

UCHWAŁA NR 10/2010
RADY GMINY W ŁĄCKU

z dnia 19 marca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko –
Część „B”**

Na podstawie art.3 ust.1 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Gminy Łącko stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko i uchwała co następuje:

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007r. z późn.zm.) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” w zakresie przeznaczenia części działek nr: 605/5, 605/16 i 605/17 położonych w Maszkowicach na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz działki nr 462 położonej w Obidzy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 79/2008 z dnia 28 listopada 2008 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną

w ust. 1,

6. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.

7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

U/MN – tereny usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,

MRJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

UWAGA: w legendzie rysunku planu objaśniono dodatkowe indeksy cyfrowe i literowe do wymienionych symboli podstawowych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko (z późn. zm.),

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do tej uchwały,

3. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;

4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

5. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu. W czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;

6. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;

7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;

8. **średnim poziomem terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

9. **wysokości budynku (zabudowy)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,

10. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych o wysokiej zawartości siarki i popiołów.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MRJ – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, U/MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte zmianą planu położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla których obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.

5. Teren objęty planem nr 2 w Obidzy położony jest dodatkowo w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, utworzonym na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16/87 poz. 193, zm. Nr 20 z 1998 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmienionej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998), który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego z pozostawieniem naturalnych korytarzy- lokalnych ciągów ekologicznych. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni wysokiej i średniej gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie obiektów lokalizowanych na stoku.

6. Teren objęty planem nr 1 w Maszkowicach położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”- dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.

7. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,

8. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,

9. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o nośniki energii, zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Ustala się sukcesywne przechodzenie na ogrzewanie niskoemisyjnym olejem opałowym, energią elektryczną, kolektorami słonecznymi itp.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do form architektury tradycyjnej, miejscowej.

2. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych (z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust.3). Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub max. 0,60 m od poziomu terenu przystokowego. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m od średniego poziomu terenu.

3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem przykrycia ich dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich, namiotowych i pulpitowych. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m licząc od średniego poziomu terenu z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza.

5. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie objętym planem nr 1, obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14,0 m. od poziomu parteru. Poziom parteru obiektów nie może przekroczyć 1,0 m od średniego poziomu terenu. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25 do 45 stopni. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia głównych połaci dachowych w przypadku wynikającym z technologii oraz rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. W przypadku realizacji wolnostojących budynków magazynowych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 15 – 40 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 10,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się oświetlenie obiektów przy użyciu okien w szczytach, lukarn i okien połaciowych.

6. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązują minimalne pow. działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- 800 m²,
- dla zabudowy zagrodowej – 1000 m²,
- dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb wynikających z rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.

7. W zagospodarowaniu terenu objętego planem nr 2 w Obidzy obowiązuje zachowanie conajmniej 40% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. W odniesieniu do terenu objętego panem nr 1 w Maszkowicach ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w granicach terenów objętych zmianą planu obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe lub garaż. Dla obsługi funkcji usługowej ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ilości nie

mniejszej niż:

- dla usług gastronomii – 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
- dla usług handlu i pozostałych usług – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej.
- dla usług związanych ze składem budowlanym – min. 1 miejsce na 4 zatrudnionych.

9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

Obowiązek zachowania stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę przy zachowaniu przepisów odrębnych. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych z odprowadzeniem ścieków na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Do czasu realizacji tego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia terenu do tego systemu, dopuszcza się wykonanie bezodpływowych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię ścieków. Dopuszcza się realizację przyobiektovej, wysokosprawnej oczyszczalni za wyjątkiem oczyszczalni opartej na rozsączkowaniu ścieków.

3. Wody opadowe z placów postojowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „U/MN” o powierzchni powyżej 0,10 ha należy odprowadzać do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

4. Usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z zawartymi przez władze Gminy porozumieniami. Zakaz gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

5. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

Doprowadzenie energii elektrycznej siecią elektroenergetyczną na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

6. Na terenach objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3

PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 9. 1. Wyznacza się w planie tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem U/MN, obejmujące część działek nr: 605/5, 605/16 i 605/17 położonych w Maszkowicach o powierzchni ~0,92 ha - /plan 1/.

- 1) Ustala się realizację usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji - skład budowlany, usługi handlu i gastronomii wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu.

- 2) Dopuszcza się realizację budynków socjalno-biurowych, gospodarczych i garaży placów postojowych i magazynowo-składowych oraz funkcji noclegowej w budynkach usługowych. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury.
- 3) Dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową jednorodzinną pod warunkiem właściwego założenia zieleni izolacyjnej w celu wykluczenia kolizji funkcjonalnych terenów.
- 4) Obowiązuje założenie zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem „13.MRj.31”.
- 5) Obowiązuje utwardzenie placów manewrowych i postojowych oraz ich odwodnienie przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 6) W zakresie kształtowania architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 7.
- 7) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej w wielkości min. 20 m., z dopuszczeniem zmniejszenia tej wielkości wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.
- 8) Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem „KDG” poprzez istniejące zjazdy na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
- 9) Dopuszcza się realizację nowych, niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrznej.
- 10) W granicach działki obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych w ilości określonej w § 7 ust. 8.
 2. Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczone symbolem MRJ/o, obejmujące działkę nr 462 położoną w Obidzy o powierzchni ~0,40 ha - /plan 2/.
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu, stanowiącą poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych symbolem „14.MRj.19”.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz realizację niezbędnych urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej drogą gminną nr 1803 oraz drogą wewnętrzną dopuszczoną do realizacji na działce nr 462.
- 5) Działka położona jest w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożonym procesami osuwiskowymi i oznaczonym dodatkowo indeksem literowym „/o”, w związku z tym przy posadowieniu obiektów budowlanych należy przyjąć złożone warunki gruntowe. W oparciu o te założenia sposób posadowienia obiektów należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geologiczne.
- 6) W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

Rozdział 4

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – 5 %.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.

Przewodniczący Rady Gminy w Łącku

Henryk Czepielik

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 10/2010
Rady Gminy w Łącku
z dnia 19 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

Zmiana miejscowego planu - Maszkowice

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 10/2010
Rady Gminy w Łącku
z dnia 19 marca 2010 r.
Zalacznik2.jpg

Zmiana miejscowego planu - Obidza

Załącznik nr 3

do uchwały Nr 10/2010

Rady Gminy w Łącku

z dnia 19 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĄCKO W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
ORAZ W SPRAWIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Rada Gminy Łącko po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko z dnia 18 lutego 2010r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B” w zakresie przeznaczenia części działek nr: 605/5, 605/16 i 605/17 położonych w Maszkowicach na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz działki nr 462 położonej w Obidzy na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – w okresie wyłożenia tej zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (o którym mowa w punkcie 1) obejmuje pojedyncze działki i nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Łącku

Henryk Czepielik