



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.03.2024 r.

Poz. 1476

### INFORMACJA NR 1/2024 BURMISTRZA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 21 lutego 2024 r.

**w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

<b>I półrocze</b> Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**** 2)							12,95		12,95
	B								50,00		61,00
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A								12,95		12,95
	B								55,00		40,00
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								12,95		12,95
	B								14,80		41,00
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								12,95		12,95
	B								14,80		22,00
	C										
<b>II półrocze</b> Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**** 2)							14,80		14,80
	B								50,00		61,00
	C										
40 m <sup>2</sup>	A								14,80		14,80

do 60 m <sup>2</sup>									55,00		40,00
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								14,80		14,80 41,00
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								14,80		14,80 22,00
	B										
	C										

\*\* - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową, A – standard wysoki ( wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku), B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania) C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej), \*\*\* - budynek wymaga remontu,

- 1) \*\*\*\* - stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu.

Burmistrz

**Janusz Wróbel**