

UCHWAŁA NR XLII/618/2010
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Żegiastów

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005, Nr 167 poz. 1399 z późn. zmianami) Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej uchwała, co następuje:

§ 1. Dla uzdrowiska Żegiastów ustala się Statut Uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna w Województwie Małopolskim, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna.

§ 3. Traci moc Tymczasowy Statut Uzdrowiska Żegiastów ustanowiony Uchwałą Nr XXXVI/431/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 23 marca 2006 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

STATUT UZDRAWISKA ŻEGIESTÓW

§ 1. Dla Uzdrawiska Żegiestów ustala się niniejszy statut uzdrawiska, obowiązujący w obszarze granic Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w Województwie Małopolskim.

§ 2. Na obszarze uzdrawiska wydziela się następujące strefy ochronne:

Obszar (strefa) „A-Ż” ochrony uzdrawiskowej

Obszar ten jest zarezerwowany jedynie dla urządzeń i obiektów lecznictwa uzdrawiskowego. Głównym celem ochrony obszaru uzdrawiskowego jest takie kształtowanie urbanistyczne, aby warunki naturalne uzdrawiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu.

Obszar „A-Ż” ochrony uzdrawiskowej stanowi funkcjonalne przedłużenie najbliższego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrawiskowego. W obszarze tym intensywność zabudowy jest niska, a powierzchnia terenów zieleni wynosi 75% powierzchni terenu. W bilansie wykonanym dla tego terenu przewidziano co najmniej 500 m² terenów zieleni na jednego kuracjusza i turystę (obojętnie dla dziecka, czy dla osoby starszej).

Oprócz terenów zajętych pod szpitale uzdrawiskowe i sanatoria przewidziano tereny pod potencjalne lokalizacje nowych sanatoriów. Rezerwy terenowe uwzględniają możliwość rozbudowy bazy uzdrawiskowej. W obszarze „A-Ż” nie przewiduje się nowej zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na skomplikowaną strukturę topograficzną Żegiestowa i znaczne odległości pomiędzy obiektami lecznictwa uzdrawiskowego i przyszłymi, które wznowią swą działalność po remoncie koniecznym jest utworzenie dwóch stref ochrony uzdrawiskowej. Utworzono strefę „A1-Ż”,

W strefie tej aktualnie nie prowadzi się lecznictwa uzdrawiskowego po wyremontowaniu Domu Zdrojowego oraz innych byłych sanatoriów działalność ta będzie wznowiona

Strefę „A2-Ż” (w części południowej miejscowości Żegiestów),

W strefie tej aktualnie znajduje się sanatorium „Wiktor”, który prowadzi działalność leczniczą.

Strefa „A1-Ż” ochrony uzdrawiskowej posiada powierzchnie 54,6 ha, w tym powierzchnia terenów zielonych wynosi 97% obszaru wyznaczona jest w granicach:

Od wschodu – od pkt 1, tj. płn.-wsch. narożnik działki 579/92, biegnie na płd. wzdłuż wsch. granicy tej działki dochodząc do działki 592 i dalej na płd. do granicy tej działki z działką 591,

Od południa – od styku granic działek 592 i 591, skręca na płn.-zach. i wzdłuż granic działek 592 i 591 dochodzi do działki 580, południową granicą działki 580 dochodzi do działki 578, dalej biegnie granicą działek 578, 577, 576, 574, 572, 570, 568, 566, 562, 563 dochodzi do styku granic działek 563 i 579/92,

Od zachodu i północy – od styku granic działek 563 i 579/92 biegnie wzdłuż granicy działki 579/92 na płn. a następnie na wsch. do pkt początkowego tj. pkt 1.

Strefa „A2-Ż” ochrony uzdrawiskowej posiada powierzchnie 36,98 ha, w tym powierzchnia terenów zielonych wynosi 91% obszaru, wyznaczona jest w granicach:

Od wschodu – od pkt wyjściowego 2, tj. styku granic działek 126 i 130, biegnie na płd. wzdłuż wsch. granicy działki 126 do jej płd. krańca.

