



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25.03.2024 r.

Poz. 1506

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA WEJHEROWA

z dnia 12 marca 2024 r.

w sprawie sporządzania zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowa za rok 2023

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) informuje się, iż na terenie Gminy Miasta Wejherowa w 2023 roku obowiązywały stawki czynszu podane w załączniku do niniejszej informacji.

Prezydent Miasta Wejherowa

mgr Krzysztof Hildebrandt

Załącznik do informacji
Prezydenta Miasta Wejherowa
z dnia 12 marca 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok położonych na obszarze Gminy Miasta Wejherowa

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	17,94			1) 11,86 2) 26,43		16,09		24,53		1) 14,98 2) 32,69
	B	1) 6,94 2) 20,00	19,35	1) 10,00 2) 18,18	11,46		5,10		32,25		15,30
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 8,38 2) 16,15		14,04		17,40		1) 14,93 2) 19,93
	B	1) 5,14 2) 15,70	1) 12,49 2) 17,57	1) 8,50 2) 19,88			6,65		26,08		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1) 7,82 2) 16,77				14,80		14,80
	B	4,04	12,58								
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	10,00	13,36								
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	17,94			1) 11,86 2) 26,43		18,89		24,53		1) 14,41 2) 32,58
	B	1) 6,94 2) 21,74	19,79	1) 10,00 2) 18,18	11,46		7,10		32,25		15,30
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				1) 8,38 2) 16,15		16,03		14,80		1) 14,38 2) 19,67
	B	1) 5,14 2) 17,50	1) 12,63 2) 17,33	1) 8,50 2) 19,88			7,30		26,08		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				1) 7,82 2) 16,77				19,90		14,80
	B	4,04	12,58								
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	10,00	14,46								
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

-
- 1)** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 - 2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek