

**UCHWAŁA NR XLIX/527/2010
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU**

z dnia 15 czerwca 2010 r. **Z DNIA 15 CZERWCA 2010 R.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurada

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art.46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późniejszymi zmianami) w związku z podjętą przez Radę Miejską w Olkuszu Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz - Żurada (etap VIc) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (Uchwała Nr IV/32/2002 z dnia 19 grudnia 2002r) wraz z późniejszą zmianą – Uchwała Nr XLI/542/2005 z dnia 12 października 2005r. **na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz**

Rada Miejska w Olkuszu

**po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej
w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997r., z późniejszymi zmianami**

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żurada

**Rozdział I.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żurada, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o ogólnej powierzchni 1765 ha.

3. Plan miejscowy obejmuje obszar wyznaczony granicami, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego:

1) od strony zachodniej granicą administracyjną gminy Olkusz;

2) od strony północnej granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Olkusz-Czarna Góra-Zagaje, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/669/2006 Rady Miejskiej Olkuszu z dnia 05.07.2006r., dalej granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego Mazaniec-Kamyk w Olkuszu, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/411/98 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 17.06.1998r. oraz granicą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedli południowych Olkusza;

3) od strony wschodniej w odległości 200 m na wschód od granicy administracyjnej sołectwa Żurada-Witeradów i dalej wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Olkusz -Trzebinia po jej wschodniej stronie;

4) od strony południowej wzdłuż granicy administracyjnej Żurada-Niesułowice i dalej wzdłuż granicy administracyjnej gminy Olkusz,

4. Integralną częścią planu miejscowego jest:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rysunek: „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną” w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 lutego 1997r., z późniejszymi zmianami, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

- 4)rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załączniki nr: 4 i 4A do niniejszej uchwały;
- 5)rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

5. Rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie obejmującym:

- 1)granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2)granica gminy Olkusz;
- 3)granice jednostek administracyjnych /sołectw/;
- 4)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5)oznaczenie jednostek administracyjnych /sołectw/;
- 6)symbole określające przeznaczenie terenu;
- 7)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 8)granica strefy dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 9)szlaki rowerowe;
- 10)istniejące i projektowane stacje transformatorowe;
- 11)obszary i obiekty chronione na mocy planu miejscowego:
 - a) obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską – kapliczki:
 - ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - jako współczesne dobra kultury;
 - b) granica strefy ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych,
 - c) tereny narażone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi,
 - d) drzewo (grusza) objęte ochroną,
 - e) starodrzew objęty ochroną.

6. Rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawiera ponadto inne oznaczenia graficzne granic i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1)granica Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- 2)granica Obszaru Chronionego Krajobrazu – otuliny Parku Krajobrazowego – Dolinki Krakowskie;
- 3)granice stanowisk archeologicznych, objętych ochroną archeologiczną;
- 4)obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie;
- 5)pomnik przyrody nieożywionej – źródło Krzysztofa;
- 6)pomnik przyrody żywej (drzewa – 3 lipy);
- 7)granica terenu górniczego ZGH ”Bolesław”;
- 8)granica złoża piasku Szczakowa – Bukowno.

7. Rysunek planu miejscowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawiera ponadto inne oznaczenia graficzne nie stanowiące ustaleń planu

- 1)granica stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
- 2)powierzchnie terenów określone w hektarach.

8. Rysunek „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, obowiązuje w zakresie obejmującym następujące oznaczenia graficzne:

- 1)wymienione w ust. 5 pkt 1) – 6);
- 2)istniejące urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe;
- 3)projektowane urządzenia i trasy sieci infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe.

9. Rysunek „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały zawiera ponadto inne oznaczenia, nie będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1)granice stref potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,.
- 2)powierzchnie terenów określone w hektarach.

§ 2. Przedmiotem planu miejscowego jest uporządkowanie, uzupełnienie i ukształtowanie terenów przeznaczonych do zagospodarowania zgodnie z występującymi uwarunkowaniami funkcjonalnymi, kulturowymi i przyrodniczymi oraz aktualizacja ukształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej istniejącej zabudowy z zachowaniem i wzbogacaniem wartości użytkowych i przestrzennych istniejącego zagospodarowania, przy uwzględnieniu następujących kierunków zagospodarowania:

- 1)adaptowania istniejącej zabudowy z jej uporządkowaniem i uzupełnieniem oraz umożliwienia wykorzystania wolnych terenów pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową;
- 2)stworzenia warunków dla rozwoju działalności gospodarczej, przy zachowaniu warunków nieuciążliwości dla mieszkalnictwa;
- 3)uzupełnienia wyposażenia w urządzenia usługowe i tworzenia centrów usługowych wsi w zespołach osadniczych proponowanych do rozwoju;
- 4)wyposażenia w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, z uwzględnieniem odcinka planowanej obwodnicy południowo-wschodniej Olkusza oraz infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodno- ściekowej;
- 5)zachowania i ochrony przed niekontrolowanym przekształcaniem historycznie ukształtowanych układów osadniczych;
- 6)uwzględnienia ochrony krajobrazu otwartego i układów przestrzennych wsi oraz ochronę stanowisk archeologicznych;
- 7)uwzględnienia w zagospodarowaniu obszarów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i w granicach chronionego krajobrazu – otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- 8)kształtowania nowej zabudowy przy uwzględnieniu form architektury nie degradującej walorów krajobrazowych oraz modernizacji i stopniowego przekształcenia w tym kierunku zabudowy istniejącej;
- 9)zabezpieczenia źródeł i koryt cieków prowadzących wody opadowe i stałe, z zachowaniem i uzupełnieniem zieleni towarzyszącej;
- 10)zachowania dawnych szlaków drogowych;
- 11)ochrony terenów leśnych jako ważnego elementu zapewniającego funkcjonowanie środowiska w skali regionalnej, kształtującego lokalne warunki bioklimatyczne oraz walory krajobrazowe i turystyczne obszaru;
- 12)ochrony zwartych kompleksów gleb jako obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wyłączonych z zabudowy.

§ 3. Ogólne warunki zagospodarowania terenów:

1. Dopuszcza się korekty przebiegu projektowanych lokalnych sieci infrastruktury technicznej, rejonów lokalizacji sieci lokalnych, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1 ust.7 pkt 3 oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie miejscowym.

2. Zezwala się w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem miejscowym terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych oraz na skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

3. Na działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki sąsiedniej budowlanej i prowadzenie robót przy przebudowie istniejących obiektów w odległości 1,5m od tej granicy jak również bezpośrednio przy tej granicy, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych w zakresie odległości między projektowaną zabudową, a istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej.

4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych, usługowych oraz gospodarczych, zlokalizowanych w odległości mniejszej niż określone w §23 ust.1 pkt 9) niniejszej uchwały, przy czym przebudowa oraz rozbudowa budynków nie może powodować kolejnego zmniejszenia tej odległości.

5. W granicach planu miejscowego dla terenów oznaczonych symbolem:

MN , UO , UR , UKS , R , ZL , ZLp , ZE , ZŁ , WS wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji betonowych przęseł ogrodzeniowych.

6. W granicach planu miejscowego wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg głównych **KDG** , zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W granicach planu miejscowego obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) obiektów komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów stacji bazowych telefonii komórkowej lokalizowanych w strefach **TK** ;
- 3) obiektów istniejących dopuszczonych do adaptacji i modernizacji oraz nowych:
 - warsztatów rzemieślniczych na terenach usług rzemiosła **UR** ,
 - urządzeń obsługi transportu samochodowego na terenach **UKS** ,
 - warsztatów obsługi i naprawy pojazdów samochodowych z jednym stanowiskiem na terenach zabudowy mieszkaniowej **MN** ;
- 4) obiektów istniejących z dopuszczeniem warsztatów ślusarskich, warsztatów obsługi i naprawy pojazdów samochodowych z lakiernictwem samochodowym na terenach zabudowy mieszkaniowej **MN** ;
- 5) pozostałych obiektów, zgodnie z ustaleniami §7, §8, §9, §10 niniejszej Uchwały.

§ 4. Ustala się podział obszaru objętego planem miejscowym na 2 jednostki strukturalne zgodnie z przebiegiem granic administracyjnych sołectw Żurada i Witeradów:

- 1) jednostka „A” - sołectwo Żurada, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) jednostka „B” – obejmująca pas o szerokości 200 m sołectwa Witeradów, we wschodniej części obszaru opracowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są tereny wyznaczone na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami określającymi przeznaczenie terenu, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 6 niniejszej uchwały:

1) **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ :**

„**MN**” - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§7);

2) **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ :**

„**UO**” - Tereny usług oświaty (§8),

„**UR**” - Tereny usług rzemiosła (§9),

„**UKS**” - Tereny urządzeń obsługi transportu samochodowego (§10);

3) **TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO :**

„**R**” - Tereny rolnicze (§11);

4) **TERENY ZIELENI :**

„**ZL**” - Tereny lasów (§12),

„**ZLp**” - Tereny zalesień (§13),

„ZE” - Tereny zieleni nieurządzonej (§14),

„ZŁ” - Tereny zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łąkowej (§15),

„WS” - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (§16);

5)TERENY KOMUNIKACJI :

„KDW” - drogi wewnętrzne (§23),

Tereny dróg publicznych (§22-23):

„KDG” - drogi główne,

„KDZ” - drogi zbiorcze,

„KDL” - drogi lokalne,

„KDD” - drogi dojazdowe,

„KDX” - ciągi pieszo-jezdne.

2. Określa się zasady wyposażenia w następujące systemy infrastruktury technicznej (§24-31):

1)zaopatrzenia w wodę (§25);

2)odprowadzenia i oczyszczenia ścieków (§26);

3)zaopatrzenia w gaz (§27);

4)elektroenergetyka (§28);

5)telekomunikacja (§29 - §30);

6)ciepłownictwo (§31).

3. Gospodarka odpadami (§19).

§ 6. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1)**Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści nie wynika inaczej;

2)**Rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, z naniesionymi granicami własności;

3)**Przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w ustawach innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;

4)**Przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, któremu podporządkowuje się inne sposoby użytkowania, określone w tekście uchwały jako dopuszczalne;

5)**Przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

6)**Zabudowie jednorodzinnej** – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

7)**Zabudowie zagrodowej** – rozumie się przez to budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;

8)**Liniach nieprzekraczalnych zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

9)**Działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 10) **Wskaźniku zainwestowania powierzchni działki** - rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki budowlanej pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;
- 11) **Powierzchni biologicznie czynnej działki** - rozumie się przez to grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;
- 12) **Usługach nieuciążliwych** - rozumie się przez to działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza powodujących emisję hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów poza granicą działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana.

Rozdział II.

Tereny mieszkalnictwa i usług. Przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 7. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1MN – A.25MN**, **B.1MN – B.5MN**, dla których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, stosownie do ustaleń szczegółowych;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
- a) zabudowa zagrodowa, za wyjątkiem terenów: **A.22MN - A.25MN**,
 - b) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze,
 - c) usługi o charakterze podstawowym np. handel detaliczny, gastronomia, a także nieuciążliwe usługi, np. gabinety lekarskie, gabinety masażu i odnowy biologicznej, agencje ubezpieczeniowe, biura rachunkowości, zakłady krawieckie, fryzjerskie, usługi związane z funkcją rozwoju edukacji ekologicznej, usługi związane z funkcją rozwoju turystyki i wypoczynku, usługi związane z ochroną środowiska przyrodniczego, usługi remontowo- budowlane, instalatorskie, stolarskie, elektryczne, itp.,
 - d) istniejące: warsztaty ślusarskie z wyrobem elementów kutech, warsztaty obsługi i naprawy pojazdów samochodowych oraz lakiernictwo samochodowe do dwóch stanowisk i nowe: warsztaty obsługi i naprawy pojazdów samochodowych z jednym stanowiskiem;
 - e) zieleni urządzona,
 - f) obiekty oraz urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) uprawy sadownicze i ogrody warzywne,
 - h) dojazdy, parkingi niezbędne dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - i) sieci i urządzenia związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad, zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wszystkich kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.1MN - A.25MN, B.1MN – B.5MN:**
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z zabudową mieszkaniową, usługową, infrastrukturą techniczną i komunikacją z możliwością budowy nowych obiektów oraz remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowej zabudowy realizowanej na działce budowlanej,
 - c) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dla budynków mieszkalnych ustala się formę zabudowy wolnostojącą lub bliźniaczą,
 - e) na istniejących działkach budowlanych o szerokości mniejszej niż 12m dopuszcza się dla budynków mieszkalnych zabudowę szeregową,

- f) dopuszcza się realizację funkcji, o których mowa w §7 ust.1 pkt 2) lit. b), lit.c), lit.d) w pomieszczeniach wbudowanych lub przybudowanych do budynków mieszkalnych, a także w obiektach wolnostojących, przy czym nowe garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze lokalizować w głębi działki, za budynkami mieszkalnymi, w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- g) przy budowie obiektów usługowych ogólnodostępnych wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,
- h) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min. 2 w przypadku zabudowy mieszkaniowej oraz min. 3 w przypadku zabudowy mieszkaniowej z usługami w granicach działki budowlanej podlegającej zainwestowaniu,
- i) ustala się dla działek budowlanych na terenach MN wskaźnik zainwestowania powierzchni działki nie większy niż 60% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%,
- j) ustala się formę architektoniczną budynków mieszkalnych oraz usługowych, gospodarczych i garaży:
- dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 7m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy, natomiast wysokość garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych nie może przekraczać 6m,
 - dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45°; z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku,
 - dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - dachy kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek dopuszcza się elementy drewniane np. gont,
 - w ścianach budynków wyraźnie zaakcentowany poziom okapu oraz cokołu poprzez zróżnicowaną kolorystykę,
 - wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi: tynki w jasnych kolorach, drewno, kamień, ceramika; barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarości); barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym,
 - dopuszcza się odstępianie od ustalonej w §7 ust.1 pkt 3 lit. j tiret trzecie i piąte niniejszej uchwały formy architektonicznej dla istniejących budynków jednorodzinnych o min. 2 kondygnacjach użytkowych, przy czym jako kondygnacji użytkowej nie ujmuje się poddasza użytkowego.

2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A.1MN - A.25MN, B.1MN – B.5MN oraz dopuszczenia i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się wzdłuż istniejących i projektowanych ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w §23 ust. 3 pkt 9) niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) wprowadza się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej w granicach terenów **A.22MN - A.25MN** ;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w postaci boisk sportowych z obiektami zaplecza, w tym także zespołów boisk przeznaczonych do użytku lokalnego, placów zabaw, ogródków jordanowskich jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej na działce budowlanej lub jako samodzielna funkcja na wydzielonych działkach;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem **A.5MN , A.12MN - A.15MN , A.20MN , A.21MN** w granicach stanowisk archeologicznych, objętych ochroną archeologiczną, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego wszelkie prace prowadzić zgodnie z ustaleniami §18 ust.6 niniejszej uchwały;
- 5) na terenach **MN** , w rejonie przebiegów napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, oznaczonych wraz ze strefą potencjalnego oddziaływania linii na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, dopuszcza się realizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz innych obiektów budowlanych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

- 6) na terenach MN dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: obiekty komunikacji i sieci urządzeń infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących oraz nowych warsztatów, o których mowa w §1 pkt2) lit.d) niniejszej uchwały, również w przypadkach zmian w obiektach – jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami w §3 ust.7 niniejszej uchwały;
- 7) na terenach MN zabrania się realizacji nowych warsztatów ślusarskich, związanych z obróbką elementów metalowych oraz nowych warsztatów obsługi i naprawy pojazdów samochodowych w ilości powyżej Istanowiska zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami w §3 ust.7 niniejszej uchwały;
- 8) na wyznaczonych terenach uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i rolniczej winna się zamykać w granicach działki użytkownika, a emisje nie powinny przekraczać standardów jakości środowiska mieszkaniowego;
- 9) dopuszcza się lokalizację garaży blaszaków w głębi działki budowlanej, za budynkami mieszkalnymi;
- 10) dopuszcza się podziały i scalenia działek budowlanych na terenach MN przy zachowaniu dostępności do drogi publicznej oraz zgodnie z zasadami i warunkami podziału, o których mowa w §21 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG OŚWIATY** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem **A.1UO**, dla którego ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : istniejąca szkoła podstawowa wraz z zapleczem;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) mieszkania na wyższych kondygnacjach budynków oświatowych lub wolnostojące budynki mieszkalne dla nadzoru lub opieki nad obiektami i urządzeniami związanymi z działalnością oświatową,
 - b) usługi nieuciążliwe o charakterze podstawowym, np. handel detaliczny, gastronomia;
 - c) garaże i inne pomocnicze obiekty gospodarcze,
 - d) urządzenia oraz obiekty sportu i rekreacji,
 - e) obiekty małej architektury;
 - f) zieleń urządzona,
 - g) dojazdy, parkingi oraz ciągi piesze niezbędne dla obsługi obiektów,
 - h) sieci i urządzenia związane z obsługą terenu z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;
- 3) **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów usług oświaty A.1UO:**
 - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z zabudową usługową, infrastrukturą techniczną i komunikacją z możliwością budowy nowych obiektów oraz remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowej zabudowy realizowanej na działce budowlanej,
 - c) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się realizację funkcji, o których mowa w §8 ust.1 pkt 2) lit. b), lit.c), lit.d) niniejszej uchwały w pomieszczeniach wbudowanych lub przybudowanych do budynku szkoły, a także w obiektach wolnostojących,
 - e) przy budowie obiektów usługowych wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
 - f) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min. 2 na 100 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji usługowej w graniach działki budowlanej podlegającej zainwestowaniu,
 - g) ustala się wskaźnik zainwestowania powierzchni działki nie większy niż 70% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%,
 - h) ustala się formę architektoniczną budynków usługowych, gospodarczych i garaży;

- dopuszczalna wysokość budynków szkoły nie może przekraczać 12m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
 - wysokość pozostałych budynków, w tym garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych nie może przekraczać 6m,
 - dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45°; z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku,
 - dla garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
 - dachy kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek, dopuszcza się elementy drewniane np. gont,
 - w ścianach budynków wyraźnie zaakcentowany poziom okapu oraz cokołu poprzez zróżnicowaną kolorystykę,
 - wykończenie budynków materiałami tradycyjnymi: tynki w jasnych kolorach, drewno, kamień, ceramika; barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarości); barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym;
- i) dla budynków mieszkalnych, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 2) lit. a) obowiązuje forma architektoniczna określona w §7 ust. 1 pkt 3) lit.j) niniejszej uchwały.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu usług oświaty oraz dopuszczenia i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się wzdłuż istniejących ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w §23 ust. 3 pkt 9) niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży blaszaków w głębi działki budowlanej, w odległości min. 30m od linii rozgraniczającej drogi publicznej;
- 3) na terenie **A.1UO** wprowadza się całkowity zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami §3 ust.6, ust. 7 niniejszej uchwały;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna się zamykać w granicach działki, a emisje nie powinny przekraczać standardów jakości środowiska;
- 5) dopuszcza się podział działki oraz scalenia działek budowlanych na terenie **A.1UO** przy zachowaniu dostępności do drogi publicznej oraz zgodnie z zasadami i warunkami podziału, o których mowa w §21 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG RZEMIOSŁA** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1UR - A.3UR** , dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe :

- a) istniejące usługi budowlane, instalacyjne hydro-kanalizacyjne, usługi blacharskie, stolarskie, ślusarskie, usługi handlu w terenie **A.1UR** ,
- b) istniejące zakłady produkcji opakowań kartonowych w terenie **A.2UR** ,
- c) istniejące usługi związane z przetwórstwem mięsnym w terenie **A.3UR** ;

2) przeznaczenie dopuszczalne :

- a) budynki biurowe, administracyjne, socjalne,
- b) budynki gospodarcze, magazyny, wiaty, garaże,
- c) mieszkania na wyższych kondygnacjach budynków usługowych lub wolnostojące budynki mieszkalne dla nadzoru lub opieki nad obiektami i urządzeniami związanymi z działalnością gospodarczą,
- d) zieleń urządzona,
- e) zieleń izolacyjna,

f) dojazdy, parkingi oraz ciągi piesze niezbędne dla obsługi obiektów,

g) sieci i urządzenia związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów usług rzemiosła A.1UR - A.3UR :

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z zabudową usługowo - produkcyjną, infrastrukturą techniczną i komunikacją z możliwością budowy nowych obiektów oraz remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych; obsługa komunikacyjna terenu A.1UR z drogi wewnętrznej A.1KDW poprzez zjazd z drogi głównej 1KDG1/2 , zgodnie z §23 ust.4 niniejszej uchwały,

b) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowej zabudowy realizowanej na działce budowlanej,

c) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,

d) dopuszcza się realizację funkcji, o których mowa w §9 ust.1 pkt 2) lit.a),lit.b) niniejszej uchwały w pomieszczeniach wbudowanych, przybudowanych, a także w budynkach wolnostojących,

e) przy budowie obiektów usługowych wyklucza się stosowanie rozwiązań technicznych stanowiących bariery w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych,

f) ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych w ilości min. 1,5 na 1 zatrudnionego pracownika w granicach działki budowlanej podlegającej zainwestowaniu,

g) ustala się wskaźnik zainwestowania powierzchni działki nie większy niż 70% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%,

h) ustala się formę architektoniczną budynków usługowo - produkcyjnych, gospodarczych, magazynów, wiat i garaży:

- dopuszczalna wysokość budynków usługowo - produkcyjnych nie może przekraczać 11m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,

- wysokość pozostałych budynków oraz wiat nie może przekraczać 8m,

- dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45°; z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku lub dachy płaskie,

- dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,

- dachy spadziste kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek,

- dachy płaskie kryte materiałami dostosowanymi do dachów o małym spadku,

- barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarości); barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym,

i) dla wolnostojących budynków mieszkalnych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 2) lit. c) obowiązuje forma architektoniczna określona w §7 ust. 1 pkt 3) lit.j) niniejszej uchwały;

2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów usług rzemiosła A.1UR – A.3UR oraz dopuszczenia i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1)wyznacza się wzdłuż istniejących i projektowanych ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w §23 ust. 3 pkt 9) niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;

2)w granicach terenów UR dopuszcza się realizację przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: obiekty komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących oraz nowych obiektów, o których mowa w §9 pkt3) lit.a) niniejszej uchwały, również w przypadkach zmian w obiektach – jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami w §3 ust.7 niniejszej uchwały;

- 3)w granicach terenów oznaczonych symbolem **UR** ustala się zakaz prowadzenia działalności w sposób wywołujący zjawiska lub stany utrudniające życie, zwłaszcza powodujący emisję hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów poza granicę działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana;
- 4)dopuszcza się w granicach terenu oznaczonego symbolem **A.3UR** utrzymanie istniejącego profilu działalności – przetwórstwo mięsa po wprowadzeniu ekologicznych technologii, ograniczającej uciążliwości zakładu do poziomów określonych w przepisach odrębnych;
- 5)w granicach terenów **UR** wprowadza się zakaz lokalizacji ubojni zwierząt;
- 6)wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych głębinowych i gleby;
- 7)w granicach terenów **UR** wzdłuż ogrodzeń należy dokonać parawanowych nasadzeń zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym, np. w postaci krzewów, pnączy na ogrodzeniu, zadrzewień;
- 8)dopuszcza się lokalizację garaży blaszaków w głębi działki budowlanej;
- 9)na terenach **UR** dopuszcza się podział oraz scalenia działek budowlanych przy zachowaniu dostępności do drogi publicznej oraz zgodnie z zasadami i warunkami podziału, o których mowa w §21 niniejszej Uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1UKS - A.3UKS** , dla których ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia transportu samochodowego: parkingi jedno i wielopoziomowe, garaże zbiorowe i indywidualne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi - warsztaty naprawcze, usługi handlu, gastronomii w terenach **A.1UKS** , **A.2UKS** ,
- b) istniejąca stacja paliw z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi: myjnia samochodowa, warsztaty naprawcze itp, usługi handlu, gastronomii, usługi związane z turystyką (zajazdy, hotele) w terenie **A.3UKS** ;

2)przeznaczenie dopuszczalne :

