

**UCHWAŁA NR XLVIII/335/2010
RADY GMINY KORZENNA**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna w Wojnarowej dla działki nr 454/15 w zakresie określonym uchwałą Nr XX/121/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 13 czerwca 2008 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.), art. 20 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm) **Rada Gminy Korzenna stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30.12.2002 r. i uchwała co następuje:**

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Ustala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 114 poz. 720 z dnia 09.03.2006r.), zwaną dalej „zmianą planu”; w zakresie określonym Uchwałą Nr XX/121/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 13 czerwca 2008r. wraz z załącznikiem graficznym, dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 454/15 w zakresie określonym w ww. załączniku graficznym, położonej w Wojnarowej z przeznaczeniem dla terenów usług sportu i rekreacji w zieleni (US), terenu usług komercyjnych, produkcji i magazynów (UI) oraz terenu drogi wewnętrznej (KW).

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu nr 1, określający zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu w obszarze objętym zmianą planu w skali 1: 1'000;
- załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu*;
- załącznik nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**.

II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2.

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa” - stanowiącego załącznik nr 1 Uchwały Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r., w części objętej niniejszą „zmianą planu” dotyczącą:

1) zmiany przeznaczenia terenu działki nr 454/15 w zakresie określonym w załączniku graficznym położonej w Wojnarowej, polegającą na wyznaczeniu terenu obiektów usług sportu i rekreacji w zieleni oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1 US**, terenu usług komercyjnych, produkcji i magazynów oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **6 UI**, terenu drogi wewnętrznej niepublicznej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1 KW**.

2) pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa”, wyrażone w części graficznej, pozostają bez zmian.

2. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r., polegającą na:

1) tekst w §1 ust. 4 pkt 4 zastępuje się słowami:

...() „tereny realizacji celu publicznego o symbolu UCP oraz tereny usług sportu i rekreacji w zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem 1 US (§16-19).”

2) wprowadzeniu w §2 słów o brzmieniu:

„ **18. braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego lub produkcyjnego** rozumie się taki rodzaj działalności usługowej lub produkcyjnej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia - to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych”.

„ **19. terenie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² .”.

„ **20. powierzchni zabudowanej terenu** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej, liczonej zgodnie z obowiązującą normą, wszystkich budynków istniejących i projektowanych, zlokalizowanych w terenie inwestycji”.

„ **21. wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu do powierzchni terenu inwestycji, wyrażony w procentach.”.

„ **22. terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych”.

„ **23. nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć „granicę” sytuowania budynków oraz innych obiektów kubaturowych. Na Rysunku planu została ona ustalona jako linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki; określa ona najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu od dróg.

3) wprowadzeniu w §3 ust. 8 o brzmieniu:

„8. Wzdłuż cieków wodnych ustala się **strefę hydrogeniczną** - obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, niezbędne dla ich ochrony, umożliwienia lokalnej komunikacji przyrodniczej i ochrony bioróżnorodności oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach. W obszarze tym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Minimalna szerokość strefy hydrogeniczej powinna wynosić **5 m** od górnej krawędzi koryta cieku. Ponadto od głównego cieku (rzeka Wojnarówka), która przepływa poza granicami opracowania, szerokość pasa **strefy hydrogeniczej** w ramach analizowanego terenu wynosi **10 m**. W strefie hydrogeniczej, wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopieniem. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia”.

4) wprowadzeniu w §3 ust. 9 o brzmieniu:

„9. W sytuacji niemożliwości realizacji inwestycji na działce nr 454/15 dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu trasy koryt cieków wodnych zlokalizowanych na przedmiotowej działce w obszarze zmiany planu z zachowaniem przepisów odrębnych. Przesunięcie takie wiązałoby się odpowiednio z zabezpieczeniem stref hydrogeniczych określonych w nowoprowadzanym §3 ust. 8, wraz z zakazem zabudowy kubaturowej w pasie strefy hydrogeniczej”.

5) wprowadzeniu w §3 ust. 10 o brzmieniu:

„10. W terenie określonym na Rysunku zmiany planu jako 6UI ustala się możliwość prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej, przy zachowaniu zasady braku uciążliwości wprowadzanego programu”.

6) wprowadzeniu w §3 ust. 11 o brzmieniu:

„11. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności w terenie określonym na Rysunku zmiany planu jako 6UI musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny”.

7) tekst w **§18 ust. 1** zastępuje się słowami:

„Wyznacza się teren usług **sportu i rekreacji w zieleni** o charakterze publicznym oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **1 US, z podstawowym przeznaczeniem** terenu pod stadion sportowy wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.”

8) tekst w **§18 ust. 2** zastępuje się słowami:

„W terenie oznaczonym na Rysunku zmiany planu symbolem **IUS** jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość lokalizacji:

a) obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu, gastronomii, zaplecza sanitarno - administracyjnego, obiektów usług podstawowych,

b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

c) dojazdów nie wydzielonych, przejść pieszych, zatok postojowych”.

9) wprowadzeniu w **§18 ust. 6** w brzmieniu:

„6. Ustala się, że teren biologicznie czynny w obszarze inwestycji (IUS) winien wynosić minimum 20%”.

10) wprowadzeniu w **§18 ust. 7** w brzmieniu:

„7. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowanej w terenie inwestycji w obszarze usług sportu i rekreacji w zieleni (IUS)- na poziomie do 40%”.

11) wprowadzeniu w **§18 ust. 8** w brzmieniu:

„8. Ustala się w terenie usług sportu i rekreacji w zieleni (IUS) konieczność zapewnienia parkingów w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności tj. zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w §4 ust 8”.

12) wprowadzeniu w **§18 ust. 9** w brzmieniu:

„9. W terenach zmeliorowanych - w sytuacji konieczności realizacji inwestycji, należy wykonać inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń”.

13) wprowadzeniu w **§18 ust. 10** w brzmieniu:

„10. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:

a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,

b) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w pkt 2a nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni zabudowy obiektów.

14) wprowadzeniu w **§18** na końcu **ust.3** dopisuje się tekst o brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na Rysunku zmiany planu symbolem IUS ustala się: wysokość obiektów winna wynosić maksymalnie 12m, licząc - od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego lub o przekroju łukowym. Ustala się, aby dachy obiektów posiadały jednakowe nachylenie połaci głównych, wynoszące od 12°÷45° (dachy dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe). Dopuszcza się dachy płaskie lub o przekroju łukowym. Dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami. Obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu. Kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne”.

15) wprowadzeniu w **§33 ust. 5** w brzmieniu:

„5. Dla terenu 1 US ustala się stawkę procentową 30%”.

16) tekst w **§15 ust. 1** zastępuje się słowami:

„1. Ustala się tereny o symbolach 1– 5 UI dla usług komercyjnych (handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, urządzeń i obsługi rolnictwa oraz innych usług o charakterze komercyjnym)

jako przeznaczenie podstawowe, oraz teren oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem 6 UI z przeznaczeniem podstawowym terenu dla realizacji obiektów i urządzeń usługowych komercyjnych, produkcyjnych oraz magazynowych, z wykluczeniem realizacji stacji paliw i obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² .”

17) wprowadzeniu w **§15 ust.2 lit. d** w brzmieniu:

"d. W terenie oznaczonym na Rysunku zmiany planu symbolem 6 UI jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość realizacji:

- budynków garażowych oraz gospodarczych,*
- dróg i dojazdów niewydzielonych,*
- zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych,*
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej”.*

18) wprowadzeniu w **§15 ust. 2 lit. e** w brzmieniu:

"e. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, w terenie oznaczonym na Rysunku zmiany planu symbolem 6 UI jest:

- dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego, stanowiące nie więcej niż 50% powierzchni terenu,*
- zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, tj budynków garażowych oraz gospodarczych nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni zabudowy obiektów”.*

19) wprowadzeniu w **§15** na końcu **ust. 5** dopisuje się tekst o brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na Rysunku zmiany planu symbolem 6 UI ustala się: rozwiązanie rzutu obiektów na planie prostokąta oraz innych wielokątów. Wysokość obiektów winna wynosić maksymalnie 12m, licząc - od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego lub o przekroju łukowym. Ustala się, aby dachy obiektów posiadały jednakowe nachylenie połaci głównych, wynoszące od 12°÷45° (dachy dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe). Dopuszcza się dachy płaskie lub o przekroju łukowym. Dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi. Kolorystyka obiektów: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne.”

20) wprowadzeniu w **§15 ust. 11** w brzmieniu:

"11. Ustala się teren biologicznie czynny w obszarze inwestycji (6 UI) - minimum 10%”.

21) wprowadzeniu w **§15 ust. 12** w brzmieniu:

"12. Ustala się wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu inwestycji w obszarze 6 UI - maksymalnie 70%”.

22) wprowadzeniu w **§15 ust. 13** w brzmieniu:

"13. W terenach zmeliorowanych - w sytuacji konieczności realizacji inwestycji, należy wykonać inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń”.

23) wprowadzeniu w **§15 ust. 14** w brzmieniu:

"14. W granicach terenu 6UI ustala się konieczność zapewnienia parkingów w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności tj. zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w §4 ust 8”.

24) wprowadzeniu w **§15 ust. 15** w brzmieniu:

"15. W terenie oznaczonym na Rysunku zmiany planu symbolem 6UI nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 5m oddzielającej teren 6UI od terenów mieszkaniowych (MN) oraz terenów usług sportu i rekreacji w zieleni (IUS)”.

25) wprowadzeniu w **§33** na końcu **ust. 1** dopisuje się tekst o brzmieniu:

„1. 30% dla terenów oznaczonych w planie symbolem UI (w tym terenu 6UI) ”.

26) wprowadzeniu w §22 ust. 1 po słowach:

„1. Ustala się teren o symbolu K dla dróg publicznych w kategoriach: głównej-KG, zbiorczej - KZ, dojazdowej - KD, wewnętrznych - KW.”

słów o brzmieniu:

„W obszarze zmiany planu ustala się teren drogi niepublicznej o symbolu IKW – droga (ulica) wewnętrzna, o przebiegu przedstawionym na Rysunku zmiany planu i szerokościach w liniach rozgraniczających 6m”.

27) wprowadzeniu w §22 ust. 3 po słowach:

„3. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni: - w terenie zabudowy przy drogach klasy G – 8,0m; Z – 8,0m; D – 6,0m; KW – 6,0m;”

słów o brzmieniu:

„Dla terenu zmiany planu oznaczonego symbolem 6UI ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na Rysunku zmiany planu tj. 3m od linii rozgraniczającej drogi KW (znajdującej się po południowej stronie terenu opracowania) ”.

28) wprowadzeniu w §22 ust. 11 w brzmieniu:

„11. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w obszarze objętym zmianą planu, należy dostosować się do wymagań określonych w przepisach odrębnych ”.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan nr 2 – Wojnarowa”, wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4.

W granicach obszaru objętego zmianą planu, określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 114 poz. 720 z dnia 09.03.2006 r.) w zakresie zmian wyszczególnionych w §2 niniejszej Uchwały.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Krachoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/335/2010

Rady Gminy Korzenna

z dnia 30 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek zmiany planu nr 1, określający zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu w obszarze objętym zmianą planu w skali 1: 1'000

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/335/2010

Rady Gminy Korzenna

z dnia 30 czerwca 2010 r.

WYKAZ UWAG WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA W WOJNAROWEJ DLA DZIAŁKI NR 454/15 W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XX/121/2008 RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 13 CZERWCA 2008R.

Lp.	Data wpływu UWAGI	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść UWAGI	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały nr.....z dnia.....		Uzasadnienie negatywnego rozpatrzenia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.01.2010r.	MARS Sp. j. ul. Lwowska 158 A 33-300 Nowy Sącz	Należy uwzględnić następujące uwagi: -uwzględnić układ komunikacyjny zaproponowany w studium wykonalności zadania dla rozpatrywanego obszaru, - uwzględnić przebieg sieci uzbrojenia terenu zaproponowany w studium wykonalności zadania dla rozpatrywanego obszaru (w szczególności uwzględnienie zmiany stosunków wodnych na gruncie), - uwzględnienie w powiązaniu z powyższym przełożenia istniejącychcieków powierzchniowych, tak, by umożliwiły prawidłowe i zgodne ze studium zagospodarowanie działki, - uwzględnienie proponowanej przez studium linii zabudowy – maksymalnie 5m od krawędzi jezdni, - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do poziomu 10% powierzchni działki, - uwzględnienie w rysunku istniejącego stanu zabudowy i zainwestowania przedmiotowego terenu.	454/15	6UI	+				

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/335/2010
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/335/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 czerwca 2010 r., zwaną dalej „zmiana planu”; dla działki nr 454/15 położonej w Wojnarowej w zakresie określonym Uchwałą Nr XX/121/2008 z dnia 13 czerwca 2008r. Rady Gminy Korzenna, określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ściśle określony w uchwale Nr XX/121/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 13 czerwca 2008r., a dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 454/15 położonej w Wojnarowej na tereny umożliwiające realizację: - stadionu sportowego wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz z parkingami, a także obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu, gastronomii, zaplecza sanitarno-administracyjnego, obiektów usług podstawowych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów niewydzielonych, przejść pieszych, zatok postojowych. - obiektów i urządzeń usługowych, produkcyjnych oraz magazynowych, z wykluczeniem realizacji stacji paliw i obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a także dróg i dojazdów niewydzielonych, parkingów, przejść i ciągów pieszych, - drogi wewnętrznej. Obsługa terenu objętego zmianą planu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą ustaloną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, zatem realizacja zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie generuje dla Gminy dodatkowych kosztów. Ponadto teren objęty zmianą planu posiada ustaloną w obowiązującym planie dostępność komunikacyjną (Uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa”) położonych poza obszarem zmiany planu. W związku z powyższym realizacja ustaleń niniejszej zmiany planu nie spowoduje konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg; w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na ich realizację.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Krać