



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31.01.2024 r.

Poz. 514

UCHWAŁA NR LXVIII/146/23 RADY GMINY PUCK

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z uchwałą nr XVI/7/16 Rady Gminy Puck z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/32 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9,

Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/47, 161/46 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK” uchwalonego uchwałą Rady Gminy PUCK Nr XXIX/86/2000 z dnia 03 października 2000 r., z późniejszymi zmianami.

2. Uchwała się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/47, 161/46 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9 zwaną dalej „planem”, przy czym działki nr 161/46 i 161/47 powstały w wyniku podziału działki nr 161/32 na mocy decyzji Wójta Gminy Puck nr BGG-G.6831,2,25,2021.WW z dnia 13.05.2023r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu nr 1 w skali 1: 1 000 z wrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
- 2) załącznik nr 2 - Rysunek planu nr 2 w skali 1: 1 000 z wrysem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, obejmującym obszar objęty planem i jego otoczenie;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/47, 161/46 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9;
- 4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/47, 161/46 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9;

5) załącznik nr 5 - Dane przestrzenne dla Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/47, 161/46 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Plan obejmuje trzy jednostki:

- 1) jednostka A: obejmuje działki nr 161/31, 161/47, 161/46 i 161/13, położone pomiędzy ul. Pucką i ul. Kasztanową – w granicach oznaczonych na rysunku planu nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednostka B: obejmuje działkę nr 167/9, położoną po wschodniej stronie Alei Lipowej do brzegu Zatoki Puckiej – w granicach oznaczonych na rysunku planu nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) jednostka C: obejmuje działkę nr 166/15, położoną wzdłuż ul. Nad Zatoką – w granicach oznaczonych na rysunku planu nr 2, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu nr 1 następujące oznaczenia stanowią ustalenia planu:

- 1) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: poz.1. symbol jednostki, w której położony jest teren; poz.2. kolejny numer terenu; poz.3. symbol przeznaczenia terenu;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej;
- 6) UM,ZP – tereny zaplecza cumowniczego dla jednostek pływających i tereny zieleni urządzonej;
- 7) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej;
- 8) ZP,U – tereny zieleni urządzonej i tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi związane z obsługą plaży i z obsługą pomostu cumowniczego dla jednostek pływających;
- 9) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 10) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;
- 11) KP - ciąg pieszo-jezdny;
- 12) KX - ciąg pieszy;
- 13) Nadmorski Park Krajobrazowy – cały obszar jednostki B;
- 14) Otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar jednostki A;
- 15) granica strefy 100 m od linii brzegu morskiego;
- 16) Obszar Natura 2000 - Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032) – cały obszar jednostki B;
- 17) aleja żywotników – pomnik przyrody;
- 18) otulina drzew w alei żywotników;
- 19) drzewa do zachowania i ochrony;
- 20) strefa zieleni izolacyjno - krajobrazowej;
- 21) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 22) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych;
- 23) strefa ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów: zespołu pałacowo-parkowego w Rzucewie oraz historycznej wsi rybackiej w Rzucewie,
- 24) budynek o wartościach historyczno- kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu;

- 25) pas techniczny brzegu morskiego – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 26) pas ochronny brzegu morskiego;
- 27) graniczna linia ochrony brzegu morskiego (km.ok.109.05 – ok. 109.15);
- 28) ZZ1 – obszar szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza 1% (raz na 100 lat);
- 29) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 30) pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

2. Na rysunku planu nr 2 następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: poz.1. symbol jednostki, w której położony jest teren; poz.2. kolejny numer terenu; poz.3. symbol przeznaczenia terenu;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) MN,UK – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej - wyłącznie usługi kultury związane z działalnością Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie;
- 6) ZP, UK – tereny zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej – wyłącznie usługi kultury związane z działalnością Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie
- 7) ZL – lasy;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 9) KPR - ciąg pieszo - jezdny ze ścieżką rowerową;
- 10) KXR - ciąg pieszy ze ścieżką rowerową;
- 11) Nadmorski Park Krajobrazowy - cały obszar jednostki C;
- 12) granica strefy 100 m od linii brzegu morskiego;
- 13) Obszar Natura 2000 - Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032) - cały obszar jednostki C;
- 14) drzewa do zachowania i ochrony;
- 15) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 16) cały obszar jednostki C znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Rzucewo 1, Rzucewo 1a, wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 17) granica Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie;
- 18) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych;
- 19) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie;
- 20) strefa ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów: zespołu pałacowo-parkowego w Rzucewie oraz historycznej wsi rybackiej w Rzucewie,
- 21) budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu;
- 22) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu: przydrożna kapliczka, przydrożny krzyż;
- 23) historyczna droga;
- 24) pas techniczny brzegu morskiego – obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 25) pas ochronny brzegu morskiego;
- 26) obszar szczególnego zagrożenia powodzią od morza 1% (raz na 100 lat);
- 27) graniczna linia ochrony brzegu morskiego (km. ok.109.45 – ok.110.15);

- 28) strefa istniejących zadrzewień;
- 29) tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 30) pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

3. Położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru z rysunku planu w odniesieniu do osi linii.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) terenów górniczych;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) budynki istniejące: budynki uwidocznione na rysunku planu, z prawomocnym pozwoleniem na budowę;
- 2) dach symetryczny: dach, składający się dwóch (dwupołaciowy) lub większej liczby połaci dachowych (wielopołaciowy), których pary łącząc się najwyżej położonymi poziomymi krawędziami, tworzą kalenice dachu i posiadają symetryczne kąty nachylenia oraz równe długości; tym samym - symetria dachu nie oznacza symetrii rzutu poziomego połaci dachowej, ani symetrii usytuowania drugorzędnych elementów architektonicznych i konstrukcyjnych dachu, takich jak kominy, lukarny, wyłazy dachowe i okna połaciowe oraz zadaszenia wykuszy, wystawek, loggii, ryzalitów, itp;
- 3) odnawialne źródła energii: instalacje w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: linie ustalone na rysunku planu, określające maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynków, obiektów pomocniczych (po obrysie elewacji a dla wiat, altan po zewnętrznym obrysie konstrukcji) oraz kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej; linie te nie dotyczą takich elementów budynku jak: loggie, balkony, wykusze i okapy dachu, tarasy, wejścia do budynków i ich osłon, podjazdy, które mogą przekraczać linię zabudowy o nie więcej niż 1,50 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) oraz obiektów budowlanych stanowiących rekonstrukcje archeologiczne i działania związane z funkcjonowaniem Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie;
- 5) obiekty pomocnicze: budynki gospodarcze, garaże, budynki infrastruktury technicznej, wiaty, altany, stragany, itp.;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna: teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych (budowlanych);
- 7) powierzchnia zabudowy: powierzchnia zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki; z wyłączeniem:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz;
 - c) występow dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.;
 - d) zewnętrznych obiektów pomocniczych;
- 8) pozostałe obiekty budowlane: obiekty budowlane inne niż budynki oraz obiekty pomocnicze w rozumieniu pkt 5;
- 9) teren: obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w karcie terenu niniejszej uchwały, przeznaczony także pod dojazdy, zielen, infrastrukturę techniczną oraz inne obiekty związane z zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem terenu dla potrzeb Parku Kulturowego;

- 10) wskaźnik powierzchni zabudowy: wskaźnik określający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (według definicji podanej w pkt 7) w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 11) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: w rozumieniu przepisów budowlanych;
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu tego obiektu.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenie powyższe nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych roślin, zwierząt oraz grzybów.

2. Dla realizowanych inwestycji i prowadzonej działalności ustala się:

- 1) wyklucza się przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; wykluczenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego i uzbrojenia terenu;
- 2) na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych i masztów telefonii komórkowej (nie dotyczy anten na kominie w terenie A.1.MW,U);
- 3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 4) wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;
- 5) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN,UK) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (MW,U) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) na terenach zieleni urządzonej (ZP i ZP,U) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
 - d) na terenach zabudowy usługowej i terenów produkcji, składów i magazynów i terenów zabudowy usługowej (PU) – jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 6) wykonywanie budowlanych prac ziemnych ograniczyć do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, dojazdów do nich oraz realizacji obiektów infrastruktury technicznej; ustala się nakaz zebrania wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania do celów porządkowych po zakończeniu realizacji planowanych przedsięwzięć; wykonywanie prac budowlanych nie może powodować ujemnych skutków dla terenów sąsiednich,
- 7) dla dojazdów i stanowisk postojowych zaleca się stosowanie nawierzchni z ażurowych elementów z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) wymóg zabezpieczenia odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i roztopowych oraz przed ich sływem na tereny sąsiednie;
- 9) wymóg wprowadzenia na parkingach drzew w ilości co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 10) nasadzone gatunki roślin winny być adekwatne geograficznie i siedliskowo dla miejscowego środowiska.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie mogą powodować:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego dla poszczególnych funkcji;
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych;
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane;
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska;
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego;
- 6) zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 7) w celu zachowania swobodnej migracji drobnej zwierzyny ustala się nakaz realizacji przejść umożliwiających migrację drobnej zwierzyny zrealizowane w formie: otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

4. W obszarze objętym planem występują obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych i na podstawie ustaleń planu, dla których ustalenia zawarto w kartach terenów ust.7.

5. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: wymóg zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się: wymóg oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej ustala się:
 - a) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;
 - b) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci;
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

1. W obszarze objętym planem znajdują obszary lub ich części objęte ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej:

- 1) zespół pałacowo-parkowy z folwarkiem w Rzucewie, wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940):
 - a) następujące elementy wchodzące w skład zespołu wpisanego do rejestru zabytków znajdują się w obszarze objętym planem:
 - część zabytkowej alei kasztanowej (przy ul. Kasztanowej) i alei lipowej (przy ul. Puckiej - droga Rzucewo – Małe Bładzikowo) - to jest południowy i wschodni fragment jednostki A (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami A.1.MW,U i A.2.PU – w części),

- część parku – cała jednostka B (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: B.1.ZP,U, B.2.ZP, B.3.ZP, B.4.UM,ZP, B.5.K),
- północna część obszaru folwarcznego – południowy fragment jednostki C (teren oznaczony na rysunku planu symbolem C.4.ZL – w całości, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami C.3.ZP,UK i C.5.KDW – w części);

b) dla zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej; w obrębie strefy ustala się:

- ochronę historycznej kompozycji przestrzennej, historycznego układu zabudowy, historycznej zieleni, drzewostanu w alejach wpisanych do rejestru zabytków, historycznych budynków, ukształtowania rzeźby terenu,
- likwidację obcych historycznemu charakterowi form zabudowy lub przekształcenie tej zabudowy, zgodnie z historycznym charakterem,
- rewaloryzację zespołu poprzez: zachowanie elementów historycznej struktury przestrzennej i harmonijnego kształtowania współczesnych elementów zagospodarowania i zabudowy z wartościowymi elementami historycznymi,
- wszelkie działania w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) stanowiska archeologiczne: Rzucewo nr 1 oraz Rzucewo nr 1a, wpisane do rejestru zabytków archeologicznych województwa pomorskiego pod numerem C-485 (decyzja z dnia 22.02.1985 r., poprzedni nr wpisu 400/Archeol.) oraz pod numerem C-538 (decyzja z dnia 23.10.1989 r., poprzedni numer wpisu 445/Archeol):

a) jednostka C - w całości znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa pomorskiego (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: C.1.MN,UK, C.2.M,UK, C.3.ZP,UK, C.4.ZL, C.5.KDW);

b) w obrębie strefy ustala się:

- nakaz zachowania i uczynienia formy krajobrazowej i topograficznej,
- zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej i gospodarczej związanej z naruszaniem struktury gruntu, w szczególności: zakaz zabudowy (zakaz nie dotyczy budowy obiektów dopuszczonych w ust.1 kart terenów), zakaz orki i wydobywania surowca, zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej i samosiewów,
- zakaz karczunku (przy usuwaniu drzew należy zachować część korzeniową); w przypadku zamiaru dokonania wycinki drzewostanu należy stosować zrywkę w technice nasiębiernej, zakazuje się stosowanie zrywki wleczonej,
- wszelkie działania w obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Jednostka C w całości znajduje się w obrębie Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie utworzonego na mocy uchwały nr XV/25/08 Rady Gminy Puck z dnia 18 marca 2008 r,

uzupełnionej uchwałą nr XVI/47/08 Rady Gminy Puck z dnia 09 maja 2008 r. (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: C.1.MN,UK, C.2.M,UK, C.3.ZP,UK, C.4.ZL, C.5.KDW);

1) na terenie Parku Kulturowego ochroną objęto:

- a) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków – osada łowców fok, a w nim warstwy kulturowe i otaczający je krajobraz kulturowy;
- b) zabytki architektury i budownictwa – pozostałości historycznej wsi rybackiej w Rzucewie: budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, przydrożną kapliczkę i przydrożny krzyż;
- c) historyczną strukturę funkcjonalno-przestrzenną jednostki osadniczej wsi rybackiej;

2) na terenie Parku Kulturowego obowiązuje zakaz:

- a) podziałów geodezyjnych;
 - b) naruszenia historycznie ukształtowanych układów zabudowy, linii zabudowy, gabarytów oraz kształtu i wystroju budynków o wartościach historyczno-kulturowych;
 - c) wznoszenia obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych niezwiązanych z funkcją Parku Kulturowego;
 - d) składowania oraz magazynowania śmieci i innych odpadów poza czasowym ich gromadzeniem, zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - e) realizacji, nie związanych z ochroną Parku Kulturowego nowych urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej, jak: linie napowietrzne energetyczne niskiego, średniego i wysokiego napięcia, maszty i wieże radiolinii i telefonii komórkowej;
 - f) zagospodarowania terenu trwałymi nawierzchniami, z wyjątkiem wymaganych przepisami odrębnymi;
- 3) na terenie Parku Kulturowego wprowadza się następujące ograniczenia:
- a) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów związanych z funkcją Parku Kulturowego, takich jak: ekspozycyjne obiekty budowlane stanowiące rekonstrukcje archeologiczne oraz obiekty związane z obsługą osób odwiedzających Park, takie jak sanitariaty, itp;
 - b) dla rekonstrukcji archeologicznych w zakresie skali i charakteru obowiązuje uwzględnienie danych historycznych wynikających z przeprowadzonych badań archeologicznych na obszarze Parku Kulturowego;
 - c) dopuszcza się działania odtwórczo-historyczne polegające na ekspozycji rzemiosła artystycznego oraz w formie doraźnych warsztatów z dopuszczeniem sprzedaży wytworzonych produktów związanych z historią regionu nadmorskiego;
 - d) wszelkie działania na terenie Parku prowadzić we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się ewidencji zabytków archeologicznych: nr 004-042/036 Rzucewo 011 oraz nr 005-042/036 Rzucewo 012):

- 1) w obrębie stref znajduje się: część jednostki A (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami A.1.MW,U i A.2.PU – w części południowo – wschodniej oraz jednostka B w całości – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: B.1.ZP,U, B.2.ZP, B.3.ZP, B.4.MU,ZP, B.5.K);
- 2) w obrębie stref roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

4. Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie obszarów objętych ochroną ustaleniami planu, dla których ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie – w granicach oznaczonych na rysunku planu; w obrębie strefy znajduje się część jednostki C - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: C.1.MN,UK, C.2.MN,UK, C.5.KDW – w całości, teren oznaczony na rysunku planu symbolem C.3.ZP,UK – w części;
- 2) w strefie ochronie podlegają: historyczna kompozycja przestrzenna, historyczny układ zabudowy, historyczny układ dróg i ich nawierzchnia, budynki o wartościach historyczno-kulturowych, historyczna zieleń w formie komponowanej lub luźnej oraz pozostałe elementy historycznego zagospodarowania;
- 3) dla obszaru objętego strefą ustala się:
 - a) dla rekonstrukcji archeologicznych w zakresie skali i charakteru obowiązuje uwzględnienie danych historycznych i archeologicznych dotyczących obszaru objętego planem;
 - b) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń zasilanych energią wiatru;

- c) zakaz lokalizacji urządzeń zasilanych energią słońca (wykluczenie nie dotyczy punktów oświetleniowych oraz budynków, na których dopuszcza się ich zastosowanie na maksimum 50% powierzchni połąci dachu).

5. Ustala się strefę ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów: zespołu pałacowo-parkowego w Rzucewie oraz historycznej wsi rybackiej w Rzucewie – w granicach oznaczonych na rysunku planu; strefa obejmuje cały obszar jednostki A - tereny oznaczone na rysunku planu symbolami; A.1.MW,U i A.2.PU, część jednostki C - teren oznaczony na rysunku planu symbolem C.3.ZP,UK – w części – jak oznaczono na rysunku planu oraz fragmenty Zatoki Puckiej (poza obszarem objętym planem);

