

**UCHWAŁA NR XXXVII/291/10  
RADY GMINY ŁUŻNA**

z dnia 30 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 4 – działki Nr 778/3, 779/13 i część działek Nr 777, 778/2, 778/6, 779/15 w Łużnej**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Łużna Nr XIII/113/08 z dnia 29 lutego 2008 roku i Nr XXVIII/230/09 z dnia 14 sierpnia 2009 roku **Rada Gminy Łużna uchwała co następuje:**

**§ 1.** Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

2. „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 778/3, 779/13 i część działek Nr 777, 778/2, 778/6, 779/15 w Łużnej, uchwaloną niniejszą uchwałą

3. „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały

4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku

**§ 2. 1.** Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 2

**§ 3. 1.** W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych

4. W obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony sanitarnej ujęć wody

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

**§ 4.** Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klasy R IIIa o powierzchni 0,1600 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,6580 ha zgodnie z uzyskaną zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi klasy Ps IV o powierzchni 0,0400 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy. Pozostałe grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,2610 ha były przeznaczone w planie dotychczasowym na cele nierolnicze.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych

3. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i zespoły podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

**§ 8.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych

2. obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi

3. utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

**§ 9. 1.** Teren oznaczony symbolem ZC obejmujący działki Nr 778/3 i 779/13 we wsi Łuzna o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,16 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,25 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się na tereny cmentarzy. Możliwa rozbudowa istniejącego czynnego cmentarza, realizacja obiektów cmentarnych i towarzyszących, związanych z obsługą cmentarza oraz realizacja zieleni urządzonej w obrębie cmentarza. Uruchomienie części grzebalnej cmentarza możliwe pod warunkiem występowania zwierciadła wody gruntowej poniżej 2,5 m od poziomu terenu. Przy realizacji ogrodzenia cmentarza wyklucza się ogrodzenie pełne z prefabrykatów betonowych. Dla cmentarza obowiązuje obszar ochrony sanitarnej, obejmujący strefy w wielkości 50 i 150 m. W pasie 50 m od granic cmentarza obowiązuje zakaz realizacji budynków mieszkalnych, obiektów związanych z produkcją, magazynowaniem i przetwarzaniem żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz obiektów i urządzeń służących do czerpania wody. W pasie 50 – 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się realizację wymienionych obiektów pod warunkiem wyposażenia ich w sieć wodociągową lub dostawę wody z terenów położonych poza strefą ochronną 150 m. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego obowiązuje sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren oznaczony symbolem KDP, obejmujący część działki Nr 777 we wsi Łuzna o powierzchni około 0,57 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznacza się na tereny parkingów, związanych z cmentarzem. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z obsługą parkingu. Dopuszcza się realizację usług przycementarnych, przy uwzględnieniu zakazów zapisanych w punkcie 1.

3. Teren oznaczony symbolem KDW, obejmujący część działki Nr 777 we wsi Łuzna o powierzchni około 0,10 ha, stanowiący grunty klasy R IIIb przeznacza się na tereny dróg dojazdowych wewnętrznych. Dopuszcza się korektę wyznaczonego terenu wynikającą z projektu technicznego Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, obowiązuje szerokość jezdni co najmniej 4,5 m.

4. Teren oznaczony symbolem R pozostaje jako tereny rolne. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

5. Dla wyznaczonych planem dotychczasowym w obrębie cmentarza terenów oznaczonych symbolem 2.3. MN obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 50 m od granic terenów cmentarza ZC.

6. Dla budynków o których mowa w punkcie 2 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2)Obowiązuje wysokość budynków, (od średniego poziomu terenu istniejącego, liczonego w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej, do najwyższej kalenicy) nie większa niż 8 m.

3)Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków nie większa niż 200 m<sup>3</sup>.

4)Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonej w planie dotychczasowym.

7. Ustala się następujące zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

1)Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3)Na odpływach kanalizacji deszczowej z parkingów i dróg wewnętrznych o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

4)Na odpływach kanalizacji deszczowej z parkingów i dróg wewnętrznych o utwardzonej nawierzchni obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

5)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

**§ 10.** Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

**§ 11.** Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów KDP w wysokości 10%, dla terenów ZC, R i KDW w wysokości 1%.

**§ 12.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1)rysunek plan w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały

2)rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2

3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuzna.

**§ 14.** Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Myśliwiec**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/291/10  
Rady Gminy Łuzna  
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 4 - wieś Łuzna - działki Nr 778/3,  
779/13 i część działek Nr 777, 778/2, 778/6, 779/15**

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XXXVII/291/10  
Rady Gminy Łuzna  
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik1a.jpg](#)

**PLAN leg**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/291/10  
Rady Gminy Łużna  
z dnia 30 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwagwniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 4 - działki Nr 778/3, 779/13 i część działek Nr 777, 778/2, 778/6, 779/15 w Łużnej**

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 4 działki Nr 778/3, 779/13 i część działek Nr 777, 778/2, 778/6, 779/15 w Łużnej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Myśliwiec**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 4 - działki Nr 778/3, 779/13 i część działek Nr 777, 778/2, 778/6, 779/15 w Łuznej**

Rada Gminy Łuzna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łuzna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 4 - działki Nr 778/3, 779/13 i część działek Nr 777, 778/2, 778/6, 779/15 w Łuznej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Myśliwiec**