



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25.03.2024 r.

Poz. 1505

INFORMACJA

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

z dnia 5 marca 2024 r.

w sprawie: przygotowania zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Miasta Gdyni

Wydział Strategii informuje o sporządzeniu zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta Gdyni, za I i II półrocze 2023 r.

Obowiązek sporządzenia zestawienia przewiduje art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2023.725). Zestawienie ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Zestawienie stanowi załącznik do niniejszej informacji.

z up. PREZYDENTA
MIASTA GDYNI
WICEPREZYDENT
MIASTA GDYNI

Michał Guć

b) II półrocze

Średnie stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)	-	-	11,73	-	5,03	-	5,03	-	13,17
		2)	-	-	78,58	-	57,00	-	29,51	-	13,82
	B	1)	-	-	31,81	-	5,05	-	11,96	-	-
		2)	-	-	59,50	-	33,20	-	42,87	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40 m ² do 60 m ²	A	1)	-	-	11,74	-	5,02	-	5,03	-	13,17
		2)	-	-	53,20	-	53,04	-	29,10	-	13,82
	B	1)	-	-	19,23	-	4,97	-	11,96	-	-
		2)	-	-	33,32	-	4,97	-	13,17	-	-
	C	1)	-	-	12,32	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	16,00	-	-	-	-	-	-
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)	-	-	11,74	-	-	-	5,10	-	13,17
		2)	-	-	34,86	-	-	-	13,82	-	13,82
	B	1)	-	-	10,37	-	-	-	11,96	-	-
		2)	-	-	20,20	-	-	-	13,17	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
powyżej 80 m ²	A	1)	-	-	14,81	-	14,80	-	5,08	-	13,17
		2)	-	-	27,63	-	25,45	-	13,82	-	13,82
	B	1)	-	-	25,51	-	-	-	11,96	-	-
		2)	-	-	26,75	-	-	-	13,17	-	-
	C	1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Objaśnienie tabeli

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa ; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa ; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.