



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 03.04.2024 r.

Poz. 1701

UCHWAŁA NR LXVI/838/2024 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 20 ust. 1, w związku z art. 15 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm.) oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Nr LIII/532/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów przemysłowo-składowych pomiędzy „Drogą Czerwoną”, ul. I Dywizji Wojska Polskiego i granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 29 marca 2000 r. poz. 219), wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 karta terenu 018 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

- Obowiązek zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

2. § 2 karta terenu 019 ust. 6 litera e otrzymuje brzmienie:

„e) wody opadowe:

- wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zaleca się stosowanie przepuszczalnych i półprzepuszczalnych powierzchni chłonnych, umożliwiających wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe) w celu infiltracji wód opadowych,

- wody opadowe i roztopowe należy retencjonować i zagospodarować na terenie działki, dopuszcza się ich zrzut do kanalizacji deszczowej po uprzednim retencjonowaniu na warunkach zarządcy sieci.”.

3. W § 2 karty terenu 019 ust. 7 tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- Obowiązek zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. Część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz sposobach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi

Maria Bochniak

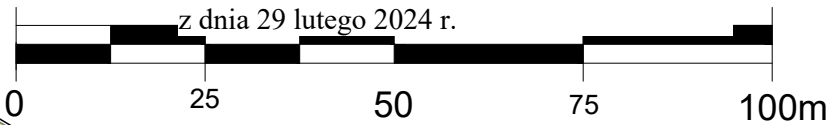
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI W REJONIE UL. KAZIMIERSKIEJ.

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

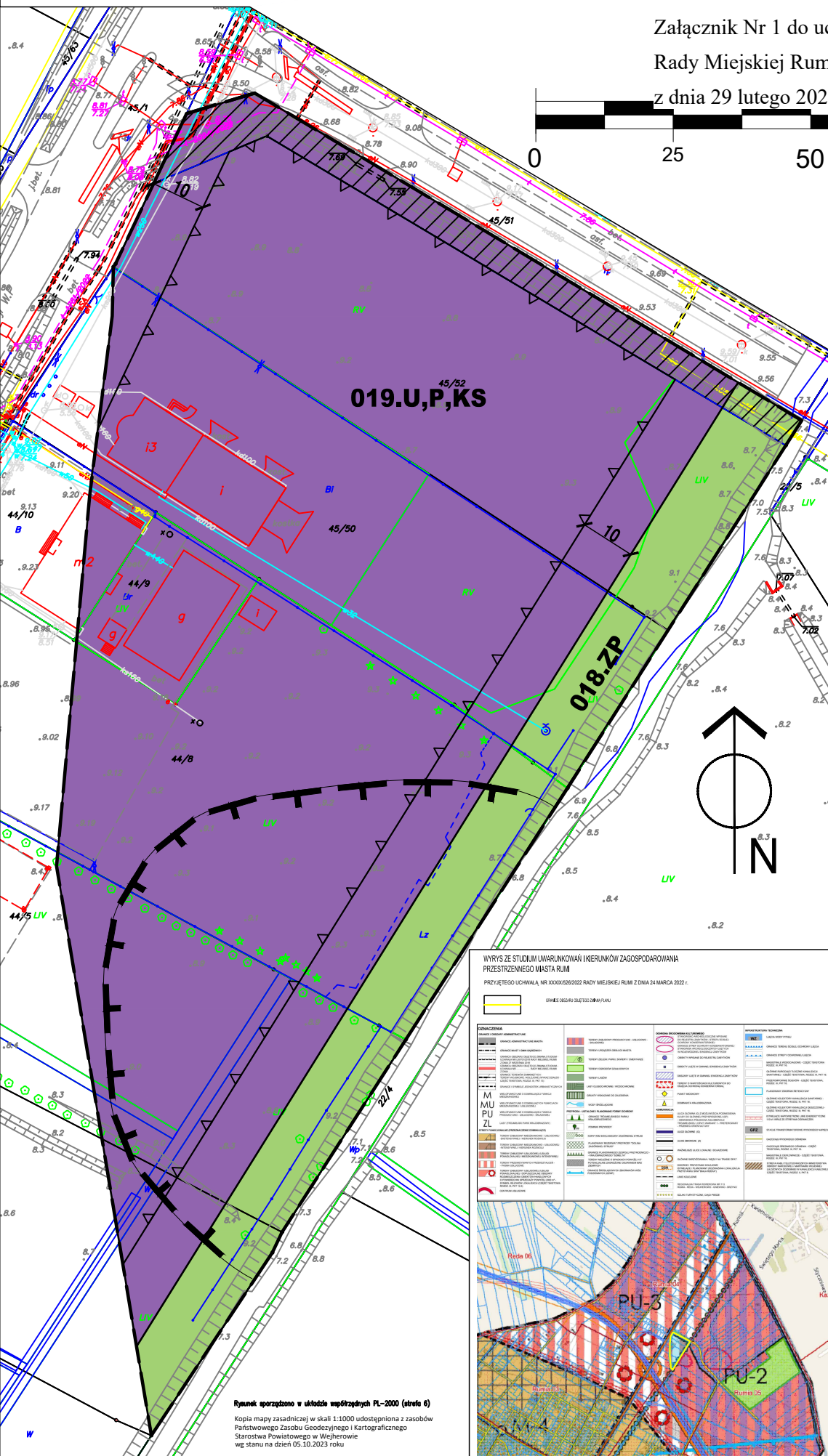
- 3 -

Poz. 1701

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVI/838/2024
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 lutego 2024 r.



RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000



OZNACZENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- CAŁY OBSZAR
CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 1100RAZ PLANOWANEJ STREFY OCHRONNEJ
- CAŁY OBSZAR
CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU LEŻY W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO GDYNIA OKSYWIE
- WYMIAR
- TEREN NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ POSZERZENIE PASA DROGOWEGO

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- NUMER TERENU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

19.U,P,KS

PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA

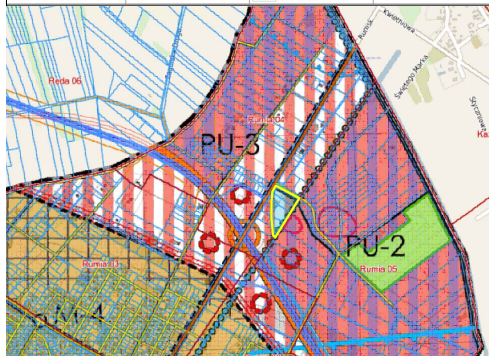
- U,P,KS** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA I TERENY SKŁADÓW, TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- ZP** TEREN ZIELENI PARKOWEJ I WÓD OTWARTYCH

WYRYS ZE STUDIUM UMWARTKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI

PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXXX/2022 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 24 MARCA 2022 r.

OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI

OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI
OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI
OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI
OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI	OPIS OBSZARU OLEJOWA DUBA RUMI



URZĄD MIASTA RUMI
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
UL. SOBIESKIEGO 7
84-230 RUMIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI W REJONIE UL. KAZIMIERSKIEJ.

RYSUNEK ZMIANY PLANU		
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr Iga Narloch mgr inż. arch. Magdalena Bronk, mgr inż. arch. Alicja Kurowska	
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc	
2024 r.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Rysunek sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 (strona 6)

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 udotostepniona z zasobów Państwowego Zestawu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Wejherowie wg stanu na dzień 05.10.2023 roku

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVI/838/2024
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej w dniach od 08.12.2023 r. do 28.12.2023 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 21.01.2024 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi

Maria Bochniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVI/838/2024
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 997 ze zm.).

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi

Maria Bochniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVI/838/2024

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977 z późn. zm.)