



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 29.02.2024 r.

Poz. 1128

### UCHWAŁA NR LXXII/805/2024 RADY GMINY REDZIKOWO

z dnia 30 stycznia 2024 r.

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Redzikowo na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2. 1.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 3. 1.** Przy sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiących własność Gminy Redzikowo na rzecz ich użytkowników wieczystych, cenę sprzedaży ustala się w wysokości odpowiadającej wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Redzikowo na rzecz ich użytkowników wieczystych płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Redzikowo

**Dariusz Perlański**