



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lutego 2024 r.

Poz. 988

UCHWAŁA NR LX/572/24 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

z dnia 29 stycznia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Wschód

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz na podstawie uchwały Nr LII/482/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Wschód, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna przyjętego uchwałą Nr LIII/502/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 29 maja 2023 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Wschód.

2. Granice obszaru objętego zmianą oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXXII/293/21 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 października 2021 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 30 listopada 2021 r. pod poz. 4470, wprowadza się następujące zmiany:

1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KDD o powierzchni 0,3461 ha; przeznaczona na teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZD;

- 2) część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C10.WS o powierzchni 0,0736 ha
przeznacza się na teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3ZD;
- 3) w terenie 3ZD oznacza się graficznie przebieg rzeki Cyganki;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy sytuuje się zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W treści uchwały:

- 1) § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) wyklucza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej na obiektach budowlanych i na gruncie, objętych ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego,
 - b) poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na połaciach dachów nad elewacją frontową obiektów o wartościach historyczno-kulturowych,
 - c) w obszarze punktu widokowego i otwarcia widokowego w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - d) zasilanych wiatrem oraz wszelkie biogazownie na całym obszarze planu;
- 2) dopuszcza się urządzenia fotowoltaiczne:
 - a) w terenach o symbolach przeznaczenia: MN, MW i MN/U położonych poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - na dachach budynków - o mocy zainstalowanej bez ograniczeń, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 pkt 1 lit. b,
 - na gruncie - lokalizacja wyłącznie za budynkami funkcji podstawowej względem terenów komunikacji - o mocy zainstalowanej do 500 kW,
 - b) w terenach o symbolach przeznaczenia: B17.PU, B18.PU,UC, B19.PU,UC,US - o mocy zainstalowanej bez ograniczeń, maksymalna wysokość urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na budynkach: 5,00 m,
 - c) w terenach o symbolach: B17.PU, B18.PU,UC, B19.PU,UC,US - przy lokalizacji w tych terenach wyłącznie urządzeń fotowoltaicznych na gruncie ustala się:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: panelami fotowoltaicznymi: 70%, zabudowę kubaturową dla obsługi farmy fotowoltaicznej: 10%,
 - wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy kubaturowej: maksymalny 0,10, minimalny 0,00,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - liczba kondygnacji nadziemnych 1, nie dopuszcza się kondygnacji podziemnych,
 - maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej i dla urządzeń fotowoltaicznych lokalizowanych na gruncie: 5,00 m.”;

- 2) § 13 ust.19 pkt 2 lit. d tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„- odnawialne źródła energii zgodnie z § 5 ust. 5,”;

- 3) § 13 ust. 21 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Oznaczenie i powierzchnia terenu:

- 3ZD (powierzchnia około 8,41 ha),”;

4) w § 13 ust. 21 pkt 8 dodaje się lit. c, d i e w brzmieniu:

„c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić rzekę Cygankę, stanowiącą śródlądowe wody publiczne, oznaczoną na rysunku planu, z wymogiem zachowania przepływu wód,

d) drogi dojazdowe i drogi pożarowe wyznaczyć i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

e) przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne musi odpowiadać wymaganiom zawartym w przepisach odrębnych;”;

5) § 13 ust. 23 pkt 1 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- C10.WS (powierzchnia około 10,46 ha),”;

6) § 13 ust. 28 pkt 1 tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- 6.KDD (powierzchnia około 3,38 ha) ul. Strumykowa,”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

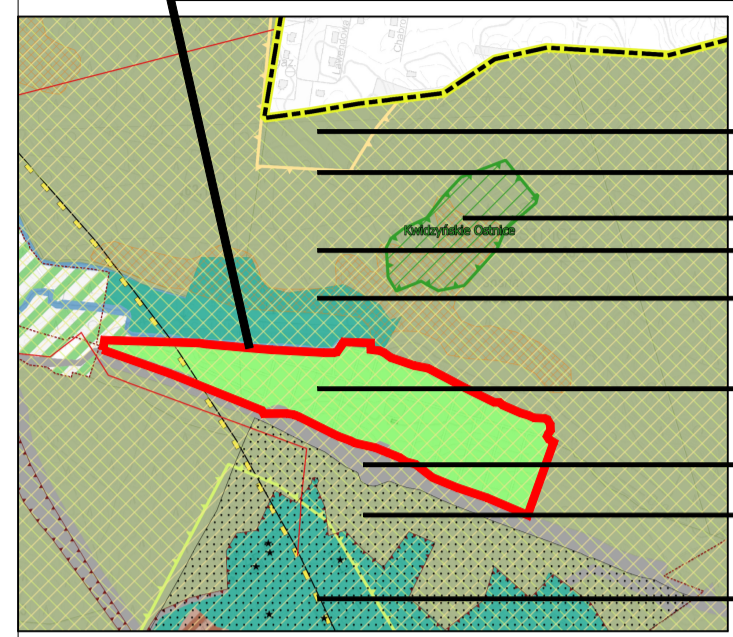
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kwidzynie

Mariusz Wesółski

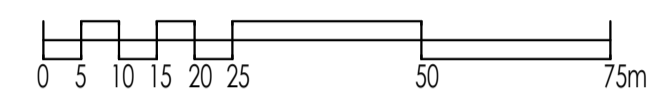
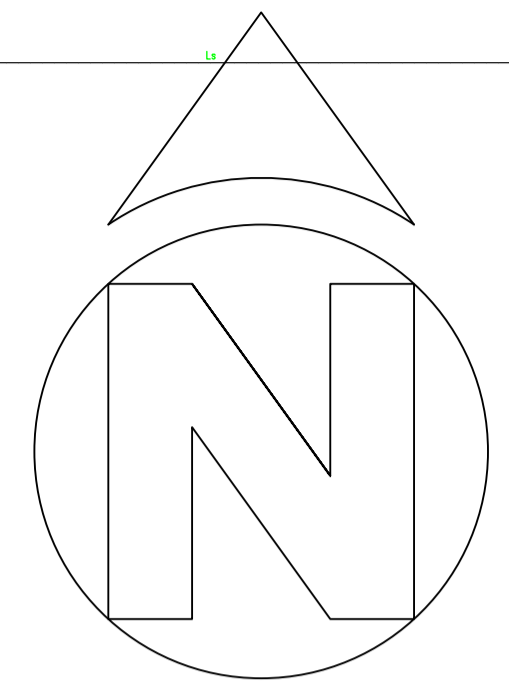
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KWIDZYN-WSCHÓD
RYSUNEK ZMIANY PLANU , SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LX/572/24 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNI
Z DNIA 29 STYCZNIA 2024 ROKU

WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KWIDZYN
 UCHWAŁA NR LXIII/502/23 Z DNIA 29 MAJA 2023 R.

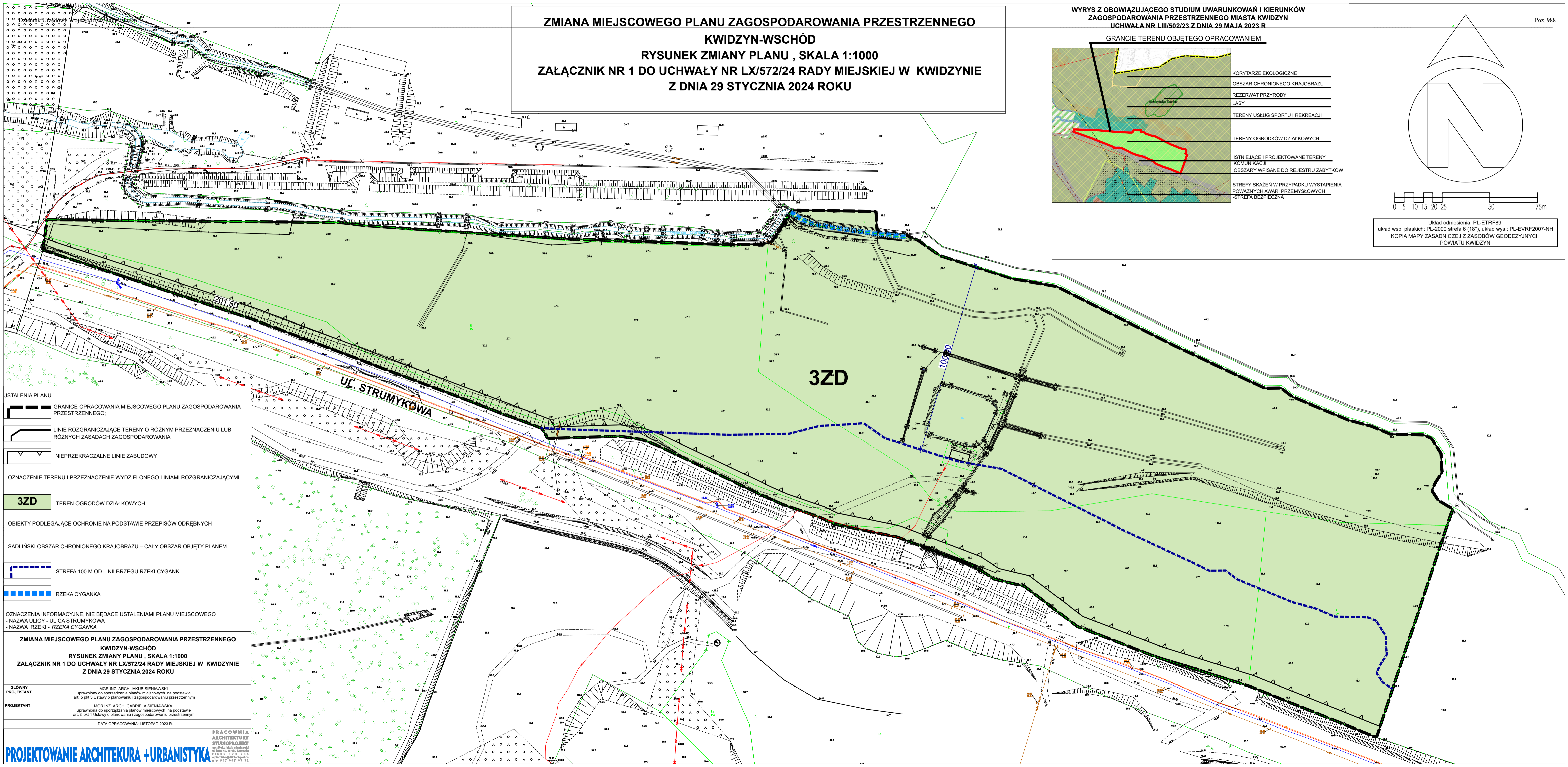
GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY
- LASY
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY KOMUNIKACJI
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY SKAZEN W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARI PRZEMYSŁOWYCH
- STREFA BEZPIECZNA



Układ odniesienia: PL-ETRF89,
 układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Z ZASOBÓW GEODEZYJNYCH
 POWIATU KWIDZYN



- USTALENIA PLANU
- GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU I PRZEZNACZENIE WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 3ZD** TEREN OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- SADLIŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU – CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- STREFA 100 M OD LINII BRZEGU RZEKI CYGANKI
 - RZĘKA CYGANKA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- NAZWA ULICY - ULICA STRUMYKOWA
 - NAZWA RZEKI - RZĘKA CYGANKA
- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
KWIDZYN-WSCHÓD
RYSUNEK ZMIANY PLANU , SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LX/572/24 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNI
Z DNIA 29 STYCZNIA 2024 ROKU
- GLÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
 uprawniony do sporządzania planów miejscowych, na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
 uprawniona do sporządzania planów miejscowych, na podstawie art. 5 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2023 R.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY
STUDIOPROJEKT
 ul. Wolności 10, 10-000 Kwidzyn
 tel. 51 73 71 12
 www.studioprojekt.pl
 519 527 527 97 14

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/572/24
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 29 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Wschód

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada 2023 r. do dnia 21 grudnia 2023 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Wschód, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która odbyła się w dniu 6 grudnia 2023 r. oraz w terminie do dnia 5 stycznia 2024 r. nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kwidzynie

Mariusz Wesółowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/572/24
Rady Miejskiej w Kwidzynie
z dnia 29 stycznia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Wschód oraz zasadach ich finansowania

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.
2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kwidzynie

Mariusz Wesółowski

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739)

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę