

**Uchwała Nr XXXIX/253/10  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej**

z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Sucha Beskidzka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**po stwierdzeniu**

zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka przyjętego Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 września 1999 r.

**Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej uchwala:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/129/03 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 18 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 28, poz. 377 z dnia 06 lutego 2004 r.) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XIX/124/08 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 29 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 431, poz. 2790 z dnia 20 czerwca 2008 r.) oraz Uchwałą Nr XXXV/225/09 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 listopada 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 779, poz. 6119 z dnia 12 grudnia 2009 r.),

**DZIAŁ I.**

**Przepisy ogólne.**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka – o powierzchni około 517,4 ha w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych numer 1, 2, 3 i 4.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sucha Beskidzka przyjętym Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 września 1999 r.;
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka przyjętym Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 września 1999 r.;
- 3) załącznik Nr 3 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Sucha Beskidzka przyjętym Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 września 1999 r.;

- 4) załącznik Nr 4 – rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sucha Beskidzka przyjętym Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 września 1999 r.;
- 5) załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
- 6) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

3. W ramach terenu objętego niniejszą uchwałą nie wyznacza się :

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> ,
- 3) terenów służących organizacji imprez masowych.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej;

2. Planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń Działu 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały.

3. Ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

4. Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które dominuje w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

6. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może występować przy przeznaczeniu podstawowym.

7. Powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy, liczona w zewnętrznym obrysie murów.

8. Powierzchni terenów utwardzonych - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenów placów, parkingów i terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną.

9. Usługach komercyjnych i działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi (zapewniające spełnienie kryteriów standardów środowiskowych) oraz rzemiosło rozumiane jako drobna wytwórczość obejmująca wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych.

10. Usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje i usługi realizowane i finansowane ze środków publicznych, służące celom publicznym – w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji.

11. Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością wprowadzania zabudowy.

12. Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, a niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych.

13. Zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi przeznaczonych pod wynajem.

14. Maksymalnej wysokości – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od najniższego poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku.

15. Adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem i przebudową istniejącej zabudowy.

**§ 3. 1.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie na rysunku zmiany planu terenów wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym oraz zabudowy mieszkalno-pensjonatowej,
- 3) MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- 4) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 5) ML – tereny zabudowy letniskowej,
- 6) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 7) Um3 – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- 8) Um4 – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
- 9) Uc – tereny zabudowy usługowej,
- 10) Ug3 – tereny usług komercyjnych i działalności gospodarczej,
- 11) UP – tereny usług publicznych,
- 12) UT – tereny zabudowy usługowej – usług turystyki i rekreacji,
- 13) UTN – tereny zabudowy usługowej – usługi rekreacji i sportów zimowych,
- 14) Ps – tereny zabudowy przemysłowej,
- 15) KP – tereny parkingów, placów,
- 16) IW - tereny infrastruktury technicznej,
- 17) ZN – tereny zieleni,
- 18) R – tereny rolne, wolne od zabudowy,
- 19) RO – tereny ogrodów działkowych,
- 20) ZL – tereny lasów,
- 21) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 22) KDGP – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej przyspieszonej,
- 23) KDG – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej,
- 24) KDL - tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy lokalnej,
- 25) KDD - tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej,

26) KW – tereny dróg i ulic wewnętrznych,

wraz z przynależnym im opisem będącym zapisem niniejszej uchwały.

2. W granicach wszystkich obszarów o przeznaczeniu podstawowym mogą występować następujące elementy zagospodarowania :

- 1) komunikacja kołowa, dojazdy niewydzielone – dotyczy terenów MN, MNP, MN/RM, RM, ML, MNU, Um3, Um4, Uc, UP, Ug3, UT, Ps, KP, IW, RO, R,
- 2) parkingi - dotyczy terenów MN, MNP, MN/RM, RM, ML, MNU, Um3, Um4, Uc, UP, Ug3, UT, Ps, KP, IW, RO,
- 3) komunikacja piesza i rowerowa,;
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym,
- 6) ciek i rowy melioracyjne,
- 7) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej.

3. Dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują równolegle :  
ustalenia ogólne określone w dziale I i ustalenia szczegółowe określone w dziale II.

#### § 4.

Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich wyznaczonych terenów :

1. W granicach terenu objętego zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Dla wszystkich terenów plan wprowadza granice ustalone za pomocą linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania.

3. Przyjęte w planie ustalenia i wynikające z nich rozwiązania muszą zapewnić osobom niepełnosprawnym swobodę poruszania się w budynkach i obiektach realizujących cele publiczne oraz obszarach przestrzeni publicznych, w tym: w terenach przeznaczonych pod komunikację: drogi, parkingi, ścieżki ruchu pieszego itp. oraz w ogólnodostępnych terenach zielonych.

4. Ochrona istniejącej zieleni wysokiej - wycinkę drzew istniejących lub ich przesadzenia można dokonać na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Zabudowa w sąsiedztwie granicy terenu od strony dróg publicznych i wewnętrznych została określona na rysunku planu w formie nieprzekraczalnej linii zabudowy. W przypadku braku wyznaczonej linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne. W przypadku istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia rozbudowy, przebudowy, nadbudowy w oparciu o istniejącą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejący budynek.

6. W obrębie obszaru objętego zmianą planu (z zastrzeżeniem par. 6 ust 4) obowiązują zasady lokalizacji reklam:

- 1) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących o powierzchni powyżej 10m<sup>2</sup> . Zakaz przysłaniania budynków,
- 2) możliwość lokalizacji tymczasowych bannerów,
- 3) forma architektoniczna reklam musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji,
- 4) reklamy na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego,
- 5) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach,

- 6) zakaz przesłaniania znaków drogowych,
- 7) zakaz lokalizacji reklam o zmiennym świetle,
- 8) konstrukcje wsporcze, w odcieniach szarości, należy wykonywać jako stalowe o profilu zamkniętym, a sposób ich posadowienia ma zapewnić ich stabilność, trwałość oraz nie stwarzać zagrożenia dla życia i zdrowia osób,
- 9) zakotwienie w gruncie winno zostać zrealizowane bez użycia dodatkowych elementów (odciągi, wsporniki); fundament wokół podpory zagłębiony w gruncie,
- 10) zakaz wkomponowywania symboli znaków drogowych w tło reklamy,
- 11) zakaz stosowania reklam o kształtach, kolorystyce i wielkości znaków drogowych.

## **Rozdział 1.**

### **Zasady ochrony środowiska**

**§ 5. 1.** W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze i nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych.

2. Część obszaru objętego planem – wyznaczona na rysunku planu - znajduje się w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 444 Dolina Rzeki Skawy. Celem ochrony wprowadza się nakaz realizacji infrastruktury kanalizacji sanitarnej; w przypadku braku możliwości realizacji ustala się nakaz realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Część obszaru objętego planem – wyznaczona na rysunku planu – znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody – SOP1.

4. Część obszaru objętego planem - wyznaczona na rysunku planu symbolem OS – zlokalizowana jest w obszarach narażonych na osuwanie się mas ziemnych dla których, w przypadku realizacji inwestycji, ustala się nakaz każdorazowych badań wynikających z przepisów odrębnych.

5. Dla części obszaru objętego planem - wyznaczonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem ZZ – wyznacza się, w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Skawy i rzeki Stryszawki określony w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniu pn. "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy", obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

6. Część obszaru objętego planem – wyznaczona na rysunku planu – zlokalizowana jest w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Małego o PKBM dla którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Bielskiego Nr 9/98 poz. 110).

7. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:

1) nakazy:

- a) dla nowych budynków nakaz stosowania ekologicznych nośników energii cieplej wykorzystujących gaz, olej opałowy, energię elektryczną, ekogroszek lub pellety itp.
- b) ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
- c) ochrony akustycznej terenów MN, MN/RM, RM, MNU, Um3, Um4, MNP, RM, ML (jako tereny zabudowy mieszkaniowej) zgodnie z przepisami odrębnymi,

- d) ustala się, że dla terenów na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagane jest wprowadzenie zabezpieczeń w postaci szpalerów drzew, ekranów akustycznych lub innych,
  - e) dla istniejących i projektowanych obiektów usługowych oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność ograniczania związanej z nią uciążliwości do granic działki użytkownika, aby emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska (powyższe dotyczy także hałasu szczególnie w odniesieniu do terenów mieszkaniowych oraz urządzeń wymienionych w przepisach odrębnych),
  - f) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,
  - g) lokalizacji w granicach każdej zabudowanej i przeznaczonej pod zabudowę działki, wydzielonych pomieszczeń (miejsc) na przechowywanie odpadów komunalnych; dopuszcza się możliwość wyznaczenia wspólnych zintegrowanych miejsc dla kilku działek/nieruchomości,
  - h) w przypadku lokalizacji parkingów – ustala się nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju,
  - i) prowadzenia wszelkich inwestycji bez zbędnych naruszeń istniejącej flory i fauny,
  - j) odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe; woda opadowa z obiektów, odprowadzona do kanalizacji deszczowej na działkę, na której zlokalizowany jest obiekt z możliwością stosowania alternatywnych systemów zbierających wody opadowe;
  - k) zapewnienia ciągłości cieków wodnych i rowów melioracyjnych wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu;
  - l) wykonania niezbędnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych na ciekach i rowach melioracyjnych wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu; w przypadku lokalizacji dróg i ulic ustala się konieczność budowy mostów nad ciekami wodnymi,
  - m) utrzymania i konserwacji wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu cieków i rowów melioracyjnych;
- 2) zakazy:
- a) odprowadzania zanieczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
  - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
  - c) regulacji cieków wodnych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 6.1. W ramach terenu objętego planem wyznacza się zasady ochrony krajobrazu kulturowego dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. Ustala się ochronę obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa bielskiego pod numerem A-526 spichlerz na Sumerówki (działka nr 8243) dla którego obowiązuje decyzja Urzędu Wojewódzkiego, Wydziału Kultury i Sztuki w Bielsku-Białej z dnia 30 października 1987 r. Dla obiektu obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia, formy architektonicznej.

3. Obejmuje się ochroną wyznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne SA ze strefą ochrony wykopaliskowej (jednostka D). W obszarze strefy ustala się nakaz przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac ziemnych, w tym również inwestycji liniowych związanych z przeprowadzaniem sieci instalacji, wykonania badań archeologicznych.

4. Ustala się ochronę obszaru jednostki E wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-511, jako dawny układ urbanistyczny, dla którego obowiązuje decyzja z dnia 04 września 1987 r. Dla ochrony tego obszaru obowiązuje:

- 1) nakaz zachowania istniejącego układu ulic i placów oraz zespołów zieleni,
- 2) nakaz dostosowania ewentualnych nowych elementów do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów. Stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych,
- 3) nakaz dopasowania współczesnych programów mieszkalno - usługowych do historycznej funkcji obiektów i zespołów zabytkowych, poprzez adaptację i przebudowę (wymianę kubatury w złym stanie technicznym) na obiekty i urządzenia usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła, obsługi ruchu turystycznego (w tym hotelików - pensjonatów), administracji,
- 4) nakaz stopniowej redukcji (do całkowitej eliminacji) funkcji uciążliwych oraz obiektów funkcjonalnie i estetycznie nie związanych z charakterem obszaru zabytkowego,
- 5) nakaz realizacji pełnego programu działań w zakresie sanacji zabudowy poprzez realizację i modernizację systemów infrastruktury technicznej,
- 6) dla lokalizacji reklam ustala się :
  - a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, reklam na obiektach budowlanych o powierzchni powyżej 2m<sup>2</sup> . Zakaz przysłaniania budynków,
  - b) forma architektoniczna reklam musi nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji,
  - c) reklamy na budynkach lokalizować w sposób nie naruszający ciągłości kompozycji, bryły i wystroju architektonicznego,
  - d) możliwość lokalizacji tymczasowych bannerów,
  - e) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach,
  - f) zakaz lokalizacji reklam o zmiennym świetle.

5. Ochroną obejmuje się otwarty krajobraz pól, kompleksów leśnych, dolin rzek i potoków. Jej celem jest zachowanie historycznej sieci drożnej i pozostałości lokacyjnego rozłogu łąkowo - leśnego, ochrona warunków percepcji krajobrazu z ciągów widokowych oraz szeroko pojętych walorów krajobrazowych.

6. Ustala się ochronę na mocy planu wszystkich obiektów wpisanych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane.**

§ 7. 1. Wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych powinna zapewniać możliwość realizacji obiektów o przeznaczeniu podstawowym.

2. Podziału nieruchomości należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wielkość nowych działek określona została indywidualnie dla niżej wymienionych typów terenów i rodzaju zabudowy:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN :
  - a) dla zabudowy wolnostojącej – min. 600m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki min. 18m,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – min. 400m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki min. 14m,
  - c) dla zabudowy szeregowej – min. 250m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki min. 6m,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej o symbolu MN/RM :
  - a) dla zabudowy zagrodowej - min. 1500m<sup>2</sup> i szerokość frontu działki min. 20m.
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o symbolu MNU :
  - a) dla zabudowy wolnostojącej – min. 700m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki min. 18m,
  - b) dla zabudowy bliźniaczej – min. 600m<sup>2</sup> , i szerokości frontu działki min. 14m;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym oraz zabudowy mieszkalno-pensjonatowej MNP min. 1200m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki min. 20m,
- 5) dla zabudowy zagrodowej RM min. 1500m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki min. 20m,
- 6) dla zabudowy letniskowej ML min. 700m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki min. 18m,
- 7) dla zabudowy usługowej o symbolu U, Uc, UP, Ug3 min. 1000m<sup>2</sup> i szerokości frontu działki dostosowanej do założeń programowych zabudowy usługowej oraz lokalizacji;
- 8) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej Um3 obowiązuje dostosowanie podziałów do założeń programowych zabudowy usługowej i mieszkaniowej;
- 9) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej Um4 obowiązuje dostosowanie podziałów do założeń programowych zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
- 10) dla zabudowy przemysłowej Ps obowiązuje dostosowanie podziałów do założeń programowych zabudowy przemysłowej.

4. Ustala się możliwość realizacji inwestycji na działkach mniejszych niż wyznaczone w przypadku, gdy podziału dokonano przed wejściem w życie niniejszych przepisów.

5. Przy wydzielaniu działek z istniejącą zabudową należy uwzględniać przepisy szczególne dotyczące usytuowania budynków w stosunku do granic działki.

6. Tereny i poszczególne działki przeznaczone pod zabudowę, muszą mieć zapewnione dojeżdżanie i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych (bezpośrednio przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone oraz w wyniku prawa służebności), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach szczególnych; szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3m (z „mijankami” co 100m.).

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

§ 8. 1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, ich rozbudowę oraz parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów.

2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.

3. Ustala się możliwość włączenia projektowanych budynków i budowli do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.



**§ 9. 1.** W odniesieniu do sieci wodociągowej ustala się utrzymanie i rozbudowę zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę działającego w oparciu o istniejący system zaopatrzenia w wodę.

2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

3. Dostawa wody z istniejących lub projektowanych wodociągów komunalnych lub z ujęć lokalnych.

**§ 10. 1.** W odniesieniu do sieci kanalizacyjnej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci kanalizacyjnej z rozdziałem na sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

3. Przy projektowaniu uzbrojenia terenów, należy projektować rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej; ustala się możliwość realizacji alternatywnych rozwiązań do sieci kanalizacji deszczowej.

4. Dla terenów – jednostek A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, dla których brak jest możliwości realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz realizacji szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub innych rozwiązań nie powodujących zanieczyszczeń gleb i wód gruntowych. W przypadku realizacji sieci ustala się nakaz podłączeń do zbiorczego systemu.

**§ 11. 1.** W odniesieniu do sieci energetycznej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia tj. linii napowietrznych i kablowych przy nakazie budowy nowych sieci w wykonaniu kablowym dla jednostek E, I, K1, K2, F7 i F8.

2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

3. Ustala się wielkości stref bezpieczeństwa (SBe) dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych:

- 1) 110kV – w odległości 14,5m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
- 2) średniego napięcia - w odległości 8m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
- 3) niskiego napięcia - w odległości 3m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
- 4) dla stacji transformatorowych SN/nN 5x5m.

**§ 12. 1.** W odniesieniu do sieci gazowej ustala się utrzymanie i rozbudowę systemu sieci.

2. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu jest dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

3. Dla sieci przesyłowych wyznacza się strefę bezpieczeństwa (SBg) wyznaczona na załączniku graficznym.

**§ 13. 1.** Ustala się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej przy nakazie skablowania.

2. Ustala się możliwość rozbudowy urządzeń, infrastruktury i sieci teletechnicznej do planowanych obiektów oraz pod potrzeby przyszłych użytkowników terenu.

3. Realizacja sieci i urządzeń nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszczona dla obszarów objętych niniejszą uchwałą.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

**§ 14. 1.** Wyznacza się tereny dróg publicznych - KDGP – drogi i ulice klasy głównej o ruchu przyspieszonym – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą 30m,
- 2) szerokość jezdni min. 7m,
- 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska,
- 4) zakaz budowy budynków,

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych - KDG – drogi i ulice klasy głównej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą 25m,
- 2) szerokość jezdni min. 7m,
- 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska,
- 4) zakaz budowy budynków,
- 5) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
- 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

3. Wyznacza się tereny dróg publicznych - KDL – drogi i ulice klasy lokalnej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą 15m,
- 2) szerokość jezdni minimum 6m,
- 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska,
- 4) zakaz budowy budynków,
- 5) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
- 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,
- 7) dla KDL w jednostce I ustala się możliwość lokalizacji trasy zjazdowej w okresie zimowym.

4. Wyznacza się tereny dróg publicznych - KDD – drogi i ulice klasy dojazdowej – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą 10m,
- 2) szerokość jezdni minimum 5,5m,
- 3) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska,
- 4) zakaz budowy budynków,
- 5) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
- 6) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

5. Wyznacza się tereny dróg i ulic wewnętrznych – KW – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zostały ustalone na rysunku planu i wynoszą 5m,
- 2) szerokość jezdni minimum 3m,
- 3) dopuszcza się realizację drogi jako ciąg pieszo-jezdny,

- 4) dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, niezbędnymi obiektami inżynierskimi oraz urządzeniami ochrony środowiska,
- 5) zakaz budowy budynków,
- 6) możliwość lokalizacji ścieżek rowerowych,
- 7) możliwość lokalizacji miejsc postojowych.

6. Dla ogrodzeń ustala się możliwość lokalizacji w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic gminnych oraz o symbolu KW, stanowiącymi drogi i ulice gminne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie wymaganej ilości miejsc postojowych dla kolejnych przeznaczeń ustala się wymóg minimalnej ilości tj.:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MNU- dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM, ML, MN/RM – 2miejsca/1budynek mieszkalny,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNU(dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej z usługami lub usług), MNP– min. 4 miejsca/1 budynek,
- 3) dla zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Um3, Um4– 1 miejsce/1 mieszkanie i 3 miejsca/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej; w przypadku zabudowy usługowej miejsca postojowe mogą być bilansowane w oparciu o miejsca postojowe ogólnodostępne,
- 4) dla zabudowy usługowej U, Uc, UP, Ug3 - 3 miejsca/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) dla zabudowy przemysłowej Ps - 2 miejsca/100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) dla usług turystyki i rekreacji UT– min. 15 miejsc postojowych.

8. Linie zabudowy zostały wyznaczone orientacyjnie na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3,  
4. Ustala się minimalne odległości lokalizacji budynków dla poszczególnych klas dróg i ulic:

- 1) dla dróg i ulic KDGP – 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 2) dla dróg i ulic KDG – 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 3) dla dróg i ulic KDL – 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 4) dla dróg i ulic KDD – 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 5) dla dróg i ulic KW – 5m od zewnętrznej krawędzi jezdni lub w przypadku dróg projektowanych 2m od wyznaczonych linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania.

9. Ustala się możliwość zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku gdy:

- 1) na sąsiedniej działce zlokalizowany jest budynek, którego linia zabudowy jest w mniejszej odległości od krawędzi jezdni niż linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu; linię zabudowy wyznacza się w tedy w oparciu o przepisy odrębne dot. lokalizacji obiektów od krawędzi jezdni,
- 2) w jednostce E ustalono zasadę ciągłości pierzei;
- 3) istniejący budynek jest przebudowywany lub rozbudowywany.

## **DZIAŁ II.** **Przepisy szczegółowe**

### **Rozdział 6.**

**Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.**

**§ 15. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu MN.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) usługi komercyjne i działalności gospodarczej stanowiące nie więcej niż 30% przeznaczenia podstawowego.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych,

b) realizacja dachów jako dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45° z możliwością stosowania elementów konstrukcji dachów typu lukarny o spadkach różnych niż spadki głównych połaci dachowych.

2) zakazy:

brak

3) dopuszczenia:

a) lokalizacja reklam wyłącznie na budynkach,

b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/,

c) lokalizacja zabudowy szeregowej (jednostka I.5MN),

d) realizacja dachów jako płaskie lub jednospadowe i o spadku mniejszym niż 20° dla zabudowy gospodarczej i garaży; dopuszczenie dotyczy lokalizacji tych obiektów w drugiej linii zabudowy.

**§ 16. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym oraz zabudowy mieszkalno-pensjonatowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu MNP

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) usługi komercyjne i działalność gospodarcza stanowiące nie więcej niż 30% przeznaczenia podstawowego.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych,

b) realizacja dachów jako dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45° z możliwością stosowania elementów konstrukcji dachów typu lukarny o spadkach różnych niż spadki głównych połaci dachowych,

2) zakazy:

brak

3) dopuszczenia:

- a) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów o innym przeznaczeniu, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz adaptacje na cele rekreacji indywidualnej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/,
- c) realizacja dachów jako płaskie lub jednospadowe i o spadku mniejszym niż 20° dla zabudowy gospodarczej i garaży; dopuszczenie dotyczy lokalizacji tych obiektów w drugiej linii zabudowy.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu MN/RM

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

- 1) usługi komercyjne i działalności gospodarczej stanowiące nie więcej niż 30% przeznaczenia podstawowego.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

- a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych,
- b) realizacja dachów jako dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45° z możliwością stosowania elementów konstrukcji dachów typu lukarny o spadkach różnych niż spadki głównych połaci dachowych,

2) zakazy:

brak

3) dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów o innym przeznaczeniu, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu oraz adaptacje na cele rekreacji indywidualnej,
- c) realizacja dachów jako płaskie lub jednospadowe i o spadku mniejszym niż 20° dla zabudowy gospodarczej i garaży; dopuszczenie dotyczy lokalizacji tych obiektów w drugiej linii zabudowy.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu RM.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

brak

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

- a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,

- b) realizacja dachów jako dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45° z możliwością stosowania elementów konstrukcji dachów typu lukarny o spadkach różnych niż spadki głównych połaci dachowych.

2) zakazy:

brak

3) dopuszczenia:

- a) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów o innym przeznaczeniu, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/,
- c) realizacja dachów jako płaskie lub jednospadowe i o spadku mniejszym niż 20° dla zabudowy gospodarczej i garaży; dopuszczenie dotyczy lokalizacji tych obiektów w drugiej linii zabudowy.

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu ML.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

brak

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

- a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących,
- b) realizacja dachów jako dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45° z możliwością stosowania elementów konstrukcji dachów typu lukarny o spadkach różnych niż spadki głównych połaci dachowych,

2) zakazy:

brak;

3) dopuszczenia:

- a) dopuszcza się adaptację istniejących obiektów o innym przeznaczeniu, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/,
- c) realizacja dachów jako płaskie lub jednospadowe i o spadku mniejszym niż 20° dla zabudowy gospodarczej i garaży; dopuszczenie dotyczy lokalizacji tych obiektów w drugiej linii zabudowy.

**§ 20. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu MNU.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) zabudowa zagrodowa (jednostki B i G),

2) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej,

3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/.

### 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

#### 1) nakazy:

- a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
- b) realizacja dachów jako dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45° z możliwością stosowania elementów konstrukcji dachów typu lukarny o spadkach różnych niż spadki głównych połaci dachowych,

#### 2) zakazy:

- a) lokalizacji zabudowy szeregowej,

#### 3) dopuszczenia:

- a) realizacja dachów jako płaskie lub jednospadowe i o spadku mniejszym niż 20° dla zabudowy gospodarczej i garaży; dopuszczenie dotyczy lokalizacji tych obiektów w drugiej linii zabudowy.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu Um3 i Um4.

#### 2. Przeznaczenie dopuszczalne :

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi publiczne,
- 3) zabudowa towarzysząca,
- 4) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością podniesienia standardu użytkowego /nadbudowa, rozbudowa/.

### 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

#### 1) nakazy:

- a) realizacja zabudowy w formie budynków wolnostojących lub stanowiących kontynuację pierzei (nakaz kontynuacji pierzei dotyczy zabudowy wzdłuż ulicy Zamkowej,
- b) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 35-45° z możliwością stosowania elementów konstrukcji dachów typu lukarny o spadkach różnych niż spadki głównych połaci dachowych,

#### 2) zakazy:

brak

#### 3) dopuszczenia:

- a) adaptacja istniejących poddaszy użytkowych, utrzymanie istniejącej wysokości budynków,
- b) zabudowa w granicy działki,
- c) realizacja dachów jako płaskie lub jednospadowe i o spadku mniejszym niż 20° dla zabudowy gospodarczej i garaży; dopuszczenie dotyczy lokalizacji tych obiektów w drugiej linii zabudowy.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu Uc.

#### 2. Przeznaczenie dopuszczalne :

- 1) wielofunkcyjne place o utwardzonej powierzchni,

2) funkcje magazynowe i biurowe,

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej,

2) zakazy:

a) lokalizacji zespołów garaży,

b) zakaz lokalizacji baz transportowych,

3) dopuszczenia:

a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

b) realizacja dachów o dowolnej geometrii.

**§ 23. 1.** Wyznacza się tereny usług komercyjnych i działalności gospodarczej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu Ug3.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) wielofunkcyjne place o utwardzonej powierzchni,

2) funkcje magazynowe i biurowe,

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej,

2) zakazy:

a) lokalizacji zespołów garaży,

b) zakaz lokalizacji baz transportowych,

3) dopuszczenia:

a) realizacja dachów o dowolnej geometrii.

**§ 24. 1.** Wyznacza się tereny usług publicznych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu UP.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

brak

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej,

2) zakazy:

a) brak

3) dopuszczenia:

a) realizacja dachów o dowolnej geometrii.

**§ 25. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług turystyki i rekreacji jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu UT. W ramach jednostki F.9UT jako przeznaczenie podstawowe ustala się tereny zabudowy usługowej – usług turystyki i rekreacji – strzelnica.



2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) usługi komercyjne i działalności gospodarczej (w zakresie: gastronomia i handel),

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej,

b) warunkiem wszystkich inwestycji jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, potencjalna uciążliwość musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,

2) zakazy:

brak

3) dopuszczenia:

brak

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usługi rekreacji i sportów zimowych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu UTN.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym (kolej linowa, wyciągi) oraz obiektami usługowymi w rejonach dolnych stacji (lokale gastronomiczne, sanitarne i obsługi technicznej, parkingi),

2) infrastruktura techniczna,

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej,

b) lokalizacji stacji dolnej wyciągu narciarskiego w jednostce I.2UTN,

2) zakazy:

a) zakaz realizacji zabudowy,

3) dopuszczenia:

a) urządzenia i obiekty mogą być przystosowane do wykorzystania całorocznego,

b) dla jednostki I.2UTN możliwość wykorzystania na parkingi,

c) rolnicze wykorzystanie stoków z zakazem działań utrudniających wykorzystanie narciarskie.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny zabudowy przemysłowej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu Ps.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) składy,

2) funkcje magazynowe i biurowe.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) zabezpieczenie miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej,

2) zakazy:

a) zakaz lokalizacji baz transportowych,

3) dopuszczenia:

a) realizacja dachów o indywidualnej geometrii.

**§ 28. 1.** Wyznacza się tereny parkingów, placów jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu KP.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) brak

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

brak

2) zakazy:

a) realizacji zabudowy,

3) dopuszczenia:

a) adaptacja istniejącej zabudowy,

b) lokalizacja elementów małej architektury.

**§ 29. 1.** Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu IW.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) utrzymanie i modernizacja istniejącego obiektu infrastruktury technicznej,

2) zakazy:

brak

3) dopuszczenia:

brak

**§ 30. 1.** Wyznacza się tereny zieleni jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu ZN.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) zachowania nie wydzielonych w planie dojsć pieszych, ścieżek rowerowych, szlaków turystyki pieszej i dojazdów,

2) zakazy:

a) realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia,

3) dopuszczenia:

brak

**§ 31.** 1. Wyznacza się tereny rolne jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu R.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) zachowania nie wydzielonych w planie dojsć pieszych, ścieżek rowerowych, szlaków turystyki pieszej i dojazdów,

2) zakazy:

a) realizacji zabudowy,

3) dopuszczenia:

a) adaptacja istniejącej zabudowy.

**§ 32.** 1. Wyznacza się tereny ogrodów działkowych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu RO

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) infrastruktura techniczna,

2) altany o funkcji wypoczynkowo-składowej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

a) opracowania ekspertyzy geotechnicznej przed opracowaniem dokumentacji budowlanej,

b) realizacja dachów jako dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35-45° z możliwością stosowania elementów konstrukcji dachów typu lukarny o spadkach różnych niż spadki głównych połaci dachowych,

2) zakazy:

a) lokalizacji zabudowy w granicy działki,

3) dopuszczenia:

brak

**§ 33.** 1. Wyznacza się tereny lasów jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu ZL.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) szlaki turystyczne, ścieżki piesze itp.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

brak

2) zakazy:

a) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących gospodarce leśnej,

3) dopuszczenia:

a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przeprowadzenia remontów.

**§ 34.** 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych jako przeznaczenie podstawowe w wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie o symbolu WS.

2. Przeznaczenie dopuszczalne :

1) infrastruktura techniczna, infrastruktura związana z przeznaczeniem podstawowym np. mosty, kładki itp.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów :

1) nakazy:

brak

2) zakazy:

a) zakaz regulacji brzegów wodnych i przebiegu koryt rzecznych celem zachowania ich naturalnego charakteru, z wyjątkiem obszarów zainwestowania,

3) dopuszczenia:

Brak

**§ 35.** W ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się następujące wskaźniki odnoszące się do każdej działki budowlanej:

1. Jednostka A

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY                 |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|------------------------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5  | 6  | 7                   | 8                      |
| 1  | A.1MN/RM        | 1,5087                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 2  | A.2MN/RM        | 1,9037                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 3  | A.3MN/RM        | 0,1072                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM, SB <sub>e</sub> |
| 4  | A.4MN/RM        | 0,3684                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,                 |
| 5  | A.5MN/RM        | 0,5180                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM, SB <sub>e</sub> |
| 6  | A.6MN/RM        | 1,3909                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 7  | A.7MN/RM        | 1,9438                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM, SB <sub>e</sub> |
| 8  | A.8MN/RM        | 0,2995                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 9  | A.9MN/RM        | 0,5477                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 10 | A.10MN/RM       | 0,0285                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 11 | A.11MN/RM       | 1,8056                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 12 | A.12MN/RM       | 0,3153                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 13 | A.13MN/RM       | 0,8900                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 14 | A.14MN/RM       | 1,0169                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM, SB <sub>e</sub> |
| 15 | A.15MN/RM       | 0,4339                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM, SB <sub>e</sub> |
| 16 | A.16MN/RM       | 0,0438                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM                  |
| 17 | A.17MN/RM       | 0,1665                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,                 |

|    |           |        |     |     |     |      |                           |
|----|-----------|--------|-----|-----|-----|------|---------------------------|
|    |           |        |     |     |     |      | SB <sub>e</sub>           |
| 18 | A.18MN/RM | 0,8748 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM,<br>SB <sub>e</sub> |
| 19 | A.19MN/RM | 1,1608 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM,<br>SB <sub>e</sub> |
| 20 | A.20ML    | 2,2850 | 15% | 70% | 20% | 11m  | oPKBM,<br>SOP1            |
| 21 | A.21MN/RM | 1,2433 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM                     |
| 22 | A.22UP    | 0,0881 | 45% | 20% | 35% | ---- | oPKBM                     |
| 23 | A.23MN/RM | 0,8923 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM                     |
| 24 | A.24MN/RM | 0,7341 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM ,<br>SOP1           |
| 25 | A.25MN/RM | 1,3190 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM ,<br>SOP1           |
| 26 | A.26MN/RM | 1,6758 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM                     |
| 27 | A.28MN/RM | 1,0032 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM                     |
| 28 | A.29MN/RM | 1,1326 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM                     |
| 29 | A.30MN/RM | 0,0173 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM                     |
| 30 | A.31MN/RM | 0,8223 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM                     |
| 31 | A.32MN/RM | 0,3485 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM,<br>SB <sub>e</sub> |
| 32 | A.33MN/RM | 0,1602 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM                     |
| 33 | A.34MN/RM | 0,4753 | 20% | 60% | 20% | 11m  | oPKBM ,<br>SOP1           |

## 2. Jednostka B

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY                    |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|---------------------------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5  | 6  | 7                   | 8                         |
| 1  | B.1MNU          | 0,4628                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 2  | B.2MNU          | 1,0906                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 3  | B.3MNU          | 0,0689                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 4  | B.4MNU          | 0,3310                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 5  | B.5MNU          | 0,9623                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 6  | B.6MNU          | 0,7030                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 7  | B.7MNU          | 1,4617                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 8  | B.8MNU          | 0,5074                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 9  | B.9MNU          | 1,2976                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM,<br>SB <sub>e</sub> |
| 10 | B.10MNU         | 2,1328                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM,<br>SB <sub>e</sub> |
| 11 | B.11MNU         | 0,3029                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM                     |
| 12 | B.12MNU         | 0,3860                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | oPKBM,<br>SB <sub>e</sub> |
| 13 | B.13Uc          | 0,1904                      | 45%                              | 30%  | 25%  | 12m                 | oPKBM                     |

## 3. Jednostka C

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------|
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------|

|          |          |          |          | <b>CZYNNA</b> | <b>UTWARDZONYCH</b> |          |                |
|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------------|----------|----------------|
| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b>      | <b>6</b>            | <b>7</b> | <b>8</b>       |
| 1        | C.1RM    | 1,1164   | 20%      | 60%           | 20%                 | 11m      | GZWP444,<br>OS |

#### 4. Jednostka D

| LP       | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY                                   |
|----------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|--|
| <b>1</b> | <b>2</b>        | <b>3</b>                    | <b>4</b>                         | <b>5</b>                                   | <b>6</b>                                     | <b>7</b>            | <b>8</b>                                 |
| 1        | D.1MNP          | 1,5819                      | 30%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,<br>SB <sub>c</sub> OS,<br>GZWP444 |
| 2        | D.2MNP          | 0,8141                      | 30%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,<br>OS                             |
| 3        | D.3MNP          | 2,3445                      | 30%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,<br>OS,<br>GZWP444                 |
| 4        | D.4MNP          | 1,9741                      | 30%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,<br>ZZ,OS                          |
| 5        | D.5MNP          | 1,5168                      | 30%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,<br>OS, SA                         |
| 6        | D.6MNP          | 0,9693                      | 30%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,<br>OS                             |
| 7        | D.7MNP          | 2,1240                      | 30%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,<br>OS,<br>GZWP444                 |
| 8        | D.8MNP          | 0,3877                      | 30%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | oPKBM,<br>OS                             |
| 9        | D.9Ps           | 0,1886                      | 60%                              | 20%  | 30%  | 12m                 |  |

#### 5. Jednostka E

| LP       | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY   |
|----------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>2</b>        | <b>3</b>                    | <b>4</b>                         | <b>5</b>                                   | <b>6</b>                                     | <b>7</b>            | <b>8</b> |
| 1        | E.1Um3          | 1,0832                      | 80%                              | 10%  | 20%  | 2kondygnacje/8m     | GZWP444  |
| 2        | E.2KP           | 0,3939                      | ---                              | 20%  | 80%  | ---                 | GZWP444  |
| 3        | E.3Um3          | 0,0742                      | 100%                             | ---  | 20%  | 2kondygnacje/8m     | GZWP444  |
| 4        | E.4KP           | 0,0519                      | ---                              | 20%  | 80%  | ---                 | GZWP444  |
| 5        | E.5Um3          | 0,3684                      | 100%                             | ---  | 20%  | 3kondygnacje/10m    | GZWP444  |

#### 6. Jednostka F

| LP       | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY                            |
|----------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>        | <b>3</b>                    | <b>4</b>                         | <b>5</b>                                   | <b>6</b>                                     | <b>7</b>            | <b>8</b>                          |
| 1        | F.1MNU          | 0,7190                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | GZWP444,<br>SB <sub>g.</sub> , OS |
| 2        | F.2MNU          | 1,2547                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 12m                 | OS,                               |

|   |        |        |     |     |     |     |                                    |
|---|--------|--------|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|
|   |        |        |     |     |     |     | GZWP444,<br>SB <sub>g</sub>        |
| 3 | F.3MNU | 1,2663 | 35% | 45% | 20% | 12m | OS,<br>GZWP444                     |
| 4 | F.4MNU | 2,1855 | 35% | 45% | 20% | 12m | OS,<br>GZWP444                     |
| 5 | F.5ML  | 0,6148 | 15% | 70% | 20% | 11m | OS,<br>GZWP444                     |
| 6 | F.6ML  | 0,4957 | 15% | 70% | 20% | 11m | OS,<br>GZWP444                     |
| 7 | F.7Ug3 | 1,7577 | 50% | 20% | 30% | 12m | ZZ,<br>GZWP444                     |
| 8 | F.8Um4 | 2,1465 | 50% | 20% | 30% | 12m | ZZ,<br>GZWP444                     |
| 9 | F.9UT  | 2,4870 | 5%  | 20% | 75% | 5m  | OS,<br>GZWP444,<br>SB <sub>g</sub> |

### 7. Jednostka G

| LP | SYMBOL<br>JEDNOSKI | POWIERZCHNIA<br>JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA<br>POWIERZCHNIA<br>ZABUDOWY | MINIMALNA<br>POWIERZCHNIA<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNA | MAKSYMALNA<br>POWIERZCHNIA<br>TERENÓW<br>UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ | STREFY                   |
|----|--------------------|--------------------------------|--|---|---|------------------------|--------------------------|
| 1  | 2                  | 3                              | 4                                      | 5   | 6   | 7                      | 8                        |
| 1  | G.1MNU             | 1,5087                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SOP1                     |
| 2  | G.2MNU             | 4,7983                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SOP1                     |
| 3  | G.3MNU             | 0,8793                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SOP1                     |
| 4  | G.4ML              | 0,2876                         | 15%                                    | 70%   | 20%   | 11m                    | SOP1                     |
| 5  | G.5ML              | 0,1305                         | 15%                                    | 70%   | 20%   | 11m                    | SOP1,<br>SB <sub>e</sub> |
| 6  | G.6MNU             | 3,2853                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SOP1,<br>SB <sub>e</sub> |
| 7  | G.7MNU             | 1,2810                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SOP1,<br>SB <sub>e</sub> |
| 8  | G.8MNU             | 0,8967                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SOP1,<br>SB <sub>e</sub> |
| 9  | G.9MNU             | 1,6704                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SOP1                     |
| 10 | G.10MNU            | 0,9344                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SOP1,<br>SB <sub>e</sub> |
| 11 | G.11MNU            | 4,9416                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SB <sub>e</sub>          |
| 12 | G.12MNU            | 2,2601                         | 40%                                    | 40%   | 20%   | 12m                    | SB <sub>e</sub>          |

### 8. Jednostka H

| LP | SYMBOL<br>JEDNOSKI | POWIERZCHNIA<br>JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA<br>POWIERZCHNIA<br>ZABUDOWY | MINIMALNA<br>POWIERZCHNIA<br>BIOLOGICZNIE<br>CZYNNA | MAKSYMALNA<br>POWIERZCHNIA<br>TERENÓW<br>UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA<br>WYSOKOŚĆ | STREFY          |
|----|--------------------|--------------------------------|--|---|---|------------------------|-----------------|
| 1  | 2                  | 3                              | 4                                      | 5   | 6   | 7                      | 8               |
| 1  | H.1MNU             | 0,3389                         | 35%                                    | 45%   | 20%   | 12m                    | SB <sub>e</sub> |
| 2  | H.2MNU             | 0,2406                         | 35%                                    | 45%   | 20%   | 12m                    |                 |
| 3  | H.3MNU             | 0,0422                         | 35%                                    | 45%   | 20%   | 12m                    |                 |
| 4  | H.4MNU             | 0,6911                         | 35%                                    | 45%   | 20%   | 12m                    |                 |
| 5  | H.5MN              | 0,2160                         | 20%                                    | 60%   | 20%   | 11m                    | SB <sub>e</sub> |

|    |         |        |     |     |     |     |                 |
|----|---------|--------|-----|-----|-----|-----|-----------------|
| 6  | H.6MN   | 0,0907 | 20% | 60% | 20% | 11m | SB <sub>e</sub> |
| 7  | H.7MNP  | 0,0571 | 20% | 60% | 20% | 12m |                 |
| 8  | H.8MNP  | 1,2732 | 20% | 60% | 20% | 12m |                 |
| 9  | H.9MNP  | 0,2692 | 20% | 60% | 20% | 12m |                 |
| 10 | H.10MNP | 0,9983 | 20% | 60% | 20% | 12m | SB <sub>e</sub> |
| 11 | H.11MNP | 0,0754 | 20% | 60% | 20% | 12m |                 |
| 12 | H.12MN  | 0,1404 | 35% | 45% | 20% | 12m | SB <sub>e</sub> |

### 9. Jednostka I

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY                   |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|---|--|---------------------|--------------------------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5   | 6  | 7                   | 8                        |
| 1  | I.1Uc           | 0,1377                      | 50%                              | 20%   | 30%  | 12m                 | GZWP444                  |
| 2  | I.2UTN          | 0,2546                      | 15%                              | 10%   | 75%  | 11m                 | GZWP444                  |
| 3  | I.3Uc           | 0,0875                      | 60%                              | 10%   | 30%  | 8m                  | GZWP444                  |
| 4  | I.4MN           | 0,4736                      | 35%                              | 45%   | 20%  | 11m                 | GZWP444                  |
| 5  | I.5MN           | 0,9353                      | 40%                              | 40%   | 20%  | 11m                 |                          |
| 6  | I.6MN           | 0,2854                      | 45%                              | 35%   | 20%  | 11m                 | GZWP444                  |
| 7  | I.7MN           | 1,4405                      | 35%                              | 45%   | 20%  | 11m                 | SB <sub>e</sub>          |
| 8  | I.8RO           | 0,8255                      | 40m <sup>2</sup>                 | 80%   | 10%  | 7m                  | SB <sub>e</sub>          |
| 9  | I.9UT           | 8,3766                      | 5%                               | ----  | 15%  | 4m                  | GZWP444, SB <sub>e</sub> |

### 10. Jednostka J

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY                   |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|---|--|---------------------|--------------------------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5   | 6  | 7                   | 8                        |
| 1  | J.1MN           | 0,8928                      | 35%                              | 45%   | 20%  | 11m                 | GZWP444, SB <sub>e</sub> |
| 2  | J.2IW           | 0,5784                      | 15%                              | 60%   | 25%  | 1kond./5m           | GZWP444, SB <sub>e</sub> |
| 3  | J.3MN           | 1,0217                      | 35%                              | 45%   | 20%  | 11m                 | GZWP444                  |
| 4  | J.4MNP          | 0,9103                      | 20%                              | 60%   | 20%  | 12m                 | GZWP444, SB <sub>e</sub> |
| 5  | J.5MNP          | 1,3615                      | 20%                              | 60%   | 20%  | 12m                 | GZWP444, SB <sub>e</sub> |
| 6  | J.6Uc           | 0,8466                      | 50%                              | 20%   | 30%  | 12m                 | GZWP444                  |
| 7  | J.7MNP          | 0,9814                      | 20%                              | 60%   | 20%  | 12m                 | GZWP444, SB <sub>e</sub> |
| 8  | J.8MNP          | 0,3924                      | 20%                              | 60%   | 20%  | 12m                 | GZWP444, SB <sub>e</sub> |
| 9  | J.9MNP          | 2,3723                      | 20%                              | 60%   | 20%  | 12m                 | GZWP444, SB <sub>e</sub> |
| 10 | J.10MN/RM       | 0,1531                      | 20%                              | 60%   | 20%  | 11m                 |                          |
| 11 | J.11MN/RM       | 0,2660                      | 20%                              | 60%   | 20%  | 11m                 | GZWP444, SB <sub>e</sub> |
| 12 | J.12MN/RM       | 1,8560                      | 20%                              | 60%   | 20%  | 11m                 | GZWP444, SB <sub>e</sub> |



|    |           |        |     |     |     |     |                             |
|----|-----------|--------|-----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 13 | J.13MN/RM | 0,1168 | 20% | 60% | 20% | 11m |                             |
| 14 | J.14MNP   | 1,2639 | 20% | 60% | 20% | 12m | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |
| 15 | J.15MNP   | 1,2796 | 20% | 60% | 20% | 12m | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |

### 11. Jednostka K

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY                      |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|-----------------------------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5  | 6  | 7                   | 8                           |
| 1  | K.1Uc           | 0,1455                      | 50%                              | 20%  | 30%  | 12m                 | ZZ,<br>GZWP444              |
| 2  | K.2MN           | 1,9611                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 | ZZ,<br>GZWP444              |
| 3  | K.3MNP          | 1,8369                      | 40%                              | 40%  | 20%  | 12m                 | GZWP444                     |
| 4  | K.4MNP          | 0,5397                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |
| 5  | K.5MNP          | 0,9323                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 | GZWP444                     |
| 6  | K.6MNP          | 3,5300                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |
| 7  | K.7MN/RM        | 0,5977                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |
| 8  | K.8MN/RM        | 0,2422                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |
| 9  | K.9MN/RM        | 0,1494                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |
| 10 | K.10MNP         | 2,3816                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |
| 11 | K.11MNP         | 3,7211                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 | GZWP444,<br>SB <sub>e</sub> |
| 12 | K.12MN/RM       | 0,6589                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 | GZWP444                     |
| 13 | K.13MN/RM       | 0,4493                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 | GZWP444                     |

### 12. Jednostka L

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY              |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|---------------------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5  | 6  | 7                   | 8                   |
| 1  | L.1MNP          | 0,9770                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 |                     |
| 2  | L.2MN/RM        | 0,0637                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 |                     |
| 3  | L.3MNP/RM       | 0,4452                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 12m                 | SB <sub>e</sub>     |
| 4  | L.4MN/RM        | 0,3451                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 |                     |
| 5  | L.5MN/RM        | 1,1344                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 |                     |
| 6  | L.6MN/RM        | 0,2673                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 |                     |
| 7  | L.7MN/RM        | 0,7283                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 | OS,                 |
| 8  | L.8MN/RM        | 5,1721                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 |                     |
| 9  | L.9MN/RM        | 3,0550                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 | SB <sub>e</sub>     |
| 10 | L.10MN/RM       | 6,4700                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 | OS, SB <sub>e</sub> |
| 11 | L.11MN/RM       | 1,8582                      | 35%                              | 45%  | 20%  | 11m                 | OS                  |

|    |           |        |                  |     |     |     |                 |
|----|-----------|--------|------------------|-----|-----|-----|-----------------|
| 12 | L.12MN/RM | 0,2714 | 35%              | 45% | 20% | 11m | OS              |
| 13 | L.13MN/RM | 3,5237 | 35%              | 45% | 20% | 11m | SB <sub>e</sub> |
| 14 | L.14MN/RM | 1,7838 | 35%              | 45% | 20% | 11m | GZWP444         |
| 15 | L.15MN/RM | 1,7331 | 35%              | 45% | 20% | 11m | GZWP444         |
| 16 | L.16RM    | 0,5915 | 30%              | 50% | 20% | 11m |                 |
| 17 | L.17RO    | 0,0991 | 40m <sup>2</sup> | --- | 0%  | 7m  |                 |
| 18 | L.18RM    | 0,2484 | 30%              | 50% | 20% | 11m |                 |
| 19 | L.19RM    | 0,3362 | 30%              | 50% | 20% | 11m |                 |
| 20 | L.20RM    | 0,0550 | 30%              | 50% | 20% | 11m |                 |
| 21 | L.21RM    | 0,8206 | 30%              | 50% | 20% | 11m | SB <sub>e</sub> |
| 22 | L.22RM    | 0,0730 | 30%              | 50% | 20% | 11m |                 |
| 23 | L.23RM    | 0,9567 | 30%              | 50% | 20% | 11m | SB <sub>e</sub> |
| 24 | L.24MN/RM | 0,1802 | 35%              | 45% | 20% | 11m | GZWP444         |

### 13. Jednostka M

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY                  |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|-------------------------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5  | 6  | 7                   | 8                       |
| 1  | M.1MN/RM        | 1,2627                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1,OS,SB <sub>e</sub> |
| 2  | M.2MN/RM        | 0,4738                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1                    |
| 3  | M.3MN/RM        | 0,5146                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1                    |
| 4  | M.4MN/RM        | 0,7063                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1, OS                |
| 5  | M.5MN/RM        | 0,5905                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1, OS                |
| 6  | M.6MN/RM        | 2,446                       | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1, OS                |
| 7  | M.7MN/RM        | 1,1817                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1, OS                |
| 8  | M.8MN/RM        | 2,5058                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1                    |
| 9  | M.9MN/RM        | 0,6112                      | 20%                              | 60%  | 20%  | 11m                 | SOP1, OS                |
| 10 | M.10ML          | 0,6533                      | 15%                              | 70%  | 20%  | 11m                 | SOP1                    |

### 14. Jednostka N

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY          |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|-----------------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5  | 6  | 7                   | 8               |
| 1  | N.1MNP          | 0,8940                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 2  | N.2MNP          | 2,8859                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 3  | N.3MNP          | 0,0883                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 4  | N.4MNP          | 0,1582                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 5  | N.5MNP          | 0,4196                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 6  | N.6MNP          | 0,4102                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 7  | N.7UT           | 1,9351                      | 10%                              | ---  | 30%  | 5m                  | SB <sub>e</sub> |
| 8  | N.8MNP          | 0,2927                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 9  | N.9MNP          | 0,8854                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 10 | N.10MNP         | 0,8959                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 | SB <sub>e</sub> |
| 11 | N.11MNP         | 0,9786                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |
| 12 | N.12MNP         | 0,5914                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 12m                 |                 |

|    |         |        |     |     |     |     |                 |
|----|---------|--------|-----|-----|-----|-----|-----------------|
| 13 | N.13MNP | 2,5456 | 30% | 50% | 20% | 12m | SB <sub>e</sub> |
| 14 | N.14UT  | 1,0870 | 10% | --- | 30% | 5m  | SB <sub>e</sub> |
| 15 | N.15UP  | 0,0692 | 40% | 30% | 30% | 12m |                 |
| 16 | N.16MNP | 0,4812 | 30% | 50% | 20% | 12m |                 |
| 17 | N.17ML  | 0,0806 | 15% | 70% | 20% | 12m |                 |
| 18 | N.18MNP | 0,4855 | 30% | 50% | 20% | 12m | SB <sub>e</sub> |
| 19 | N.19MNP | 2,2645 | 30% | 50% | 20% | 12m | SB <sub>e</sub> |

#### 15. Jednostka O

| LP | SYMBOL JEDNOSKI | POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha] | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY | MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA | MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ | STREFY |
|----|-----------------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|---------------------|--------|
| 1  | 2               | 3                           | 4                                | 5  | 6  | 7                   | 8      |
| 1  | O.1UTN          | 5,8149                      | 5%                               | ---  | 30%  | 5m                  |        |
| 2  | O.2RM           | 0,2785                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 |        |
| 3  | O.3RM           | 0,4141                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 |        |
| 4  | O.4RM           | 0,5220                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 |        |
| 5  | O.5RM           | 0,7617                      | 30%                              | 50%  | 20%  | 11m                 |        |
| 6  | O.6UT           | 0,3763                      | 30%                              | 40%  | 30%  | 11m                 |        |

### DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 36. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wejściem w życie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zbyciem nieruchomości w wysokości 15 % od wzrostu wartości.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 38. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/253/10  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**Rrисуnek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/253/10  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**Rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/253/10  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**Rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIX/253/10  
Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej  
z dnia 30 kwietnia 2010 r.

**Rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich  
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r.- Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

**§ 2.**

Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy,
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego,
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suchej Beskidzkiej

**Bogusław Ćwiękała**



**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej dotyczące rozpatrzenia uwag  
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha  
Beskidzka nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), po przeanalizowaniu przedłożonych „Rozstrzygnięć” Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka z dnia 20 kwietnia 2010 r., w sprawie nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, uznano że:

- nie uwzględnia się uwag oznaczonych w „wykazie uwag” numerami: 3, 7, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 21, 28, 30 dotyczących zmiany przeznaczenia całych działek z terenu rolnego na budowlany, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka, jako niezgodne z zasadami rozwoju określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka” lub sprzeczne z przepisami szczególnymi,

- nie uwzględnia się uwag oznaczonych w „wykazie uwag” numerami 2, 6, 8, 15, 23, 24, 27 dotyczących zmiany przeznaczenia części działek z terenu rolnego na budowlany, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka, jako niezgodne z zasadami rozwoju określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka”.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suchej Beskidzkiej

**Bogusław Ćwiąkała**