



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 02.04.2024 r.

Poz. 1675

### UCHWAŁA NR LI/404/2024 RADY GMINY STARY TARG

z dnia 29 lutego 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dąbrówka Malborska, dotyczącej działek o nr ew. 200/3, gmina Stary Targ**

Na podstawie art. 20, a także art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997 ze zm) i art.18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami ) na wniosek Wójta Gminy Stary Targ,

Rada Gminy Stary Targ uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

##### **§ . 1.**

1. Po analizie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Targ – stwierdza się, że zapisy planu nie naruszają zapisów Studium.

2. Zgodnie z uchwałą nr XV/107/2020 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dąbrówka Malborska, dotyczącej działki o nr ew. 200/3, gmina Stary Targ, który składa się z:

- 1) tekstu jednolitego planu;
- 2) rysunku planu w skali 1:500, który jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego uwag do planu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania - stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Tekst planu składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział I – Przepisy ogólne,
- 2) Rozdział II – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) Rozdział III – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Rozdział IV – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział V – Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania;
- 6) Rozdział VI - Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych;

## 7) Rozdział VII - Przepisy końcowe.

### 4. Informacje ogólne dotyczące planu:

1) łączna powierzchnia opracowania wynosi ok. 0,0765 ha;

#### § . 2. Definicje użytych pojęć:

- 1) **budynek główny** – budynek o dominującej formie i funkcji;
- 2) **obiekt pomocniczy** – obiekt budowlany związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne oraz budynek gospodarczy służący do produkcji rolnej w tym silosy i magazyny, garaż na pojazd mechaniczny;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – dominująca na danym terenie funkcja istniejąca lub projektowana, obejmująca więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 4) **przeznaczenie terenu uzupełniające** – funkcja stanowiąca uzupełnienie funkcji podstawowej, nieprzekraczająca 49% powierzchni terenu;
- 5) **rysunek planu** – załącznik graficzny do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) **obszar planu** – cały obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza maksymalne, lecz nie obowiązujące ustawienie obiektu budowlanego z możliwością wycofania w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze oraz budowle i urządzenia;
- 8) **teren elementarny** – wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren, o podobnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.

## Rozdział 2.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### § . 3.

1. W granicach opracowania nie występują formy ochrony przyrody.
2. Ustalenia planu powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
3. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które nie naruszają w sposób trwały stosunków wodno-gruntowych oraz nie doprowadzać do ich zanieczyszczenia.
4. Należy maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych.
5. Wody opadowe zanieczyszczone należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów.
6. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
  - dziko występujących roślin objętych ochroną;
  - dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
  - dziko występujących grzybów objętych ochroną.

## Rozdział 3.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § . 4.

1. Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany na granicy strefy ochronnej układu ruralistycznego ujętej w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków;
2. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie ekspozycji zabytkowego układu ruralistycznego dla którego ustala się następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może dominować w przestrzeni wsi; powinna stanowić uzupełnienie historycznej zabudowy oraz kontynuować miejscową i regionalną tradycję budowlaną występującą we wsi; parametry nowoprojektowanej zabudowy (wysokość , proporcje, wymiary rzutu, kształt dachu i jego układ w stosunku do drogi , pokrycie i wystrój elewacji) należy dostosować do geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej we wsi zgodnie z ustaleniami w paragrafie 8;
- 2) wyklucza się lokalizację budowli stanowiących dominantę w przestrzeni (anteny, maszty, słupy);

**Rozdział 4.****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ . 5. Ustala się następujące zasady obsługi:

1. energia elektryczna:

- 1) podłączenia należy wykonać z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

2. telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych na całym obszarze planu;

3. zaopatrzenie w wodę:

- 1) podłączenia należy wykonać z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

4. odprowadzenie ścieków i wód opadowych:

- 1) obsługa w oparciu o istniejącą lub projektowaną zbiorczą sieć kanalizacji;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych i technologicznych do bezodpływowych, szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) możliwe jest wykorzystanie rozwiązań indywidualnych opartych na minioczyszczalniach biologicznych lub zbiornikach bezodpływowych;
- 4) wody opadowe muszą być zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych (np. dróg, placów, itp.) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. zaopatrzenie w ciepło: indywidualne z zastosowaniem niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6. zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7. gospodarka odpadami: zgodnie z obowiązującymi przepisami;

8. system melioracji: należy zachować istniejący system melioracji, w przypadku wystąpienia kolizji należy dokonać przebudowy istniejącego systemu w niezbędnym zakresie lub/i naprawy w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;

