



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11.03.2024 r.

Poz. 1267

INFORMACJA NR 1/2024 PREZYDENTA MIASTA TCZEWA

z dnia 15 lutego 2024 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2023 rok, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Tczew.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., nr 250, poz. 1873) .

I półrocze											
Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)			2,15 29,67		5,51 21,90		6,63 18,94		
	B		13,17 30,48								
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		16,00 19,00				3,74 18,59		3,40 18,33		24,62
	B		8,05 31,25						17,78		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		2,01 14,00						2,31 16,76		
	B		5,71 15,67								
	C										
powyżej 80 m ²	A								2,30 10,16		
	B		6,16 14,70		9,23 11,20				11,67		

	C										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

II półrocze											
Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)			2,15 29,67		5,51 21,90		5,55 23,34		
	B		16,05 29,44								
	C										
40 m ² do 60 m ²	A		16,00 19,00				3,74 18,59		2,70 22,41		24,62
	B		8,05 31,25						17,78 18,89		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		2,01 14,00						2,16 20,07		
	B		5,71 19,75								
	C										
powyżej 80 m ²	A								2,30		
	B		7,00 13,13		9,23 11,20				11,67		
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** średnia z najniższych stawek

2) średnia z najwyższych stawek

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki