



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 19.03.2024 r.

Poz. 1413

### UCHWAŁA NR LXVIII/768/2024 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### **w sprawie zwolnienia budynków lub ich części, budowli lub ich części od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji, w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M.P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - oznacza to inwestycję rozpoczętą od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę i zakończoną w terminie 36 miesięcy, związaną z:
  - a) budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budynków lub ich części,
  - b) budową, odbudową, rozbudową, nadbudową budowli lub ich części,
- 2) rozpoczęciu nowej inwestycji - oznacza to datę uprawomocnienia się pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w § 1 pkt 1,
- 3) zakończeniu nowej inwestycji - oznacza to datę uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie inwestycji lub wydanie informacji o niewnoszeniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania inwestycji, wydaną przez uprawniony organ,
- 4) roku podatkowym - oznacza to rok kalendarzowy liczony od dnia 1 stycznia roku, następującego po roku uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie nowej inwestycji lub wydania informacji o niewnoszeniu sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania nowej inwestycji, wydaną przez uprawniony organ.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, zrealizowane na terenie Gminy Miejskiej Starogard Gdański, w terminie 36 miesięcy, licząc od dnia jej rozpoczęcia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje na okres pięciu lat podatkowych i obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania, powstałą w związku z dokonaną nową inwestycją.

**§ 3.** Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc *de minimis* w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz UE L, 2023/2831 z 15.12.2023)

**§ 4.** Zwolnienia nie stosuje się do:

- 1) wykluczeń określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 3,

- 2) przedsiębiorców zalegających z płatnościami z tytułu podatków i opłat oraz innych zobowiązań stanowiących dochód budżetu Gminy Miejskiej Starogard Gdański,
- 3) nieruchomości zajętych na działalność handlową, detaliczną oraz hurtową,
- 4) nowych inwestycji deweloperskich w sektorze budownictwa użyteczności publicznej i mieszkaniowej, polegającej na obrocie nieruchomościami,
- 5) nowych inwestycji związanych z budową budynków i budowli przeznaczonych na wynajem,
- 6) stacji paliw.

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania, pod warunkiem złożenia przez przedsiębiorcę poniższych dokumentów, w terminie do 31 stycznia w roku objętym zwolnieniem:

- 1) deklaracji DN-1 na podatek od nieruchomości lub informacji IN-1 w sprawie podatku od nieruchomości wraz z załącznikami,
- 2) pozwolenia na budowę,
- 3) decyzji o przystąpieniu do użytkowania lub informacji o niewnoszeniu uwag w sprawie planowanego zamiaru przystąpienia do użytkowania wydanych przez właściwy organ,
- 4) oświadczenia o spełnieniu warunków zwolnienia określonych niniejszą uchwałą z uwzględnieniem wykluczeń, o których mowa w § 4 pkt 1,
- 5) wszystkich zaświadczeń, oświadczeń oraz informacji o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) z zastrzeżeniem, że dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy *de minimis* należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy *de minimis* przyznaną w ciągu minionych trzech lat - zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 3,
- 6) informacji zgodnych z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie z zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53. poz. 311), zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1543).

2. Uchybienie terminom, o których mowa w ust. 1 skutkuje utratą prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który zbył nową inwestycję w okresie trwania zwolnienia traci do niego prawo, począwszy od stycznia pierwszego roku zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który złożył oświadczenie o wysokości udzielonej mu pomocy *de minimis* niezgodnie z prawdą, traci prawo do zwolnienia począwszy od stycznia pierwszego roku zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 6. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do 31 stycznia (ze stanem na dzień 31 grudnia) każdego roku zwolnienia poniższe dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia, oświadczenia oraz informacje o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702) z zastrzeżeniem, że dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy *de minimis* należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy *de minimis* przyznaną w ciągu minionych trzech lat - zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 3,
- 2) informacje zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie z zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53. poz. 311), zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1543).

§ 7. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć kwot określonych w art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) wymienionego w § 3 niniejszej uchwały.

§ 8. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy *de minimis*, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc *de minimis* w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

§ 9. Przedsiębiorca, który zbył nieruchomość obowiązany jest przedłożyć deklarację na podatek od nieruchomości lub informację w sprawie podatku od nieruchomości - w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności.

§ 10. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Starogard Gdański

**Anna Benert**