

**UCHWAŁA NR XXXVII/288/10
RADY GMINY ŁUŻNA**

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łużna 1 – część działki Nr 423/1, działka Nr 847/1, działka Nr 872, działki Nr 866/1, 866/2, 876/2, część działek Nr 1371/1, 1371/2 i działka Nr 1372/1, część działki Nr 1552/5, część działki Nr 1614, część działki Nr 1841/4, część działki Nr 2098/5, część działki Nr 2171/3 (działka 2173/5 wg projektu podziału), część działki Nr 1561/1, działka Nr 1006/7, działka Nr 394/5, działka Nr 1817/1, część działek Nr 1641/8 i Nr 1641/9 w Łużnej

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XIII/113/08 Rady Gminy Łużna z dnia 29 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna Rada Gminy Łużna uchwała co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

1. „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna wprowadzony Uchwałą Nr IV/23/2003 Rady Gminy Łużna z dnia 17 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 133 poz. 1741 z 2003 r.)

2. „Planach” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 423/1, działkę Nr 847/1, działkę Nr 872, działki Nr 866/1, 866/2, 876/2, część działek Nr 1371/1, 1371/2 i działkę Nr 1372/1, część działki Nr 1552/5, część działki Nr 1614, część działki Nr 1841/4, część działki Nr 2098/5, część działki Nr 2171/3 (działkę 2173/5 wg projektu podziału), część działki Nr 1561/1, działkę Nr 1006/7, działkę Nr 394/5, działkę Nr 1817/1, część działek Nr 1641/8 i Nr 1641/9 w Łużnej, uchwalone niniejszą uchwałą.

3. „Rysunkach planu” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 15 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4. „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łużna uchwalone Uchwałą Nr X/93/99 Rady Gminy Łużna z dnia 29 grudnia 1999 roku

5. „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6. „Usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których sporządzenie takiego raportu może być wymagane i których uciążliwość nie przekracza granic terenu gdzie dopuszczona jest ich realizacja.

7. „Powierzchni usługowej” – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod funkcję usługową.

§ 2. 1) Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2) Uchwała się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1) W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2) W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3) Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, osuwaniem się mas ziemnych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

4)Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych

§ 4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte planem 1/1 klasy R IVa o powierzchni 0,08 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,15 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,02 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,15 ha, planem 1/2 klasy R V o powierzchni 0,41 ha, planem 1/3 klasy R IVa o powierzchni 0,52 ha, klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, planem 1/4 klasy Ps III o powierzchni 0,08 ha, klasy R IVb o powierzchni 1,26 ha, klasy R V o powierzchni 0,18 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,10 ha, planem 1/5 klasy R IIIa o powierzchni 0,09 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,39 ha, klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, planem 1/6 klasy R IVa o powierzchni 0,74 ha, planem 1/7 klasy R IVa o powierzchni 0,51 ha, planem 1/8 klasy R IIIb o powierzchni 0,36 ha, planem 1/9 klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,20 ha, planem 1/10 klasy R IIIa o powierzchni 0,36 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha, planem 1/11 klasy R IIIa o powierzchni 0,24 ha i klasy R IIIb o powierzchni 0,23 ha, planem 1/12 klasy Ps III o powierzchni 0,09 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,02 ha, planem 1/13 klasy R IVb o powierzchni 0,20 ha, planem 1/14 klasy Ps IV o powierzchni 0,26 ha, planem 1/15 klasy Ps III o powierzchni 0,11 ha, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami).

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2)Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3)Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2)Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych
- 3)Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4)Dla terenów objętych planem 1/6, 1/7 i 1/9, położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, zwanej strefą „widokową”, obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości i kubatury budynków podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5)Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1)Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2)Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1)zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, obowiązek segregacji odpadów komunalnych
- 2)obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 3)utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

§ 9. PLAN 1/1 – część działki Nr 423/1 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/1 MN obejmujący działkę Nr 423/1 we wsi Łuzna o powierzchni 0,40 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,08 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,15 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,02 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,15 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 10 m od skarpy po południowo - wschodniej stronie działki.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/1 MN z istniejącej drogi gminnej (dz. 430, 423/2).

§ 10. PLAN 1/2 – działka Nr 847/1 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/2 MN obejmujący działkę Nr 847/1 we wsi Łuzna o powierzchni 0,41 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego.
- 5)W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/2 MN zjazdem z istniejącej drogi gminnej (dz. 793/1, 793/3)

§ 11. PLAN 1/3 –działka Nr 872 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/3 MN obejmujący część działki Nr 872 we wsi Łuzna o powierzchni 0,53 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,52 ha i klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki. Pozostała część działki znajduje się w liniach rozgraniczających drogę gminną.

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 5)W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/3 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji

sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.

3. Dojazd do terenów 1/3 MN istniejącą drogą gminną (dz. 793).

§ 12. PLAN 1/4 –działki Nr 866/1, 866/2, 876/2 we wsi Łużna

1. Teren oznaczony symbolem 1/4 MN obejmujący działkę Nr 866/1, i 866/2 oraz część działki Nr 876/2 we wsi Łużna o powierzchni 1,62 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,08 ha, klasy R IVb o powierzchni 1,26 ha, klasy R V o powierzchni 0,18 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem 1/4 ZL obejmujący pozostałą część działki Nr 876/2 we wsi Łużna o powierzchni 0,04 ha, stanowiący grunty leśne Ls, przeznacza się na tereny lasów. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej i drogi wewnętrznej i od granicy gruntów leśnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5)W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/4 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 1/4 MN istniejącą drogą gminną (dz. 793/1) lub drogą wewnętrzną (dz. 806).

§ 13. PLAN 1/5 – część działki Nr 1371/1 i 1371/2 i działka 1372/1

1. Teren oznaczony symbolem 1/5 MN obejmujący część działek Nr 1371/1, 1371/2 i 1372/1 we wsi Łuzna o powierzchni 0,49 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,09 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,39 ha i klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem 1/5 ZN obejmujący pozostałą część działki Nr 1372/1 we wsi Łuzna o powierzchni 0,10 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,04 ha i klasy Ł III o powierzchni 0,06 ha, przeznaczają się na tereny zieleni nieurządzonej, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie. Dopuszcza się zagospodarowanie zielenią wysoką i niską. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/5 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 1/5 MN istniejącą drogą gminną (dz. 1365).

§ 14. PLAN 1/6 – część działki Nr 1552/5 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/6 MN/k obejmujący część działki Nr 1552/5 we wsi Łuzna o powierzchni 0,74 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków liczona od poziomu parteru nie większa niż 800 m³.
- 4)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej.
- 6)W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 7)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/6 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/6 MN/k zjazdem z istniejącej drogi gminnej (dz. 1537)

§ 15. PLAN 1/7 – część działki Nr 1614 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/7 MN/k obejmujący część działki Nr 1614 we wsi Łuzna o powierzchni 0,51 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 450. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków liczona od poziomu parteru nie większa niż 800 m³.
- 4)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5)W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/7 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/7 MN/k zjazdem z istniejącej drogi gminnej przez pozostałą część działki 1614.

§ 16. PLAN 1/8 – część działki Nr 1841/4 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/8 MN obejmujący część działki Nr 1841/4 we wsi Łuzna o powierzchni 0,36 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.
- 5)W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/8 MN istniejącą drogą wewnętrzną.

§ 17. PLAN 1/9 – część działki Nr 2098/5 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/9 MN/k obejmujący część działki Nr 2098/5 we wsi Łuzna o powierzchni 0,21 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,01 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,20 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej” dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) Obowiązuje kubatura części nadziemnej budynków liczona od poziomu parteru nie większa niż 800 m³.

4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.

5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej.

6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/9 MN/k w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/9 MN/k istniejącą drogą wewnętrzną

§ 18. PLAN 1/10 – część działki Nr 2171/3 (działka 2171/5 wg projektu podziału) we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/10 MN obejmujący część działki Nr 2171/3 (część działki 2171/5 wg projektu podziału) we wsi Łuzna o powierzchni 0,42 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,36 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,06 ha, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki. Pozostała część działki 2171/5 znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym liniach rozgraniczających drogę wojewódzką.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
- 5)W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/10 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5)Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/10 MN istniejącym wydzielonym zjazdem z drogi wojewódzkiej.

§ 19. PLAN 1/11 – część działki Nr 1561/1 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/11 MN obejmujący część działki Nr 1561/1 we wsi Łuzna o powierzchni 0,47 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIa o powierzchni 0,24 ha i klasy R IIIb o powierzchni 0,23 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, z obowiązkiem zapewnienia dojazdu do każdej działki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4)Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej

- 5)W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 55% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/11 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
 - 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
 - 4)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 5)Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
 4. Dojazd do terenów 1/11 MN z drogi gminnej (działka 1537).

§ 20. PLAN 1/12 –działka Nr 1006/7 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/12 MN obejmujący działkę Nr 1006/7 we wsi Łuzna o powierzchni 0,11 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,09 ha i klasy R IVa o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinne. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1)Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2)Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3)W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4)W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 55% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 5)Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/12 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1)Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2)Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3)Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4)Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5)Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/12 MN istniejącą drogą wewnętrzną i służebnością przejazdu przez działkę 1006/8.

§ 21. PLAN 1/13 –działka Nr 394/5 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/13 MN obejmujący część działki Nr 394/5 we wsi Łuzna o powierzchni 0,20 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie.

2. Teren oznaczony symbolem 1/13 ZN obejmujący pozostałą część działki Nr 394/5 we wsi Łuzna, stanowiący grunty rolne klasy R IVb i Ps IV, przeznacza się na tereny zieleni nieurządzonej, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania lub zagospodarowanie zielenią wysoką i niską. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej i dojazdów.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/13 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego lub z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 1/13 MN z drogi gminnej istniejącą drogą wewnętrzną.

§ 22. PLAN 1/14 –działka Nr 1817/1 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/14 MN obejmujący działkę Nr 1817/1 we wsi Łuzna o powierzchni 0,26 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps IV, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej dla realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej a od strony północno zachodniej granicy działki poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 55% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/14 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/14 MN istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 23. PLAN 1/15 – część działek Nr 1641/8 i 1641/9 we wsi Łuzna

1. Teren oznaczony symbolem 1/15 MN obejmujący część działki Nr 1641/8 i 1641/9 we wsi Łuzna o powierzchni 0,11 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dla usług obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowej w ilości co najmniej 1 miejsce/50 m² powierzchni usługowej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Przy przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku mieszkalnego i realizacji nowych budynków obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2) Przy przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku mieszkalnego i realizacji nowych budynków obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej nie mniejszej niż odległość istniejącego budynku mieszkalnego.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni terenu i pozostawienie co najmniej 55% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1/15 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” – Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1/15 MN z drogi gminnej (działka 1640).

§ 24. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 25. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów dla terenów MN i MN/k w wysokości 10%, dla terenów ZL i ZN w wysokości 1%.

§ 26. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planów od 1/1 do 1/15 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 15 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiący załącznik Nr 16
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 17

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuzna

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - część działki
Nr 423/1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik2.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - działka Nr
847/1**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik3.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - działka Nr
872**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik4.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - działki Nr
866/1, 866/2, 876/2**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik5.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - część działek
Nr 1371/1, 1371/2 i działka Nr 1372/1**

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik6.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - część działki
Nr 1552/5**

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik7.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - część działki
Nr 1640**

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik8.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 wieś Łuzna - część działki
Nr 1841/4**

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik9.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - część działki
Nr 2098/5**

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik10.jpg](#)

**Zmiana miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - część działki
Nr 2171/3 (dz. 2171/5 wg projektu podziału)**

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik11.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - część działki
Nr 1561/1**

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik12.jpg](#)

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 wieś Łuzna - działka Nr
1006/7**

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik13.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - działka Nr 394/5

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik14.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna działka Nr 1817/1

Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

[Zalacznik15.jpg](#)

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuzna 1 - wieś Łuzna - część działek Nr 1641/8, 1641/9

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwagwniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 1 – część działki Nr 423/1, działka Nr 847/1, działka Nr 872, działki Nr 866/1, 866/2, 876/2, część działek Nr 1371/1, 1371/2 i działka Nr 1372/1, część działki Nr 1552/5, część działki Nr 1614, część działki Nr 1841/4, część działki Nr 2098/5, część działki Nr 2171/3 (działka 2173/5 wg projektu podziału), część działki Nr 1561/1, działka Nr 1006/7, działka Nr 394/5, działka Nr 1817/1, część działek Nr 1641/8 i Nr 1641/9 w Łuznej

Rada Gminy Łuzna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łuzna, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 1 – część działki Nr 423/1, działka Nr 847/1, działka Nr 872, działki Nr 866/1, 866/2, 876/2, część działek Nr 1371/1, 1371/2 i działka Nr 1372/1, część działki Nr 1552/5, część działki Nr 1614, część działki Nr 1841/4, część działki Nr 2098/5, część działki Nr 2171/3 (działka 2173/5 wg projektu podziału), część działki Nr 1561/1, działka Nr 1006/7, działka Nr 394/5, działka Nr 1817/1, część działek Nr 1641/8 i Nr 1641/9 w Łuznej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Myśliwiec

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXXVII/288/10

Rady Gminy Łuzna

z dnia 30 marca 2010 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 1 – część działki Nr 423/1, działka Nr 847/1, działka Nr 872, działki Nr 866/1, 866/2, 876/2, część działek Nr 1371/1, 1371/2 i działka Nr 1372/1, część działki Nr 1552/5, część działki Nr 1614, część działki Nr 1841/4, część działki Nr 2098/5, część działki Nr 2171/3 (działka 2173/5 wg projektu podziału), część działki Nr 1561/1, działka Nr 1006/7, działka Nr 394/5, działka Nr 1817/1, część działek Nr 1641/8 i Nr 1641/9 w Łuznej

Rada Gminy Łuzna, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łuzna, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuzna 1 – część działki Nr 423/1, działka Nr 847/1, działka Nr 872, działki Nr 866/1, 866/2, 876/2, część działek Nr 1371/1, 1371/2 i działka Nr 1372/1, część działki Nr 1552/5, część działki Nr 1614, część działki Nr 1841/4, część działki Nr 2098/5, część działki Nr 2171/3 (działka 2173/5 wg projektu podziału), część działki Nr 1561/1, działka Nr 1006/7, działka Nr 394/5, działka Nr 1817/1, część działek Nr 1641/8 i Nr 1641/9 w Łuznej, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717)

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Myśliwiec