

UCHWAŁA NR XL/306/2010
RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM

z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Gródek nad Dunajcem:

1. po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek nad Dunajcem, przyjętego Uchwałą Nr V/33/2000 Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 16 listopada 2000 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

uchwała co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/205/2005 Rady Gminy Gródek n/Dunajcem z dnia 23 listopada 2005 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 84 z dnia 16.02.2006 r. poz. 535 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia części działki nr 241/1 położonej we wsi Podole Górowa na tereny obiektów i urządzeń sportu oraz części działki nr 148 położonej we wsi Sienna na tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków) – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwał Rady Gminy Gródek nad Dunajcem Nr: XXIV/190/2008 z dnia 30 grudnia 2008r. i Nr XXVI/2004/2009 z dnia 11 lutego 2009 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu

2. Załącznikami do uchwały są:

- a) rysunki planu sporządzone na kopiach map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – jako zał. Nr 3
- c) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gródek nad Dunajcem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako zał. Nr 4 ,

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunkach planu: 1/ granice terenu objętego planem,

2/ linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- a) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- b) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Gródek nad Dunajcem, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 3) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 7) średnim poziomem terenu – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 8) wysokości obiektów – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

§ 3. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za

wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 3) Projektowana na terenie oznaczonym symbolem „K” oczyszczalnia ścieków nie może powodować uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia zastosowana w projektowanej oczyszczalni spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 4) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem US - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
- 5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 6) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
- 7) Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu.
- 8) Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
- 9) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 5. 1. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych poza pojemnikami przeznaczonymi na ich składowanie.
- 2) Wszelkie drogi, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wiejskiego lub w sposób indywidualny na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenu oznaczonego symbolem „US” docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowej, wysokosprawnej oczyszczalni.
- 6) Ustalenia dot. projektowanej oczyszczalni ścieków w Siennej oznaczonej symbolem K zawarte są w § 7 Rozdział III.
- 7) Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem władz gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nakłada się obowiązek segregacji odpadów komunalnych u źródła ich powstawania, gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.
- 8) Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza

z procesów spalania obowiązuje zastosowanie urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska lub wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak: gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

9) Dopuszczenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3

PRZEZNACZENIE TERENU wraz z zasadami jego zagospodarowania, kształtowania zabudowy i podziału na nowe działki budowlane

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem US obejmujący część działki nr 241/1 położonej we wsi Podole Górowa o powierzchni ~0,18 ha, przeznaczona się na tereny obiektów i urządzeń sportu.

- 1) Ustala się realizację boisk sportowych do gier wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (budynek socjalny, szatnie, toalety itp.) jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się:
 - realizację uzupełniającej funkcji rekreacyjnej (ścieżki zdrowia, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej itp.),
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
- 3) Dojazd do terenu z istniejącej drogi powiatowej poprzez teren oznaczony symbolem F149RZ.
- 4) Przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować odległość min. 7 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Podolanka. Obowiązuje także zakaz realizacji obiektów kubaturowych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% pot. Podolanka wyznaczonym w oparciu o „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu” i oznaczonym na rysunku planu dodatkowym indeksem literowym „/zz”. W terenie oznaczonym symbolem US/zz obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

2. W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektów i urządzeń sportu obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem; dachy dwu- lub wielospadowe z możliwością zastosowania lukarn i okien połaciowych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Maksymalna wysokość obiektów nie może przekroczyć 8 m licząc od poziomu parteru do najwyższej kalenicy. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,0 m nad poziomem terenu.
- 2) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- 3) Obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 4) W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.
- 5) Ustala się wskaźnik miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 10 użytkowników jednocześnie. Dopuszcza się wykorzystanie miejsc postojowych znajdujących się na parkingu szkolnym oraz innym będącym w dyspozycji inwestora.
- 6) Utrzymuje się istniejący podział działki.

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem K obejmujący część działki nr 148 położonej we wsi Sienna o powierzchni

~0,18 ha, przeznacza się na tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.

- 1) Ustala się realizację oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektu administracyjno-socjalnego, zieleni urządzonej, drogi wewnętrznej, placu postojowego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Obowiązuje zastosowanie technologii gwarantujących odpowiednią przepustowość, sprawność, hermetyczność oraz bezpieczeństwo oczyszczalni zgodnie z przepisami odrębnymi. Wybór ekologicznych rozwiązań technicznych i technologicznych obiektów oczyszczalni winien być dostosowany do realnych i perspektywicznych lokalnych potrzeb.
- 4) Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cykli technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Obowiązuje nasadzenie zielenią niską jak i wysoką zimozieloną o charakterze izolacyjno – ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu na bazie gatunków rodzimego pochodzenia. Teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków winien mieć trwałe ogrodzenie.
- 6) Przy realizacji obiektów kubaturowych należy zachować:
 - linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej w wielkości min. 8 m, z dopuszczeniem jej zmniejszenia wyłącznie za zgodą zarządcy tej drogi,
 - odległość min. 7 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Jelnianka.

2. W zakresie kształtowania zabudowy, ładu przestrzennego i podziału terenów na nowe działki budowlane ustala się co następuje:

- 1) Dla obiektów oczyszczalni ścieków obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość obiektów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.
- 2) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20%.
- 3) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
- 4) Wyklucza się stosowanie prefabrykowanych, pełnych betonowych ogrodzeń oraz betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
- 5) Ustala się wskaźnik miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
- 6) Utrzymuje się istniejący podział działki.

Rozdział 4

Rozdział IV – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. 1. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) w wysokości – 1 %.

§ 9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gródek nad Dunajcem.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Gródek nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Wiesław Matusik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XL/306/2010
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem
z dnia 24 marca 2010 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XL/306/2010
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 24.03.2010r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

Wieś Podole Górowa część działki nr 241/1

PLAN 1 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 30 40 50 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

US Tereny obiektów i urządzeń sportu

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% pot. Podolanka wyznaczone w oparciu o Studium RZGW

F7UO-US Tereny usług oświaty i sportu

F16 MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

F3 UN Tereny usług niepublicznych

F20 RZ, F149 RZ Tereny rolne

F11 RZ-ZZ, F144 LZ Użytki zielone w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego

KD(DW-975) Tereny drogi wojewódzkiej

KD(DP-25 308) Tereny drogi powiatowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

F7UO-US Tereny usług oświaty i sportu

F16 MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

F3 UN Tereny usług niepublicznych

F20 RZ, F149 RZ Tereny rolne

F11 RZ-ZZ, F144 LZ Użytki zielone w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego

KD(DW-975) Tereny drogi wojewódzkiej

KD(DP-25 308) Tereny drogi powiatowej

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą nr V/33.2000 Rady Gminy Gródek n. Dunajcem z dnia 16.11.2000r.



LEGENDA:

Strefa rozwoju osadniczego o podstawowym znaczeniu (mieszkalnictwo i usługi)

Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Wiesław Matusik

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XL/306/2010
Rady Gminy Gródek nad
Dunajcem
z dnia 24 marca 2010 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały nr XL/306/2010
Rady Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 24.03.2010r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
obwód Zbiornik Rożnow skala 1:2000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM**

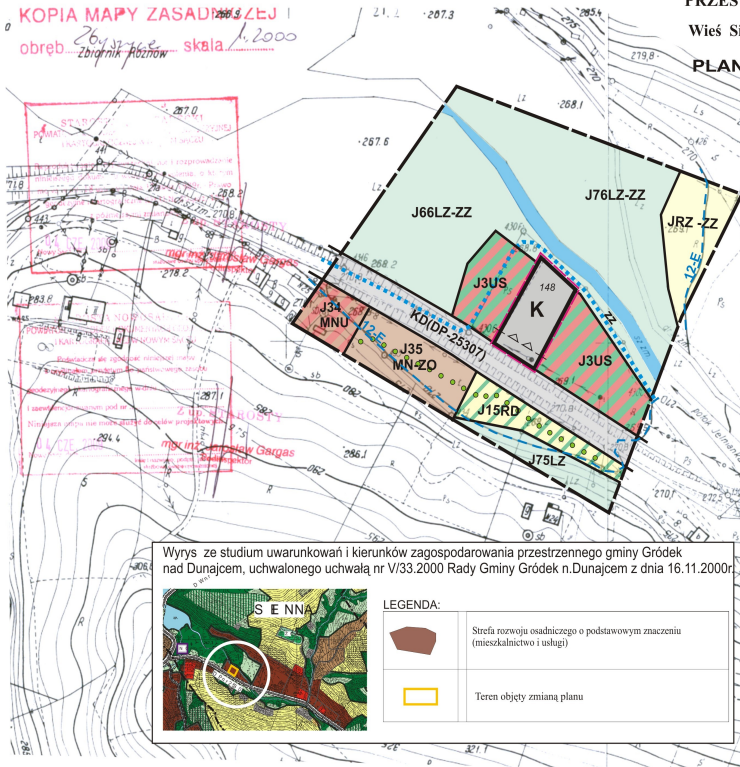
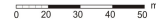
Wieś Sienna

część działki nr: 148

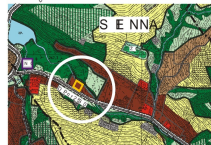
Skala 1:2000

PLAN 2

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem, uchwalonego uchwałą nr VI/33.2000 Rady Gminy Gródek n.Dunajcem z dnia 16.11.2000r.



LEGENDA:

- Strefa rozwoju osadniczego o podstawowym znaczeniu (mieszkalnictwo i usługi)
- Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
- Linia zabudowy od drogi powiatowej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- J3US** Tereny obiektów i urządzeń sportowych
- JRZ-ZZ** Tereny rolne zagrożone powodzią
- J35MN-ZO** Tereny zabudowy jednorodzinnej zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- J34MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- J15RD** Tereny rolne do zalesień
- J66LZ-ZZ** **J76LZ-ZZ** Tereny zadrzewień do utrzymania położone w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
- KD(DP-25307)** Tereny drogi powiatowej
- Ścieżki piesze
- ZZ** Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze Studium RZGW
- 12-F** Strefa eksploatacyjna Zbiornika Rożnow

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Wiesław Matusik

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XL/306/2010
Rady Gminy Gródek nad
Dunajcem
z dnia 24 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM W SPRAWIE UWAG DO
PROJEKTU PLANU**

Rada Gminy Gródek nad Dunajcem po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem z dnia 19 lutego 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek nad Dunajcem w zakresie przeznaczenia części działki nr 241/1 położonej we wsi Podole Górowa na tereny obiektów i urządzeń sportu oraz części działki nr 148 położonej we wsi Sienna na tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (oczyszczalnia ścieków) - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Wiesław Matusik

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XL/306/2010

Rady Gminy Gródek nad

Dunajcem

z dnia 24 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM W SPRAWIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA (ZGODNIE Z ART. 20
UST. 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM (DZ.U. NR 80 POZ.717 Z PÓŹ. ZM.)**

W zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy to oczyszczalnia ścieków w Siennej oraz ewentualne uzbrojenie terenu urządzeń sportu w Podolu Górowej. Zarówno oczyszczalnia ścieków jak i uzbrojenie terenu w Podolu Górowej będą realizowane przez Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem zgodnie z harmonogramem prac ustalonym przez Wójta Gminy i finansowane będą z budżetu gminnego przy wsparciu pomocowym ze środków Unii Europejskiej oraz innych pozyskanych przez Gminę.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Wiesław Matusik