



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 04.04.2024 r.

Poz. 1745

### OGŁOSZENIE NR 1/2024 WÓJTA GMINY CEWICE

z dnia 19 marca 2024 r.

#### o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Cewice za I i II półrocze 2023 roku.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. Nr 250, poz. 1873), **podaję do wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Cewice za I i II półrocze 2023 r.:**

#### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Cewice.

a) pierwsze półrocze

| Stawki czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |         |       |           |       |           |       |          |       |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
| Powierzchnia lokalu                                            | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |          |       |
|                                                                |                 | Do 1918r.                                                               |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | Po 2002r |       |
|                                                                |                 | Zły*                                                                    | dobry | Zły     | dobry | Zły       | dobry | Zły       | dobry | Zły      | dobry |
| Poniżej 40m <sup>2</sup>                                       | A               | 1)**...                                                                 | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                                                | B               | 2) ...                                                                  | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                                                | C               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| 40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>                           | A               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | 6,06  | -        | -     |
|                                                                | B               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                                                | C               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>                   | A               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                                                | B               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                                                | C               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| powyżej 80m <sup>2</sup>                                       | A               | -                                                                       | 5,22  | -       | 5,99  | -         | -     | -         | 5,78  | -        | -     |
|                                                                | B               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                                                | C               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu

| Powierzchnia lokalu                          | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |         |       |           |       |           |       |          |       |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|----------|-------|
|                                              |                 | Do 1918r.                                                               |       | 1919-45 |       | 1946-1970 |       | 1971-2002 |       | Po 2002r |       |
|                                              |                 | Zły*                                                                    | dobry | Zły     | dobry | Zły       | dobry | Zły       | dobry | Zły      | dobry |
| Poniżej 40m <sup>2</sup>                     | A               | 1)**...<br>2) ...                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                              | B               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                              | C               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| 40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>         | A               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | 6,06  | -        | -     |
|                                              | B               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                              | C               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| Powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup> | A               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                              | B               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                              | C               | -                                                                       | -     | -       | ^     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
| Powyżej 80m <sup>2</sup>                     | A               | -                                                                       | 5,22  | -       | 5,99  | -         | -     | -         | 5,78  | -        | -     |
|                                              | B               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |
|                                              | C               | -                                                                       | -     | -       | -     | -         | -     | -         | -     | -        | -     |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Wójt

**Jerzy Bańka**