

UCHWAŁA NR XXXIII/362/2010
RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze”

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska” uchwalonego Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku

uchwała

zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze

uchwalonego Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późn. zm.) w zakresie określonym Uchwałą Nr XXVI/282/2009 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 13 sierpnia 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze.

USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I - III Planu Dotychczasowego zmiany określone w §4 - §6 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszaru objętego Zmianą Planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) Integralne części planu:

Załącznik nr 1 – Rysunek planu nr Z9 w skali 1 : 2000 wraz z legendą

2) 2/ Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leńcze, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole i numery identyfikujące tereny.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

7. Uchyła się Plan Dotychczasowy w granicach terenu, o którym mowa w § 1 ustęp 4 punkt 1

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Leńcze uchwalony Uchwałą Nr XXI/169/2005 z dnia 17 lutego 2005 roku (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 288 poz. 2104 z dnia 25 maja 2005 roku z późniejszymi zmianami).

2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące teren określony w części graficznej (Rysunek planu Z9) i wydzielony „granica obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w §4 - §8

3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalone Uchwałą Nr XXI/162/2000 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 30 października 2000 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIV/255/2006 Rady Miasta w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 8 czerwca 2006 roku.

4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunek wymieniony w §1 ustęp 4 punkt 1 stanowiący integralną część uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzony na wycinkach z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1 : 2 000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 3. Tereny objęte zmianą planu nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego wg ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 12 z 2004 roku z późniejszymi zmianami).

USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I - Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ust. 1 pkt 3 Uchwały Nr XXI/169/2005 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 17 lutego 2005 roku, rysunek wymieniony w § 2 ust. 1b Uchwały Nr VII/49/2007 Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej z dnia 31 maja 2007 roku, rysunki wymienione w §1 ust. 4 pkt 1 Uchwały Nr XV/157/2008 z dnia 29 maja 2008, oraz dla obszarów objętych niniejszą zmianą planu rysunek nr Z ”

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu, wprowadza się następujące zmiany:

§ 5. 1. W §23 dodaje się ustęp 4 o brzmieniu:

„4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US/Z9 z podstawowym przeznaczeniem dla urządzeń sportu, rekreacji i usług turystycznych (w tym ośrodek hippiczny) , ustalając

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się budowę ujeżdżalni o parametrach:

- powierzchnia zabudowy – do 1500 m²

- wysokość – do 16 m

- dach 2-spadowy o nachyleniu połaci około 25

- powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni terenu

b) obowiązują stosowne warunki określone w rozdz. II Planu Dotychczasowego, w tym dotyczące linii energetycznej 110 kV zawarte w § 13. ”

USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego pozostają bez zmian.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwaria Zebrzydowska

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

U Z A S A D N I E N I E

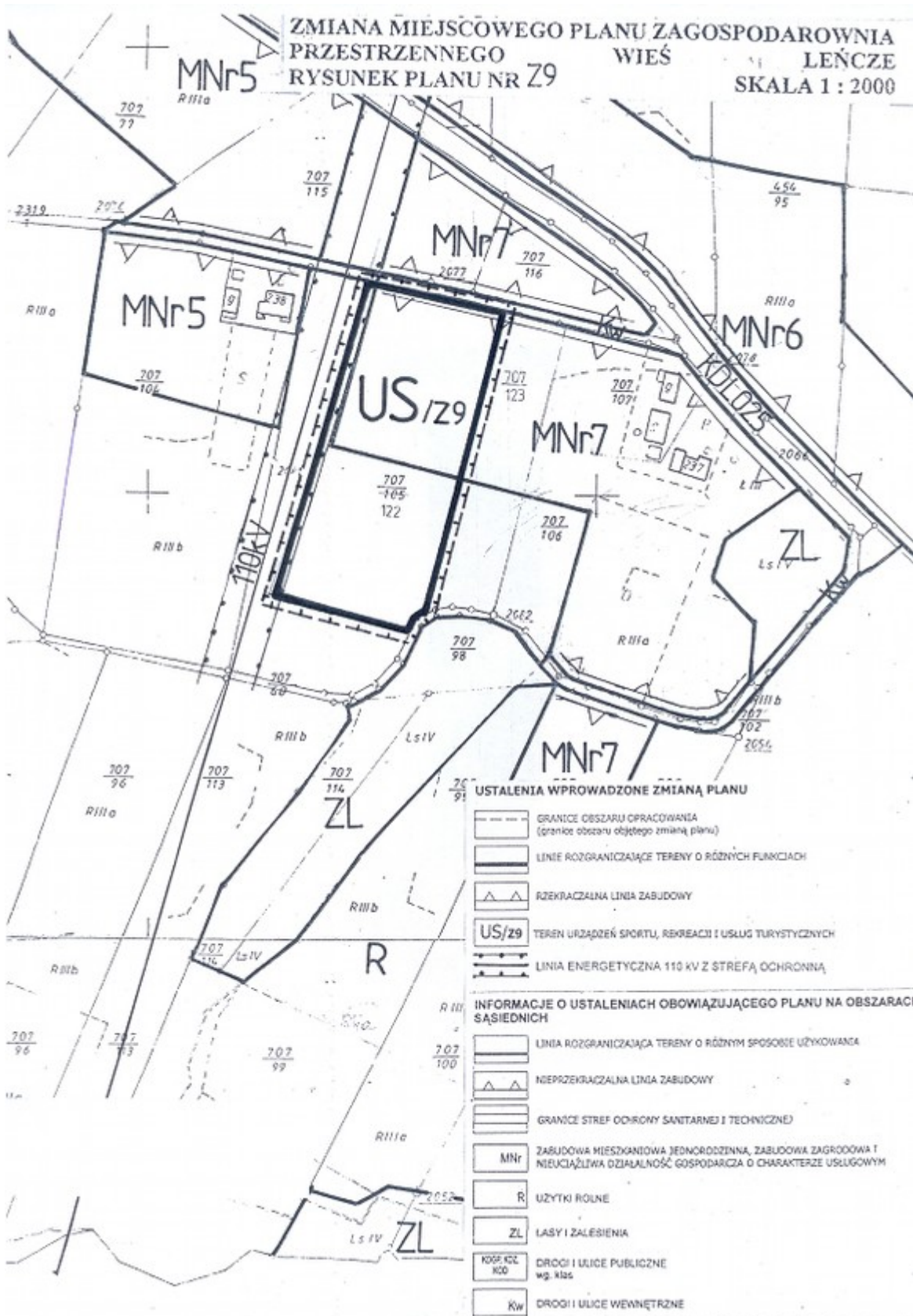
- Zmiana wprowadzona do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Leńcze** dotycząca wyznaczenia nowego terenu dla usług turystycznych, sportu i rekreacji – zgodna jest ze strategicznymi założeniami rozwoju gminy przyjętymi Uchwałą Rady Miasta Nr X/86/99 z dnia 14.10.1999 oraz kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalwaria Zebrzydowska uchwalonymi Uchwałą Nr XXI/162/2000 z dnia 30.10.2000.
- Postępowanie związane z wprowadzeniem przedmiotowej zmiany wszczęto w oparciu Uchwałą Nr XXVI/282/2009 Rady Miejskiej z dnia 13 sierpnia 2009 roku.
- Projekt zmiany planu miejscowego został opracowany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i zgodnie z tą ustawą poddany procedurze opiniowania i uzgadniania przez instytucje i organy właściwe w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego. Nie było konieczne uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
- W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 1

do uchwały Nr XXXIII/362/2010

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

z dnia 25 marca 2010 r.



Załącznik nr 2

do uchwały Nr XXXIII/362/2010

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

z dnia 25 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ DOTYCZĄCE
ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LEŃCZE NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ
BURMISTRZA MIASTA**

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska stwierdzającym brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Leńcze** w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia stwierdza:

brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXIII/362/2010

Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej

z dnia 25 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ DOTYCZĄCE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH
FINANSOWANIA**

Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Kalwaria Zebrzydowska stwierdzającym brak zamierzeń w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej związanych ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsí Leńcze**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).