

**UCHWAŁA NR XXXIII/361/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ**

z dnia 25 marca 2010 r.

**w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska”**

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust 1, art.15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej  
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.

uchwała

**zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska**

uchwalonego Uchwałą Nr XXI/168/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2107 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami) w zakresie określonym uchwałą Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr XXVI/281/2009 z dnia 13 sierpnia 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalwaria Zebrzydowska.

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1. 1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §2 - §5 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) Integralne części planu:

Załącznik nr 1 – Rysunek planu nr Z16 w skali 1 : 2000 wraz z legendą

2) Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole i numery identyfikujące tereny.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

7. Uchyła się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1.

**§ 2.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska uchwalony Uchwałą Nr XXI/168/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 289 poz. 2107 z dnia 25 maja 2005 roku z późn. zm.).

2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunek planu Z16) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §9.

3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.

4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunek wymieniony w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiący integralną częśći uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzony na wycinku z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

## USTALENIA OGÓLNE

**§ 3.** W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„Rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w §2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXI/168/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 r., rysunki wymienione w §2 ust. 1b uchwały Nr VII/441/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 r., rysunki wymienione w §1 ust. 4 pkt 1 uchwały Nr XV/157/2008 z dnia 29 maja 2008 r., oraz dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu rysunek Nr Z16. ”

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

**§ 4.** 1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu nr Z16 symbolem UP11.

2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §26.

3. W §26 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „UP1-UP11”.

**§ 5.** W §27 ust. 2 dodaje się zdanie: W stosunku do nich nie występuje obowiązek realizacji, ani utrzymania przez Gminę.

## USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## U Z A S A D N I E N I E

- Przedmiotowa zmiana wprowadzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska** ma na celu umożliwienie prawidłowego zagospodarowania wskazanego obszaru w powiązaniu z sąsiadującymi terenami zabudowy usługowej i produkcyjnej.
- Zmiana jest zgodna jest ze strategicznymi założeniami rozwoju gminy przyjętymi Uchwałą Rady Miasta Nr X/86/99 z dnia 14.10.1999 oraz kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonymi Uchwałą Nr XXI/162/2000 z dnia 30.10.2000.
- Postępowanie związane z wprowadzeniem przedmiotowej zmiany wszczęto w oparciu Uchwałą Nr XXVI/281/2009 Rady Miejskiej z dnia 13 sierpnia 2009 roku.
- Projekt zmiany planu miejscowego został opracowany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i zgodnie z tą ustawą poddany procedurze opiniowania i uzgadniania przez instytucje i organy właściwe w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego. Nie było konieczne uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.



**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr XXXIII/361/2010

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

z dnia 25 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ DOTYCZĄCE  
ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KALWARIA ZEBRZYDOWSKA  
NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA**

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska stwierdzającym brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia stwierdza:

**brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).**

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr XXXIII/361/2010

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

z dnia 25 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ DOTYCZĄCE  
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH  
FINANSOWANIA**

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska stwierdzającym brak zamierzeń w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **miasta Kalwaria Zebrzydowska**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).