



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12.02.2024 r.

Poz. 675

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XXIII/383/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 marca 2021 r w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Sopot.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz.1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XXIII/383/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Sopot z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXIII/569/2022 RADY MIASTA SOPOTU z dnia 1 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXIII/383/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Sopot (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 12 maja 2022 r. poz. 1790).

Przewodniczący Rady Miasta
Sopotu

Piotr Bagiński

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miasta Sopotu
z dnia 25 stycznia 2024 r.
w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego

Tekst jednolity

**UCHWAŁY NR XXIII/383/2021
RADY MIASTA SOPOTU
z dnia 19 marca 2021 r.**

w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Sopot

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 151 ze zm.)

Rada Miasta Sopotu
uchwala co następuje

§ 1.

Uchwała się Statut Uzdrowiska Sopot, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XIII/146/2011 Rady Miasta Sopotu z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Sopot.

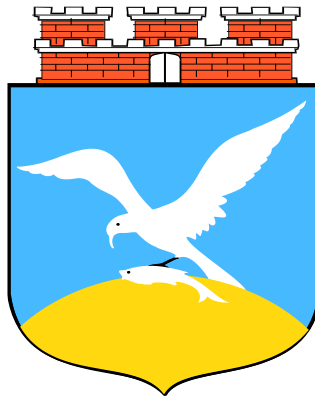
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

STATUT



UZDROWISKA SOPOT

*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/383/2021
Rady Miasta Sopotu z dnia 19 marca 2021 roku*

STATUT UZDROWISKA SOPOT

§ 1

Dla Uzdrowiska Sopot ustanawia się niniejszy Statut Uzdrowiska obowiązujący w obszarze granic Miasta Sopotu, województwo pomorskie, zwany dalej Statutem.

§ 2

Na obszarze uzdrowiska wydziela się następujące strefy ochronne:

1. Strefa ochronna „A”, która podzielona jest na:

Strefa "A" ochrony uzdrowiskowej przeznaczona jest do prowadzenia działalności w zakresie lecznictwa uzdrowiskowego w ściśle określonym obszarze, w którym istnieć powinny ściśle określone warunki co do powierzchni, zabudowy, terenów zieleni itp.

Dla Uzdrowiska Sopot wyznaczono strefy "A1" i "A2" ochrony uzdrowiskowej.

- 1) Strefa "A1" ochrony uzdrowiskowej, obejmująca obszar o powierzchni 114 ha i wyliczony wskaźnik terenów zieleni urządzonej 83%,
- 2) Strefa "A2" ochrony uzdrowiskowej obejmująca obszar 26 ha i wyliczony wskaźnik terenów zieleni urządzonej 98%

na obszarze których możliwe jest prowadzenie lecznictwa uzdrowiskowego w sprzyjających warunkach i obejmują wszystkie zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego. Dlatego też na obszarze tym zastrzeżonych jest szereg czynności, których podjęcie ze względu na ich oddziaływanie na warunki naturalne i czynniki środowiskowe jest ściśle kontrolowane.

Opis granic strefy "A1" ochrony uzdrowiskowej:

Granica wschodnią strefy "A1"- jest granica Sopotu z morskimi wodami wewnętrznymi na odcinku od granicy Sopotu i Gdyni biegnąca na południe do pld. wsch. narożnika działki nr 7. tj. przedłużenia północnej granicy pasa drogowego ul. Hestii.

Granica południowa strefy "A1" biegnie od granicy Sopotu z morskimi wodami wewnętrznymi od pld. wsch. narożnika działki nr.7 w kierunku zachodnim prostą na przedłużeniu północnej granicy pasa drogowego ul. Hestii do granicy działki 1/5 przy ul. Hestii 1. Dalej granica biegnie w kierunku północnym, wschodnią granicą działki 1/45, następnie północną granicą działek 1/47 i 1/48 i prostą przecinającą pas drogowy ul. Bitwy pod Płowcami dochodząc do działki nr 1/3 skąd biegnie na południe granicami działek 1/3 i 7/15 dochodząc do jej południowo wschodniego jej narożnika skąd skręcając na zachód i granicami działek 7/15 i 10/8 dochodzi do jej południowo wschodniego narożnika działki 10/8.

Granica zachodnia strefy "A1"- granica zachodnia strefy biegnie na północ granicą zachodnią oraz północną działek 10/8, 12, 7/11(południowa granica pasa drogowego ul. Polnej) przecinając ul. Bitwy Pod Płowcami dochodzi do działki nr 102/10 skąd biegnie w kierunku północnym (wschodnia granica pasa drogowego ul. Bitwy Pod Płowcami) dochodzi do pln. zach. narożnika działki 52/7, skąd skręca na pld. wsch. i granicą tej działki dochodzi do działki 28/8, tj. granicy pasa drogowego ul. Na Wydmach skręcając na północ dochodzi do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Grunwaldzkiej. Dalej granica biegnie w kierunku północnym wschodnią granicą pasa drogowego ul. Grunwaldzkiej, następnie wschodnią

i północną granicą pasa drogowego ul. Powstańców W-wy dochodząc do płd. wsch. narożnika działki 10/4. Dalej granica biegnie zachodnią granicą działek 10/4, 9/2, 30, 8/6 przecinając

ul. Sepią, i dalej granicami działek 8/6, 4/2 dochodzi do płn. zach. narożnika działki 2/1, tj. do granicy Sopotu z Gdynią.

Granica północna strefy "A1" biegnie granicą Sopotu z Gdynią na odcinku od zachodniej granicy działki 4/2 granicami działek 2/2, 2/1, 3/1, 16 dochodząc do granicy morskich wód wewnętrznych, skąd rozpoczęto opis granic strefy "A1".

Opis granic strefy "A2" ochrony uzdrowiskowej:

Strefę "A2" o powierzchni 26 ha stanowi granica oddziału 29 (Nadleśnictwo Gdańsk, obręb Oliwa). Obszar Strefy "A2" obejmuje powierzchnie następujących działek 29/5, 29/7, 29/1, 29/6, 29/2, 29/3.

2. Strefa ochronna „B”, która podzielona jest na:

Strefa "B" ochrony uzdrowiskowej ze względu na zagospodarowanie i sposób użytkowania ma charakter ochrony dla podstawowe strefy ochrony uzdrowiskowej "A". Stefa ta przeznaczona jest dla budownictwa mieszkaniowego, usług dla mieszkańców, dla budowy zaplecza techniczno gospodarczego niezbędnego dla funkcjonowania obszaru oraz lokalizacji urządzeń sportowych, turystycznych itp.

Dla uzdrowiska Sopot wyznaczono strefy ochrony uzdrowiskowej "B1" i "B2".

- 1) strefa "B1" ochrony uzdrowiskowej, obejmuje obszar o powierzchni 249 ha i wyliczony wskaźnik terenów biologicznie czynnych 53,1 %,
- 2) strefa "B2" ochrony uzdrowiskowej, obejmuje obszar o powierzchni 840 ha i wyliczony wskaźnik terenów biologicznie czynnych 91,5 %.

Opis granic strefy "B1" ochrony uzdrowiskowej:

