



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 07.03.2024 r.

Poz. 1245

UCHWAŁA NR 07.XCI.2024 RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE

z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej budynki lub ich części oraz budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową lub inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą w rozumieniu § 3 pkt 10-11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1387 i 2765), zwanego dalej „rozporządzeniem”, położone na terenie obszaru Zielonego Parku Przemysłowego Cierznie, obejmującego działki ewidencyjne nr 498/25; 498/44; 498/40; 498/24; 498/22; 498/41; 498/13; 498/31; 498/9; 498/6; 498/5; 498/46; 498/48; 498/26; 498/7; 498/8; 498/28; 498/29; 498/27; 498/3; 498/33; 498/11; 498/12; 498/19; 498/20; 498/38; 498/42; 498/21; 498/23; 498/43; 498/39; 498/25; 498/35; 498/36; 498/32; 5292; 5295/1 położone w miejscowości Cierznie, obręb Cierznie, Gmina Debrzno.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mowa jest o inwestycji początkowej należy przez to rozumieć także inwestycję początkową, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, zwane dalej „pomocą”, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną, do której mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014).

4. Pomoc przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu oraz zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Pomoc uzależniona jest od liczby utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową i przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy,
- 2) 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy,
- 3) 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 30 miejsc pracy,
- 4) 4 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 40 miejsc pracy,
- 5) 5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 50 miejsc pracy,

- z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 rozporządzenia.

2. Pomoc przysługuje:

- 1) w odniesieniu do budynków i budowli objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono inwestycję;
- 2) w odniesieniu do budynków i budowli, w stosunku do których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały – od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono inwestycję.

3. Za dzień zakończenia inwestycji początkowej uważa się dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ lub dzień zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w trybie określonym przepisami. W przypadkach, w których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ani dokonanie zawiadomienia za dzień zakończenia inwestycji początkowej uważa się faktyczne rozpoczęcie użytkowania budynku lub budowli.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia Burmistrzowi Debrzna skorzystania z pomocy - na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) złożenie wraz ze zgłoszeniem dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);
- 3) spełnienie warunków określonych w § 12 ust. 1 - 3 rozporządzenia;
- 4) przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, o których mowa w § 13 rozporządzenia.

2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, należy dokonać przed rozpoczęciem inwestycji.

3. Za rozpoczęcie inwestycji uważa się podjęcie czynności, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia.

§ 4. 1. Po zakończeniu inwestycji początkowej, w terminie 30 dni podmiot korzystający z pomocy jest zobowiązany przedłożyć Burmistrzowi Debrzna:

- 1) w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia:
 - a) oświadczenie o dacie rozpoczęcia i zakończenia inwestycji wraz z deklaracją utrzymania inwestycji na terenie Gminy Debrzna oraz informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu Gminy Debrzna w związku z realizacją inwestycji - na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) oświadczenie o poniesionych kosztach kwalifikowanych - na formularzu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) w przypadku pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia:
 - a) oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z inwestycją, wysokości szacunkowych kosztów kwalifikowanych utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją wraz z deklaracją ich utrzymania - na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
 - b) oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a.

2. Do oświadczenia o dacie rozpoczęcia i zakończenia inwestycji należy załączyć dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokument potwierdzający przyjęcie przez właściwy organ zawiadomienia o zakończeniu budowy, a w przypadkach, w których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ani dokonanie zawiadomienia – oświadczenie o faktycznym rozpoczęciu użytkowania budynku lub budowli w związku z zakończeniem inwestycji początkowej.

3. Do oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b należy załączyć kserokopie faktur lub innych dokumentów księgowych potwierdzających wysokość poniesionych kosztów kwalifikowanych.

4. Podmiot korzystający z pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia jest zobowiązany do wykonania obowiązków określonych niniejszą uchwałą dla podmiotów korzystających z pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia oraz obowiązków określonych niniejszą uchwałą dla podmiotów korzystających z pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia.

§ 5.1. W okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego uzyskanego na podstawie uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu Gminy Debrzno poprzez umieszczenie bannera graficznego z logotypem Gminy Debrzno zawierającego hasło „**inwestycja objęta regionalną pomocą inwestycyjną udzieloną przez Gminę Debrzno**” na stronie internetowej przedsiębiorcy (o ile taką posiada) wraz z linkowaniem do strony <https://debrzno.pl> oraz na tabliczce informacyjnej zamieszczonej w widocznym miejscu na inwestycji, przy czym wymiary tabliczki nie mogą być mniejsze niż 42 cm (wysokość) na 29,7 cm (szerokość).

