

UCHWAŁA NR C/1332/10
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 12 maja 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy –
Małe Błonia”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy - Małe Błonia”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały wyznaczone uchwałą Nr CXV/1204/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”. Plan obejmuje tereny wyznaczone granicami:

- wschodnia przebiega ul. Piastowską po jej wschodniej stronie,
- południowo-zachodnia biegnie po ul. Emaus, w bliskiej odległości od obwałowań rzeki Rudawy (po prawym brzegu rzeki), następnie na wysokości ul. Strzelnica granica przekracza rzekę Rudawę i przebiega krótkimi odcinkami ulic: Zarudawie, Hamernia i Odlewniczą,
- od strony północnej przebiega północną granicą terenów zabudowy zlokalizowanych przy ul. Odlewniczej, następnie terenami zabudowy wzdłuż ul. Brązowniczej, a następnie równoległe do ul. J. Buszka do skrzyżowania ul. Piastowskiej z ul. Reymonta.

Szczegółowe granice obszaru objętego uchwałą określa rysunek planu.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 71,9 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu, obejmująca:

- a) rysunek planu w skali 1:2000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
- b) rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000 „Zasady uzbrojenia terenu”, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym orientacyjne przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne
 - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:

- a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3,

- b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3. Jako podstawowy cel planu ustala się zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych umożliwiających realizację programów inwestycyjnych dla:

- 1) uporządkowania ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych doliny rzeki Rudawy i obszaru Małych Błóń, przy zachowaniu ich wartości przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych;
- 2) zapewnienia kontynuacji przestrzennej dla obszarów zieleni zlokalizowanych w dolinie rzeki Rudawy i w obszarze „Małych Błóń” z zielenią płaszczyzny Błóń Krakowskich, przy uwzględnieniu ich istotnej roli w systemie przewietrzania miasta oraz funkcji korytarza ekologicznego;
- 3) budowy inwestycji z zakresu komunikacji niezbędnej dla zapewnienia dostępności obszaru oraz infrastruktury technicznej niezbędnej dla jego obsługi.

§ 4. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu, określonej w § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b w zakresie określonym w § 5.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:

- 1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w Rozdziale II;
- 3) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.

3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.

4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) **granica** obszaru objętego planem;
- 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania**, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - MN1, MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1- MN2) (§ 26);
 - MN3** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3) (§ 27);
 - MU** - tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo-usługowej (MU1-MU3) (§28);
 - U1** – teren zabudowy usługowej (§ 29);
 - U2** - teren zabudowy usługowej (§ 30);
 - ZPU** – teren zieleni urządzonej z usługami (§31);
 - ZP** - tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP4 – ZP9, ZP11-ZP18) (§ 32);

ZP - tereny zieleni urządzonej (ZP3, ZP10) (§33);
ZD- tereny ogrodów działkowych (ZD1-ZD2)(§34);
ZG - tereny zieleni ogrodowej (ZG1-ZG6)(§35);
ZGW - teren zieleni ogrodowej w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej (§ 36);
ZR - teren zieleni rekreacyjnej (§ 37);
ZW - tereny zieleni na obwałowaniach i międzywałach (ZW1-ZW11) (§38);
ZB - teren zieleni Błóń (§ 39);
WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Rudawa (§ 40);
KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX – tereny tras komunikacyjnych oraz **KT** – teren pętli tramwajowej (§ 41);
KX, KXR i KXM – tereny ciągów pieszych i rowerowych (§ 42);
G - teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (§ 43);

4) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – oznaczają linię, poza którą nie można sytuować: nowych i rozbudowywanych budynków, tj. budynki mogą być sytuowane w tej linii lub głąb terenu; linia ta dotyczy również sytuowania wszystkich części budynków, w tym nadziemnych (np. nadwieszów, balkonów, wykuszy, ganków, tarasów, słupów) i podziemnych (np. garaże) oraz podziemnych budowli kubaturowych.

2. Elementy oznaczone na rysunku planu wynikające z wymogów przepisów odrębnych:

- 1) **strefa ochronna magistrali wodociągowej**, której zasięg określono zgodnie z § 19;
- 2) **zasięg odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej**, w której należy zapewnić ich szczelność i stabilność wg przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią,
- 3) **stanowisko archeologiczne, strefa stanowiska archeologicznego oraz budynki wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych**, dla których ustala się działania w celu ochrony wartości kulturowych, o których mowa w § 11;
- 4) **zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią**, o którym mowa w § 15;
- 5) **stanowisko rośliny chronionej** - wskazane wg „Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa z wyznaczeniem obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania ekosystemu Miasta”.

3. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu:

- 1) **orientacyjny zasięg zbiornika GZWP 450** - źródło zasobów wód dla mieszkańców miasta, o którym mowa w § 10 ust. 2;
- 2) **punkty i ciągi widokowe** - miejsca charakteryzujące się możliwością niezakłóconego bliskiego i dalekiego widoku w głąb terenu, w kierunku wartościowych elementów krajobrazowych i kulturowych (punkty widokowe znajdują wzdłuż wałów rzeki Rudawy z widokiem w kierunku Kopca Kościuszki i Sowińca oraz wzdłuż odcinka ul. Piastowskiej przy Błoniach, z widokiem w kierunku Starego Miasta);
- 3) **cieki wodne** – istniejący ciek (rów odwadniający) w środkowej części obszaru na kierunku północ-południe z ujściem do rzeki Rudawy;

- 4) **ciągi piesze** – stanowiące element podstawowych powiązań pieszych w obszarze objętym planem;
- 5) **ścieżki rowerowe** - stanowiące element podstawowych tras rowerowych miasta wyznaczone na rysunku planu wzdłuż projektowanych i istniejących dróg publicznych lub w terenach zieleni publicznej - których szczegółowe lokalizacje zostaną określone w odrębnych opracowaniach projektowych zgodnie z przepisami odrębnymi, na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego;
- 6) **obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi wodami Q1%**- o którym mowa w §15 pkt 2;
- 7) **obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi wodami Q0,1%**- o którym mowa w §15 pkt 2;
- 8) **przebieg Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym;**
- 9) **most, kładka lub inne urządzenia i połączenia komunikacyjne;**
- 10) **oś kompozycyjna.**

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy-Małe Błonia”;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krakowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami);
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;
- 8) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu inwestycji;

- 10) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zainwestowania** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania terenu na cele inwestycyjne, wyrażony jako suma procentowego udziału w powierzchni terenu inwestycji: powierzchni zabudowy (liczonej według przepisów odrębnych), powierzchni dojazdów, dojeżdż, parkingów, naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i innych elementów zainwestowania nie będących powierzchnią terenu biologicznie czynną;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowym z liczbą porządkową odpowiednio do położenia w obszarze, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
- 12) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;
- 13) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) **ścieżkach rowerowych** – należy przez to rozumieć trasy wyznaczone na rysunku planu a ponadto trasy wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg, w ramach linii rozgraniczających terenów komunikacji i terenów zieleni nie wyznaczone na rysunku planu, w których obowiązują wymagania określone w rozdziale II §17 oraz w rozdziale III;
- 15) **strefie** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, dla którego w oparciu o wymogi przepisów odrębnych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne elementy przestrzeni: ulice, place miejskie, dziedzińce, parki, skwery, w tym także otoczenie obiektów usługowych.

§ 7. Określenia inne niż użyte w § 7 należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 8. 1. Utrzymanie bądź przebudowa zabudowy istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:

- 1) przepisów odrębnych;
- 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
- 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposobu zagospodarowania obszaru – określonych w niniejszym rozdziale i w Rozdziale III.

2. Istniejące obiekty budowlane mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

3. W terenach MN1 - MN3, MU1 - MU3, U1, U2, ZPU, ZG, ZGW, G dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) nakazy:

- a) zachowania i ochrony walorów ekspozycyjnych: Kopca Kościuszki i Sowińca oraz sylwety Starego Miasta,
- b) utrzymania i ochrony podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej obszaru, tj. nieprzekraczalnych linii zabudowy, dominant wysokościowych, punktów widokowych, w tym uczytelnienia osi kompozycyjnej obszaru - głównej osi funkcjonalno-przestrzennej opartej o ul. Mydlnicką (droga KDD1) – od wlotu w ul. Piastowską, stanowiącą przedłużenie (kontynuację) al. 3 Maja,
- c) zagospodarowania terenów zieleni oznaczonych symbolami ZP1 - ZP18 jako przestrzeni ogólnodostępnej o charakterze zieleni urządzonej lub parkowej,
- d) zachowanie dotychczasowego charakteru terenów zieleni na obwałowaniach rzeki Rudawy z uwzględnieniem przebiegu odcinka Trasy Zwierzynieckiej prowadzonej w tunelu,
- e) wkomponowania zabytkowego budynku koszarowego - międzypolowego fortu rdzenia wchodzącego w skład dawnej Twierdzy Kraków, o którym mowa w §11 ust.1 pkt 1 lit. a, w zespół zabudowy na terenie ZPU i wykorzystania go zgodnie z założeniami dotyczącymi ochrony wartości kulturowych,
- f) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- g) maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu, m. in. w terenie ZPU oraz stanowisk roślin chronionych w terenie ZP2.

2) zakazy:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych,
- b) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach i budynkach; dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych i szyldów przy wejściu głównym do budynku, o wielkości nie większej niż 1m x 1m.

§ 10. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - poprzez :

1) nakazy:

- a) zachowania wskaźników dopuszczalnej powierzchni zainwestowania oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III,
- b) maksymalnej ochrony zieleni w ramach zagospodarowywania terenów, zgodnie z ustaleniami planu,
- c) ochrony stanowisk roślin chronionych, określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) utrzymania czystości wód - korzystanie z ich zasobów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych, nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska,

- f) podejmowania działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg,
- g) dla wałów i w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej - prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią,
- h) ochrony cieków powierzchniowych występujących w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) utrzymania lub wprowadzania wzdłuż istniejących i projektowanych dróg pasm zadrzewień; w przypadku nowych nasadzeń należy preferować rodzime gatunki drzew i krzewów, ograniczając w planowanych nasadzeniach udział zimozielonych gatunków iglastych na korzyść gatunków liściastych,
- k) pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna),
- l) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym regulacjami obowiązującymi w Gminie Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

2) zakazy:

- a) lokalizacji wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej,
- b) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- c) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
- d) budowy składowisk odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych,
- e) lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; zakaz nie dotyczy mostów i połączeń komunikacyjnych zapewniających ciągłość w systemie komunikacyjnym miasta,
- f) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Obszar objęty planem położony jest w większości w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450, określonego orientacyjnie na rysunku planu, którego ochronę uwzględnia się poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenów, zawarte w Rozdziale III.

3. Obszar opracowany planu znajduje się w całości w otulinie Bielańska-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują wymogi wynikające z rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko Tynieckiego Parku Krajobrazowego (dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997).

§ 11. 1. Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wpisane do ewidencji obiektów zabytkowych:

- a) budynek koszarowy - międzypolowy fort rdzenia wchodzący w skład dawnej Twierdzy Kraków (pow. 160 m²) – fort łącznikowy N-4 „Cichy Kącik”, wzniesiony w latach 1908-1910 i przekształcony w latach II wojny światowej,

b) drewniany dom z końca XIX w. zlokalizowany przy ul. Piastowskiej 22 (obecnie rozbudowany);

2) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej:

a) stanowisko archeologiczne (funkcja obiektu – obozowisko), z okresu paleolitu - nr 6 wg spisu stanowisk archeologicznych Mapy Archeologicznego Zdjęcia Polski – Kraków Łobzów (nr obszaru AZP 102-56), w rejonie ul. Mydlnickiej 97,

b) strefa ochrony archeologicznej ustanowiona dla stanowiska archeologicznego nr 6 o zasięgu określonym na rysunku planu;

3) obiekty (tereny) wpisane do rejestru zabytków: fragment terenu Błoń (teren oznaczony symbolem ZB, w części południowo - wschodniej obszaru opracowania planu) wpisanego do rejestru obiektów zabytkowych na podstawie decyzji o wpisie do rejestru obiektów zabytkowych Nr 121 Błonia Krakowskie, A-1114, 7.04.2000 r.

2. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do ewidencji obiektów zabytkowych:

a) utrzymanie budynku przy ul. Piastowskiej 22; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę pod warunkiem utrzymania i ochrony części budynku objętego wpisem do ewidencji obiektów zabytkowych zgodnie z § 30,

b) działania w obrębie budynku fortu rdzenia dawnej Twierdzy Kraków mają zmierzać do odtworzenia pierwotnej formy i gabarytów budynku, przy zachowaniu autentycznych jego fragmentów, z możliwością adaptacji budynku zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 31;

2) na obszarze stanowiska archeologicznego przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w obrębie strefy ochrony archeologicznej, której zasięg został ustalony na rysunku planu, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych;

4) dla terenu oznaczonego symbolem ZB, objętego ścisłą ochroną konserwatorską, wszelką działalność na tym terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzenie publiczne w obszarze kształtują:

a) główna aleja oznaczona na rysunku planu symbolem KDD1, ul. Mydlnicka, będąca kontynuacją alei 3-Maja, na którą składa się jezdnia, miejsca postojowe, trasy piesze i ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona,

b) tereny związane z rekreacją i wypoczynkiem na terenach zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP2, ZR - o funkcji parku miejskiego, oraz tereny zieleni urządzonej z usługami ZPU,

c) place miejskie, pasáže, otoczenie obiektów usługowych wzdłuż ul. Piastowskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem U1, U2,

d) tereny obwałowań i otoczenia rzeki Rudawy - stanowiące powiązanie z centrum miasta, poprzez wyznaczone ciągi pieszo – rowerowe KXR oraz ciągi piesze KX,

e) ciągi piesze oraz pieszo - rowerowe oznaczone symbolem KX, KXR;

2) ustala się nakazy:

- a) wykształcenia w ramach projektów zagospodarowania terenów inwestycji elementów integrujących: placów miejskich, dziedzińców, skwerów, z uwzględnieniem ciągów i punktów widokowych,
- b) wyposażania terenów w elementy małej architektury m.in. ławki, pergole, kosze na odpadki,
- c) kształtowania pieszej dostępności terenu ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) połączenia terenów zieleni ogólnodostępnej z terenami zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej ciągami pieszymi;

3) ustala się zakazy:

- a) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających dróg,
- b) lokalizacji wolnostojących obiektów i urządzeń tymczasowych,
- c) lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych oraz reklam na ogrodzeniach i budynkach, z zastrzeżeniem §9 pkt 2 lit. b.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów, których zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) nowe podziały geodezyjne działek muszą zapewniać dostęp do drogi publicznej; dostęp ten może być realizowany poprzez układ dróg wewnętrznych, ciągów pieszo jezdnych i dojazdów nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu lub służebności zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie ustala się wielkości działek dla zabudowy usługowej, wielkości te powinny być dostosowane do rodzaju inwestycji i możliwości obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury;
- 4) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.

§ 14. Zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym ustalenia dotyczące parametrów działek, dopuszczalnych wskaźników powierzchni zabudowy i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu określone zostały dla poszczególnych typów zabudowy w Rozdziale III.

§ 15. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) określa się zasięg występowania obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, obejmujących tereny między linią brzegu rzeki Rudawy a wałem przeciwpowodziowym wg przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią; zasięg tych obszarów przedstawia rysunek planu. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) na obszarze objętym planem wskazuje się:

- a) **granice obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi (w przypadku awarii obwałowań lub przelania wody przez ich koronę)** - wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% wg uchwały Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa o zasięgu przedstawionym na rysunku planu,
 - b) **zasięg zalewu wodą Q1% w przypadku awarii obwałowania**, wg danych Dyrektora RZGW w Krakowie (wyznaczone strefy zagrożenia powodzią opracowane dla rzeki Wisła w ramach Projektu Banku Światowego pt. "Likwidacja skutków powodzi..."), obejmujący cały obszar planu;
- 3) obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, gdzie nie występują:
- a) zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne – odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych obiektów budowlanych;
 - b) tereny górnicze.

§ 16. Na podstawie art.113 i art.114 ustawy Prawo ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:

- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo, zieleń ogrodowa z istniejącym zainwestowaniem, zieleń ogrodowa w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej (MN1-MN2, MN3, ZG1-ZG6, ZGW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo z usługami (MU1-MU3) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe;
- 3) tereny ZP1-ZP18, ZD1- ZD2, ZR – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 4) dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży;
- dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) podstawową obsługę komunikacyjną obszaru planu zapewnia droga zbiorcza **KDZ** – ul. Piastowska na kierunku północ-południe, przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu,
- 2) układ uzupełniający stanowią drogi lokalne i dojazdowe przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami; drogi te powinny mieć zapewnione parametry według przepisów odrębnych;
- 3) elementy połączeń w ramach wewnętrznego układu drogowego stanowią:
 - a) istniejąca droga zbiorcza **KDZ** - ul. Piastowska,
 - b) istniejąca i projektowana droga lokalna **KDL1** – ul. Buszka od skrzyżowania z ul. Piastowską w kierunku zachodnim do skrzyżowania z projektowaną drogą dojazdową **KDL2** - przedłużenie ul. Przybyszewskiego poza obszarem planu,
 - c) projektowana droga lokalna **KDL2** – przedłużenie ul. Przybyszewskiego (poza obszarem planu) w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Mydlnicą,

- d) istniejąca droga dojazdowa **KDD1** – ul. Mydlnicka,
- e) istniejący odcinek drogi dojazdowej **KDD3** - dochodzącej do kładki na wałach Rudawy, prowadzący od sąsiadującego osiedla przy południowej granicy obszaru planu,
- f) istniejąca droga dojazdowa **KDD5** – istniejące odcinki ulic dojazdowych Mydlnickiej i Hamernia od skrzyżowania z przedłużeniem ul. Przybyszewskiego w kierunku do skrzyżowania z ul. Odlewniczą oraz we fragmencie ul. Odlewnicza (wzdłuż zachodniej granicy planu),
- g) istniejąca i projektowana droga dojazdowa **KDD6** – istniejące i projektowane odcinki ulic: Bakalarzy i Brązowniczej od skrzyżowania z ul. Pyjasa do skrzyżowania z ul. Przybyszewskiego oraz odcinek projektowanej ulicy dojazdowej od projektowanego przedłużenia ul. Przybyszewskiego w kierunku zachodnim,
- h) projektowany odcinek drogi **KDD7** - projektowany odcinek pomiędzy terenami MU1 i MN3 od skrzyżowania z KDL2, zakończony placem manewrowym, z dopuszczeniem możliwości przedłużenia do drogi wewnętrznej KDW1 (w sytuacji prowadzenia drogi KDGP w tunelu),
- i) istniejący odcinek drogi dojazdowej **KDD8** - ul. Tokarskiego.

2. Miejsca przyłączeń układu lokalnego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:

- 1) w kierunku północnym – poprzez istniejącą ul. Piastowską w kierunku skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Nawojki (poza obszarem planu), poprzez projektowane połączenie z istniejącą ul. Przybyszewskiego do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej (poza obszarem planu),
- 2) w kierunku wschodnim – poprzez istniejącą ul. Reymonta do skrzyżowania z al. Mickiewicza, poprzez istniejącą al. 3-go Maja (ulica jednokierunkowa) z kierunku od al. Mickiewicza,
- 3) w kierunku południowym – poprzez istniejącą ul. Piastowską w kierunku skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi.

3. W zakresie podstawowych elementów komunikacji zbiorowej ustala się:

- 1) obszar planu obsługiwany będzie, jak obecnie, komunikacją autobusową i tramwajową. Linie autobusowe prowadzone będą istniejącą ulicą Piastowską oraz ulicami Armii Krajowej i Nawojki (poza obszarem planu). Linie tramwajowe prowadzone będą istniejącą al. 3- go Maja z pętlą zlokalizowaną przy skrzyżowaniu al. 3-go Maja z ul. Piastowską,
- 2) istniejące usytuowanie przystanków autobusowych pozwala na obsługę ok. 70% terenu w średniej odległości dojścia pieszego ok. 500 m. Istniejące usytuowanie pętli tramwajowej pozwala na obsługę ok. 42% terenu w średniej odległości dojścia pieszego ok. 500 m.

4. Dla obszaru objętego planem ustala się minimalne wskaźniki parkingowe:

- 1) 2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych / 1 dom jednorodzinny;
- 2) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych/1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) 4 miejsca postojowe na 10 stanowisk pracy lub 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni handlowej lub 25 miejsc parkingowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy usługowej.

5. W obszarze objętym planem wskazuje się przebieg czterech ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w oparciu o planowany system ciągów ogólnomiejskich:

- 1) wyznaczony liniami rozgraniczającymi ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż obwałowań rzeki Rudawy na jej północnym brzegu, oznaczony symbolem KXR;
- 2) jako element informacyjny oznaczony na rysunku planu:
 - a) ciąg rowerowy wzdłuż ul. Piastowskiej prowadzony w ramach pasa drogowego ulicy;
 - b) ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ul. Mydlniczkiej prowadzony w ramach pasa drogowego ulicy;
 - c) ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Buszka w kierunku zachodnim, na odcinku od ul. Piastowskiej do ul. Przybyszewskiego.

Prowadzenie ruchu rowerowego możliwe jest w pozostałych ulicach układu lokalnego bez wprowadzania segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym dróg.

6. W pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy lokalizować zieleń urządzoną zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów zagospodarowania terenu (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnie dostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, a także na nie wydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

8. Tereny Komunikacji, w miejscach przecięcia z Terenem Wód Powierzchniowych Śródlądowych oznaczonym symbolem WS, nie mogą naruszać jego integralności i ciągłości.

§ 18. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
- 4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;
- 5) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.

3. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej określono w §19 - §24 uchwały oraz na rysunku infrastruktury technicznej, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 19. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa;
- 2) utrzymanie podstawowego układu zasilania obszaru, który tworzą:
 - a) magistrala Ø 600 mm w ulicy Piastowskiej,
 - b) wodociąg Ø 150 mm w ulicy Piastowskiej,
 - a) wodociąg Ø 150 mm w ulicy Brązowniczej,
 - b) wodociąg Ø 150 mm w ulicy Bakalarzy,
 - c) wodociąg Ø100 mm w ulicy Mydlniczkiej, w ulicy Emaus na odcinku w rejonie ulicy Strzelnica oraz na odcinku w rejonie ulicy Słonecznikowej, a także wewnętrzna sieć wodociągowa na terenie kompleksu sportowego AGH;
- 3) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej dostosowanej do projektowanych przeznaczeń terenów;
- 4) sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego;
- 5) wzdłuż istniejących oraz dla projektowanych sieci wodociągowych ustala się techniczne strefy ochronne wyłączone z zabudowy, które wynoszą:
 - a) dla magistrali wodociągowej Ø 600 mm – należy zachować pas terenu o szerokości 8 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu wolny od zabudowy oraz 3 m od zadrzewień i elementów małej architektury,
 - b) dla sieci wodociągowej Ø 100-250 mm – należy zachować pas terenu o szerokości po 3 m wolny od zabudowy oraz szerokości 1m wolny od zadrzewień.

§ 20. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych z obszaru planu:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie. Granica systemów kanalizacyjnych: rozdzielczego i ogólnospławnego przebiega wzdłuż ul. Piastowskiej, Emaus i Korzeniowskiego:
 - a) kolektor ogólnospławny – kolektor prawobrzeżny Rudawy Ø 600/900mm w ul. Emaus na odcinku od ul. Korzeniowskiego do ul. Piastowskiej,
 - b) kolektor ogólnospławny – Ø 900/1350 mm w ul. Piastowskiej na odcinku od wysokości ul. Buszka do wysokości ul. 3 Maja,
 - c) kanał ogólnospławny – Ø 300 mm w ul. Piastowskiej na odcinku od rejonu ul. Emaus do wysokości ul. 3 Maja;
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków opadowych z odprowadzeniem do istniejących na terenie objętym planem odbiorników jakim są kolektory i kanały:

