

**UCHWAŁA NR XXXVII/289/10
RADY GMINY ŁUŻNA**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 2 – część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XIII/113/08 Rady Gminy Łużna z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna Rada Gminy Łużna uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

- 1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.)
- 2) „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działkę Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działkę Nr 947/2 w Mszance, działkę Nr 553, część działki Nr 808/2, działkę Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 10 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „Usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których sporządzenie takiego raportu może być wymagane i których uciążliwość nie przekracza granic terenu gdzie dopuszczona jest ich realizacja.
- 7) „Powierzchni usługowej” – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod funkcję usługową.

§ 2. 1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 2/1 klasy R IVa o powierzchni 0,40 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,20 ha, planem 2/2 klasy R IVa o powierzchni 0,40 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,19 ha, planem 2/3 klasy Ps III o powierzchni 0,11 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,10 ha, planem 2/4 klasy R IVa o powierzchni 0,77 ha, planem 2/5 klasy R IVb o powierzchni 0,23 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,10 ha, planem 2/6 klasy R IVb o powierzchni 0,44 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, planem 2/7 klasy R IVb o powierzchni 0,46 ha, planem 2/8 klasy R IIIb o powierzchni 0,35 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha, planem 2/9 klasy R IVa o powierzchni 0,31 ha, klasy Ł V o powierzchni 0,01 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,13 ha, planem 2/10 klasy Ps V o powierzchni 0,46 ha, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Tereny objęte planem 2/8 i planem 2/9 pozostają w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z 24.11.2006 r - Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 i Nr 9/07 z 6.07.2007 r – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 499 poz. 3294). Na obszarze objętym tymi planami obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.
- 5) Dla terenów objętych planem 2/3, położonych w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych i terenów objętych planem 2/7, położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanej strefą „widokową”, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości i kubatury budynków podane w ustaleniach szczegółowych.
- 6) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji odpadów komunalnych
- 2) Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 3) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 2/1 – część działki Nr 1/2 (działka 1/5 wg nowego podziału) we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem 2/1 MN obejmujący część działki Nr 1/2 (część działki Nr 1/5 wg nowego podziału) we wsi Mszanka o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,40 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,20 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki. Pozostała część działki 1/5 znajduje się w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 2/1 MN z istniejącej drogi wojewódzkiej (dz. 4223) na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub istniejącą drogą wewnętrzną (działka 1/6).

§ 10. PLAN 2/2 – działka Nr 17/9 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem 2/2 MN obejmujący część działki Nr 17/9 we wsi Mszanka o powierzchni 0,60 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,40 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,19 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki. Pozostała część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2)Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5)W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6)Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/2 MN zjazdem z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 11. PLAN 2/3 –działki Nr 267/4 i 268 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem 2/3 MN/k1 obejmujący część działki Nr 267/4 i część działki Nr 268 we wsi Mszanka o powierzchni 0,21 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,10 ha i klasy Ps III o powierzchni 0,11 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie ochrony krajobrazu dolin rzecznych dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych.

2. Teren oznaczony symbolem 2/3 ZN obejmujący pozostałą część działek 267/4 i 268 we wsi Mszanka, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,04 ha i grunty klasy Lz i N, przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej, związanej z obudową biologiczną cieku wodnego. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania lub zagospodarowanie zielenią.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Mszanka.
- 5)W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/3 MN/k1 w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 2/3 MN/k1 z drogi gminnej służebnością przejazdu przez działki 267/3, 267/2.

§ 12. PLAN 2/4 – część działki Nr 372 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem 2/4 MN obejmujący część działki Nr 372 we wsi Mszanka o powierzchni 0,77 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od południowej granicy działki.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/4 MN drogą wewnętrzną.

§ 13. PLAN 2/5 – część działki Nr 906/3 we wsi Mszanka

1. Teren oznaczony symbolem 2/5 MN obejmujący część działki Nr 906/3 we wsi Mszanka o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV o powierzchni 0,10 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,23 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej (dz. 916/5) i co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oraz w odległości od gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/5 MN z drogi gminnej.

§ 14. PLAN 2/6 –działka Nr 947/2 we wsi Mszanka

1. 1. Teren oznaczony symbolem 2/6 MN obejmujący działkę Nr 947/2 we wsi Mszanka o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,44 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. 2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej.

5)W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/6 MN istniejącą drogą dojazdową (dz. 947/3).

§ 15. PLAN 2/7 –działka Nr 553 we wsi Szalowa

1. Teren oznaczony symbolem 2/7 MN/k obejmujący działkę Nr 553 we wsi Szalowa o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3)Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków liczona od poziomu parteru nie większa niż 800 m³.

4)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.

5)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej – dz. 550/1 i co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej – dz. 554/1.

6)W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

7)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/7 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/7 MN/k z istniejącej drogi gminnej.

§ 16. PLAN 2/8 – część działki Nr 808/2 we wsi Szalowa

1. Teren oznaczony symbolem 2/8 MN obejmujący część działki Nr 808/2 we wsi Szalowa o powierzchni 0,38 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,35 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług nieuciążliwych obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej (dz. 807/1), co najmniej 10 m od granicy terenów kolejowych i nie mniej niż 20 m od skrajnej szyny.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/8 MN z drogi gminnej.

§ 17. PLAN 2/9 –działka Nr 1171/2 we wsi Szalowa

1. Teren oznaczony symbolem 2/9 MN obejmujący działkę Nr 1171/2 we wsi Szalowa o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,31 ha, klasy Ł V o powierzchni 0,01 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,13 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,13 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.

- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej (dz. 1222).
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/9 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/9 MN z istniejącej drogi gminnej.

§ 18. PLAN 2/10 – część działki Nr 540/1 we wsi Wola Łużańska

1. Teren oznaczony symbolem 2/10 MN obejmujący część działki Nr 540/1 we wsi Wola Łużańska o powierzchni 0,46 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości od gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2/10 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2/10 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 640/2).

DZIAŁ IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 19. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 20. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów dla terenów MN, MN/k1 i MN/k w wysokości 10%, dla terenów ZN w wysokości 1%.

§ 21. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1)rysunki planu od 2/1 do 2/10 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 10 do uchwały
- 2)rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 11
- 3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 12

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łużna

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Zmiana Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łużna 2 - wieś Mszanka - część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik2.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łużna 2 - wieś Mszanka - działka Nr 17/9

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik3.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łużna 2 - wieś Mszanka - działka Nr 267/4, 268

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik4.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łużna 2 - wieś Mszanka - część działki Nr 372

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik5.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łużna 2 - wieś Mszanka - część działki Nr 906/3

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łużna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik6.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łużna 2 - wieś Mszanka - działka Nr 947/2

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łuzna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik7.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 2 - wieś Szalowa - działka Nr 553

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łuzna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik8.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 2 - wieś Szalowa - działka Nr 808/2

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łuzna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik9.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 2 - wieś Szalowa - działka Nr 1171/2

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXXVII/289/10
Rady Gminy Łuzna
z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik10.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 2 - wieś Wola Łużańska - część działki Nr 540/1

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 2 – część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej

Rada Gminy Łużna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łużna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 2 – część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Myśliwiec

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 2 – część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej

Rada Gminy Łuzna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łuzna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 2 – część działki Nr 1/2 (1/5 wg nowego podziału), działka Nr 17/9, działki Nr 267/4, 268, część działki Nr 372, część działki Nr 906/3, działka Nr 947/2 w Mszance, działka Nr 553, część działki Nr 808/2, działka Nr 1171/2 w Szalowej, część działki Nr 540/1 w Woli Łużańskiej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Myśliwiec