

UCHWAŁA NR XXXIV/193/10
RADY GMINY PRZECISZÓW

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej Gminy Przeciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Przeciszów uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które będą stanowiły element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

§ 2. Wysokość stawki bazowej czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Przeciszów ustala w drodze zarządzenia Wójta Gminy Przeciszów.

§ 3. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale socjalne.

§ 4. 1. Czynsz obejmuje koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, w tym koszty utrzymania wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania.

2. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat eksploatacyjnych lokalu mieszkalnego, tj. opłat za dostawę albo odbiór:

- 1) gazu
- 2) energii elektrycznej
- 3) wody
- 4) ścieków socjalno – bytowych
- 5) odpadów komunalnych w wypadku, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej odrębnej umowy na dostawę lub odbiór.

§ 5. Przez powierzchnię użytkową lokalu bądź budynku mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń, które znajdują się w lokalu lub budynku mieszkalnym, a w szczególności pokoi, kuchni, przedpokoi, spiżarni, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu lub budynku mieszkalnego nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów, piwnic, antresoli, pralni, suszarni, strychów, szaf i schowków w ścianach, piwnic i pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania opału.

§ 6. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali lub budynków mieszkalnych według załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 7. Podwyższenie czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego nie może być

dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.

§ 8. Stawka czynszu za wynajem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi połowę najniższej stawki czynszu za wynajem 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego, obowiązującej w zasobie mieszkaniowym Gminy Przeciszów.

§ 9. Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek bankowy, z wyjątkiem przypadków gdzie strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę płatności.

§ 10. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej uchwale mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Franciszek Frączek

DO UCHWAŁY NR XXXIV/193/10

Ustala się następujące czynniki wpływające na podwyższenie lub obniżenie stawki bazowej, w zależności od standardu zajmowanego lokalu:

1. czynniki podwyższające stawkę bazową:

- a) mieszkanie wyposażone w wodę 15%
- b) mieszkanie wyposażone w kanalizację 15%
- c) mieszkanie wyposażone w łazienkę 10%
- d) mieszkanie wyposażone w urządzenia c.o. 30%

2. czynniki obniżające stawkę bazową:

- a) brak wody 15%
- b) brak kanalizacji 15%
- c) brak łazienki 10%

Przewodniczący Rady Gminy

Franciszek Frączek