

**UCHWAŁA NR XLVII/328/2010
RADY GMINY KORZENNA**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna obejmującego miejscowość Mogilno w rejonie działek nr 330/1, 340/1, 338, 349, 350/1, 351/1, 339 w zakresie określonym uchwałami Rady Gminy Korzenna Nr XX/119/2008 i Nr XXXI/208/2009.

Na podstawie art.18, ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr142 poz.1591 z póź. zm.), art. 20 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm) Rada Gminy Korzenna stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30.12.2002r. i uchwała co następuje:

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 9 – Mogilno/Posadowa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/189/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 247 poz. 1739 z dnia 23 maja.2006 r.), zwaną dalej „zmianą planu”; w zakresie określonym Uchwałą Nr XX/119/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 13 czerwca 2008r. wraz z załącznikiem graficznym, dotyczącą zmiany przeznaczenia działek nr 330/1, 340/1, 338, 349, 350/1, 351/1, 339 w zakresie określonym w ww. załączniku graficznym, w związku z Uchwałą Nr XXXI/208/2009 Rady Gminy Korzenna z dnia 18.03.2009 r. położonych w miejscowości Mogilno z przeznaczeniem podstawowym dla terenów usług sportu i rekreacji o charakterze publicznym.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu nr 1, określający zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu w obszarze objętym zmianą planu oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu w skali 1: 1'000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

II USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 2.

1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan nr 9 – Mogilno/Posadowa” - stanowiącego załącznik nr 1 Uchwały Nr XXXI/189/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006r., w części objętej niniejszą „zmianą planu” dotyczącą:

- 1) zmiany przeznaczenia terenu działek nr 330/1, 340/1, 338, 349, 350/1, 351/1, 339 w zakresie określonym w załączniku graficznym, położonych w miejscowości Mogilno, polegającą na wyznaczeniu terenu z przeznaczeniem podstawowym dla usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1US** ;
- 2) pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 9 – Mogilno/Posadowa”, wyrażone w części graficznej, pozostają bez zmian.

2. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr XXXI/189/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006r, polegającą na:

1) wprowadzeniu w §17 ust.1 po słowach:

„Ustala się tereny o symbolu **US** dla usług publicznych sportu i kultury, a w tym: stadion sportowy z budynkiem mieszczącym zaplecze socjalne i administracyjne stadionu jako przeznaczenie podstawowe”

słów w brzmieniu:

„oraz wyznacza się **teren sportu i rekreacji** o charakterze publicznym oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem **IUS** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zespoły obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w zieleni, obejmujące boiska i obiekty sportowe wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności”.

2) wprowadzeniu w §17 ust. 2 po słowach:

„2. Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi podstawowe,

b) drogi dojazdowe i infrastruktura techniczna ”

słów w brzmieniu:

„ W terenie oznaczonym na Rysunku zmiany planu symbolem **IUS** jako przeznaczenie dopuszczalne, ustala się możliwość lokalizacji:

a) obiektów usług o charakterze komercyjnym z zakresu gastronomii, handlu, zaplecza sanitarno-administracyjnego, obiektów usług o charakterze podstawowym,

b) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

c) dojazdów nie wydzielonych, ciągów pieszych, zatok postojowych, miejsc parkingowych”.

3) wprowadzeniu w §2 słów o brzmieniu:

" **18. nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć „granicę” sytuowania nowych i rozbudowywania istniejących budynków oraz innych obiektów kubaturowych. Na Rysunku planu została ona ustalona jako linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki; określa ona najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu od dróg, ulic lub cieków”.

„ **19. powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² .”.

„ **20. powierzchni zabudowanej terenu** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej, liczonej zgodnie z obowiązującą normą, wszystkich budynków zlokalizowanych w terenie inwestycji”.

„ **21. wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu do powierzchni terenu inwestycji, wyrażony w procentach.”.

„ **22. terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych”.

4) wprowadzeniu w §17 dodatkowego ust.8 punktu a) o brzmieniu:

a) „Dla terenu zmiany planu oznaczonego symbolem **IUS** ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych wyznaczoną na Rysunku zmiany planu oddaloną 20 m od górnej krawędzi koryta cieków”.

5) wprowadzeniu w §17 w nowoprowadzonym ust.8 punktu b) o brzmieniu:

b) „Wzdłuż cieków wodnych ustala się **strefę hydrogeniczną** o zasięgu określonym na Rysunku planu, obejmującą pas terenu o szerokości 20m od górnej krawędzi koryta cieków, położony w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W strefie hydrogeniczej nie dopuszcza się realizacji obiektów kubaturowych.