- a) mieszkania na wyższych kondygnacjach budynków dla nadzoru lub opieki nad obiektami i urządzeniami związanymi z działalnością gospodarczą,
- b) obiekty gospodarcze,
- c) dojazdy, parkingi oraz ciągi piesze niezbędne dla obsługi obiektów,
- d) zieleni izolacyjna,
- e) zieleni urządzona,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenów z zachowaniem zasad zawartych w przepisach odrębnych;

3)zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów urządzeń obsługi transportu samochodowego A.1UKS – A.3UKS:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia związane z zabudową usługowo - produkcyjną, infrastrukturą techniczną i komunikacją z możliwością budowy nowych obiektów oraz remontu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) ustala się obowiązek przyłączenia nowej zabudowy na działce do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
- c) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowej zabudowy realizowanej na działce budowlanej,
- d) ustala się wskaźnik zainwestowania powierzchni działki nie większy niż 90% oraz powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%,
- e) ustala się formę architektoniczną budynków usługowych, gospodarczych i garaży:

- dopuszczalna wysokość budynków nie może przekraczać 12m od poziomu terenu przy głównym wejściu do kalenicy,
- dachy budynków o jednorodnej formie cztero lub dwuspadowe z dopuszczeniem dachów wielopołaciowych, naczółków oraz lukarn o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia od 25° do 45°; z kalenicą główną równoległą do dłuższego boku budynku lub dachy płaskie,
- dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych,
- dachy spadziste kryte dachówką lub elementami o fakturze dachówek,
- dachy płaskie kryte materiałami dostosowanymi do dachów o małym spadku,
- barwy dachu ciemne (brąz, czerwień, zieleń, szarości); barwy elewacji harmonizujące z dachem i nie kontrastujące z tłem krajobrazowym.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów urządzeń transportu samochodowego A.1UKS - A.3UKS oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) wyznacza się wzdłuż istniejących i projektowanych ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych w §23 ust. 3 pkt 9) niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) w granicach terenów UKS dopuszcza się realizację przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: obiekty komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się adaptację i modernizację istniejących oraz nowych obiektów, o których mowa w §10 ust.1 pkt 3) lit.a) niniejszej uchwały, również w przypadkach zmian w obiektach – jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych oraz zgodnie z ustaleniami w §3 ust.7 niniejszej uchwały;
- 3) w granicach terenów oznaczonych symbolem UKS ustala się zakaz prowadzenia działalności usługowej w sposób wywołujący zjawiska lub stany utrudniające życie, zwłaszcza powodujący emisję hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów poza granicę działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamykać w granicach działki, a emisje hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów nie powinny przekraczać standardów jakości środowiska określonych dla danej funkcji w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację garaży blaszaków jedynie w zespołach po min. 5 garaży o tej samej formie i kolorystyce w każdym ciągu;
- 6) ustala się obowiązek utwardzenia dojazdów i placów nawierzchnią szerszą oraz ujęcie wód opadowych z nawierzchni i odprowadzenie wód do kanalizacji miejskiej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej miejskiej dopuszcza się odprowadzenie wód do gruntu po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) wprowadza się zakaz wykorzystania garaży do prowadzenia indywidualnej działalności gospodarczej;
- 9) wprowadza się zakaz urządzania placów składowych ze złomem, zużytymi pojazdami i maszynami oraz innymi odpadami;
- 10) dopuszcza się podział oraz scalenia działek budowlanych przy zachowaniu dostępności do drogi publicznej oraz zgodnie z zasadami i warunkami podziału, o których mowa w §21 niniejszej uchwały.

Rozdział III.

Tereny użytkowane rolniczo. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 11. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1R – A.13R**, **B.1R – B.2R**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) uprawy polowe, w tym uprawy roślin do produkcji biopaliw;
- b) sady, ogrody;

2)przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dojazdy maszyn rolniczych,
- b) szlaki turystyczne piesze, szlaki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki konne,
- c) zieleń urządzonej,
- d) zieleń śródpolna,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z tymczasowymi dojazdami,
- f) stacje bazowe telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi w terenach **A.2R** i **B.2R** – wyłącznie w granicach strefy **TK**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
- g) drogi wewnętrzne do obsługi stacji bazowych telefonii komórkowej w terenach **A.2R** i **B.2R**.

2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów rolniczych A.1R – A.13R, B.1R – B.2R oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1)utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością budowy nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2)ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków, za wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi, o których mowa w §11 ust.1 pkt 2) lit. f) niniejszej uchwały, z dopuszczeniem obiektów tymczasowych na okres realizacji przedsięwzięcia;
- 3)dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie w granicach strefy dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej **TK** zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §30 niniejszej uchwały;
- 4)dopuszcza się utwardzenie dojazdów dla maszyn rolniczych do pól oraz szlaków turystycznych pieszych, szlaków rowerowych, ścieżek dydaktycznych, szlaków konnych nawierzchnią przepuszczającą wody opadowe;
- 5)dopuszcza się urządzenie tymczasowych dojazdów do miejsc lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do ich budowy, o których mowa w §11 ust.1 pkt 2) lit. f) niniejszej uchwały;
- 6)wprowadza się nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego po tymczasowych drogach i sieciach infrastruktury technicznej, po zakończeniu budowy stacji bazowych telefonii komórkowej w sposób umożliwiający prowadzenie prac rolnych i polowych;
- 7)ustala się całkowity zakaz zrzutu ścieków nie oczyszczonych do gruntu;
- 8)wprowadza się nakaz pielęgnacji istniejących skupisk zieleni śródpolnej;
- 9)na terenie **A.4R** wprowadza się nakaz ochrony istniejącej gruszy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego oraz ustaleniami §18 ust.8 niniejszej uchwały;

Rozdział IV.

Tereny zieleni i wód. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 12. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1ZL - A.10ZL**, **B.1ZL - B.2ZL**, dla których ustala się:

1)**przeznaczenie podstawowe** : istniejące lasy ochronne;

2)**przeznaczenie dopuszczalne** :

- a) obiekty służące gospodarce leśnej,
- b) drogi leśne, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne piesze,
- c) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) parkingi leśne, urządzenia turystyczne.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów lasów A.1ZL - A.10ZL, B.1ZL - B.2ZL oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1)wprowadza się nakaz ochrony i pielęgnacji istniejących zasobów leśnych oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów i przepisami odrębnymi;
- 2)ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i garaży blaszaków, za wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej;
- 3)utrzymuje się istniejące obiekty obsługi gospodarki leśnej oraz istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z możliwością budowy nowych obiektów obsługi gospodarki leśnej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 13. 1. Wyznacza się **TERENY ZALESIENÍ** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1ZLp - A.6ZLp** , **B.1ZLp - B.3ZLp** , dla których ustala się:

- 1)**przeznaczenie podstawowe** : zalesienie terenu;
- 2)**przeznaczenie dopuszczalne**:
 - a) obiekty służące gospodarce leśnej,
 - b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) szlaki turystyczne piesze, szlaki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki konne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) wewnętrzne drogi dojazdowe dla samochodów specjalistycznych, w tym przeciwpożarowych.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zalesień A.1ZLp - A.6ZLp, B.1ZLp - B.3ZLp oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i garaży blaszaków, za wyjątkiem obiektów obsługi gospodarki leśnej.

§ 14. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1ZE – A.12ZE** , **B.1ZE** , dla których ustala się:

- 1)**przeznaczenie podstawowe** :
 - a) tereny zieleni nieurządzonej niskiej,
 - b) obszary polno-łąkowe,
 - c) istniejące zadrzewienia;
- 2)**przeznaczenie dopuszczalne** :
 - a) uprawy polowe, uprawy sadownicze, ogrody warzywne, uprawy przemysłowe w tym uprawy roślin do produkcji biopaliw,
 - b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) szlaki turystyczne piesze, szlaki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki konne,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z tymczasowymi dojazdami.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej A.1ZE – A.12ZE, B.1ZE oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1)na terenie **A.9ZE** wprowadza się nakaz ochrony istniejącego starodrzewu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego oraz ustaleniami §18 ust.8 niniejszej uchwały;
- 2)utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3)ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków.

§ 15. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ Z PRZEWAGĄ ZIELENI ŁĘGOWEJ** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1ZŁ – A.8ZŁ**, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe** : zieleń łąkowa;

2) **przeznaczenie dopuszczalne** :

- a) łąki, pola uprawne, uprawy sadownicze i ogrody warzywne,
- b) niekubaturowe urządzenia sportu i rekreacji,
- c) szlaki turystyczne piesze, szlaki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki konne,
- d) dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, A.1ZŁ – A.8ZŁ oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz remontu, przebudowy i wyburzenia istniejących z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się całkowity zakaz lokalizacji nadziemnych obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków;
- 3) ustala się całkowity zakaz prowadzenia prac melioracyjnych oraz osuszania terenu;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo użytkowania i prawidłowe funkcjonowanie;
- 5) ustala się zakaz parawanowego nasadzania roślin, stanowiącego barierę dla swobodnego przepływu mas powietrza.

§ 16. 1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH** oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami **A.1WS – A.4WS**, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe** :

- a) teren **A.1WS** - istniejący ciek, stanowiący źródła rzeki Sztoły, lewobrzeżnego dopływu rzeki Białej Przemszy,
- b) tereny **A.2WS**, **A.3WS** - istniejące stawy,
- c) teren **A.4WS** - istniejący zbiornik wodny przeciwpożarowy;

2) **przeznaczenie dopuszczalne** :

- a) urządzenia wodne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) zieleń łąkowa.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych A.1WS – A.4WS oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach terenów wód powierzchniowych śródlądowych **WS** ustala się całkowity zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem urządzeń i instalacji p.poż. na terenie **A.4WS** oraz urządzeń określonych w §16ust.1pkt 2) lit. a) niniejszej uchwały;
- 2) ustala się całkowity zakaz prowadzenia prac budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, wykonywania innych robót i czynności zmierzających do uregulowania koryta rzeki Sztoły w terenie **A.1WS**;
- 3) ustala się całkowity zakaz nasadzania roślin mogących powodować spiętrzenie lustra wody w terenie **A.1WS**;
- 4) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od brzegów wód.
- 5) ustala się całkowity zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyszczać wodę, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Rozdział V.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 17. 1. Teren górniczy ZGH "Bolesław":

- 1) Część obszaru objętego planem miejscowym, znajduje się w granicach terenu górniczego ZGH "Bolesław" zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego symbolem **PG.1**, ustanowionego w koncesji Nr 172/93 z dnia 20.07.1993r. (z późn. zm.), do czasu jej prawomocnego wygaśnięcia;
- 2) W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występuje złoża rud cynku i ołowiu;
- 3) Teren ten nie podlega i nie będzie podlegał wpływom eksploatacji górniczej.

2. Złoże piasku Szczakowa – Bukowno:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym występuje złoże piasku Szczakowa – Bukowno, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
- 2) złoże piasku Szczakowa – Bukowno nie podlega i nie będzie podlegało eksploatacji górniczej.

3. Tereny narażone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi:

W granicach obszaru objętego planem miejscowym w lokalnych obniżeniach występują tereny narażone na niebezpieczeństwo podtopień lub powodzi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego symbolem **ZZ**, objęte ochroną na mocy planu miejscowego, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo użytkowania i prawidłowe ich funkcjonowanie.

§ 18. 1. Dla obszaru położonego w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) całkowity zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §3 ust. 6, ust. 7 niniejszej uchwały;
- 2) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, powodujących przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 3) zakaz składowania odpadów, odchodów zwierzęcych oraz środków chemicznych;
- 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce leśnej;
- 5) zakaz zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych.

2. Dla obszaru położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowiącego otulinę Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które będą powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 2) obowiązuje całkowity zakaz składowania odpadów, odchodów zwierzęcych oraz środków chemicznych.

3. Dla zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Rzeki Sztoly” w związku z pomnikiem przyrody nieożywionej „Źródło Krzysztofa”, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustalone w §18 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) całkowity zakaz prowadzenia prac budowlanych, wykonywania innych robót i czynności zmierzających do uregulowania koryta rzeki Sztoly;
- 3) całkowity zakaz zmiany ukształtowania terenu;

4)obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 100m od linii brzegów rzeki Sztoły, za wyjątkiem urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla trzech lip drobnolistnych występujących w Żuradzie Kolonia III w pobliżu byłej leśniczówki na działce nr ewid.gr. 435, stanowiących **pomniki przyrody żywej**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego ustanawia się bezwzględną ochronę. Wszelkie działania winny przebiegać zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla obszaru w granicach planu miejscowego znajdującego się w całości w zasięgu triasowego szczelinowo krasowego **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego wszystkie podejmowane działania należy prowadzić w sposób nie zagrażający czystości wód podziemnych, zgodnie z ustaleniami oraz przepisami odrębnymi:

- 1)zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które będą powodować przedostawanie się ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu;
- 2)zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków za wyjątkiem indywidualnych oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5 m³ na dobę z drenażem lub polem rozsączającym;
- 3)obowiązuje nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej z włączeniem jej do miejskiego systemu odprowadzenia ścieków;
- 4)do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych wybieralnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 5)po skanalizowaniu poszczególnych terenów w granicach planu obowiązuje nakaz podłączenia do sieci kanalizacji każdego budynku mieszkalnego, usługowego oraz innego wyposażonego w węzeł sanitarny, za wyjątkiem obiektów posiadających indywidualne oczyszczalnie ścieków, o których mowa w §18 ust.5 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 6)nakaz podłączenia obiektów, z których ścieki są odprowadzane do wód lub do gruntu na podstawie pozwolenia wodno-prawnego do miejskiego systemu odprowadzenia ścieków obowiązuje po upływie terminu ważności tego pozwolenia, za wyjątkiem obiektów posiadających indywidualne oczyszczalnie ścieków, o których mowa w §18 ust.5 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 7)nakaz, o którym mowa w §18 ust. 5 pkt 5) niniejszej uchwały nie dotyczy odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 8)obowiązuje nakaz wykonania na ulicach, placach oraz parkingach nawierzchni utwardzonej szczelnej;
- 9)na terenach uzbrojonych w sieć kanalizacji deszczowej obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych z ulic, placów i parkingów do sieci z włączeniem jej do miejskiego systemu odprowadzenia ścieków;
- 10)do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się na terenach nieskanalizowanych odprowadzenie wód opadowych z ulic, parkingów i placów do gruntu;
- 11)na dojazdach, parkingach i placach w granicach terenów urządzeń obsługi transportu samochodowego **A.1UKS – A.3UKS**, jak również na parkingach warsztatów związanych z naprawą i obsługą samochodów obowiązuje nakaz stosowania szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzenia wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.

6. W granicach planu miejscowego w miejscowościach Żurada i Wieradów występują następujące **stanowiska archeologiczne, objęte ochroną archeologiczną**, zgodnie z kartami ewidencji WKZ oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego:

- Żurada 1 – skarb (późne średniowiecze), nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 1,
- Żurada 2 – ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze), nr obszaru 98-53, stanowiska na obszarze – 2,
- Żurada 3 – ślad osadnictwa (epoka kamienna), osada (kultura przeworska, wczesne średniowiecze),nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 3,
- Żurada 4 – ślad osadnictwa (epoka kamienna, wczesne średniowiecze), nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 4,
- Żurada 5 – osada (kultura przeworska, wczesne średniowiecze), ślad osadnictwa (późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 9,

- Żurada 6 – ślad osadnictwa (epoka kamienna, neolit, kultura przeworska, okres rzymski), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 10,
- Żurada 7 – ślad osadnictwa (kultura przeworska, okres rzymski), osada (późne średniowiecze, cz.nowożytne), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 11,
- Żurada 8 – ślad osadnictwa (późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 12,
- Żurada 9 – ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 13,
- Żurada 10 – osada (późne średniowiecze, cz. nowożytne), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 14,
- Żurada 11 – osada (późne średniowiecze, cz. nowożytne), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 15,
- Żurada 12 – ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 16,
- Żurada 13 – ślad osadnictwa (późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 17,
- Żurada 14 – osada (wczesne średniowiecze), ślad osadnictwa (późne średniowiecze, cz. nowożytne), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 18,
- Żurada 15 – osada (późne średniowiecze), ślad osadnictwa (cz. nowożytne), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 19,
- Żurada 16 – ślad osadnictwa (epoka kamienna), osada (kultura przeworska, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 20,
- Żurada 17 – ślad osadnictwa (wczesne średniowiecze, późne średniowiecze), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze - 21
- Żurada 18 – ślad osadnictwa (epoka kamienna), nr obszaru 98-52, nr stanowiska na obszarze – 22,
- Witeradów 4 – ślad osadnictwa (epoka kamienna, późne średniowiecze). nr obszaru 98-53, nr stanowiska na obszarze – 8.

Podejmowanie jakichkolwiek działań mających na celu zmianę sposobu zagospodarowania chronionego stanowiska, w tym planowane inwestycje, prace ziemne nakazuje się prowadzić nadzorem archeologicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla obszaru położonego w granicach **strefy ochrony krajobrazu otwartego i wewnątrz krajobrazowych**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego - na mocy ustaleń planu miejscowego wprowadza się:

- 1) nakaz ochrony krajobrazu otwartego;
- 2) zachowanie kameralnych wewnątrz krajobrazowych wsi;
- 3) nakazuje się zachowanie, bez możliwości zabudowy wzniesień usytuowanych w granicach planu miejscowego: Góra Wójtówka (439 m n.p.m.) i Kopanina (446,2 m n.p.m.), stanowiących dominanty krajobrazowe;
- 4) zachowanie powiązań przyrodniczych i przeciwdziałanie fragmentaryzacji terenu;
- 5) całkowity zakaz obiektów kubaturowych, obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszaków, z dopuszczeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z urządzeniami towarzyszącymi wyłącznie w granicach strefy **TK**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

8. Dla gruszy w terenie **A.4R** i starodrzewu w terenie **A.9ZE**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu ustanawia się ochronę – na mocy planu miejscowego poprzez nakaz stosowania zabiegów pielęgnacyjnych.

9. Obejmuje się **ochroną konserwatorską** istniejące kapliczki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - na mocy następujących ustaleń planu miejscowego

- 1) ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) w terenie **A.5ZL**, w miejscu nie istniejącego kościółka św. Stanisława,
 - b) w terenie **A.7MN** wraz z istniejącymi wierzbami,
 - c) w terenie **A.6MN** przy skrzyżowaniu dróg **A.1KDG1/2** i **A.2KDL**;
- 2) stanowiące dobra kultury współczesnej – pozostałe kapliczki przydrożne.

10. Wprowadza się zasady ochrony konserwatorskiej:

- 1) obowiązuje nakaz zachowania gabarytów oraz formy architektonicznej obiektu;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy przedpoła obiektu od strony drogi publicznej;
- 3) wszelkie działania inwestycyjne na obiekcie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie wykonywać pod nadzorem właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VI.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Gospodarka odpadami.

§ 19. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego : Wszelka działalność usługowa oraz rolnicza nie może wywoływać zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza powodować wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicę działki budowlanej, na której ma być zlokalizowana poprzez zachowanie następujących wymogów:

- 1) Poziom hałasu mierzony w porze dziennej i nocnej na granicy poszczególnych rodzajów terenów musi spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. Nakazuje się utrzymanie poziomu substancji i energii, w tym hałasu co najmniej na poziomie dopuszczalnym dla poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w §19 ust1 pkt 1) lit.a), litb) niniejszej uchwały, dla których ustala się:
 - a) na terenach wymienionych w §7 ust. 1 pkt 1 lit.a) niniejszej uchwały, oznaczonych symbolami odpowiednio: **A.1MN-A.25MN** , **B.1MN-B.5MN** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach przeznaczonych w §8 ust.1 pkt 1) lit.a) niniejszej uchwały, oznaczonych symbolem: **A.1UO** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Wprowadza się zakaz budowy lokalnych kotłowni o sprawności energetycznej poniżej 90%;
- 3) Wprowadza się nakaz ochrony istniejącego drzewostanu w granicach planu miejscowego;
- 4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Wprowadza się nakaz zachowania zasadniczych elementów formy tradycyjnego budownictwa na obszarze objętym planem miejscowym poprzez wymogi zawarte w ustaleniach architektonicznych zawartych w §7, §8, §9, §10 niniejszej uchwały;
- 6) Zachowuje się istniejące kapliczki i krzyże, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego; wszelkie podejmowane działania na obiektach winny przebiegać zgodnie z ustaleniami w §18 ust.9 i ust.10 niniejszej uchwały;

2. Gospodarka odpadami:

- 1) Wszelkie odpady niebezpieczne, w tym azbest, powstałe na terenach w granicach planu miejscowego przekazać do odzysku lub unieszkodliwienia specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Pozostałe odpady tj. inne niż niebezpieczne segregować u źródła i przekazywać specjalistycznej firmie posiadającej uregulowany stan formalno – prawny w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi, w celu odzysku lub unieszkodliwienia;
- 3) Przed rozpoczęciem działalności usługowej uzyskać stosowne decyzje, pozwolenia, dotyczące gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VII.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 20. 1. W liniach rozgraniczających dróg publicznych **KDG** , **KDZ** , **KDL** , **KDD** dopuszcza się lokalizowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, elementów małej architektury, zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej oraz wiat przystankowych.

2. W liniach rozgraniczających dróg publicznych **KDG** , **KDZ** , **KDL** dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchni większej niż 2m² w miejscach nie powodujących zagrożenia dla ruchu pojazdów i poruszania się pieszych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W liniach rozgraniczających dróg publicznych **KDD** , **KDX** obowiązuje zakaz lokalizowania reklam.
4. W liniach rozgraniczających terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** obowiązuje zakaz lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 2m² .
5. W liniach rozgraniczających terenów zabudowy usługowej **UO** , **UR** , **UKS** obowiązuje zakaz lokalizowania reklam o powierzchni większej niż 3m² .
6. W liniach rozgraniczających terenów **R** , **ZL** , **ZLp** , **ZE** , **ZŁ** , **WS** obowiązuje zakaz lokalizowania reklam.

Rozdział VIII.

Zasady oraz warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane

§ 21. 1. Ogólne zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości w granicach terenów objętych planem miejscowym:

- 1) podziały i scalenie działek winny zostać przeprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 2) utrzymuje się istniejące i dokonane podziały na działki;
- 3) dopuszcza się zmianę dokonanych podziałów oraz scalenia działek;
- 4) wydzielane nowe działki budowlane winny posiadać:
 - a) co najmniej minimalną powierzchnię i szerokość określoną w § 21 ust.2 niniejszej uchwały,
 - b) dostęp do drogi publicznej oraz do sieci infrastruktury technicznej,
 - c) regularne kształty wydzielonych działek, zbliżone do prostokąta,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90° +/-20°;
- 5) podziały terenu na działki winny być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli;
- 6) dopuszcza się podziały działek dla uregulowań prawnych mających na celu:
 - a) korektę stanu własności podyktowaną potrzebą racjonalnego zagospodarowania sąsiadujących ze sobą działek budowlanych,
 - b) wydzielenie koniecznych zjazdów z drogi publicznej i dojazdowych dróg wewnętrznych,
 - c) poszerzenie do wymaganych wielkości wąskich działek budowlanych poprzez wymianę, odsprzedaż lub darowiznę gruntów w obrębie terenów wyznaczonych niniejszą uchwałą na cele budowlane;
- 7) podziały terenów na działki wymagające zmiany granic własności winny być dokonywane na zgodny wniosek właścicieli i w trybie przepisów odrębnych;
- 8) wydzielenie działek gruntu pod drogi publiczne oraz pod poszerzenie istniejących dróg publicznych następuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się podziały działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem dostępności do dróg publicznych.

2. Ustala się szczegółowe zasady oraz warunki podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w planie symbolem **A.1MN** – **A.23MN** , **B.1MN** – **B.5MN** :
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej:
 - minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej:
 - minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 12 m;
 - c) dla zabudowy szeregowej w terenach:

- minimalna powierzchnia działki – 400 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- d) dla zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem terenów **A.22MN – A.25MN** zgodnie z ustaleniami w § 7 ust.1 pkt 2) lit.a) niniejszej uchwały:
- minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
- 2) dla terenów usług oświaty oznaczonych w planie symbolem **A.1UO** :
- a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) dla terenów usług rzemiosła oznaczonych w planie symbolem **A.1UR – A.3UR** :
- a) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 17 m;
- 4) dla terenów urządzeń obsługi transportu samochodowego oznaczonych w planie symbolem **A.1UKS – A.3UKS** :
- a) minimalna powierzchnia działki – 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m.
- 5) dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **MN** , **UO** , **UR** , **UKS** dopuszcza się wydzielenie działek pod usługi, komunikację i infrastrukturę techniczną z zachowaniem następujących warunków:
- a) minimalna powierzchnia działki – 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 1,5 m;
- 6) w terenach rolniczych **R** , lasów **ZL** , zalesień **ZLp** , zieleni nieurządzonej **ZE** , zieleni nieurządzonej z przewagą zieleni łąkowej **ZŁ** , wód powierzchniowych śródlądowych **WS** podziały geodezyjne należy dokonywać na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział IX.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Utrzymuje się istniejący układ komunikacji drogowej, na który składają się:

- 1) droga wojewódzka nr 791 relacji Olkusz-Trzebinia;
- 2) drogi powiatowe:
 - a) Olkusz – Bukowno nr 1063 K,
 - b) Olkusz (Mazaniec) – Płoki nr 1074 K,
 - c) Osiek – Witeradów - Żurada nr 1079 K;
- 3) drogi gminne: ul. Kochanowskiego nr K 120209.

2. Wyznacza się nowe drogi i ulice, uzupełniające istniejący układ komunikacji drogowej, zapewniające zewnętrzne i wewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru planu.

3. W granicach planu miejscowego znajduje się fragment planowanej drogi głównej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 791 relacji Olkusz-Trzebinia.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych** , oznaczone na rysunku planu symbolami: **A.1KDG1/2** , **A.2KDG1/2** - drogi główne, **A.1KDZ1/2** , **A.2KDZ** – drogi i ulice zbiorcze, **A.1KDL – A.3KDL** , **B.1KDL** – ulice lokalne, **A.1KDD – A.5KDD** , **B.1KDD - B.2KDD** – ulice dojazdowe, **A.1KDX – A.6KDX** , **B.1KDX - B.2KDX** – ciągi pieszo – jezdne, dla których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:** drogi i ulice publiczne zapewniające wewnętrzne i zewnętrzne powiązania komunikacyjne obszaru planu miejscowego oraz dojazdu i dojścia piesze do terenów budowlanych;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) miejsca postojowe w obrębie linii rozgraniczających ulic **KDZ** , **KDL** , **KDD** , **KDX** ,
- c) szlaki rowerowe,
- d) reklamy w liniach rozgraniczających dróg i ulic **KDG** , **KDZ** , **KDL** ,
- e) zieleni urządzona,
- f) zieleni izolacyjna,
- g) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej,
- h) obiekty małej architektury,
- i) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe.

2. Ogólne zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych:

- 1) stosowanie rozwiązań nie stanowiących barier w swobodnym poruszaniu się osób niepełnosprawnych;
- 2) dopuszcza się wykonanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) w formie wydzielonych pasów i zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic **KDZ** , **KDL** , **KDD** ,
 - b) w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic dojazdowych **KDD** i ciągów pieszo - jezdnych **KDX** ;
- 4) dopuszcza się lokalizację reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych **KDG** , **KDZ** , **KDL** zgodnie z ustaleniami §20 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych:

- 1) droga główna **A.1KDG1/2** :
 - a) istniejąca droga wojewódzka relacji Olkusz-Trzebinia nr 791,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25m , zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
 - c) 1 jezdnia o szerokości min. 6 m z dwoma pasami ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny w obszarach sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** ,
 - d) dopuszcza się wykonanie zabezpieczeń, służących ograniczeniu uciążliwości drogi stosownie do wskazań oceny oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) droga główna **A.2KDG1/2** :
 - a) planowana południowo-wschodnia obwodnica Olkusza w ciągu drogi wojewódzkiej nr 791,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego;
 - c) 1 jezdnia o szerokości min.7 m z dwoma pasami ruchu, chodnik jednostronny lub dwustronny w obszarach sąsiadujących z terenami **UKS** ,
 - d) dopuszcza się wykonanie zabezpieczeń, służących ograniczeniu uciążliwości drogi stosownie do wskazań oceny oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) droga zbiorcza **A.1KDZ1/2** :
 - a) istniejąca droga powiatowa relacji Olkusz-Bukowno nr 1063 K,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
 - c) 1 jezdnia o szerokości min. 6 m z dwoma pasami ruchu;
- 4) ulica zbiorcza **A.2KDZ1/2** :

- a) istniejąca ulica Kochanowskiego - w granicach obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowany jest niewielki jej fragment, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, przy całkowitej szerokości w liniach rozgraniczających 20m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5)ulica lokalna **B.1KDL** , **A.1KDL** - **A.2KDL** :
- a) istniejąca ulica powiatowa relacji Osiek – Witeradów - Żurada nr 1079 K,
b) szerokość w liniach rozgraniczających 12m, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
c) 1 jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu,
d) chodnik jednostronny lub dwustronny;
- 6)ulica lokalna **A.3KDL** :
- a) istniejąca ulica powiatowa relacji Olkusz (Mazaniec) – Płoki nr 1074 K,
b) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowy 12m, w pozostałych terenach 15m, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
c) 1 jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu,
d) w terenach zabudowy chodnik jednostronny lub dwustronny;
- 7)ulice dojazdowe **A.1KDD** - **A.5KDD** , **B.1KDD** , **B.2KDD** :
- a) istniejąca i planowane ulice gminne,
b) szerokość w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
c) 1 jezdnia o szerokości 6m z dwoma pasami ruchu,
d) chodnik jednostronny lub dwustronny;
- 8)ciągi pieszo - jezdne **A.1KDX** - **A.6KDX** , **B.1KDX** , **B.2KDX** :
- a) istniejąca i planowane ulice gminne,
b) szerokość w liniach rozgraniczających 6m lub 5m, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego,
c) jezdnia o szerokości 5m;
- 9)wyznacza się na rysunku planu miejscowego wzdłuż istniejących i planowanych ulic nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszących:
- a) dla drogi głównej **1.KDG1/2** – min. 12 m,
b) dla drogi głównej **2.KDG1/2** – min. 12 m,
c) dla ulic lokalnych **A.1KDL** – **A.3KDL** , **B.1KDL** – min. 8m,
d) dla ulic dojazdowych **A.1KDD** – **A.5KDD** , **B.1KDD** , **B.2KDD** – min. 6 m,
e) dla ciągów pieszo-jezdnych **A.1KDX** – **A.6KDX** , **B.1KDX** , **B.2KDX** – min.6m;
zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, z dopuszczeniem o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 10)parametry dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do obiektów oraz ich lokalizacje na działce ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11)w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub trudnymi warunkami terenu dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w §23ust. 3 niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 12)Wyznacza się drogę wewnętrzną **A.1KDW** celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu **A.1UR** poprzez zjazd z drogi głównej **A.1KDG1/2** , zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

§ 24. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych, z uwzględnieniem warunków i ograniczeń określonych przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem o którym mowa w §3 ust.1 i ust.2 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się prowadzenie nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej w granicach pozostałych terenów wyznaczonych w planie miejscowym, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu miejscowego.

3. Ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości obiektów budowlanych od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Strefy potencjalnego oddziaływania elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia 20 kV wyznaczono informacyjnie na rysunku planu miejscowego.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1)zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu sieci wodociągowej;
- 2)dopuszcza się możliwość pozyskania wody z alternatywnych źródeł;
- 3)pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę terenów **MN** , **UO** , **UR** , **UKS** na cele socjalno – bytowe, usługowe oraz na potrzeby zabezpieczenia p. pożarowego (urządzeń hydrantowych) realizowane na bazie istniejących i projektowanych lokalnych sieci wodociągowych, realizowanych w układzie pierścieniowym;
- 4)dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub trudnymi warunkami terenu realizację lokalnej sieci wodociągowej w układzie sięgaczowym;
- 5)przyłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków mieszkalnych i usługowych;
- 6)rozbudowa istniejącej sieci hydrantów zewnętrznych, zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków :

- 1)docelowe odprowadzanie ścieków poprzez miejski system kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków w Olkuszu;
- 2)odprowadzenie ścieków w systemie grawitacyjno – pompowym poprzez projektowaną kanalizację sanitarną oraz rurociągi tłoczne, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3)realizację pompowni ścieków zgodnie z lokalizacją określoną na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4)dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenu zmianę przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej oraz zmianę lokalizacji pompowni ścieków z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu miejscowego;
- 5)do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych wybieralnych zbiorników bezodpływowych, lokalizowanych na własnych działkach;
- 6)dopuszcza się realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków bytowych o maksymalnej wydajności do 7,5 m³ na dobę z drenażem lub polem rozsączającym;
- 7)ścieki o charakterze ścieków bytowych powstałych w zakładach usługowych i rzemieślniczych należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej lub oczyścić na indywidualnych oczyszczalniach o maksymalnej wydajności do 7,5 m³ na dobę;
- 8)ścieki przemysłowe wymagające podczyszczenia przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej poddać oczyszczeniu, zgodnie przepisami odrębnymi;
- 9)na wprowadzenie do miejskich urządzeń kanalizacyjnych ścieków przemysłowych, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, należy uzyskać stosowne pozwolenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10)do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków przemysłowych, po ich wcześniejszym podczyszczeniu w odrębnych szczelnych wybieralnych zbiornikach bezodpływowych;

- 11)obowiązuje nakaz okresowego wywożenia ścieków ze zbiorników bezodpływowych i osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków na miejską oczyszczalnię ścieków w Olkuszu wyłącznie przez uprawnione podmioty posiadające stosowne zezwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12)wprowadza się nakaz wykonania przyłącza kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego wykonaniu, z odstępstwem dla nieruchomości wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie ścieków, o których mowa w §26 ust.1 pkt 6), pkt 7) niniejszej uchwały, spełniających wymagania przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych :

- 1)do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się na terenach nie skanalizowanych odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z budynków, ulic, parkingów i placów do gruntu, z zastrzeżeniem o którym mowa w §26 ust.2 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 2)przed odprowadzeniem do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe z dojazdów, parkingów i placów, w szczególności w granicach terenów urządzeń obsługi transportu samochodowego **UKS** , terenów usług rzemiosła **UR** jak również parkingów i placów istniejących warsztatów związanych z naprawą i obsługą samochodów w terenach **MN** podczyścić do parametrów zgodnych z przepisami, wykorzystując urządzenia wyposażone w separatory związków ropopochodnych.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1)źródło zaopatrzenia w gaz - istniejący gazociąg średnioprężny 0,28 MP Ø 80 mm, przebiegający wzdłuż drogi powiatowej Osiek – Witeradów - Żurada nr 1079 K;
- 2)pełne pokrycie zapotrzebowania w gaz terenów **MN** , **UO** , **UR** , **UKS** realizowane na bazie istniejących i projektowanych sieci gazowych średnioprężnych, realizowanych w układzie pierścieniowym;
- 3)dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub trudnymi warunkami terenu realizację lokalnej sieci gazowej w układzie sięgaczowym;
- 4)dla urządzeń i sieci gazowniczych uwzględnić strefy kontrolowane, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w których zakazuje się wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

§ 28. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1)zachowuje się istniejące linie wysokiego napięcia 110kV relacji Siersza – GPZ Olkusz oraz jej odgałęzienie do GPZ Pakuska z możliwością remontu oraz przebudowy;
- 2)zachowuje się istniejące linie średniego napięcia 20kV z możliwością remontu oraz przebudowy z dopuszczeniem skablowania linii;
- 3)ustala się przebudowę istniejących linii średniego napięcia 6 kV ze zmianą napięcia zasilania na 20kV oraz z dopuszczeniem skablowania linii;
- 4)ustala się rozbudowę sieci średniego napięcia 20 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, z dopuszczeniem o którym mowa w §28 ust.1 pkt 2) niniejszej uchwały;
- 5)zachowuje się 4 istniejące stacje transformatorowe słupowe zlokalizowane w granicach niniejszego planu z możliwością remontu, przebudowy, wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy z docelową przebudową na stacje transformatorowe wewnętrzne;
- 6)ustala się realizację 2 nowych wewnętrznych lub słupowych stacji transformatorowych zgodnie z lokalizacją określoną na rysunku „Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 7)dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenu zmianę przebiegu sieci średniego napięcia 20 kV oraz zmianę liczby i lokalizacji stacji transformatorowych z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego planu miejscowego;
- 8)zachowuje się istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia 0,4kV z możliwością remontu, przebudowy oraz rozbudowy, z dopuszczeniem skablowania linii;

9) zachowuje się istniejący system oświetlenia nocnego oprawami na istniejących słupach niskiego napięcia, sterowany z tablic NN/ST z możliwością remontu;

10) ustala się przebudowę i rozbudowę systemu oświetlenia nocnego jako sieci oświetleniowej kablowej.

2. Ustala się następujące zasady wykorzystania energii odnawialnej:

1) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych na dachach budynków lub jako wolnostojące urządzenia na poziomie terenu oraz innych urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej słońca;

2) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów ziemnych, pomp ciepła oraz innych urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej ziemi.

§ 29. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:

1) budowa sieci telekomunikacyjnej wyłącznie w wykonaniu kablowym w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną, z możliwością obsługi terenu przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

2) ustala się realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach strefy dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem TK, zgodnie z ustaleniami w §30 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. 1. Wyznacza się STREFĘ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem TK.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach stref dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej TK:

1) wysokość wież do 53m n.p.t.;

2) emisja pól elektromagnetycznych o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w granicach strefy dopuszczalnej lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej TK oraz dopuszczenia i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach strefy TK dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustaleniami w §3 ust.7 niniejszej uchwały – na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) prowadzenie wszelkich prac zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem nazw i symboli producenta masztu;

4) ustala się, że funkcja przeznaczenia podstawowego terenu, sposób jej realizacji i zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu, jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji;

5) ustala się przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy terenów po tymczasowych drogach i sieciach infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający prowadzenie prac rolnych i polowych.

§ 31. 1. Wprowadza się nakaz zaopatrzenia w ciepło wszystkich budynków z indywidualnych lub grupowych źródeł energii cieplnej, przy wykorzystywaniu ekologicznych rozwiązań, w tym ogrzewania urządzeniami wytwarzającymi ciepło o zakresie sprawności energetycznej co najmniej 90%, energią słoneczną, pompami ciepła i innymi.

2. W nowych indywidualnych lub grupowych kotłowniach wprowadza się nakaz stosowania urządzeń wytwarzających ciepło z czystych paliw energetycznych, takich jak: gaz, lekki olej opałowy, ekogroszek, biomasa, drewno, energia elektryczna itp.

Rozdział X.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 32. 1. Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów na terenach objętych planem miejscowym dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. W terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolem: **MN**, **UO**, **UR**, **UKS** oraz w granicach strefy **TK** dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji nowego budynku mieszkalnego, usługowego lub realizacji przedsięwzięcia.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania budynku, tymczasowe obiekty budowlane należy zdemontować.

4. Na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych, w tym gastronomicznych i handlowych.

Rozdział XI.

Ustalenia przejściowe i przepisy końcowe

§ 33. 1. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent) określoną w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości położonych w granicach terenów objętych planem miejscowym, będącą podstawą do określenia opłaty, która zostanie pobrana przez Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w wypadku jej zbycia przez właściciela, albo użytkownika wieczystego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Postanowienia §33 ust.1 niniejszej uchwały nie mają zastosowania do nieruchomości, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Olkusz.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 35. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Olkusz.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLIX/527/2010

Rady Miejskiej w Olkuszu

z dnia 15 czerwca 2010 r.

[Zalacznik4.pdf](#)

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik Nr 4A do Uchwały Nr XLIX/527/2010

Rady Miejskiej w Olkuszu

z dnia 15 czerwca 2010 r.

[Zalacznik4A.pdf](#)

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLIX/527/2010

Rady Miejskiej w Olkuszu

z dnia 15 czerwca 2010 r.

[Zalacznik5.pdf](#)

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania