



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 995

OGŁOSZENIE NR 1 BURMISTRZA MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie zestawienia danych za rok 2023 dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Działając na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U.2007.250.1873) oraz art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2023.725) Burmistrz Miasta Kościerzyna ogłasza zestawienie danych za rok 2023 dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kościerzyna o następującej treści:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2023 roku położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kościerzyna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m ²	A	1)**	2,35		2,35		2,35		2,35		2,35	
		2)	7,50		7,50		7,50		9,23		9,23	
	B	1)**							2,35			
		2)							7,50			
	40 m ² do 60 m ²	A	1)**	2,35		2,35		2,35		2,35		2,35
			2)	7,50		7,50		7,50		9,23		9,23
B		1)**							2,35			
		2)							7,50			
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)**	2,35		2,35		2,35		2,35		2,35	
		2)	7,50		7,50		7,50		9,23		9,23	
	B	1)**							2,35			
		2)							7,50			

powyżej 80 m ²	C	1) **								
		2)								
	A	1) **	2,35		2,35				2,35	2,35
		2)	7,50		7,50				7,50	7,50
	B	1) **								
		2)								
C	1) **									
	2)									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2023 roku położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kościerzyna

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**	2,35		2,35		2,35		2,35		2,35
		2)	7,50		7,50		7,50		9,23		9,23
	B	1)**							2,35		
		2)							7,50		
	C	1) **									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1) **	2,35		2,35		2,35		2,35		2,35
		2)	7,50		7,50		7,50		9,23		9,23
	B	1) **							2,35		
		2)							7,50		
	C	1) **									
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1) **	2,35		2,35		2,35		2,35		2,35
		2)	7,50		7,50		7,50		9,23		9,23
	B	1) **							2,35		
		2)							7,50		
	C	1) **									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1) **	2,35		2,35				2,35		2,35
		2)	7,50		7,50				7,50		7,50
	B	1) **									
		2)									
	C	1) **									
		2)									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku) B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej) * - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta
Kościerzyna

Michał Majewski