9. obsługa komunikacyjna:

- 1) w oparciu o istniejące drogi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) lokalizacja miejsc postojowych na podstawie karty pojazdu: nie dotyczy,

**Rozdział 5.****Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania****§ 6.**

1. Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) ujednoczenie i dostosowanie do obowiązujących przepisów zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasady ochrony i kształtowania zabudowy;
- 3) zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego;

2. Na obszarze planu wyznaczono teren elementarny **01 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające teren elementarny o różnej funkcji lub innym sposobie użytkowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) numer i rodzaj funkcji terenu elementarnego;

**§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Podziały geodezyjne:

- 1) nie przewiduje się na w granicach planu scaleń na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) podziały geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren elementarny.

## Rozdział 6. Ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego

§ 8. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku numerem **01 MN** –

o powierzchni 0,0765 ha ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) **podstawowe**: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) **uzupełniające**: nie ustala się;
- c) **tymczasowe**: nie ustala się;

2) Ogólne warunki urbanistyczne:

- a) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren elementarny;
- b) dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji różnych od funkcji podstawowej, które były zlokalizowane na tym terenie przed wejściem w życie planu;
- c) na całym obszarze objętym niniejszym planem miejscowym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o wysokości powyżej 46m n.p.m (w związku z ustaleniami dla strefy ochrony ekspozycji paragraf 4. ust.2);
- d) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t., podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- e) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków oraz ich remonty bez zmiany powierzchni zabudowy.

3) Wskaźniki dla nowej zabudowy:

- a) budynek główny, jako obiekt wolnostojący o rzucie poziomym w kształcie prostokąta w proporcjach od 1:1,3 do 1;2;
- b) dopuszcza się budowę obiektów pomocniczych;
- c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy: maksymalnie 8,50 m;
- e) dopuszczalna wysokość obiektów pomocniczych: maksymalnie 6,0 m;
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
- h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- i) dopuszczalne rodzaje dachów dla wszystkich budynków: dachy strome dwuspadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
  - dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy: 40– 45 ° lub 18-25 ° z zastosowaniem ścianki kolankowej od 0,80 m do 1,8m;
  - dopuszcza się zachowanie istniejących kątów nachylenia dachu;
- j) rodzaj pokrycia dachu: pokrycie dachówką ceramiczną, blacha na rąbek, pokrycia bitumicznego: papa, w kolorystyce naturalnego spieku ceramicznego, brązowego, w odcieniach matowych, kolor szary dopuszcza się tylko przy zastosowaniu papy;
- k) wykończenie elewacji: tylko materiały naturalne tradycyjne: cegła, drewno, tynk w kolorze złamanej bieli, beżu lub jasnej szarości, dopuszcza się kamień w partii cokołowej, wyklucza się klinkier oraz okładziny z tworzyw sztucznych, w szczególności siding;
- l) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały;
- m) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne i wewnętrzne;

- 
- n) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ na 1 mieszkanie;
  - o) powierzchnia biologicznie czynna – min 60%;
  - p) współczynnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,6.

§ 9. Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:500.

**Rozdział 7.**  
**Przepisy końcowe**

§ 10. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

§ 11. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zainwestowania wsi Dąbrówka Malborska zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Stary Targ nr IV/26/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w granicach objętych zmianą planu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr Magdalena Wasiewicz**

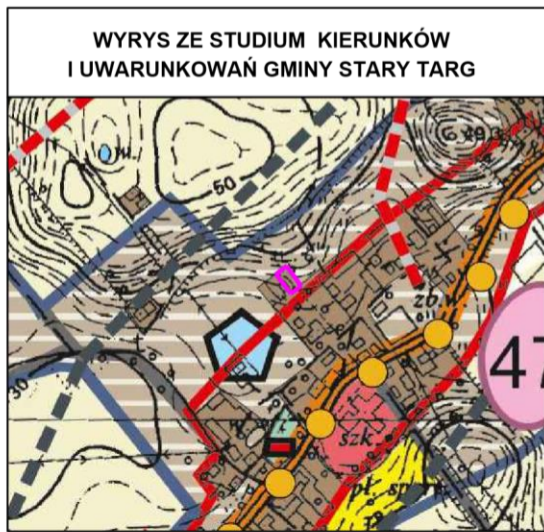
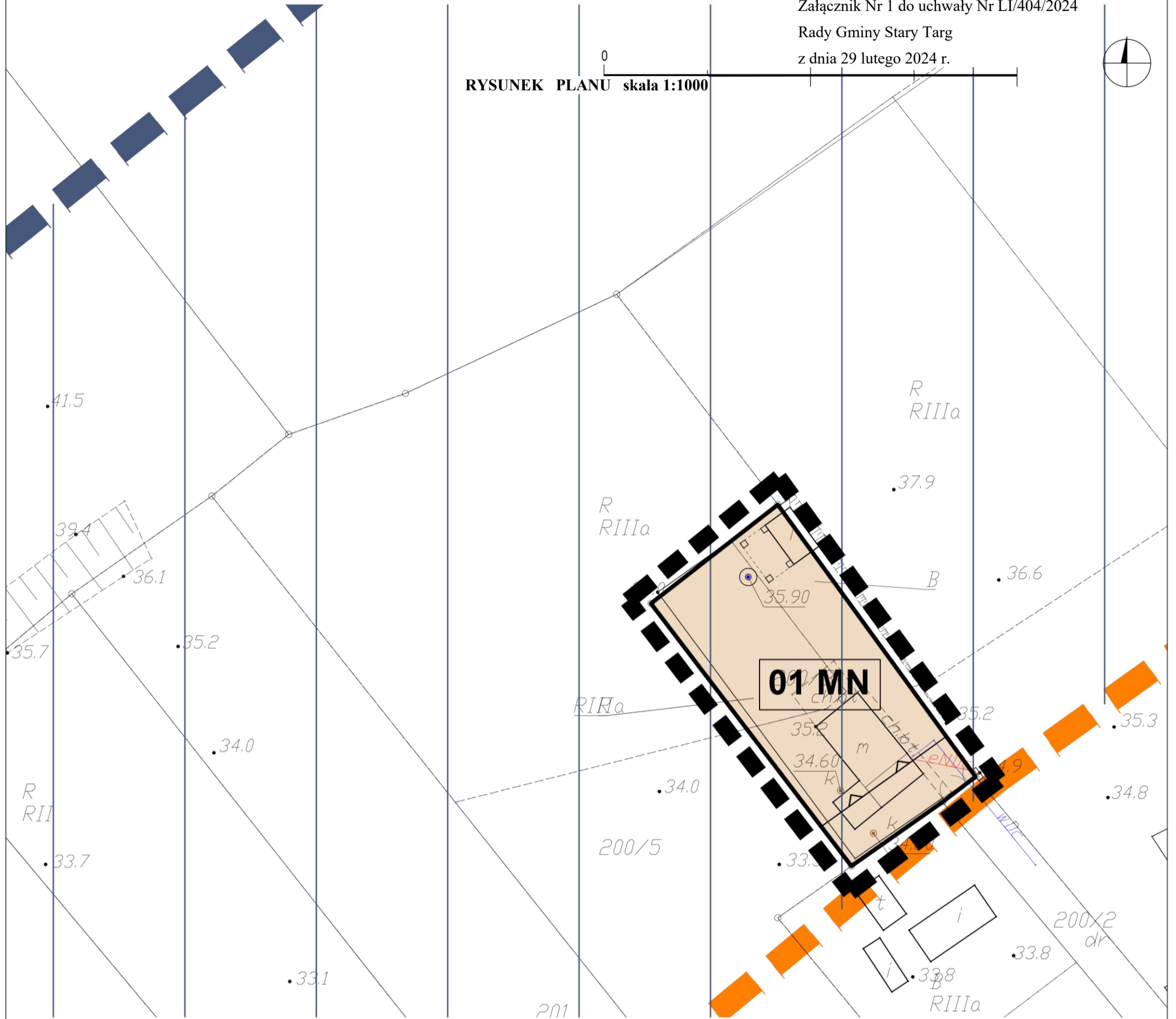


# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU DĄBRÓWKA MALBORSKA, DOTYCZĄCEJ DZIAŁKI O NR EW. 200/3, GMINA STARY TARG

SKALA 1:500

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/404/2024  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 29 lutego 2024 r.

RYSUNEK PLANU skala 1:1000



granicza obszaru objętego opracowaniem

### LEGENDA - Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Stary Targ

LEGENDA - Kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Stary Targ

<b>SYMBOLY OGRANICZENIA TERENU I STREPY PRZESTRZENNE</b>	<b>SYMBOLY OGRANICZENIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>KIERUNKI ROZWOJU</b>
A - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	1 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	1 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
B - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	2 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	2 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
C - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	3 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	3 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
E - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	4 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	4 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
<b>SYMBOLY OGRANICZENIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>SYMBOLY OGRANICZENIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>SYMBOLY OGRANICZENIA PRZESTRZENNEGO</b>
1 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	1 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	1 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
2 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	2 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	2 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
3 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	3 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	3 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
4 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	4 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	4 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
5 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	5 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	5 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
6 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	6 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	6 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
7 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	7 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	7 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
8 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	8 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	8 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
9 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	9 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	9 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
10 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	10 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	10 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
11 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	11 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	11 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
12 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	12 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	12 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
13 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	13 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	13 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
14 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	14 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	14 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
15 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	15 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	15 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
16 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	16 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	16 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
17 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	17 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	17 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
18 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	18 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	18 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
19 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	19 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	19 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
20 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	20 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	20 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
21 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	21 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	21 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
22 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	22 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	22 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
23 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	23 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	23 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
24 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	24 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	24 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
25 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	25 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	25 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
26 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	26 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	26 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
27 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	27 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	27 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
28 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	28 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	28 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
29 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	29 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	29 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
30 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	30 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	30 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
31 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	31 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	31 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
32 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	32 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	32 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
33 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	33 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	33 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
34 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	34 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	34 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
35 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	35 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	35 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
36 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	36 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	36 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
37 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	37 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	37 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
38 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	38 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	38 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
39 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	39 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	39 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
40 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	40 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	40 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
41 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	41 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	41 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
42 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	42 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	42 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
43 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	43 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	43 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
44 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	44 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	44 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
45 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	45 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	45 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
46 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	46 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	46 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
47 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	47 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	47 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
48 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	48 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	48 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
49 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	49 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	49 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
50 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	50 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	50 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
51 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	51 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	51 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
52 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	52 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	52 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
53 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	53 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	53 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
54 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	54 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	54 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
55 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	55 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	55 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
56 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	56 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	56 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
57 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	57 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	57 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
58 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	58 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	58 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
59 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	59 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	59 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
60 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	60 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	60 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
61 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	61 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	61 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
62 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	62 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	62 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
63 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	63 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	63 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
64 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	64 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	64 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
65 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	65 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	65 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
66 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	66 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	66 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
67 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	67 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	67 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
68 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	68 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	68 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
69 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	69 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	69 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
70 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	70 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	70 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
71 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	71 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	71 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
72 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	72 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	72 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
73 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	73 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	73 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
74 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	74 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	74 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
75 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	75 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	75 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
76 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	76 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	76 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
77 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	77 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	77 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
78 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	78 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	78 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
79 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	79 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	79 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI
80 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	80 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI	80 - OGRANICZENIA WZROSTU WYSOKOŚCI

Załącznik do Uchwały Nr LI/404/2024, z dnia 29 lutego 2024 r. Rady Gminy w Starym Targu

Załącznik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21.12.2023r. do 24.01.2024r.

### LEGENDA

<b>USTALENIA PLANU</b>	
<b>USTALENIA OGÓLNE</b>	
	granicza opracowania
	linie rozgraniczające teren elementarny o różnej funkcji i sposobie użytkowania
<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>01 MN</b>	numer i rodzaj funkcji terenu elementarnego (zgodnie z tekstem planu)
<b>MN</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>UWARUNKOWANIA KULTUROWE</b>	
	strefa ochronna układu ruralistycznego ujętego w WEZ i GEZ
	strefa ochrony ekspozycji
	ekspozycja czynna

**dw space sp. z o.o.**

81-747 SOPOT  
UL. OKRZEI 13/4  
TEL. 058 5511651

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU DĄBRÓWKA MALBORSKA, DOTYCZĄCEGO DZIAŁKI O NR EW. 200/3, GMINA STARY TARG

skala 1:500	Projektował:	dr inż. arch. Wanda Łaguna upr urb. nr 1614
załącznik nr 1		mgr Zuzanna Maślaj

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/404/2024  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 29 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

**Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Stary Targ rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) Wójt Gminy Stary Targ ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dąbrówka Malborska, dotyczącej działek o nr ew. 200/3, gmina Stary Targ.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 21 grudnia 2023 r. do 24 stycznia 2024 r., a w dniu 12.01.2024 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 13.02.2024 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Gminy Stary Targ stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dąbrówka Malborska, dotyczącej działek o nr ew. 200/3, gmina Stary Targ uwagi nie wpłynęły.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr Magdalena Wasiewicz**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/404/2024  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 29 lutego 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dąbrówka Malborska, dotyczącej działek o nr ew. 200/3 gmina Stary Targ, Rada Gminy Stary Targ rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy Stary Targ, strategie, plany i programy w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych. w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr Magdalena Wasiewicz**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/404/2024

Rady Gminy Stary Targ

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**