



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16.02.2024 r.

Poz. 817

### ZARZĄDZENIE NR 61/WPPIN/2024 BURMISTRZA SKARSZEWY

z dnia 9 stycznia 2024 r.

#### w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów za dzierżawę oraz opłat z tytułu bezumownego użytkowania gruntów stanowiących własność Gminy Skarszewy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 5 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/278/2013 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Skarszewy (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 3 lipca 2013 r., poz. 2716), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę **1 m<sup>2</sup>** gruntów stanowiących własność Gminy Skarszewy w zależności od sposobu użytkowania:

- składowanie rzeczy ruchomych - **2,50 zł/miesięcznie**,
- parkingi - **3,00 zł/miesięcznie**,
- grunt pod garaże - **1,50 zł/miesięcznie**,
- cele handlowe – **3,50 zł/miesięcznie**(kioski, pawilony, stragany, punkty małej gastronomii itp.),
- cele rozrywkowe (wesołe miasteczko, cyrk itp.) – **1,50 zł/doba**,
- nośniki reklamowe – **35,00 zł/miesięcznie**,
  - powierzchnia liczona za każdy rozpoczęty 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy reklamy,
- uprawa warzyw i kwiatów – **0,30 zł/miesięcznie**.

2. Ustala się minimalne **roczne** stawki czynszu netto za dzierżawę 1 ha gruntów stanowiących własność Gminy Skarszewy, wykorzystywanych na cele rolnicze (grunty orne, użytki zielone):

Klasa gruntu	Stawka czynszu
I – III	<b>500,00 zł</b>
IV-VI	<b>300,00 zł</b>

3. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Skarszewy, niesklasyfikowanych jako rolne czy leśne, a wykorzystywanych na cele rolnicze w wysokości **0,20 zł/m<sup>2</sup>**.

4. Ustala się minimalną **roczną** stawkę czynszu netto za dzierżawę 1 ha jezior i wód stanowiących własność Gminy Skarszewy w wysokości **2 q pszenicy**.

5. Wszystkie inne przypadki dzierżawy, nieprzewidziane w niniejszym zarządzeniu będą rozpatrywane indywidualnie przez Burmistrza Skarszewy.

§ 2. 1. Cenę 1q pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde półrocze roku kalendarzowego.

2. Wielkość zajmowania powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 m<sup>2</sup> pomija się, a co najmniej 0,50 m<sup>2</sup> zaokrągla się do pełnego metra.

3. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. W przypadku stwierdzenia korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skarszewy bez tytułu prawnego, ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości **500 %** minimalnych stawek, o których mowa w §1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stosuje się do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Nieruchomości.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 119/WPPiN/2020 Burmistrza Skarszew z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Skarszewy, opłat z tytułu bezumownego użytkowania gruntów oraz opłat za powierzchnie reklamowe przeznaczone do dzierżawy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Burmistrz

**Jacek Pauli**