

UCHWAŁA NR XLVII/331/10
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY-ZDROJU

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie ustalenia kryteriów i zasad odpłatności za korzystanie z mieszkań chronionych
prowadzonym przez Gminę Krynica-Zdrój**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr142 poz.1591 z późn.zm.) oraz art.17 ust.1 pkt.12, art.53, art.97 ust.1 i ust.5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U.z 2009r. Nr 175 poz.1362), Rada Miejska w Krynicy-Zdroju uchwała, co następuje:

§ 1. Tworzy się mieszkanie chronione dla: osób opuszczających rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze, młodzieżowe ośrodki wychowawcze i zakłady dla nieletnich oraz dla osób z zaburzeniami psychicznymi i niepełnosprawnymi fizycznie, bezdomnych, ofiar przemocy w rodzinie i osobom, które w wyniku zdarzenia losowego straciły bezpieczne miejsce zamieszkania, uchodźcom w Krynicy –Zdroju przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 68/2, funkcjonujące w strukturach Ośrodka Pomocy Społecznej w Krynicy-Zdroju.

§ 2. Ustala się kryteria i zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym znajdującym się w budynku gminnym w Krynicy-Zdroju przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 68/2 , stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy-Zdroju i Kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Krynicy-Zdroju.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynicy-Zdroju**

Małgorzata Pólchlopek

**KRYTERIA UBIEGANIA SIĘ O MIESZKANIE CHRONIONE W BUDYNKU GMINNYM
W KRYNICY-ZDROJU
PRZY UL. JÓZEFA IGNACEGO KRASZEWSKIEGO 68/2.**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1. Niniejsza uchwała określa kryteria i zasady jakie muszą spełniać osoby ubiegające się o przyznanie mieszkania chronionego znajdującego się w budynku gminnym w Krynicy-Zdroju przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 68/2.

§ 2. Ilekroć jest mowa o:

- 1) **mieszkanii chronionym** - należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się w budynku gminnym w Krynicy-Zdroju przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 68/2. Jest świadczeniem niepieniężnym z pomocy społecznej, przyznany osobie, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność albo chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonej przez jednostkę całodobowej opieki jak również jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby do prowadzenia samodzielnego życia w środowisku i integracji ze społecznością lokalną,
- 2) **umowie** - należy przez to rozumieć umowę na korzystanie z mieszkania chronionego,
- 3) **gminie** - należy przez to rozumieć Gminę Krynica-Zdrój.
- 4) **odpłatności** – należy przez to rozumieć kwotę opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym,
- 5) **kryterium dochodowym**- należy przez to rozumieć, kryterium dochodowe osoby samotnie gospodarującej lub kryterium dochodowe na osobę w rodzinie ustalone zgodnie z art.8 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej(tj.Dz.U.Nr 175 poz.1362 z 2009r.),
- 6) **pobycie** – rozumie się przez to, okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej do dnia opuszczenia mieszkania.

Rozdział 2

Kryteria jakie muszą spełniać osoby ubiegające się o przyznanie mieszkania chronionego

§ 3. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się w szczególności:

- 1) osobom opuszczającym rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo -wychowawcze, młodzieżowe ośrodki wychowawcze i zakłady dla nieletnich,
- 2) osobom z zaburzeniami psychicznymi oraz osobom niepełnosprawnym fizycznie, które ze względu na szczególną sytuację życiową potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu,
- 3) osobie bezdomnej,
- 4) ofiarom przemocy w rodzinie,
- 5) osobom i rodzinom, które w wyniku zdarzenia losowego (pożaru, zalania, zaważenia lub innej sytuacji kryzysowej) straciły bezpieczne miejsce zamieszkania,
- 6) uchodźcom - dla których organizuje się mieszkania chronione w celu integracji tych osób ze środowiskiem lokalnym oraz adaptacji w nowych warunkach społecznych.

Rozdział 3

Zasady użytkowania mieszkań chronionych

§ 4. Pobyt w mieszkaniu chronionym obejmuje w szczególności:

- 1) korzystanie ze wskazanego miejsca w pokoju lub samodzielnego pokoju oraz z jego wyposażenia,
- 2) korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- 3) pomocy pracownika socjalnego w gospodarowaniu własnymi zasobami pieniężnymi, nabywaniu umiejętności społecznych,
- 4) pomoc w integracji ze środowiskiem lokalnym.

Rozdział 4

Zasady zawierania umowy na przyznanie mieszkania chronionego

§ 5. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie decyzji administracyjnej poprzedzonej rodzinnym wywiadem środowiskowym przeprowadzonym przez pracownika socjalnego. Decyzja określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności ponoszonych przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

2. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba, której przyznano świadczenie.

3. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

4. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Rozdział 5

Postępowanie w sprawie świadczeń z pomocy społecznej

§ 6. 1. Właściwość miejscową gminy ustala się według miejsca zamieszkania osoby ubiegającej się o świadczenie.

2. W przypadku osoby bezdomnej właściwą miejscowo jest gmina ostatniego miejsca zameldowania tej osoby na pobyt stały.

Rozdział 6

Zasady odpłatności

§ 7. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym. Kwoty zrealizowanych odpłatności stanowią dochód Gminy Krynica-Zdrój.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się, w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym, uwzględniając jej sytuację życiową.

3. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art.8 ustawy o pomocy społecznej	Procent miesięcznego kosztu utrzymania osoby w mieszkaniu chronionym
do 100%	Bezpłatnie
do 150%	10%
do 200%	15%
do 250%	20%
powyżej 250%	25%

4. W przypadku gdy pobyt w mieszkaniu nie trwał pełnego miesiąca, osoba zobowiązana jest do ponoszenia odpłatności proporcjonalnie z uwzględnieniem ilości dni pobytu w mieszkaniu chronionym.

5. Pobyt w mieszkaniu chronionym przysługuje nieodpłatnie osobie, której dochód nie przekracza kryterium dochodowego.

6. Osoby, którym przyznano odpłatne prawo pobytu w mieszkaniu chronionym są zobowiązane do terminowego wnoszenia opłat za pobyt.

Rozdział 7

Ustalenia dodatkowe

§ 8. Mieszkanie chronione nie podlega sprzedaży na rzecz użytkownika.

§ 9. Okres pobytu w mieszkaniu nie powinien być dłuższy niż 2 lata, w indywidualnych sprawach Burmistrz może przedłużyć okres pobytu osoby w mieszkaniu chronionym.

§ 10. Z osobami korzystającymi z mieszkania chronionego nie mogą zamieszkiwać inne osoby (dzieci, wnuki, rodzeństwo).

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Krynicy-Zdroju**

Małgorzata Pólchłopek