- a) kolektor \varnothing 1300/1950 mm w zachodniej części obszaru z wlotem do rzeki Rudawy,
 - b) kanał w ul. Spiżowej – \varnothing 300 mm,
 - c) kanał ul. Konwisarzy - \varnothing 400 mm,
 - d) kanał w ul. Brązowniczej - \varnothing 600/900 mm,
 - e) rów melioracyjny z wylotem do rzeki Rudawy;
- 3) utrzymanie odprowadzania wód opadowych do rzeki Rudawy wraz z istniejącym systemem regulacji progowej;
- 4) dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia oczyszczające;
- 5) utrzymanie dotychczasowego systemu kanalizacji sanitarnej opartego o:
- a) kolektor prawobrzeżny Rudawy \varnothing 600 mm w ul. Emaus na odcinku od rejonu ul. Strzelnica do wysokości ul. Korzeniowskiego,
 - b) kanał sanitarny \varnothing 700/1050 mm w ul. Mydlnickiej,
 - c) kanał sanitarny \varnothing 300 mm w ul. Bązowniczej, Pyjasa, Spiżowej i Bakalarzy oraz na odcinku od ul. Brązowniczej do ul. Mydlnickiej;
- 6) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej dostosowanej do projektowanych przeznaczeń terenów:
- a) obiekty zlokalizowane w terenach usług należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Mydlnickiej i do kanalizacji ogólnospławnej w ul. Piastowskiej,
 - b) obiekty zlokalizowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy włączyć do kanału sanitarnego \varnothing 750/1050 mm w ul. Mydlnickiej,
 - c) istniejący kanał sanitarny \varnothing 300 mm w drodze KDL2 należy przebudować celem zwiększenia średnicy, stosownie do potrzeb wynikających z zakresu inwestycji ;
- 7) projektowaną kanalizację opadową należy włączyć do istniejącego rowu odwadniającego zlokalizowanego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
- 8) projektowaną kanalizację opadową w ulicy Pyjasa należy włączyć do kolektora opadowego \varnothing 900/1350 mm;
- 9) istniejący kanał opadowy w trasie projektowanej drogi KDGP należy przebudować na odcinku kolizyjnym wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego;
- 10) wzdłuż istniejących oraz dla projektowanych sieci kanalizacyjnych ustala się techniczne strefy ochronne wyłączone z zabudowy, które wynoszą:
- a) 5 m od zewnętrznej krawędzi kanałów - dla zabudowy,
 - b) 1m od zewnętrznej krawędzi kanałów - dla zadrzewień.

§ 21. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązujące w całym obszarze planu:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia pracującą w powiązaniu ze stacjami redukcyjnymi 110/15 kV leżącymi poza obszarem planu;
- 2) utrzymanie istniejącego przebiegu linii energetycznych średniego i niskiego napięcia z możliwością zmiany tras w przypadku przebudowy;
- 3) nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym lub wolnostojącym, w nawiązaniu do charakteru architektury otaczającej zabudowy lub jako wbudowane w obiekty kubaturowe; w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym;
- 4) ustala się możliwość przebudowy istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu dostosowania do aktualnych potrzeb z dopuszczeniem zmiany ich lokalizacji;
- 5) planuje się rozbudowę sieci niskiego napięcia celem zaopatrzenia w energię elektryczną nowych odbiorców; szczegółowa lokalizacja linii niskiego napięcia zostanie określona w planie zagospodarowania terenu dla poszczególnych inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi.

§ 22. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz obowiązujące w całym obszarze planu:

- 1) utrzymany zostaje dotychczasowy sposób zaopatrzenia w gaz zapewniający wykorzystanie gazu do celów komunalnych (w tym ogrzewania, zapewnienia ciepłej wody) w oparciu o:
 - a) stację redukcyjną przy ulicy Piastowskiej,
 - b) główne gazociągi średniego ciśnienia Ø 300 mm i Ø 250 mm przebiegające wzdłuż ulicy Piastowskiej oraz rzeki Rudawy,
 - c) gazociąg niskiego ciśnienia w ul. Piastowskiej;
- 2) rozbudowę sieci gazowej należy dostosować do projektowanych przeznaczeń terenów;
- 3) sieć gazową należy lokalizować w liniach rozgraniczających układu komunikacyjnego.

§ 23. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło obowiązujące na całym obszarze planu:

- 1) utrzymuje się wykorzystanie do celów grzewczych istniejącej na tym terenie sieci ciepłej;
- 2) przewiduje się przebudowę i zwiększenie parametrów i rozbudowę sieci ciepłej celem umożliwienia podłączenia nowej zabudowy do sieci;
- 3) utrzymany zostaje istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz miejską sieć ciepłą;
- 4) ze względu na ochronę powietrza pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna, geotermalna);
- 5) wyklucza się stosowanie w lokalnych źródłach ciepła stosowania paliw i technologii powodujących tzw. „niską emisję”;

6) wzdłuż istniejącego ciepłociągu ustala się strefę techniczną wyłączoną z zabudowy, która wynosi 3 m od osi ciepłociągu.

§ 24. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego obowiązujące na całym obszarze planu:

- 1) utrzymana zostaje lokalizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej określony zostanie w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę;
- 3) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szaf rozdzielczych sieci przewodowej;
- 4) urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy umieszczać jako wbudowane w obiekty kubaturowe lub jako wolnostojące o zminimalizowanych gabarytach i wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających z poszczególnych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 5) w zakresie obiektów i urządzeń telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej;
- 6) podłączenie do sieci abonenckiej telefonicznej nowych odbiorców wymagało będzie budowy na terenie objętym planem kanalizacji teletechnicznej zlokalizowanej w ciągach istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe

§ 25. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

- 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 pkt 6;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 pkt 7;
- 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 2;

3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele przeznaczenia dopuszczalnego.

4. Zasady sytuowania budynków i obiektów kubaturowych względem dróg określają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny, a linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości, sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.

§ 26. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN1-MN2).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z zielenią towarzyszącą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy usługowej wolnostojącej;
- 2) usług wbudowanych w budynki mieszkalne, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenów;
- 4) obiektów małej architektury, urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z urządzeniem ogrodów przydomowych;
- 5) obiektów i urządzeń rekreacyjnych (np. baseny przydomowe, korty tenisowe, boiska do gier małych);
- 6) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z §17;
- 7) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojeżdż do budynków;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

4. Dopuszcza się lokalizację usług w następującym zakresie: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło usługowe nieuciążliwe, usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe, gabinety ochrony zdrowia, usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.).

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych wbudowanych nie przekroczyła wielkości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) powierzchnia zabudowy usługowej wolnostojącej nie może przekraczać 45% przyjętego odpowiednio wskaźnika zainwestowania, o którym mowa w pkt 5;
- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 500 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
- 4) szerokość frontu działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 16 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 14 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
- 5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;

- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
- 7) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać:
 - a) 9 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) 4 m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- 8) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 7, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;
- 9) stosowanie dla nowej i przebudowywanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej symetrycznych dachów dwuspadowych, wielospadowych i płaskich z dopuszczeniem tarasów na części budynków; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej;
- 10) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe oraz płaskie;
- 11) należy stosować ogrodzenia ażurowe (na całej wysokości ogrodzenia) lub ogrodzenia częściowo pełne do wysokości 1m a w pozostałej części ażurowe, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy ogrodzeń dla zabudowy bliźniaczej;
- 12) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem, np.: w kolorze niebieskim, żółtym,
 - b) stosowania do budowy ogrodzeń elementów z przęsłami z blach falistych, fałdowych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych blach falistych, fałdowych oraz plastikowych listew elewacyjnych;
- 13) na terenie MN1 i MN2 obowiązują zapisy dotyczące strefy ochrony archeologicznej, określone w § 11.

§ 27. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN3).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z zielenią towarzyszącą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) obiektów małej architektury, urządzeń i budowli bezpośrednio związanej z urządzeniem ogrodów przydomowych;
- 3) obiektów i urządzeń rekreacyjnych (np. baseny przydomowe, korty tenisowe, boiska do gier małych);
- 4) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z § 17;
- 5) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej;

- 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% wyznaczonego wskaźnika zainwestowania;
- 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 500 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
- 4) szerokość frontu działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 16 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 14 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
- 5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;
- 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
- 7) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków nie może przekraczać:
 - a) 9 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 4 m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- 7) należy stosować dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie z dopuszczeniem tarasów na części budynków; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej;
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują dachy dwuspadowe, wielospadowe oraz płaskie;
- 9) należy stosować ogrodzenia ażurowe (na całej wysokości ogrodzenia) lub ogrodzenia częściowo pełne do wysokości 1m a w pozostałej części ażurowe, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy ogrodzeń dla zabudowy bliźniaczej;
- 10) obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem np.: w kolorze niebieskim, żółtym,
 - b) stosowania do budowy ogrodzeń elementów z przęsłami z blach falistych, fałdowych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - c) stosowania jako materiałów elewacyjnych blach falistych, fałdowych oraz plastikowych listew elewacyjnych.

§ 28. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (MU1 – MU3).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa i usługowa z zielenią towarzyszącą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

- 4) urządzeń i budowli bezpośrednio związanych z urządzeniem terenów zieleni;
- 5) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
- 6) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 7) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z § 17.

4. Dopuszcza się lokalizację usług w następującym zakresie: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, rzemiosło usługowe nieuciążliwe, usługi biurowe i administracji, instytucje finansowe, biura projektowe, gabinety ochrony zdrowia, usługi niematerialne (konsultingowe, prawne, biurowe, reklamowe itp.).

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) w sytuacji łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej w budynkach, usługi należy lokalizować w parterach budynków;
- 2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;
- 3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 60%;
- 4) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 30% wyznaczonego wskaźnika zainwestowania;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy stosować symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie z dopuszczeniem tarasów na części budynków; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów (wykonania kompleksowego projektu budowlanego dla zespołów zabudowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego);
- 6) wysokość nowo realizowanych budynków nie może przekroczyć 13 m;
- 7) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków gospodarczych i garażowych nie może przekroczyć 4 m;
- 8) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe oraz płaskie;
- 9) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują parametry i wskaźniki jak dla zabudowy MN1 – MN2 (§ 26);
- 10) na terenie MU1 obowiązują zapisy dotyczące strefy ochrony archeologicznej, określone w § 11.

§ 29. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U1).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, w tym obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego, gastronomii, hotelarstwa, urządzeń i obiektów turystyki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych, handlu detalicznego, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, usług administracji, konsultingowych, prawnych, biurowych, reklamowych itp.

3. Dla budynku położonego przy ul. Piastowskiej 22, o którym mowa w § 11, wpisanego do ewidencji obiektów zabytkowych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymuje się istniejący budynek z końca XIX w. łącznie z częścią rozbudowywaną w stosunku do stanu pierwotnego;

2) utrzymuje się usługowo-mieszkaniowe przeznaczenie budynku, z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, pod warunkiem utrzymania i ochrony zabytkowej XIX wiecznej części budynku, polegającej na dostosowaniu rozbudowywanej części do dotychczasowego stylu i wyglądu budynku oraz spełnienia wymogów w zakresie wysokości i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zainwestowania, o których mowa w ust. 5;

3) nie dopuszcza się rozbudowy budynku w części wykraczającej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojeżdż do budynków;
- 3) elementów małej architektury;
- 4) tras pieszych i rowerowych;
- 5) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z § 17.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową przeznacza się do utrzymania, z możliwością przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m;
- 3) dla budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkość wskazaną w pkt 2, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 4) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 50%;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%.

§ 30. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U2).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa z zakresu oświaty, w tym obiekty dydaktyczne i badawcze szkolnictwa wyższego, kultury oraz sportu i rekreacji wraz z zielenią towarzyszącą.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nie wyznaczonych na rysunku planu dróg, dojazdów i dojeżdż do budynków;
- 3) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych zgodnie z § 17;

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejącą zabudowę usługową przeznacza się do utrzymania, z możliwością przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość nowo realizowanej i rozbudowywanej zabudowy nie może przekraczać 13 m;
- 3) dla budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkość wskazaną w pkt 2, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 4) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 50%;

5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%.

§ 31. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI (ZPU).

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona z usługami kultury.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) w budynku koszarowym międzypolowego fortu rdzenia dawnej Twierdzy Kraków, usług np.: gastronomii, administracji, turystyki, handlu itp., z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej;
- 2) tymczasowych urzędzeń związanych z urządzaniem imprez masowych;
- 3) obiektów, sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
- 5) elementów małej architektury i oświetlenia,
- 6) tras pieszych i rowerowych;
- 7) niezbędnych dla obsługi budynków miejsc parkingowych, zgodnie z § 17.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dla istniejących budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych (z wyjątkiem budynku fortu) obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, przebudowy i rozbudowy;
- 2) działania związane z budynkiem koszarowym międzypolowego fortu rdzenia dawnej Twierdzy Kraków należy prowadzić zgodnie z zapisami określonymi w § 11;
- 3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%;
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m; w przypadku realizacji obiektu typu sala koncertowa, sala teatralna, sala wystawiennicza, sala widowiskowa, sala audiowizualna, wysokość tego obiektu nie może przekroczyć 19 m;
- 6) należy chronić istniejącą zieleń wysoką.

§ 32. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP1, ZP2, ZP4 – ZP9, ZP11-ZP18).

2. Podstawowym przeznaczeniem jest ogólnodostępna zieleń urządzona o charakterze parku miejskiego, z urządzeniami sportu i rekreacji, małej architektury, w tym: balustrad, schodów terenowych, małych boisk sportowych, oświetlenia, ramp, itp.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) nie wyznaczonych na rysunku planu: dojazdów, tras pieszych, rowerowych, itp.;
- 2) sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
- 3) drogi dojazdowej w terenie ZP15 i ZP6;
- 4) parkingu w terenie ZP14 i ZP1;
- 5) w terenach ZP5 i ZP6 lokalizacji mostów, urzędzeń i połączeń komunikacyjnych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 3) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu inwestycji; ograniczenie to nie dotyczy terenu ZP15, który może być wykorzystany do realizacji drogi dojazdowej (między ul. Pyjasa a ul. Konwisarzy) do terenów zabudowy mieszkaniowej położonych poza obszarem objętym planem;
- 4) dla istniejących budynków mieszkalnych oraz budynków i budynków służących rekreacji na terenach ZP2 obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, przebudowy i rozbudowy; istniejące obiekty i budynki mogą być użytkowane do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem;
- 5) obowiązuje wymóg utrzymania i ochrony nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi ciekami wodnymi w terenach ZP11, ZP12 i ZP13;
- 6) w terenie ZP2 obowiązuje ochrona stanowisk roślin chronionych, o których mowa w §10 ust.1pkt 1 lit. c);
- 7) wszelkie działania inwestycyjne w terenach ZP, położonych w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 33. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP3, ZP10).

2. Podstawowym przeznaczeniem jest ogólnodostępna zieleń urządzonej o charakterze parku miejskiego

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:

- 1) utrzymania istniejących ogrodów działkowych;
- 2) lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojść pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizacji obiektów małej architektury;
- 5) lokalizacji obiektów służących do wypoczynku w formie altan w terenach, o których mowa w pkt 1.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej (nie dotyczy ust. 3 pkt 5);
- 2) lokalizowane w terenach istniejących ogrodów działkowych, o których mowa w ust. 3 pkt 1, altany należy wykonać z naturalnych materiałów np.: drewno, kamień;
- 3) powierzchnia nowo realizowanych altan, o których mowa w ust. 3 pkt 5, nie może przekraczać 25 m²;
- 4) wysokość nowo realizowanych altan nie może przekraczać 5 m;
- 5) w przypadku altan istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 4, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejących wysokości;
- 6) w przypadku altan istniejących, których powierzchnia przekracza wielkości wskazane w pkt 3, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejącej powierzchni;
- 7) dla nowych i przebudowywanych altan należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych;

8) należy stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50 m, z zakazem stosowania ażurowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

§ 34. 1. Wyznacza się TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH (ZD1 – ZD2).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów są ogrody działkowe w formie rozplanowanych i urządzonych terenów zieleni oraz obiektów służących do wypoczynku w formie altan.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, dojeżdżających pieszych i ścieżek rowerowych;
- 2) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) obiektów małej architektury.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące ogrody działkowe pozostawia się do utrzymania;
- 2) dla istniejących ogrodów działkowych obowiązują przepisy odrębne, dotyczące rodzinnych ogrodów działkowych;
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi według przepisów odrębnych;
- 4) istniejący w terenie ZD1 budynek administracyjno - socjalno-gospodarczy pozostawia się do utrzymania, bez możliwości rozbudowy;
- 5) lokalizowane w terenach ZD altany należy wykonać z naturalnych materiałów np.: drewno, kamień;
- 6) powierzchnia nowo realizowanych altan nie może przekraczać 25 m²;
- 7) wysokość nowo realizowanych altan nie może przekraczać 5 m;
- 8) w przypadku altan istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 7, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejących wysokości;
- 9) w przypadku altan istniejących, których powierzchnia przekracza wielkości wskazane w pkt 6, ich rozbudowa nie może powodować zwiększania istniejącej powierzchni;
- 10) dla nowych i przebudowywanych altan należy stosować dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych;
- 11) należy stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50 m, z zakazem stosowania ażurowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych;
- 12) istniejące altany zlokalizowane w granicach zasięgu odległości 50 m od stopy wału, utrzymuje się z możliwością przebudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit g.;
- 13) nowo realizowane altany należy lokalizować poza zasięgiem odległości 50 m od stopy wału;
- 14) wszelkie działania inwestycyjne, zlokalizowane w granicy zasięgu odległości 50 m od stopy wału należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 35. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI OGRODOWEJ (ZG1 –ZG6).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zieleni ogrodowa wraz z istniejącym zainwestowaniem.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść do budynków;
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejące obiekty mieszkaniowe i gospodarcze utrzymuje się bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przebudowy oraz prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
- 2) w przypadku przebudowy budynków istniejących należy stosować geometrię i wysokość dachów jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1-MN2 (§26);
- 3) w przypadku przebudowy dachu, która nie obejmuje wykonania nowej konstrukcji dachowej, dopuszcza się geometrię dachu inną niż ustalona w niniejszym paragrafie;
- 4) w przypadku, gdy wysokość istniejących budynków przekracza wartości określone dla MN1-MN2 (§26) ich przebudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%;
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz zmianę konstrukcji dachu w budynkach przebudowywanych;
- 7) w terenach obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) należy stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50 m, z zakazem stosowania ażurowych ogrodzeń z elementów prefabrykowanych,
 - c) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych blach falistych, fałdowych oraz plastikowych listew elewacyjnych;
- 8) wszelkie działania inwestycyjne w terenach ZG, położonych w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
- 9) na terenach ZG1 i ZG2 obowiązują zapisy dotyczące strefy ochrony archeologicznej, określone w §11.

§ 36. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI OGRODOWEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU PO STRONIE ODPOWIETRZNEJ (ZGW).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń ogrodowa wraz z istniejącym zainwestowaniem.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) istniejące obiekty mieszkaniowe i gospodarcze utrzymuje się bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przebudowy oraz prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
- 3) wszelkie działania inwestycyjne w terenie ZGW należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 37. 1. Wyznacza się TEREN ZIELENI REKREACYJNEJ (ZR).

2. Podstawowym przeznaczeniem jest zieleń urządzona położona przy ul. Buszka, służąca rekreacji i wypoczynkowi, z urządzeniami sportu, rekreacji i turystyki oraz obiektami małej architektury.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów usług z zakresu handlu i gastronomii;
- 2) nie wyznaczonych na rysunku planu dojeżdż i dojazdów;
- 3) tras pieszych i rowerowych;
- 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) dostosowanie przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu ZR, w tym dopuszcza się do 2% powierzchni terenu ZR dla lokalizacji usług z zakresu handlu i gastronomii;
- 3) dla zabudowy w ramach przeznaczenia dopuszczalnego obowiązuje:
 - a) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 9 m,
 - b) geometria dachu jak dla zabudowy MN1-MN2 (§26),
 - c) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 30%,
 - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70%.

§ 38. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NA OBWAŁOWANIACH I MIĘDZYWAŁU (ZW1-ZW11).

2. Przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzona na obwałowaniach i międzywałach rzeki Rudawy.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:

- 1) lokalizacji nie wyznaczonych na rysunku planu dojeżdż pieszych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 2) lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 3) prowadzenia robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych;
- 4) w terenach ZW1, ZW2, ZW3, ZW4 – lokalizacji mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych.

4. Wszelkie działania inwestycyjne terenach ZW1-ZW11 w tym wymienione w ust. 3 należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 39. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI BŁOŃ (ZB)**.

2. Przeznaczeniem podstawowym jest istniejąca zieleń stanowiąca fragment „Błoń Krakowskich”.

3. Utrzymuje się sposób użytkowania tego terenu, który jest poddany ochronie poprzez wpis do rejestru zabytków nr: 12 A-1114 z dn. 7.04.2000 r.

§ 40. 1. Wyznacza się **TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - (WS)** obejmujący rzekę Rudawę.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenie WS ustala się lokalizację mostów i kładek pieszych.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość realizacji urządzeń wodnych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu rzeki;
- 2) teren WS podlega ochronie i zabezpieczeniom na podstawie przepisów odrębnych.

4. Teren **WS** należy traktować jako jeden ciągły teren niezależnie od przecinających go terenów komunikacji oznaczonych symbolami: **KDZ, KXM** oraz dopuszczonych w terenach ZW1, ZW2, ZW3, ZW4 – mostów, urządzeń i połączeń komunikacyjnych.

§ 41. 1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX)** obejmujące układ drogowy obszaru oraz pętlę tramwajową (**KT**).

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczeń, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających określone na rysunku planu - dla dróg:

- 1) **KDGP** – publiczna droga główna ruchu przyspieszonego prowadzona w tunelu, bez połączeń z ulicami w obszarze planu; po realizacji odcinka tunelowego na jego stropie dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, elementów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) **KDZ** – publiczna droga zbiorcza - ulica Piastowska o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) drogi publiczne - ulice klasy **L** (lokalne):
 - a) **KDL1** - ulica Buszka (w północnej części obszaru opracowania planu), w skład której wchodzi również pas pod Międzynarodowy Szlak Rowerowy „Greenways” Kraków – Wiedeń,
 - c) **KDL2** - ulica na kierunku północ-południe prowadząca od skrzyżowania z ul. Mydlnicą, z pasem pod trasę rowerową,
- 4) drogi publiczne - ulice klasy **D** (dojazdowe):
 - a) **KDD1** - aleja, na którą składają się: pas drogi dojazdowej, pas trasy rowerowej i ciąg pieszy, parkingi oraz pasy zieleni urządzonej – stanowiąca kontynuację al. 3-ego Maja,
 - b) **KDD3** - odcinek ulicy dochodzącej do kładki na wałach Rudawy, prowadzący od sąsiadującego osiedla przy południowej granicy obszaru planu,
 - d) **KDD5** - część zachodnia ul. Mydlnickiej, wzdłuż obwałowań rzeki Rudawy (równoległe do obwałowań),

e) **KDD6, KDD7 i KDD8** - układ ulic obsługujących teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo - usługowa,

5) **KDX** - wydzielony ciąg pieszo-jezdny w ulicy Emaus oraz ciąg zlokalizowany w terenach ZP, prowadzący na kładkę nad Rudawą (KXM),

6) **KDW1** - droga wewnętrzna, obsługująca zabudowę w terenach MN1-MN2;

7) **KDW2 i KDW3** – drogi wewnętrzne obsługujące tereny zlokalizowane poza granicami obszaru planu.

4. Dla istniejących budynków w ulicy KDD1 i KDZ oraz na trasie drogi KDGP obowiązuje zakaz prowadzenia prac adaptacyjnych, przebudowy i rozbudowy; istniejące budynki mogą być użytkowane do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem;

5. Ustala się teren pętli tramwajowej „Cichy Kącik” o symbolu **KT** (we fragmencie na rysunku planu), dla którego należy uwzględnić wymagania i warunki według przepisów odrębnych.

6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD i KDW;
- 2) w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW.

7. W zakresie minimalnych odległości budynków od ulic i dróg ustala się:

- 1) dla ulic klasy L i klasy D oraz drogi wewnętrznej KDW minimalna odległość budynków określona jest na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) dla drogi GP nie ustala się minimalnej odległości budynków od drogi, odległość ta zostanie określona w decyzji administracyjnej.

8. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu i przepisów odrębnych:

- 1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
- 2) elementów małej architektury.

§ 42. 1. Wyznacza się TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I ROWEROWYCH – KX, KXR i KXM.

2. Podstawowym przeznaczeniem są tereny publicznych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych przy terenach służących rekreacji:

- 1) wydzielony ciąg pieszo-rowerowy, zlokalizowany na obwałowaniach rzeki Rudawy, po północnej stronie rzeki - KXR, o szerokości 3m;
- 2) wydzielone ciągi piesze, służące połączeniu terenów rekreacyjno - wypoczynkowych z terenami osiedli mieszkaniowych oraz z obszarem centrum miasta - KX; o szerokości od 3-5m;
- 3) istniejąca kładka nad Rudawą łącząca tereny obszaru opracowania z terenami obszarów sąsiednich z możliwością przejść pieszych i przejazdów rowerowych - KXM.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji tras rowerowych w terenie KX;
- 2) przejazdy awaryjne dla służb ratowniczych i porządkowych;
- 3) możliwość lokalizacji elementów małej architektury i oświetlenia.

§ 43. 1. Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (G)**.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się obiekty i urządzenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – stacja redukcyjna gazu.

3. Warunki zagospodarowania terenów zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 44. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 30%.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa**

Stanisław Rachwał

Załącznik nr 3
do uchwały Nr C/1332/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 maja 2010 r.
Zalacznik3.pdf

5k1332 zał.3

Załącznik nr 4
do uchwały Nr C/1332/10
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 maja 2010 r.
Zalacznik4.pdf

5k1332 zał.4