Od południa – od płd. krańca działki 126 skręca na zach. i granicą tej działki biegnie do granicy działki 127, dalej płd. granicą działki 127 dochodzi do granicy działki 8, następnie granicami działek 8, 7, 6 dochodzi do rzeki Poprad, tj. granica państwa, dalej skręca na płn.,

Od zachodu i północy – wzdłuż brzegu rzeki Poprad biegnie na płn. następnie na wsch. i płd. i dochodzi do styku granic działek 124 i 123 od tego styku skręca na płd. i wzdłuż granicy działek 124 i 123 dochodzi do działki 126, następnie skręca na wsch. i wzdłuż płn. granicy działki 126 dochodzi do pkt wyjściowego 2.

Strefa „B-Ż” ochrony uzdrawiskowej:

Strefa "B-Ż", o powierzchni 434,94 ha, dla której procentowy udział terenów zielonych (biologicznie czynnych) wynosi 94%, obejmuje obszar przyległy do strefy „A-Ż” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla nie mających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych w procesie leczenia obiektów usługowych, turystycznych, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem. Obszar „B-Ż” ochrony uzdrowiskowej jest otuliną dla obszaru „A-Ż” stanowiąc jednocześnie teren zabudowy usługowej, turystycznej i mieszkaniowej.

Opis przebiegu strefy „B-Ż” ochrony uzdrowiskowej:

Od wschodu – od pkt początkowego 1 będącego stykiem działek 379/90 i 1/93, biegnie na płd. wzdłuż granic działek 1/93, 2/94, 167/55. 169 do granicy z działką 172 dalej na płd. granicami działek 172, 171, 170, dochodzi do granicy działki 151, granicą działki 151 dochodzi do rzeki Poprad, tj. granicy państwowej,

Od południa i wschodu – granicą rzeki Poprad biegnie jej brzegiem pokrywając się częściowo z ze strefą „A2-Ż” (na obszarze Łopaty Polskiej), dochodzi do pkt znajdującego się na wysokości działki 528, gdzie skręca na pñ., przecinając rzekę Poprad i granicami działek 528 i 529 dochodzi do działki 500, następnie biegnie na pñ. granicami działek 500, 501, 502, 504, 505, 507, 508, 509, 511, 513, 517, 518, 519, 520, 521, 355, 351, 342, 341, 338, 330, 327 dochodzi do pñ. granicy działki 327,

Od północy – od granicy działki 327 skręca na wsch. i biegnie granicami działek 327, 328, 325, 365, 366, 367, 371, 378, 258 dochodzi do granicy działek 258 i 379/90, następnie biegnie na pñ. i wsch. granicą działki 379/90 dochodząc do pkt początkowego 1.

Strefa „B-Ż” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Żegiestów, przebiega po granicach administracyjnych wsi Żegiestowa.

Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej

Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej jest otuliną dla obszaru „B-Ż” i „A-Ż”. Posiada powierzchnię 8996,15 ha i wyliczony teren zielony (biologicznie czynny) 94%.

Strefa "C" obejmuje obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych;

Granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Złockie przebiega granicami administracyjnymi sołectw gminy Muszyna, a mianowicie granicami: Szczawnika, Jarzębika, miasta Muszyna Milika, Andrzejówki, Żegiestowa.

§ 3. W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego określa się czynności zabronione w strefach ochronnych, wymienione w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.

1)w strefie ochronnej "A-Ż" zabrania się:

- a) lokalizacji zakładów przemysłowych
- b) lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
- c) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
- d) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,
- e) trzymania zwierząt gospodarskich, w rozumieniu ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2002 r. Nr 207, poz. 1762 oraz z 2004 r. Nr 91, poz. 866),
- f) prowadzenia działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 oraz z 2005 r. Nr 14, poz. 113, Nr 90, poz. 756 i Nr 143, poz. 1199),
- g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
- h) lokalizacji stacji paliw, punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowisk odpadów stałych i płynnych, składow pała,
- i) lokalizacji parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie,

- j) lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
 - k) organizowania imprez masowych, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 909), zakłócających proces leczenia uzdrowskiego i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 2200-600, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
 - l) lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z odrębnymi przepisami, z wyłączeniem: dróg publicznych, sieci elektro-energetycznej, kanalizacji wodociągowej, teletechnicznej, gazowej, kotłowni gazowych i olejowych, wykonywania wierceń za wodą termalną i leczniczą i innych niezbędnych do budowy infrastruktury uzdrowskiego obiektów.
 - m) wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej "B-Ż" i "C"
- 2)w strefie ochronnej "B-Ż" zabrania się:
- a) lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych,
 - b) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi,
 - c) lokalizacji i uruchamiania stacji paliw lub urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od granicy obszaru strefy ochronnej "A", uruchamiania punktów dystrybucji i składowania środków chemicznych, produktów naftowych i innych artykułów uciążliwych dla środowiska,
 - d) wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
 - e) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
 - f) prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych,
 - g) lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
 - h) wszystkich czynności zabronionych ujętych w wykazie dla strefy ochronnej "C";
- 3)Strefę "C" przyległą do strefy "B-Ż" i stanowiącą jej otoczenie, obejmującą obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.

W strefie ochronnej "C" zabrania się:

- a) nieplanowanego wycięcia drzew,
- b) prowadzenia działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- c) lokalizacji nowych uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
- d) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowskiego i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

§ 4. 1. W poszczególnych strefach ochrony uzdrowskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- 1)w strefie „A-Ż”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowskowe, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 75% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna wynikać z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2)w strefie „B-Ż” stanowiącej otulinę strefy „A-Ż” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 55% powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynikać z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 3)w strefie „C”, stanowiącej otoczenie strefy „B-Ż” minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna wynikać z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 5. Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane naturalne surowce lecznicze tj. szczawy o mineralizacji w granicach 1,0-2,3 g/dm³. Są to szczawy typu wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowego lub wodorowęglanowo-magnezowo-sodowego. Wykaz wód przedstawia tabela numer 1.

Tabela nr 1.

L.p.	Nazwa ujęcia	Typ wody
1	Źródło Anna	0,23%HCO ₃ -Ca-Mg+Fe+CO ₂
2	Odwiert Żegiestów II	1,34%HCO ₃ -Mg-Na+Fe+B+CO ₂
3	Odwiert Zofia II	0,42%HCO ₃ -Mg-Na-Ca+Fe+CO ₂
4	Odwiert Andrzej II	1,01%HCO ₃ -Mg-Fe+CO ₂

§ 6. W uzdrowisku prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

1. Choroby układu trawienia
2. Choroby nerek i dróg moczowych
3. Otyłość
4. Cukrzyca
5. Schorzenia narządu ruchu - reumatologia
6. Osteoporoza
7. Choroby górnych dróg oddechowych
8. Choroby dolnych dróg oddechowych.

§ 7. Załącznikami tekstowymi do Statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego – jak załącznik tekstowy nr 1.

§ 8. Załącznikami graficznymi do Statutu są:

- mapa strefy „A1-Ż” i „A2-Ż” ochrony uzdrowiskowej w skali 1:5000
- mapa strefy „B”-Ż ochrony uzdrowiskowej w skali 1:10000 (naniesiono obszar strefy A1-Ż i A2-Ż)
- mapa strefy „C” ochrony uzdrowiskowej w skali 1:25000
- mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:25000,
- mapy pomocnicze.

§ 9. Zmiany w Statucie przeprowadza się w trybie właściwym dla jego ustalenia.

WYKAZ ZAKŁADÓW LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO W UZDROWISKU ŻEGIESTÓW

L.p.	Nazwa i adres zakładu	Instytucja Prowadząca	Rodzaj Zakładu	Profil	Liczba łóżek	Uwagi
1.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie „WIKTOR” „CECHINI” Żegiestów Łopata Polska 24, 33-370 Muszyna	Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych i Transportowych CECHINI Stanisław i Józef Cechini Sp.j. ul. Pułaskiego 29 33-380 Krynica Zdrój	Sanatorium Uzdrowskie	Choroby układu trawienia Choroby nerek i dróg moczowych Otyłość, Cukrzyca, Schorzenia narządu ruchu - reumatologia, Osteoporoza	145	

Przewodniczący Rady

Stanisław Sułkowski