

UCHWAŁA NR XXXVI/231/2010

RADY GMINY RYTRO

z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY RYTRO, przyjętego Uchwałą Nr XX/141/04 Rady Gminy Rytro z dnia 28 października 2004 r.

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), Rada Gminy Rytro:

1. po stwierdzeniu zgodności zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro przyjętego Uchwałą Nr XVII/85/99 Rady Gminy w Rytrze z dnia 27 grudnia 1999 roku;

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawioną graficznie na załączniku Nr 1, zwanym dalej zmianą planu.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

- 1) ZMIANA PLANU, GMINY RYTRO obejmuje teren, którego granica oznaczona jest w załączniku graficznym Nr 1 niniejszej Uchwały.
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załączników do Uchwały:
 - a) Załącznik Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000;
 - b) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
 - c) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) Obszar objęty ustaleniami planu oznaczony jest liniami ciągłymi na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały.
- 4) Przedmiot ustaleń niniejszego planu jest zgodny z art.15. ust.2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami).

§ 2.

Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - GMINY RYTRO, w sposób następujący:

- 1) W rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. A. ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, A.1. ustalenia dla terenów wód otwartych i zieleni - w symbolu 3 LS, cyfra 100,71 ha, **zostaje zmieniona na 100,68 ha.**
- 2) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 5. A. ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, A.2. ustalenia dla terenów użytkowanych rolniczo - w symbolu 1 RP, cyfra 74,66 ha, **zostaje zmieniona na 74,24 ha.**
- 3) W Rozdziale II - Przepisy Szczegółowe, § 8. D. ustalenia planu dla infrastruktury technicznej
- w symbolu EW, cyfra 0,13 ha, **zostaje zmieniona na 0,58 ha,**
- **dodaje się punkt 2** o następującym brzmieniu:
2.Teren 1EW - pow. 0,45 ha - elektrownia wiatrowa.
2.1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa budowa bezobsługowej elektrowni wiatrowej o mocy do 350kW,
 - b) możliwa budowa stacji transformatorowej, napowietrznej bądź kablowej linii energetycznej, sieci rozdzielczej nN, obiektów budowlanych oraz urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do funkcjonowania elektrowni – na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) obowiązuje uwzględnienie jako min. w projekcie zagospodarowania działki, 60% powierzchni terenów biologicznie czynnych,
 - d) dojazd do terenu istniejącą drogą gminną (dz. nr 470).**2.2. W zakresie kształtowania architektury obowiązuje:**
 - a) maksymalna wysokość wieży (masztu) nie może przekroczyć 30,0 m (wymiar - liczony w osi pionowej masztu – od poziomu istniejącego terenu do wierzchołka nieruchomej części wiatraka, z zastrzeżeniem, że fundament od strony odstokowej nie może być wyniesiony więcej niż 1,2m nad poziom projektowanego terenu),
 - b) maksymalne wyniesienie wierzchołka wieży (masztu) do rzędnej terenu wynoszącej ok. 525 m n.p.m. przy najwyższej rzędnej istniejącego terenu wynoszącej ok. 495 m n.p.m.,
 - c) turbina wiatrowa (gondola) łącznie z wieżą (masztem) w kolorze popielatym matowym - nie kontrastującym z otoczeniem,
 - d) zakaz umieszczania reklam w obrębie terenu i na konstrukcji elektrowni.
- 4) W Rozdziale III - Przepisy przejściowe i końcowe § 9. do symboli wymienionych w pkt.2. **dodaje się symbol 1EW.**

Rozdział 2

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 3.

Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego planu miejscowego Gminy Rytro, dla wyodrębnionych w niniejszej ustawie symboli, w obszarze określonym zmianą planu, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 4.

- 1) Przyjmuje się sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących

do zadań własnych Gminy określone w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

2) Przyjmuje się sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu określony w Załączniku Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rytro.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

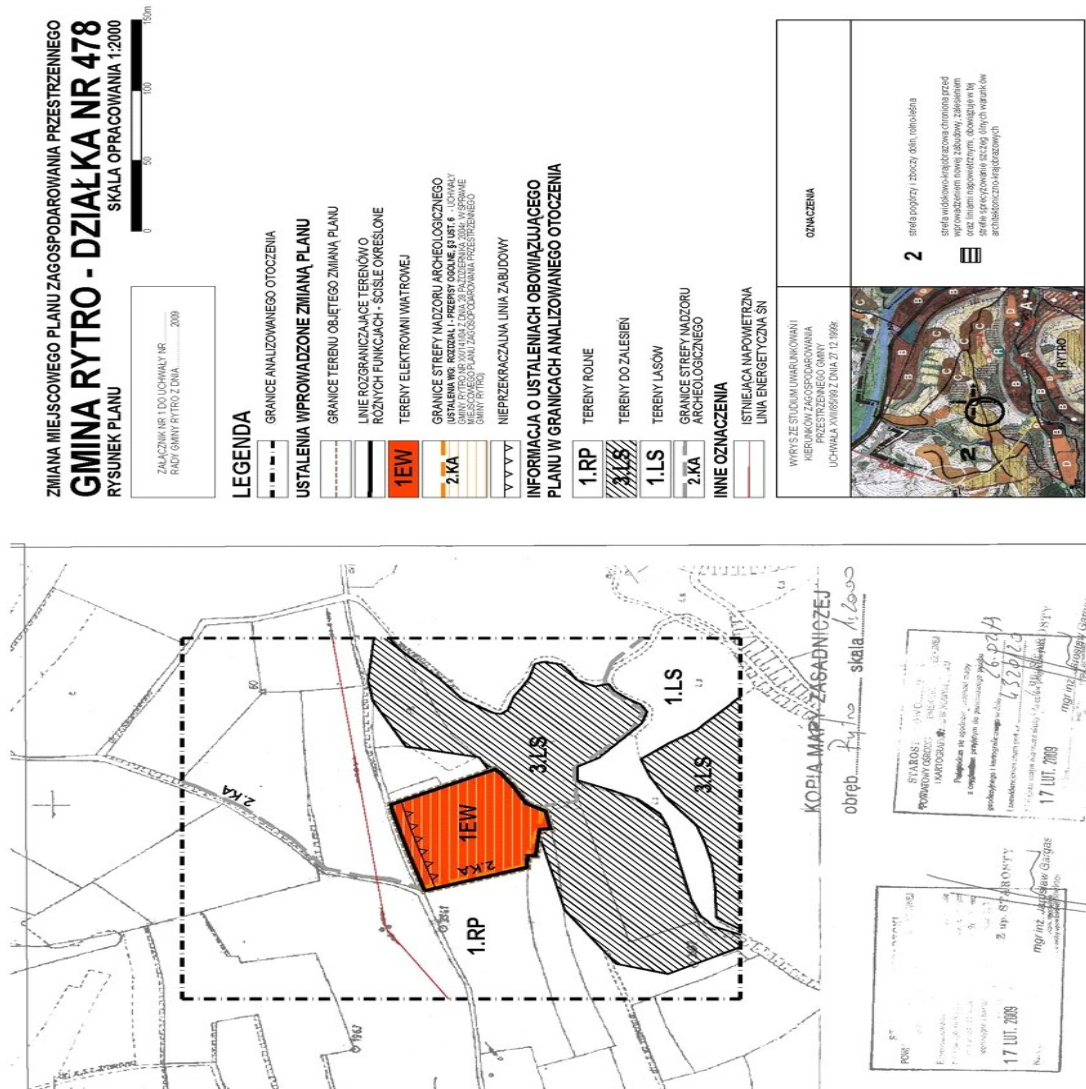
§ 7.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rytro.

**Przewodniczący Rady Gminy
Rytro**

Tomasz Kulig

RYSUNEK ZMIANY PLANU SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:2000



**Przewodniczący Rady Gminy
Rytró**

Tomasz Kulig

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVI/231/2010
Rady Gminy Rytro
z dnia 27 stycznia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYTRO
DLA DZ. NR 478**

Rada Gminy Rytro, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Rytro stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro dla dz. nr 478 w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**Przewodniczący Rady Gminy
Rytro**

Tomasz Kulig

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/231/2010
Rady Gminy Rytro
z dnia 27 stycznia 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RYTRO DLA DZ. NR 478**

Rada Gminy Rytro, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Rytro stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rytro dla dz. nr 478 stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**Przewodniczący Rady Gminy
Rytro**

Tomasz Kulig