W części strefy hydrogeniczej, w odległości co najmniej 10m od górnej krawędzi koryta cieką dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów niekubaturowych (stadion sportowy, boisko) z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną w tej części strefy należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopieniem. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia. Nakazuje się maksymalną ochronę istniejących zadrzewień i zakrzaczeń nadwodnych w celu ochrony siedliska bytowania zwierząt i ptaków oraz zachowania tras migracyjnych”.

6) wprowadzeniu w §17 w ust. 7 dodatkowego punktu d) o brzmieniu:

d) *„W terenie sportu i rekreacji oznaczonym na Rysunku zmiany planu symbolem I US, ustala się co następuje: Wysokość obiektów winna wynosić maksymalnie 10m, licząc - od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego. Ustala się, aby dachy obiektów posiadały jednakowe nachylenie połaci głównych, wynoszące od 12°÷45° (dachy dwuspadowe, wielospadowe, jednospadowe). Dopuszcza się dachy płaskie lub o przekroju łukowym. Dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami. Obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu. Kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne”.*

7) wprowadzeniu w §17 dodatkowego ust.9 o brzmieniu:

9. *„Dla terenu zmiany planu oznaczonego symbolem I US ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - na poziomie 40% terenu inwestycji, zaś wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu - maksymalnie 40% terenu inwestycji”.*

8) wprowadzeniu w §17 dodatkowego ust.10 o brzmieniu:

10. *„W sytuacji realizacji inwestycji na terenie posiadającym sieci i urządzenia melioracyjne, należy wykonać inwestycję w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń”.*

9) wprowadzeniu w §17 dodatkowego ust.11 o brzmieniu:

11. *„Ustala się w terenie usług sportu i rekreacji w zieleni (IUS) konieczność zapewnienia parkingów w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności tj. zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w §4 ust 8”.*

10) wprowadzeniu w §17 dodatkowego ust. 12 o brzmieniu:

12. *„Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:*

a) dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego,

b) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2a nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni zabudowy obiektów”.

11) wprowadzeniu w §26 ust.1 dodatkowego zapisu o brzmieniu:

„30% dla terenów oznaczonych w planie symbolem UI i I US ”.

12) zastąpieniu tekstu w §4 w ust. 5 tekstem o brzmieniu:

„5. W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu: a. tereny przeznaczone do zainwestowania (w tym teren oznaczony na Rysunku zmiany planu symbolem IUS) powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz i łączność oraz odprowadzenia ścieków z zachowaniem warunków zawartych w przepisach szczególnych; zaś na okres przejściowy, tzn. do czasu realizacji gminnych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków - dopuszcza się budowę indywidualnych urządzeń w tym studni i indywidualnych ujęć wody oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości - wywóz ścieków może nastąpić wyłącznie do oczyszczalni ścieków”.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 9 – Mogilno/Posadowa”, wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4.

W granicach obszaru objętego zmianą planu, określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 9 – Mogilno/Posadowa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/189/2006 z dnia 6 marca 2006r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 247 poz. 1739 z dnia 23 maja 2006 r.) w zakresie zmian wyszczególnionych w §2.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/328/2010

Rady Gminy Korzenna

z dnia 31 maja 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/328/2010

Rady Gminy Korzenna

z dnia 31 maja 2010 r.

**WYKAZ UWAG WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA W REJONIE DZIAŁEK NR 330/1, 340/1, 338, 349,
350/1, 351/1, 339 POŁOŻONYCH W MOGILNIE, W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR
XX/119/2008 RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 13 CZERWCA 2008r. W ZWIĄZKU
Z UCHWAŁĄ NR XXXI/208/2009 RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 18 MARCA 2009r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały nr.....z dnia.....		Uzasadnienie negatywnego rozpatrzenia uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracon

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/328/2010
Rady Gminy Korzenna
z dnia 31 maja 2010 r.

Załącznik określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ściśle określony w uchwale Nr XX/119/2008 Rady Gminy Korzenna z dnia 13 czerwca 2008r. w związku z Uchwałą Nr XXXI/208/2009 Rady Gminy Korzenna z dnia 18 marca 2009r., a dotyczy:

zmiany przeznaczenia działek nr 330/1, 340/1, 338, 349, 350/1, 351/1, 339 położonych w Mogilnie na tereny umożliwiające realizację obiektów usług sportu i rekreacji w zieleni o charakterze publicznym .

Obsługa terenu objętego zmianą planu w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadą ustaloną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, zatem realizacja zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie generuje dla Gminy dodatkowych kosztów.

Ponadto teren objęty zmianą planu posiada ustaloną w obowiązującym planie dostępność komunikacyjną (Uchwała nr XXXI/189/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan nr 9-Mogilno/Posadowa”) położonych poza obszarem zmiany planu.

W związku z powyższym realizacja ustaleń niniejszej zmiany planu nie spowoduje konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg; w związku z powyższym nie przewiduje się konieczności rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na ich realizację.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń