



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14.02.2024 r.

Poz. 724

UCHWAŁA NR LXI/604/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE

z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie przekształcenia mieszkania chronionego-interwencyjnego w mieszkanie treningowe oraz ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn.zm.), art. 53 i art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 901 z późn.zm.) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2023r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1693 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz.U. z 2023r., poz. 2354) Rada Miejska w Łebie uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się przekształcenia mieszkania chronionego-interwencyjnego, będącego obecnie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Łeba, utworzonego na podstawie Uchwały Nr XII/113/2019 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25 października 2019r. w sprawie utworzenia i określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym-interwencyjnym w Gminie Miejskiej Łeba w mieszkaniu treningowe.

§ 2. Mieszkanie treningowe pozostaje w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łebie.

§ 3. W mieszkaniu treningowym będą świadczone usługi wymienione w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 901 z późn.zm.).

§ 4. Szczegółowe zasady korzystania ze świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym ustalane są w kontrakcie mieszkaniowym, o którym mowa w art. 53 ust. 12 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 901 z późn.zm.).

§ 5. Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym określone są w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 6. Traci moc uchwała nr XII/113/2019 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 25 października 2019r. w sprawie utworzenia i określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym – interwencyjnym w Gminie Miejskiej Łeba.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łebie

Arkadiusz Puchacz

Załącznik do uchwały Nr LXI/604/2024
Rady Miejskiej w Łebie
z dnia 23 stycznia 2024 r.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ODPLATNOŚCI ZA POBYT W MIESZKANIU TRENINGOWYM W GMINIE MIEJSKIEJ ŁEBA

1. Wysokość odpłatności osoby/rodziny korzystającej ze wsparcia w formie pobytu w mieszkaniu treningowym jest ustalona w kontrakcie mieszkaniowym.

2. Pomoc w formie nieodpłatnego tymczasowego schronienia w mieszkaniu treningowym przysługuje osobom, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego, ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej.

3. Średni miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniu treningowym obejmuje:

1) Koszty eksploatacji mieszkania, przez które rozumie się:

- a) opłaty czynszowe, w tym: czynsz, podatek od nieruchomości,
- b) koszty drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu oraz jego wyposażenia, jak również innych wydatków dotyczących lokalu, z wyjątkiem wydatków inwestycyjnych,
- c) ogrzewanie, energię elektryczną, gaz, wodę, odprowadzanie ścieków, usługi telekomunikacyjne (jeżeli mieszkanie posiada wyposażenie do świadczenia tych usług),
- d) koszty innych usług świadczonych na rzecz mieszkańca w mieszkaniu treningowym.

4. Koszty zużycia energii elektrycznej, wody i ścieków (według odczytów urządzeń pomiarowych), odbioru nieczystości stałych (śmieci) oraz abonament RTV są pokrywane przez osobę/rodzinę przebywającą w mieszkaniu niezależnie od jej dochodów.

5. Wysokość opłat za pobyt w mieszkaniu treningowym jest proporcjonalna do liczby mieszkańców w nim umieszczonych.

6. Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania treningowego w przeliczeniu na jednego mieszkańca – na osobę w mieszkaniu ustala się w formie zarządzenia Burmistrza Miasta Łeby.

7. Miesięczną odpłatność ustala się w drodze decyzji administracyjnej, stosując tabelę odpłatności określoną w punkcie 8, z tym że suma kosztów ponoszonych przez wszystkich mieszkańców mieszkania treningowego nie może przekraczać miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego.

8. Osoby, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej ponoszą odpłatność zgodnie z poniższą tabelą:

Dochód osoby/rodziny w % w stosunku do kryterium dochodowego	Wysokość miesięcznej odpłatności wyrażona w %
Do 100%	nieodpłatnie
Powyżej 100%-150%	20%
Powyżej 150%-200%	40%
Powyżej 200%-250%	60%
Powyżej 250%-300%	80%
Powyżej 300%	100%

9. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym mieszkańca domu społecznej, o którym mowa w art. 53 ust. 10a ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej nie może przekraczać 30% dochodu tej osoby. Powstała różnica będzie pokrywana zgodnie z art. 53 ust. 12b ww. ustawy.

10. Opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym dokonywana jest z dołu w rozliczeniach miesięcznych i stanowi dochód Gminy Miejskiej Łeba.

11. Opłata za pobyt w mieszkaniu treningowym wnoszona jest na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łebie w terminie wskazanym w decyzji administracyjnej ustalającej miesięczną odpłatność.

12. W przypadku, gdy pobyt w mieszkaniu treningowym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, opłatę oblicza się proporcjonalnie za każdy dzień pobytu dzieląc kwotę opłaty przez liczbę dni w danym miesiącu oraz mnożąc przez liczbę dni pobytu.

13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach osoby zobowiązane do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym mogą być zwolnione na ich wniosek, wniosek członka rodziny lub pracownika socjalnego z częściowej lub całkowitej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym. Zwolnienie przysługuje na czas określony i może nastąpić w przypadku:

- 1) wnoszenia opłaty za pobyt innych członków rodziny w domu pomocy społecznej, ośrodka wsparcia lub innej placówce;
- 2) występowania uzasadnionych okoliczności, zwłaszcza długotrwałej choroby, niepełnosprawności stwierdzonej na podstawie odpowiedniego orzeczenia, udokumentowanych wydatków na leki, dojazdów do lekarza specjalisty, badań specjalistycznych oraz odpowiedniego zaświadczenia lekarza specjalisty;
- 3) śmierci członka rodziny;
- 4) konieczności zakupu sprzętu rehabilitacyjnego;
- 5) strat materialnych powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub innych zdarzeń losowych;
- 6) gdy osoba zobowiązana do wnoszenia opłaty jest w ciąży lub samotnie wychowuje dziecko.