Granica wschodnia strefy "B1" - granica strefy biegnie na południe od granicy Sopotu z m. Gdynią tj. od styku działek 4/2 i 7/32, wschodnią granicą działek nr.7/32, 7/16,.5, 7/27, 18,17 przecinając ulicę Sepia dalej prowadzi granicami działek 7/3, 9/2, 32/2, 29, 30, 31/1, dochodzi do ul. Powstańców Warszawy (działka nr 37) skąd wschodnim pasem ul. Powstańców Warszawy biegnie na południe dochodząc do ul. Grunwaldzkiej, wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Grunwaldzkiej dochodzi do granicy pasa drogowego ul. Na Wydmach, następnie biegnie południową granicą pasa drogowego tej ulica na zachód do ul. Bitwy Pod Płowcami, dalej biegnie na południe tą ulicą dochodząc do południowego pasa drogowego ul. Polnej (działka nr 7/16) dalej biegnie na zachód dochodząc do działki nr 65/64 skąd biegnąc na południe granicami działek 65/64, 85/68 dochodzi do styku nr 5/68 i 10/8,7 skąd granica strefy biegnie na wschód granicami działek nr 7, 1/10, 1/9 do ul. Bitwy pod Płowcami, dalej granica biegnie zachodnią granicą pasa drogowego ul. Bitwy pod Płowcami na północ do przecięcia z prostą na przedłużeniu północnej granicy działek 1/48 i 1/47, wschodnią granicą działki 1/45 i następnie północną granicą pasa drogowego ul. Hestii i jej przedłużeniem do granicy Sopotu z morskimi wodami wewnętrznymi. Dalej granica biegnie w kierunku południowym granicą morskich wód wewnętrznych do granicy Sopotu z Gdańskiem płd.- wsch. narożnik działki nr 8.(wybrzeże morskie).

Granica południowa strefy "B1"- granica strefy biegnie od granicy morskich wód wewnętrznych granicami działek nr.8 na południe następnie na zachód granicami działek nr 8, 3/8, 3/10, 4/2, 2/1, 1/11, 1/7, 6 do płd. zach. narożnika tej działki (granica Sopotu i Gdańska) następnie, skręca na północ a dalej na zachód i biegnie granicami działek nr 6, 7, 85/68, 117/5, 86/2, 86/1, 10/1, 88/6, 88,7 dochodząc do punktu styku przedłużenia wschodniego lica budynku dużej ujeżdżalni na terenie Hipodromu z linią będącą przedłużeniem północnego lica dwóch równoległe usytuowanych budynków stajni w zespole ujeżdżalni znajdujących się na działkach nr 5/9, 5/13 i 4/11 dalej biegnąc na zachód dochodzi do styku działek nr 4/11, 2, 8, 1/7 1/9 i od tego punktu południową granicą działki 1/9 dochodzi do pasa drogowego ul. Jana z Kolna.

Granica zachodnia strefy "B1" - granica strefy biegnie w kierunku północnym granicą pasa drogowego ul. Jana z Kolna do płd. zach. narożnika działki nr 122/1 i dalej biegnie na północ granicą tej działki i działek nr 121/4, 76/20, 128, 135 i 76/29 dochodzi do pasa drogowego ul. 3 Maja następnie południową granicą tego pasa w kierunku wschodnim do ul. Kościuszki. Dalej granica biegnie wschodnią granicą pasa drogowego ul. Kościuszki, północną granicą pasa drogowego ul. Podjazd do terenów kolejowych, wschodnią granicą terenów kolejowych w kierunku północnym do wiaduktu Al. Niepodległości, następnie górną krawędzią skarpy Al. Niepodległości do ul. Haffnera i wschodnią granicą pasa drogowego Al. Niepodległości dochodzi do granicy Sopotu z Gdynią.

Granica północną strefy "B1" jest granica Sopotu z Gdynią na odcinku od punktu przecięcia z wschodnią granicą pasa drogowego Al. Niepodległości do styku działek 7/32 i 4/2 skąd rozpoczęto opis granic strefy "B1".

Opis granic strefy "B2" ochrony uzdrowiskowej:

Granica wschodnia strefy "B2" - granica strefy biegnie od płn. - wsch. narożnika działki 90/1 w kierunku południowym zachodnią granicą pasa drogowego Al. Niepodległości a następnie zachodnią granicą pasa drogowego ul. Armii Krajowej do ul. Reja, następnie północną granicą pasa drogowego ul. Mikołaja Reja prowadzi do punktu przecięcia z przedłużeniem zachodniej granicy działki 168/31 i dalej biegnąc na południe wschodnią granicą tej działki i granicami działek nr 4/2 i 12 dochodzi do ul. Leśnej, następnie północną granicą pasa drogowego ul. Leśnej i wschodnią granicą działek nr 168/31, 1,5, 18/2,31/4, 33/10, 50/60, 53/7, dochodzi do ul. Smolnej skąd skręcając na zachód biegnie płd. pasem drogowym ul. Smolnej do płn.- wsch. narożnika działki nr 62, skąd skręcając na południe dochodzi do jej płd.-wsch. narożnika tej działki.

Granica południowa strefy "B2" - granica południowa strefy biegnie na zachód południową granicą działek nr 62, 63/2, 58/3, 59, 60 dochodząc do styku działek nr 60 z nr 51

Granica zachodnia strefy "B2"

Granica zachodnia stref "B2" biegnie na północ granicami działek nr 51, 46/1, 45, 36, 30, 1/2 dochodząc do płn. - zach. narożnika działki nr 1/2

Granica północna strefy "B2"

Granica północna strefy "B" biegnie od płn. - zach. narożnika działki nr 1/2 na wschód granicami działek nr 1/2, 2/25 (cz. ul. Malczewskiego), 167/5 166/7, 166/6, 43, 90/1 do jej płn. - wsch. narożnika (styk z Al. Niepodległości) skąd rozpoczęto opis granicy strefy.

Z obszaru strefy "B2" wyłącza się enklawę gruntów stanowiących obszar strefy "A2".

3. Opis granic strefy "C" ochrony uzdrowiskowej:

Granica strefy "C" ochrony uzdrowiskowej obejmuje obszar o powierzchni 494 ha. i wyliczony wskaźnik terenów biologicznie czynnych 91%.

Granica wschodnia strefy "C" biegnie od punktu od punktu przecięcia wschodniej granicy pasa drogowego Al. Niepodległości granicą Sopotu i Gdyni (styk działek nr 10/15 i 71/31) w kierunku południowym wschodnią granicą tego pasa, od skrzyżowania z ul. Haffnera górną krawędzią skarpy Al. Niepodległości do granicy terenów kolejowych, następnie granica biegnie wschodnią granicą terenów kolejowych do ul. Podjazd, północną granicą pasa drogowego ul. Podjazd oraz wschodnią granicą pasa drogowego ul. Tadeusza Kościuszki do ul. 3 Maja, dalej granica biegnie południową granicą tego pasa w kierunku zachodnim do punktu przecięcia z przedłużeniem wschodniej granicy działki nr 76/29 dalej biegnie na południe, wschodnią granicą tej działki, oraz granicami działek nr 34, i 15 dochodzi do ul. Jana z Kolna dalej ul. Jana z Kolna dochodzi do styku działką nr 1/11, dalej granica biegnie na wschód granicami działek 1/11, 2 do styku działek nr 1/9,2,8,4,11, następnie prostą łączącą ten punkt z północno-zachodnim narożnikiem zachodniego budynku stajni w zespole ujeżdżalni na terenie Hipodromu i od tego punktu linią z przedłużeniem północnego lica dwóch równolegle usytuowanych budynków stajni do punktu przecięcia z linią będącą przedłużeniem wschodniego lica budynku dużej ujeżdżalni znajdujących się na działkach nr 4,11, 5/13, 5/9 dalej granica biegnie w kierunku ulicy Władysława Łokietka do płn. zach. narożnika działki nr 4 odległego 100 m w linii

prostej od tego miejsca granica strefy biegnie na wschód granicami działek nr 4, 5, 6/1, 3/5, 3/6 do granicy Sopotu i Gdańska.

Od tego punktu granica strefy "C" biegnie w kierunku zachodnim i północnym granicą administracyjną Sopotu i Gdańska, następnie w kierunku wschodnim Sopotu i Gdyni do punktu przecięcia wschodniej granicy pasa drogowego Al. Niepodległości granicą Sopotu i Gdyni skąd rozpoczęto opis granic strefy "C".

Strefa "C" obejmuje teren wyznaczony wyżej opisanymi granicami z wyłączeniem obszaru stanowiącego obszar strefy "B2", którego granice opisano w operacie.

Obszar uzdrowiska (suma powierzchni stref "A", "B", "C") wynosi 1723 ha.

§ 3

W strefach ochrony uzdrowiskowej „A”, „B”, „C” uzdrowiska Sopot, zgodnie z art. 38a ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U.2023.151 t.j. z dnia 2023.01.19) obowiązują zapisane w tym artykule czynności zabronione.

1. W strefie "A" ochrony uzdrowiskowej zabrania się:

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.):

- a) zakładów przemysłowych,
- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
- c) garaży wolno stojących,
- d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
- e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
- f) autostrad i dróg ekspresowych,
- g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
- h) (uchylona)
- i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego *uzdrowiska*, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
- j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;

2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału;

3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych;

4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę;

5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.);

6) ¹ trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36);

- 7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych;
 - 8) organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1466 i 1700), zakłócających proces leczenia uzdrowskiego albo rehabilitacji uzdrowskiej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych;
 - 9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze;
 - 10) wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
 - 11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych;
 - 12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię *uzdrowiska* i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.
2. W strefie "B" ochrony uzdrowskiej zabrania się:
- 1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:
 - a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowskiej,
 - b) (uchylona)
 - c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;
 - 2) wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wycięcia określonego w planie urządzenia lasu;
 - 3) budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, d oraz pkt 2, 9, 11 i 12.
3. W strefie "C" ochrony uzdrowskiej zabrania się budowy lub innych czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 9, 11 i 12 oraz w ust. 2 pkt 2.

§ 4

W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowskiego określa się szczególne czynności zabronione w strefach ochronnych w zakresie:

- 1) wymagań sanitarnych:
 - a) wyposażania nowych obiektów w systemy grzewcze wykorzystujące, jako opał węgiel i koks (dotyczy całości obszaru Miasta)
 - b) realizacji obiektów gastronomicznych bez toalet dostępnych dla użytkowników niebędących klientami tych obiektów (dotyczy całości obszaru Miasta)
- 2) ochrony przed hałasem:
 - a) lokalizowania na zewnątrz lokali i obiektów gastronomicznych i handlowych głośników emitujących muzykę (dotyczy całości obszaru Miasta),
- 3) estetyki budynków, sklepów i zakładów usługowych oraz placówek kulturalnych:
 - a) wykonania ogródków letnich, ustawiania sezonowych stoisk handlowych, tablic ogłoszeniowych, obiektów małej architektury itp. bez dokumentacji wymaganej na podstawie odrębnych przepisów (dotyczy całości obszaru Miasta),
 - b) budowania nośników reklamowych i umieszczanie reklam na budynkach za wyjątkiem systemowych nośników informacji miejskiej (dotyczy strefy ochronnej „A”)
 - c) wykonania wszelkich prac budowlanych, które są objęte obowiązkiem zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę, a które przyczyniają się do powstania nowego obiektu, każdej zmiany wyglądu

elewacji obiektu istniejącego, a także wszelkich zmian, w tym zmiany zagospodarowania terenu, bez uprzedniego ich uzgodnienia z Urzędem Miasta w Sopocie, a w szczególności z Konserwatorem Zabytków Miasta Sopotu, oraz bez wymaganych przepisami prawnymi dokumentów,

d) realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem wymienionych w ppkt a) i dopuszczonych zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obiektów substandardowych.

4) zakazu handlu obnośnego i obwoźnego w strefie „A”:

a) prowadzenia handlu obnośnego i obwoźnego w rejonie obciążonym wzmożonym ruchem turystycznym

5) ochrony jakości i ilości naturalnych surowców leczniczych:

a) nieprzestrzegania przepisów ochrony obszaru i terenu górniczego, określonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 5

W poszczególnych strefach ochrony uzdrowiskowej przyjmuje się następujące wskaźniki terenów zielonych oraz powierzchnie nowo wydzielanych działek:

1) w strefie „A”, gdzie odbywa się lecznictwo uzdrowiskowe, wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 65% powierzchni strefy, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek powinna być nie mniejsza niż 0,2 ha

2) w strefie „B” stanowiącej otulinę strefy „A” wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni obszaru, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych powinna być nie mniejsza niż 0,15 ha.

3) w strefie „C” wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych powinien wynosić nie mniej niż 45% , a minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek powinna być nie mniejsza niż 0,1 ha.

§ 6

Na terenie uzdrowiska znajdują się udokumentowane następujące naturalne surowce lecznicze:

1) 4, 2% woda chlorkowo-sodowa (solanka), jodkowa.

§ 7

W uzdrowisku prowadzone jest leczenie uzdrowiskowe w następujących kierunkach leczniczych:

1) choroby ortopedyczne – urazowe

2) choroby reumatologiczne

3) choroby kardiologiczne i nadciśnienie

4) choroby dolnych dróg oddechowych

5) osteoporoza

6) choroby układu nerwowego

7) choroby górnych dróg oddechowych

8) otyłość

9) choroby skóry.

§ 8

Nieprzestrzeganie zasad określonych niniejszym statutem podlega odpowiedzialności na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zmiana Statutu uzdrowiska następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia
2. Zmiany w rejestrze zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz w wykazie pomników przyrody, nie wymagają zmiany niniejszego statutu.

§ 10

Załącznikami tekstowymi do statutu są:

- 1) wykaz zakładów lecznictwa uzdrowiskowego z określeniem funkcjonowania w nich zakładów przyrodoleczniczych i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego – załącznik nr1
- 2) wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska – załącznik nr2

§ 11

Załącznikami graficznymi do statutu są:

- 1) Mapa strefy „A” z naniesionymi w strefie „A” istniejącymi zakładami lecznictwa uzdrowiskowego oraz urządzeniami lecznictwa uzdrowiskowego w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 1
- 2) Mapa strefy „B” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2
- 3) Mapa strefy „C” w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 3
- 4) Mapa obszaru i terenu górniczego w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 4.

*Załącznik tekstowy Nr 1
do Statutu Uzdrowiska Sopot*

WYKAZ ZAKŁADÓW LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

I. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot:

1. Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Sopocie ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot
2. Przychodnia Uzdrowska ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot
3. Zakład Przyrodolecznicy ul. Bitwy pod Płowcami 63/65, 81-731 Sopot

II. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Uzdrowisko Sopot" w Sopocie:

1. Sanatorium Uzdrowskie „LEŚNIK” - ul. 23 Marca 105, 81-820 Sopot
2. Zakład Przyrodolecznicy - ul. 23 Marca 105, 81-820 Sopot
3. Sanatorium Uzdrowskie „PERŁA”- ul. Bitwy pod Płowcami 62, 81-731 Sopot
4. Zakład Przyrodolecznicy ”- ul. Bitwy pod Płowcami 62, 81-731 Sopot

WYKAZ URZĄDZEŃ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO

1. Lecznicy Basen Uzdrowski Właścicielem basenu jest Sopocki Klub Żeglarski, adres: 81-731 Sopot ul. Hestii 3. Basen posiada wymiary 3,8 m x 8,5 m, głębokość 130 cm. Do basenu doprowadzona jest woda lecznicza mineralna 4,2 % chlorkowo - sodowa (solanka), jodkowa ze Zdroju Św. Wojciecha.
2. Pijalnia wody mineralnej – znajduje się przed wejściem do Zakładu Balneologicznego Wojewódzkiego Zespołu Reumatologicznego. W pijalni znajduje się 1 wylewka z zawartością 4, 2 % wody chlorkowo – sodowej, jodkowej ze Zdroju Św. Wojciecha oraz 7 wylewek z 15 krotnie rozcieńczoną (0,3%).
3. Plaża nadmorska - Urządzony Odcinek Wybrzeża Morskiego zlokalizowany jest między wejściami nr 29 a 30 o długości 100,00 m spełnia wymagania jakimi powinien odpowiadać zakład lecznictwa uzdrowskiego.

Załącznik tekstowy Nr 2
do Statutu Uzdrowiska Sopot**Tab. Wykaz pomników przyrody w Sopocie (2010 r.)**

Lp.	Numer rejestru WKP	Rodzaj pomnika	Obwód [m]	Lokalizacja
1.	304	topola biała	5,34	ul. Pułaskiego 16
2.	430	buk zwyczajny	5,02	Cmentarz Komunalny przy ul. Malczewskiego
3.	431	dąb szypułkowy dąb szypułkowy	3,82 3,30	ul. Jagiełły 12
4.	437	daglezie zielone (aleja - 15 drzew)	2,00 - 2.,70	L. Sopot, o. 43 i, j, k
5.	438	dąb czerwony buk zwyczajny	3,50 2,85	skwer przy ul. Kościuszki
6.	460	dąb szypułkowy „Jerzy”	5,50	ul. Kościuszki 1, teren plebani
7.	465	modrzew europejski modrzew europejski	2.95 2.94	L.Sopot,o.32a/d
8.	471	żywotnik olbrzymi żywotnik olbrzymi	1,97 2,04	Cmentarz Komunalny przy ul. Malczewskiego
9.	475	sosna czarna	2,60	ul. Powstańców Warszawy 79
10.	476	sosna wejmutka	3,20	skwer w Parku Stawowie
11.	477	topola czarna	4,77	Park Południowy, przy ul. Kordeckiego
12.	478	buk zwyczajny	3,66	ul. Haffnera, naprzeciwko Hotelu „Jantar”
13.	484	sosna wejmutka	2,18	L. Sopot, o. 48h, na zachód od stadionu lekkoatletycznego
14.	532	sosna zwyczajna	3,10	L. Sopot, o. 47a, Rezerwat „Zajęcze Wzgórze”
15.	537	szydlica japońska	0,98	ul. Powstańców Warszawy 71
16.	538	choina kanadyjska	0,38	ul. Sępia 22, w rejonie Hotelu „Maryla”
17.	573	głaz narzutowy	6,70	skwer przy ul. Obodrzyców vis a vis nr 1
18.	845	buk zwyczajny	3,17	ul. Powstańców Warszawy 71
19.	846	kasztanowiec biały	3,05	ul. Ceynowy 5/7, naprzeciwko kortów tenisowych
20.	847	miłorząb dwuklapowy	1,88	ul. Goyki 3
21.	848	żywotnik wschodni	1,16	ul. Chopina 37
22.	849	buk zwyczajny	4,10	ul. Haffnera 79
23.	850	modrzew europejski	2,77	ul. Armii Krajowej 65
24.	851	buk zwyczajny buk zwyczajny	3,30 3,47	ul. Haffnera 71
25.	852	buk zwyczajny, odmiana czerwona	3,14	ul. Wybickiego 23
26.	853	wiąz szypułkowy	2,58	ul. Wybickiego 20
27.	854	wiąz szypułkowy	2,68	ul. Wybickiego 9
28.	965	sosna pospolita buk pospolity	3,20 3,20	L. Sopot o. 35c/b
29.	966	sosna pospolita	3,14	L. Sopot o. 65a

30.	967	modrzew europejski	3,03	L. Sopot o. 37a
31.	1076	głaz narzutowy	ob. 4,3	L. Sopot o. 32o
32.	1125	sosna pospolita	3.17	L. Sopot, o. 48 d
33.	2029	cyprysik nutkajski	1,75	ul. Obrońców Westerplatte 28