

**UCHWAŁA NR XLI/444/2010
RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE**

z dnia 22 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkalnego Gminy Miechów i bezprzetargowej sprzedaży gruntu związanego z tymi lokalami.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz 1591 (z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust. 6, art. 67 ust.1 i 3, art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz 2603 (z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1. Dokonać bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miechów, znajdujących się w budynku wielomieszkaniowym położonym na os. XXX-lecia PRL 12 w Miechowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego - dotychczasowym najemcom lokali.

§ 2.

1. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty jego wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Zwaloryzowaną kaucję pomniejsza się o należność wynajmującego z tytułu najmu lokalu.
3. Wysokość zwaloryzowanej kaucji ustalonej w sposób o którym mowa w ust. 2 odejmuje się od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę

§ 3. Przy bezprzetargowej sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku wprowadza się bonifikatę w wysokości 85% ceny lokalu, po odjęciu kaucji o której mowa w § 2 ust. 2 i 3.

§ 4.

1. Na wniosek nabywcy lokalu mieszkalnego zapłata za lokal i grunt może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 10 lat.
2. Pierwsza rata wynosi minimum 20% łącznej ceny lokalu i gruntu.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej dla kredytu redyskontowego, określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień 1 stycznia każdego roku kalendarzowego.
4. Wierzytelność Gminy Miechów w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia zapłaty za lokal podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 5. Przy jednorazowej i ratalnej zapłacie za kupno - sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz gruntu wpłata musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 6. Jeżeli nabywca lub jego następca prawny dokona zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia, to będzie zobowiązany zwrócić Gminie Miechów kwotę równą udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji według wskaźników określonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ograniczenie to nie dotyczy zbycia lokalu na rzecz zstępnych, wstępnych, pełnoletniego rodzeństwa, przysposobionych oraz zamiany lokali mieszkalnych.

§ 7. W przypadku zbycia prawa własności lokalu mieszkalnego nabytego od Gminy Miechów na raty - reszta zadłużenia wraz z oprocentowaniem określonym w § 4 podlega natychmiastowo spłacie. Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osób określonych w § 6 oraz w przypadku zamiany lokali mieszkalnych.

§ 8. Wykonanie powyższej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Miechowie.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.