2. Logotyp Gminy Debrzno w formie pliku grafiki wektorowej zostanie przekazany przedsiębiorcy przez upoważnionego przez Burmistrza Debrzno pracownika Urzędu Miejskiego w Debrznie.

§ 6.1. Podmiot korzystający z pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w okresie korzystania z pomocy jest zobowiązany do 15 stycznia każdego roku podatkowego do przedkładania Burmistrzowi Debrzno informacji dotyczących poniesionych kosztów płacy wynikających z utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, obliczonych zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia.

2. Podmiot korzystający z pomocy, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia, w okresie korzystania z pomocy jest zobowiązany do dnia 15 stycznia i 15 lipca danego roku, przedstawić na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały oświadczenie o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie, według stanu na dzień odpowiednio 31 grudnia roku poprzedniego i 30 czerwca danego roku, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym od obsadzenia ostatniego stanowiska pracy utworzonego dzięki inwestycji początkowej upłynie okres:

- 1) 3 lat – w przypadku MŚP;
- 2) 5 lat – w przypadku pozostałych podmiotów korzystających z pomocy.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Debrzno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r., z zastrzeżeniem, że jej postanowienia mają zastosowanie także po tej dacie do pomocy wynikającej ze zgłoszeń dokonanych do dnia 31 grudnia 2026 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Debrznie

Dorota Rybicka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 07.XCI.2024
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 6 lutego 2024 roku

**Burmistrz Debrzna
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA OD PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI W RAMACH REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr 07.XCI.2024 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, **dokonuje zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.**

1. DANE PODATNIKA:

1	Imię i nazwisko / nazwa	
2	Adres miejsca zamieszkania / siedziby	
3	Adres korespondencyjny (o ile jest inny niż wskazany w pkt 2)	
4	NIP	
5	REGON	
6	KRS (jeśli dotyczy)	
7	Klasa rodzaju podstawowej działalności (PKD)	
8	Forma prawna wnioskodawcy	
9	Wielkość podmiotu (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.)	<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca
10	Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach podatkowych	

2. ZAMIAR PRZEDSIĘBIORCY¹:

- zwolnienie obliczane w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne
- zwolnienie obliczane w odniesieniu do szacunkowych dwuletnich kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji

3. DANE INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ LUB INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ, KTÓRA ZAPOCZĄTKOWUJE NOWĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ:**3.1. Opis inwestycji:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.2. Określenie rodzaju inwestycji:**Inwestycja ma charakter:****a) inwestycji początkowej, która stanowi:**

- inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu
- inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu
- inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów lub usług dotąd niewytwarzanych lub nieświadczonych przez ten zakład, lub zasadniczą zmianą całościowego procesu produkcji produktu lub produktów, których dotyczy inwestycja w ten zakład

¹ Regionalna pomoc inwestycyjna może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne;
- 2) szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat, albo
- 3) połączenia części kosztów, o których mowa w pkt 1 i 2, nieprzekraczających kwoty stanowiącej koszty określone w pkt 1 lub 2, w zależności od tego, która z tych kwot jest wyższa.

nabycie aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej

b) inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą², a która stanowi:

inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z utworzeniem nowego zakładu, pod warunkiem że nowa działalność nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, niebędącą inwestycją odtworzeniową

inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z dywersyfikacją działalności zakładu, pod warunkiem że nowa działalność nie jest taka sama jak działalność poprzednio prowadzona w danym zakładzie ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, niebędącą inwestycją odtworzeniową

nabyciu aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, pod warunkiem że nowa działalność, która ma być prowadzona z wykorzystaniem nabytych aktywów, nie jest taka sama jak działalność prowadzona w zakładzie przed nabyciem ani podobna do takiej działalności w rozumieniu art. 2 pkt 50 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, niebędące inwestycją odtworzeniową

3.3. Lokalizacja inwestycji:

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja (adres, nr obrębu, nr działki, nr księgi wieczystej)

.....
.....
.....

3.4. Planowany czas realizacji inwestycji:

Zakładany termin **rozpoczęcia** inwestycji³ (liczony od dnia dokonania zgłoszenia):

Zakładany termin **zakończenia** inwestycji (liczony od dnia dokonania zgłoszenia):

4. WYKAZ KOSZTÓW PROJEKTU:

² Przy czym samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej, która zapoczątkowuje nową działalność gospodarczą.

³ Istotne jest:

a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,

b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem – w przypadku przejść.

Planowana wartość inwestycji: zł, z czego zakłada się finansowanie środkami własnymi (tj. nie pochodzącymi ze źródeł publicznych) na poziomie co najmniej% zakładanych kosztów kwalifikowanych.

RODZAJE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH	KWOTA
1. Cena nabycia prawa własności gruntów lub praw ich wieczystego użytkowania	
2. Cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej (łącznie) ⁴ w tym:	
a) Maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych	
b) Środków transportu	
c) Narzędzi, przyrządów i aparatury	
d) Wyposażenia technicznego do prac biurowych	
e) Urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	
f) Urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2021 r. poz. 576 oraz z 2022 r. poz. 501)	
3. Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych ⁵	

Uwagi:

.....

⁴ Warunkiem zaliczenia do kosztów kwalifikowanych jest nabycie aktywów nowych z wyjątkiem aktywów nabywanych przez MŚP i przejęcia zakładu. Koszty związane z dzierżawą lub najmem rzeczowych aktywów trwałych są kosztami kwalifikowanymi, jeżeli:

- 1) dzierżawa (najem) gruntów i budynków trwa przez okres co najmniej pięciu lat począwszy od przewidywanego terminu zakończenia inwestycji w przypadku dużych przedsiębiorstw oraz trzech lat w przypadku MŚP;
- 2) dzierżawa (najem) instalacji lub maszyn ma formę leasingu finansowego i obejmuje obowiązek zakupu aktywów przez beneficjenta po wygaśnięciu umowy.

⁵ Do kosztów kwalifikowanych zalicza się cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,
- b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106),
- c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP.

W przypadku dużych przedsiębiorców koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikują się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej.

W przypadku MŚP koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikują się do objęcia pomocą do wysokości 100% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej.

.....
.....
.....
.....

Koszty utworzenia nowych miejsc pracy (o ile w pkt 2 powyżej zaznaczono kwadrat drugi):

Średnia liczba osób zatrudnionych⁶ w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Debrzno w okresie 12 miesięcy poprzedzających dokonanie zgłoszenia :

Planowana liczba nowych miejsc pracy utworzonych w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Debrzno w związku z inwestycją

Szacunkowe dwuletnie koszty płacy wynikające z utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej w zł⁷, z czego zakłada się finansowanie środkami własnymi (tj. nie pochodzącymi ze źródeł publicznych) na poziomie co najmniej% zakładanych kosztów kwalifikowanych.

.....

Miejscowość i data

.....

Pieczęć i podpis/y przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
jego reprezentowania

⁶ Liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu, w niepełnym wymiarze czasu oraz sezonowo należy wyrazić w postaci ułamkowych części rocznych jednostek pracy.

⁷ Należy podać szacowane koszty wynagrodzenia obejmujące całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 07.XCI.2024
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 6 lutego 2024 roku

....., dnia

.....
.....
.....
.....
.....
/nazwa adres/

Burmistrz Debrzna
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a uchwały Nr 07.XCI.2024 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

- **oświadczam, że** inwestycja początkowa objęta zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej:
 - została rozpoczęta w dniu¹
 - została zakończona w dniu
- **zobowiązuję się** do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Debrzno przez okres co najmniej (należy zaznaczyć właściwą opcję):
 - 5 lat od daty zakończenia realizacji inwestycji
 - 3 lat od daty zakończenia realizacji inwestycji (dot. MŚP)
- **zobowiązuję się** w okresie korzystania ze zwolnienia podatkowego uzyskanego na podstawie ww. uchwały do informowania opinii publicznej o pomocy otrzymanej ze środków budżetu Gminy Debrzno poprzez umieszczenie bannera graficznego z logotypem Gminy Debrzno zawierającego hasło „inwestycja objęta regionalną pomocą inwestycyjną udzieloną przez Gminę Debrzno” na stronie internetowej przedsiębiorcy (o ile taką posiada) wraz z linkowaniem do strony <https://debrzno.pl> oraz na tabliczce informacyjnej zamieszczonej w widocznym miejscu na inwestycji, przy czym wymiary tabliczki nie mogą być mniejsze niż 42 cm (wysokość) na 29,7 cm (szerokość).

¹ Istotne jest:

- a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego co nastąpi najpierw; za rozpoczęcie robót budowlanych nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
- b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem – w przypadku przejść.

W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji (należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu, np. kopia fragmentów dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, potwierdzone przez właściwy organ nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie przedsiębiorcy o rozpoczęciu użytkowania, inne):

- a)
- b)

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 07.XCI.2024
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 6 lutego 2024 roku

....., dnia

.....
.....
.....
.....
.....

/nazwa adres/

**Burmistrz Debrzna
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b uchwały Nr 07.XCI.2024 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

oświadczam, że

- łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą
- w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, zgodnie z poniższym zestawieniem:

RODZAJE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH	KWOTA
1. Cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
2. Cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej (łącznie), w tym:	
a) Maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych	
b) Środków transportu	
c) Narzędzi, przyrządów i aparatury	
d) Wyposażenia technicznego do prac biurowych	
e) Urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)	
f) Urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16.07.2004 r.	

Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2021 r., poz. 576 oraz z 2022 r. poz. 501)	
3. Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych	
ŁĄCZNA WYSOKOŚĆ KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH	

Uwagi:

.....

- Udział własny w kosztach kwalifikowanych (pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych) wynosi nie mniej niżzł, co stanowi% tychże kosztów.

W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu np. akt notarialny, faktury, inne):

- a)
 b)

.....
 (pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

*** Informacje dodatkowe dotyczące sposobu wypełnienia oświadczenia:**

Warunkiem zaliczenia do kosztów kwalifikowanych jest nabycie aktywów nowych z wyjątkiem aktywów nabywanych przez MŚP i przejęcia zakładu. Koszty związane z dzierżawą lub najmem rzeczowych aktywów trwałych są kosztami kwalifikowanymi, jeżeli:

- 1) dzierżawa (najem) gruntów i budynków trwa przez okres co najmniej pięciu lat począwszy od przewidywanego terminu zakończenia inwestycji w przypadku dużych przedsiębiorstw oraz trzech lat w przypadku MŚP;
- 2) dzierżawa (najem) instalacji lub maszyn ma formę leasingu finansowego i obejmuje obowiązek zakupu aktywów przez beneficjenta po wygaśnięciu umowy.

Do kosztów kwalifikowanych zalicza się cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc,
- b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106),
- c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP;

Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości:

- a) 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku dużych przedsiębiorców,
- b) 100% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej - w przypadku MŚP.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 07.XCI.2024
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 6 lutego 2024 roku

....., dnia

.....
.....
.....
.....
.....

/nazwa adres/

Burmistrz Debrzna
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały Nr 07.XCI.2024 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

- **oświadczam**, że w związku z zakończoną inwestycją początkową utworzono w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Debrzno nowych miejsc pracy, z czego do dnia złożenia niniejszego oświadczenia obsadzono stanowisk;
- **oświadczam**, że szacunkowe dwuletnie koszty płacy wynikające z utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej¹ będą wynosiły łącznie: zł, z czego udział własny w kosztach kwalifikowanych (pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych) wyniesie co najmniej %;
- **zobowiązuję się** do obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac nad inwestycją²;
- **zobowiązuję się** do utrzymania na obszarze Gminy Debrzno każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej (należy zaznaczyć właściwą opcję):

5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska

¹ Należy podać szacowane koszty wynagrodzenia obejmujące całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w pewnym określonym przedziale czasu wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami.

² Można przekreślić ten punkt jeśli zgodnie z punktem pierwszym wszystkie nowe miejsca pracy zostały obsadzone.

□ 3 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska (dot. MŚP)

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy obowiązku doprowadzenia wskutek realizacji inwestycji do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy.

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
jego reprezentowania)

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 07.XCI.2024
Rady Miejskiej w Debrznie
z dnia 6 lutego 2024 roku

....., dnia

.....
.....
.....
.....
/nazwa adres/

Burmistrz Debrzna
ul. Traugutta 2
77-310 Debrzno

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 ust. 2 uchwały Nr 07.XCI.2024 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 6 lutego 2024 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

- **oświadczam**, że na dzień (dzień-miesiąc-rok) stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Debrzno, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów (w tym etatów utworzonych w związku z realizacją inwestycji początkowej).

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)