



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.03.2024 r.

Poz. 1631

UCHWAŁA NR LXXIV/741/24 RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA

z dnia 4 marca 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.)

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska uchwała, co następuje

§ 1. 1. Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, będącemu:

- 1) osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym **lub** w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, **lub** zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z wyżej wymienionymi osobami i będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób - **w wysokości 70 %**,
- 2) osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny - **w wysokości 10 %**,
- 3) osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową - **w wysokości 10 %**,
- 4) organizacją pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego - **w wysokości 10 %**.

2. Bonifikata określona w ust. 1 pkt 3 i 4 może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego, jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców.

3. Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1, niezależnie od realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej, a także niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, polegający na jej zabudowie, oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Nowa Wieś Lęborska w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu:

- 1) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,

2) podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda