

UCHWAŁA NR LXIII/338/2010
RADY MIEJSKIEJ W BUKOWNIE

z dnia 15 czerwca 2010 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717), w związku z Uchwałą nr XLIII/243/09 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia, 19.05.2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Bukowna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/320/98 Rady Miejskiej w Bukownie z dnia 19.VI.1998 r.,

Rada Miejska w Bukownie uchwala:

§ 1. częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna przyjętego uchwałą nr XLV/258/2005 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 260, poz. 1830 z dnia 16 maja 2005 r., ze zmianami w uchwale nr XVI/92/2007, z dnia 20.XI.2007 r., ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 3, poz. 14, z dnia 4 stycznia 2008 r.

§ 2. Brak treści

1. Uchwała obejmuje obszar całego miasta Bukowna w jego granicach administracyjnych - dla zmiany ustaleń ogólnych oraz 14 wydzielonych obszarów w mieście - dla zmiany ustaleń terenowych.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu, który obejmuje -
 - a) Mapę orientacyjną położenia 14 obszarów objętych terenowymi zmianami planu;
 - b) Legendę oznaczeń na rysunku zmiany planu;
 - c) Arkusze kolejno ponumerowanych zmian do planu 1 – 14 (arkusze 2 i 14 w podziale na cztery sekcje A – D).
- 2) Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 3) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz finansowania zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

§ 3. W uchwale nr XLV/258/2005 Rady Miejskiej w Bukownie, z dnia 30 marca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 skreśla się ust. 3.
2. W § 4

1) Ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli nie są sprzeczne z przepisami odrębnymi, są dopuszczalne na terenach przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe oraz obiekty komunikacji i infrastruktury technicznej.

Na pozostałych terenach są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach, gdy przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże, że wpływ ten nie występuje, jest nie istotny, lub mieści się w granicach dopuszczalnych wielkości dla danego rodzaju terenu, ustalanych przepisami odrębnymi. Na całym obszarze miasta zakazuje się budowy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.”

2) Po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Wyznacza się wzdłuż cieków wodnych pasy ochronne szerokości 5,0 m, wykluczone dla zabudowy, zagospodarowane z uwzględnieniem budowy lub utrzymania ochronnych filtrów biologicznych. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległościach mniejszych od ustanowionych w odrębnych przepisach prawa wodnego.”

3) Po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Dla określenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazuje się rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej, z zaliczeniem do nich poszczególnych grup terenów o różnym sposobie użytkowania wyodrębnionych w zapisie planu – Rozdział 4:

a) Pod zabudowę mieszkaniową - MN1, MN2, MN3, MW;

b) Pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – UO;

c) Na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - US, US1, ZP, ZD oraz położone w obszarach parku krajobrazowego i chronionego krajobrazu (w tym planowanego) – ZL, WS, WS1, RU, ZE, ZE1;

d) Na cele mieszkalno-usługowe – U, UZ.

3. W § 7, ust. 5 po punkcie 9) dodaje się pkt. 9a w brzmieniu:

„9a) Dopuszcza się budowę masztów i instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych na obszarach gminy, za wyjątkiem:

1) terenów parku krajobrazowego „Dolinki krakowskie” oraz pozostałych terenów objętych ochroną przyrody i krajobrazu, ustanowionych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;

2) terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków;

3) terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych symbolami: MN1, MN2, MN3, U, UZ, UO, Up, US, US1.

Na pozostałych terenach dopuszcza się budowę tych obiektów, jeżeli nie stoją temu na przeszkodzie odrębne przepisy.”

4. W § 8,

1) Ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów, w których istniejące podziały własnościowe nie pozwalają na realizację zamierzeń inwestycyjnych zgodnie z wymogami niniejszego planu, warunkiem zabudowy są odpowiednie scalenia i podziały podejmowane i przeprowadzane przez zainteresowane strony.”

2) ust. 4 skreśla się.

5. W § 10,

1) W ust. 1

a) w pkt. 2, skreśla się końcową część zdania, zaczynającą się od słów „ oraz przedsięwzięcia”.

b) pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej określa się liczbą 30 % ; dla zabudowy szeregowej liczbą 70 %.”

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki z zabudową wolnostojącą i bliźniaczą określa się liczbą – minimum 50%; z zabudową szeregową – minimum 20%.”

2) W ust. 2, pkt. 2, skreśla się końcową część zdania, zaczynającą się od słów „oraz przedsięwzięcia”.

3) W ust. 3, pkt. 2, skreśla się końcową część zdania, zaczynającą się od słów „oraz przedsięwzięcia”.

6. W § 11, ust. 1,

1) W pkt. 2 skreśla się końcową część zdania, zaczynającą się od słów „oraz przedsięwzięcia”:

2) Pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy działki mierzony stosunkiem powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – maks. 50%, z dopuszczeniem sytuowania budynków 1,5 m od granicy lub w granicy działki, przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym bezpieczeństwa pożarowego i naświetlenia pomieszczeń.”

3) Dodaje się p. 11 w brzmieniu:

„11) W zagospodarowaniu terenu edukacji UO przy ul. Szkolnej, w ramach powierzchni zieleni biologicznie czynnej wymienionej w p. 3, wprowadza się nakaz urządzenia pasa zieleni szerokości 5,0 m przy granicy z lasem ZL, na odcinku dodanym zmianą planu nr 1/14.”

7. W § 12, ust. 1

1) Po punkcie 6 dodaje się pkt. 6a w brzmieniu:

„6a) Na terenie objętym zmianą planu nr 2/14 – dopuszcza się wysokości hali do 12,0 m”.

2) W punkcie 8 skreśla się wyrazy: „nie dopuszcza się osadników”

8. W § 13,

1) W ust. 4 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu:

„4) Na terenie ZI położonym pomiędzy ul. E. Puza i miejską oczyszczalnią ścieków zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze sportem i rekreacją oraz rozbudowy istniejącego domu mieszkalnego w zakresie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.”

2) Po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a. Wyznacza się teren obsługi stawów rybnych oznaczony symbolem RU, dla którego ustala się:

a) Przeznaczenie dopuszczalne – budowa parterowego budynku typu pawilonowego o pow. zabudowy do 120 m², z przeznaczeniem na magazynowanie sprzętu związanego z gospodarką hodowli ryb i towarzyszącą jej rekreacją w obszarze sąsiadujących stawów.

b) Przeznaczenie zakazane - nie określone w p 1.

c) W zagospodarowaniu działki powierzchnia biologicznie czynna min. 30% oraz parking dla min. 10 samochodów osobowych wg zasad określonych w § 7 ust. 2.

d) Wymagane techniczne uzbrojenie obiektu w wodę i energię elektryczną z podłączeniem do sieci komunalnych. Odprowadzenie wód opadowych i ścieków sanitarnych oraz ogrzewanie pomieszczeń na zasadach ogólnych

określonych w § 7.

e) 1.2) Stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 30%”.

9. W § 14, ust. 5 dodaje się zdanie:

„Parking oznaczony symbolem Kp-U z wykluczeniem garaży i dopuszczeniem parterowego pawilonu detalicznego handlu i małej gastronomii do 150 m² powierzchni zabudowy, na potrzeby obsługi rekreacji w dolinie Warwasu.”

10. W załączniku nr 1 – Rysunek planu, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Skreśla się oznaczenie - „obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości”.
- 2) Dodaje się Rysunek zmiany planu w 14 obszarach, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. W uchwale nr XVI/92/2007 Rady Miejskiej w Bukownie, z dnia 20.XI.2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2, w ustaleniach dla ustępu 1a

- 1) Punkt 1 otrzymuje brzmienie –
 - a) Przeznaczenie podstawowe dla obiektów przemysłowych, składowych i magazynowych łącznie z siecią publicznych dróg dojazdowych i technicznej infrastruktury w obszarze 2.”
 - b) W punkcie 8, dopuszczalny gabaryt zabudowy dla terenu P.2b podnosi się z 9,0 m do 10,5 m wysokości nad poziomem gruntu.
- 2) W załączniku nr 1 – Rysunek planu, zmienia się podział struktury przestrzennej dla obszaru „P.2”, z wyodrębnieniem dróg dojazdowych i oznaczeniem zasad uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem zmiany planu 14/14, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Bukowno.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bukowno.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr LXIII/338/2010
Rady Miejskiej w Bukownie
z dnia 15 czerwca 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Wniesionych do dokumentacji, wyłożonej do publicznego wglądu na podstawie art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227), w dniach od 23 listopada do 21 grudnia 2009 r., obejmującej projekt częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bukowna wraz z zakresem prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi i wnioski złożone zostały w formie pisemnej w dniu 21 grudnia i zostały rozpatrzone zgodnie z art. 42 p. 1 powołanej wyżej ustawy, przez organ opracowujący projekt, którym jest Burmistrz Miasta Bukowna, zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykaz złożonych uwag i wniosków:

- 1) Stanisława Kuchna, zam. 32-332 Bukowno, ul. Wiejska 17 i Regina Bargieł, zam. 32-332 Bukowno, ul. 1.Maja 87a
- 2) Izabela i Sławomir Pięta, oraz Maria i Edward Ziarnik, zam. 32-332 Bukowno, ul. Wiejska 80
- 3) Henryk Leś i Ireneusz Leś, zam. 32-332 Bukowno, ul. Wiejska 83
- 4) Janina i Wawrzyniec Kucharscy, zam. 32-332 Bukowno, ul. Wiejska 15
- 5) Małgorzata Kawala, zam. 32-332 Bukowno, ul. Wiejska 20 (Kościuszki 35)
- 6) Anna i Waclaw Piętka, zam. 32-332 Bukowno, ul. Wiejska 15
- 7) Regina Foryś i Leszek Straś, zam. 32-332 Bukowno, ul. Wiejska 88

Wszystkie powyższe uwagi i wnioski dotyczyły:

- 1) Niedopuszczenia lokalizacji anten telefonii komórkowej na terenie działek nr ewd: 2705/2, 2704, 3277, 3276/2 położonych w Bukownie przy ul. Wiejskiej.
- 2) Wprowadzenia zakazu lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko na ww. działkach.

Burmistrz Miasta Bukowno, po dokonaniu analizy możliwości zmian w planie miejscowym, pod kątem uwzględnienia złożonych wniosków, przy równoczesnym zachowaniu przepisów nadrzędnych i właściwości organu samorządu terytorialnego, na podstawie art. 42 pkt. 1 powołanej na wstępie ustawy, postanowił przyjąć stosowną korektę zapisu tekstu planu:

- 1) Wprowadzić ograniczenia dla budowy masztów i instalacji radiokomunikacyjnych w granicach całego miasta Bukowna, w tym zakaz budowy takich obiektów m. in. na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na których położone są działki wskazane we wnioskach.
- 2) Ujednolicić zapis określający zasady i warunki realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko:

- Poszerzyć zakres ustaleń planu obejmujących dopuszczenia i zakazy na obszarze całego miasta;
- Usunąć sformułowania odnoszące się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, nie spójne z ustaleniami ogólnymi.

W tym stanie rzeczy, uwagi i wnioski złożone na etapie poprzedzającym uzgadnianie i wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały w pełni pozytywnie załatwione.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w trybie art. 17 pkt. 10 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w terminie składania uwag w dniach od 9 kwietnia do 18 maja 2010 r., nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące przyjętych w projekcie rozwiązań.

Rada Miejska w Bukownie, na podstawie art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, akceptuje sposób rozpatrzenia uwag i wniosków przyjęty w projekcie zmiany planu w toku jego sporządzania, zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003 roku) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych, będą pochodzić z miejskiego budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone przez miasto samodzielnie.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie miasta Bukowna tak, aby optymalizować wydatki publiczne, na przykład poprzez realizację infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na tym terenie.

Jako główne zasady rozbudowy infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych miasta Bukowna, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.