- 1) w strefie ochronie podlegają: panoramy i szczególnie wartościowe wglądy krajobrazowe na historyczną kompozycję przestrzenną – historycznie ukształtowany krajobraz naturalny powiązany z elementami krajobrazu kulturowego: historyczną zabudową, historycznym układem dróg, historyczną zielenią w formie komponowanej (zielen parkowa, aleje i szpalery przydrożne) lub luźnej oraz pozostałymi elementami historycznego zagospodarowania;
- 2) w strefie ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów i budowli niszczących walory krajobrazowe i całkowicie przesłaniających wglądy krajobrazowe;
 - b) na terenach, na których nie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, przy wprowadzaniu nowej zabudowy obowiązuje uwzględnienie: historycznej kompozycji przestrzennej, skali i charakteru zabudowy zabytkowej i historycznej, w formie architektonicznej obowiązuje harmonijne połączenie cech zabudowy współczesnej z wartościami historycznymi oraz stosowanie dla budynków nie będących budynkami zabytkowymi wysokiego standardu materiałowego i technologicznego, przy użyciu tradycyjnych materiałów; dla elewacji budynków stosować kamień, szkło, drewno, cegłę okładziny elewacyjne tych materiałów lub tynk w kolorze białym lub w kolorach pastelowych (odcienie koloru piaskowego i popielatego), dla dachów stosować odcienie koloru czerwonego, brązowego.

6. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu:

- 1) budynki gospodarcze objęte ochroną zlokalizowane w jednostce A - w terenie A.1.MW,U, działka nr 161/31, w terenie A.2.PU, działka nr 161/13, oraz w jednostce C - w terenie C.1.MN,UK oraz C.2.MN,UK – działka nr 166/15, oznaczone na rysunkach planu; dla budynków ustala się:
 - a) zachowanie formy architektonicznej, ochrona obejmuje historyczne: bryłę, kształt dachu, dyspozycję ścian, detal architektoniczny, w tym wielkość i kształt otwór drzwiowych i okiennych oraz podziały stolarki okiennej, a także historyczne materiały budowlane i kolorystykę;
 - b) zakaz: rozbudowy i nadbudowy, umieszczanie lukarn, ocieplanie budynków od zewnątrz, lokalizacji instalacji zasilanych energią słoneczną;
 - c) dopuszcza się: wymianę technicznie zużytych elementów budynków pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu tych elementów, modernizację (przebudowę) we wnętrzu z poszanowaniem elementów chronionych;
- 2) obiekty objęte ochroną: kapliczka i krzyż zlokalizowane w jednostce C oznaczone na rysunku planu (w terenie C.3.ZP,UK działka nr 166/15), dla których ustala się:
 - a) ochrona obejmuje: funkcję, lokalizację, formę architektoniczną, detale, materiały i kolorystykę;
 - b) dopuszcza się: wymianę technicznie zużytych elementów pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu tych elementów.

§ 7. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 1 - teren A.1.MW,U (powierzchnia ok. 3,5970 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się:

- a) na działce nr 161/31 dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące;
 - b) obiekty pomocnicze;
 - c) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z wykluczeniem urządzeń napędzanych siłą wiatru z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust.3;
 - d) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - e) jedno mieszkanie w budynku usługowym;
- 3) wyklucza się: warsztaty samochodowe, ślusarskie, stolarskie, itp.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust.4 i ust. 6.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej występuje aleja żywotników, która stanowi pomnik przyrody ustanowiony Rozporządzeniem nr 19/2001 Wojewody Pomorskiego z dnia 12.12.2001 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody niektórych drzew w województwie pomorskim (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 100 poz.1925 z dnia 13.12.2001r.) - oznaczona na rysunku planu; dla pomnika przyrody i otuliny drzew w alei żywotników obowiązuje przepis ustanawiający ww. pomnik i przepisy ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) teren od strony południowej przylega do alei lipowej – pomnika przyrody (położonego poza obszarem objętym planem); dla terenu przyległego do alei obowiązują przepisy ustanawiające pomnik przyrody i przepisy ustawy o ochronie przyrody;
 - 3) do terenu od strony wschodniej przylega aleja kasztanowców (położona poza obszarem objęty planem), prace ziemne w terenach przyległych do alei prowadzić w sposób nie zagrażający drzewom;
 - 4) na rysunku planu oznaczono drzewa do zachowania i ochrony; dopuszcza się cięcia sanitarne i pielęgnacyjne;
 - 5) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - 6) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) wschodnia i południowa część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940), dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) w południowo-wschodniej części terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych (nr 004-042/136 Rzucewo 012) – jak oznaczono na rysunku planu; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3;
 - 3) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych (004-042/036 Rzucewo 011) – jak oznaczono na rysunku planu; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3;
 - 4) teren położony poza strefą, o której mowa w pkt 1, położony jest w strefie ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów: zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie oraz historycznej wsi rybackiej w Rzucewie – oznaczonej na rysunku planu; w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.5;
 - 5) w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu - budynek gospodarczy w zespole folwarcznym przy zespole pałacowo-parkowym w Rzucewie – oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 6 pkt 1.
 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalny 0,00, maksymalny 0,30;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 1,60, dla kondygnacji nadziemnych maksymalna 1,20;
 - 5) ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) wysokość i forma zabudowy:
 - a) budynki projektowane:
 - wysokość i forma dachu:
 - 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu), do 9 m (nie dotyczy urządzeń i instalacji związanych z użytkowaniem budynków); dach stromy - dwuspadowy symetryczny, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci dachowych od 40 stopni do 45 stopni,
 - 3 lub 4 kondygnacje nadziemne (ostatnia kondygnacja w poddaszu), do 15 m (nie dotyczy urządzeń i instalacji związanych z użytkowaniem budynków); dach płaski lub dach stromy - dwuspadowy symetryczny, kalenica usytuowana w osi budynku, kąt nachylenia połaci dachowych od 20 stopni do 30 stopni (ustalenie nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dla których obowiązują ustalenia podane powyżej),
 - dopuszcza się kondygnację podziemną,
 - usytuowanie budynków: budynki sytuować dłuższym bokiem równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej (z ul. Kasztanową);
 - b) budynki istniejące:
 - liczba kondygnacji i dach jak w stanie istniejącym, dopuszcza się: zwiększenie wysokości budynków dla elementów technologicznych i komunikacyjnych (windy, klatka schodowa), nadbudowę części parterowych o jedną kondygnację zgodnie z parametrami podanymi w lit a), dopuszcza się dach płaski;
 - dopuszcza się nadbudowę budynku na działce ewidencyjnej nr 161/46 o jedną kondygnację, wysokość do 15 m, dach płaski,
 - dla rozbudowy istniejących budynków w poziomie dach zgodnie z pkt 6 lit. a),
 - dla budynku (lub części budynku) mieszczącego basen pływakki dopuszcza się dach dowolny;
 - c) obiekty pomocnicze: wysokość do 8 m, dach jak dla budynków projektowanych, zgodnie z pkt 6 lit. a);
 - d) inne obiekty budowlane: wysokość do 15 m (istniejący komin maksymalnie jak w stanie istniejącym);
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1- 5 oraz z ust. 4 pkt 1 - 3;
 - 2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego;
 - 3) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych

i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki: 18 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°; dopuszcza się odstępstwa wynikające z przebiegu istniejących dróg;
- 4) od ustaleń powyższych dopuszcza się odstępstwa: dla działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) pomiędzy maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenu od strony północnej, północno-zachodniej, południowej i wschodniej wprowadzić strefę zieleni izolacyjno-krajobrazowej – jak oznaczono na rysunku planu, z nasadzeniem drzew, krzewów i zieleni niskiej; przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²; dla działek wydzielonych na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości dopuszcza się powierzchnię dowolną;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: z ul. Puckiej - przyległej do terenu od strony południowej, z ul. Kasztanowej - przyległej do terenu od strony wschodniej – tylko zjazdy istniejące (położonymi poza obszarem objętym planem);
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji:
 - a) ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych – stanowisk postojowych (mp):
 - dla mieszkań: minimum 1 mp na mieszkanie,
 - dla usług turystyki (hotele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe itp.): minimum 0,50 mp na 1 pokój hotelowy lub apartament hotelowy,
 - dla usług opieki zdrowotnej (szpitale, kliniki, itp.): minimum 0,30 mp na 1 łóżko,
 - dla usług gastronomii: minimum 1 mp na 10 m² powierzchni konsumpcyjnej,
 - dla innych usług: minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - dodatkowo dla osób zatrudnionych: minimum 1 mp na 10 osób zatrudnionych;
 - b) w ramach miejsc do parkowania wyznaczonych według ww. wskaźników dla usług, należy zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: minimum 1 mp na każde 10 mp, jednak nie mniej niż 1 mp, otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę;
 - c) na parkingach terenowych wymagane jest nasadzenie drzew w ilości minimum 1 drzewo na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
 - c) realizacja miejsc do parkowania w obrębie działek budowlanych objętych inwestycją: na powierzchni terenu lub w budynkach;
 - d) ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla rowerów na terenach usług: minimum 1 mp na każde 5 miejsc do parkowania samochodów, minimum 1.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń towarzyszących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: wody zagospodarować na terenie działki budowlanej objętej inwestycją; ustala się wymóg retencjonowania wód z co najmniej 50% powierzchni dachów;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje – zgodnie z ustaleniami podanymi w ust.1 pkt. 2 lit.c;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) odpady: zgodnie z wymogami obowiązującymi w gminie Puck.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 8. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 1 - teren A.2.PU (powierzchnia ok. 0,0701 ha).

1. Przeznaczenie terenu

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) jedno mieszkanie w budynku usługowym;
 - b) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 3) wyklucza się:
 - a) lokalizację nowych budynków i nowych obiektów pomocniczych;
 - b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z dopuszczeniem instalacji zasilających punkty oświetleniowe;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 4 i ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

- 1) od strony wschodniej do terenu przylega aleja kasztanowców (położona poza obszarem objętym planem), prace ziemne w terenie przyległym do alei prowadzić w sposób nie zagrażający drzewom;
- 2) teren położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940), dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 1;

- 2) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków archeologicznych: nr 004-042/036 Rzucewo 011, dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3;
- 3) zachodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zabytkowych zespołów: zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie i zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie – w strefie obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 5;
- 4) w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: budynek gospodarczy w zespole folwarcznym przy zespole pałacowo-parkowym w Rzucewie – oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 6 pkt 1;

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalny 0,00, maksymalny 0,50;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0,00, maksymalna 1,00;
- 5) wysokość i forma zabudowy:
 - a) budynek o wartościach historyczno-kulturowych: zgodnie z ustaleniami podanymi w § 6 ust. 6 pkt 1;
 - b) inne obiekty budowlane: wysokość do 10 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 - 2 oraz z ust. 4 pkt 1 - 2;
- 2) wszelkie projektowane obiekty budowlane (w tym tymczasowe) o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, wymagają zgłoszenia do właściwego organu wojskowego;
- 3) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się.

10. Dostępność drogowa:

- 1) z ul. Kasztanowej, przyległej do terenu od strony wschodniej (położonej poza obszarem objętym planem) – bezpośrednio i przez teren przyległy od strony północnej;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji:
 - a) ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych (stanowisk postojowych) - mp:
 - dla mieszkań: minimum 1 mp/mieszkanie,
 - dla produkcji, magazynów, składów: minimum 1 mp na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub terenu składowego,
 - dla usług: minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej budynku,

- dla osób zatrudnionych: minimum 1 mp na 10 osób zatrudnionych;

- b) w ramach miejsc do parkowania wyznaczonych według ww. wskaźników dla usług, należy zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: minimum 1 mp na każde 10 mp, jednak nie mniej niż jedno miejsce postojowe, otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę;
- c) na parkingach terenowych wymagane jest nasadzenie drzew w ilości minimum 1 drzewo na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych;
- d) realizacja miejsc do parkowania w obrębie działek objętych inwestycją: na powierzchni terenu lub w budynkach;
- e) ustala się następujące wskaźniki dla usług miejsc do parkowania dla rowerów: minimum 1 mp na każde 5 miejsc do parkowania samochodów; minimum 1.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust.5;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń towarzyszących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: wody zagospodarować na terenie działki budowlanej objętej inwestycją; ustala się wymóg retencjonowania wód z co najmniej 50% powierzchni dachów;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje – zgodnie z ustaleniami podanymi w ust. 1 pkt. 3 lit b);
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) odpady: zgodnie z wymogami obowiązującymi w gminie Puck.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00% (nie zmienia się przeznaczenia terenu).

§ 9. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 1 – teren B.1.ZP,U (powierzchnia ok. 0,4270 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni urządzonej i tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi związane z obsługą plaży i z obsługą zaplecza pomostu cumowniczego dla jednostek pływających (w terenie B.4.UM,ZP) takie jak: obiekt sanitarny, wypożyczalnia sprzętu wodnego, itp;
- 2) dopuszcza się: lokalizację miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – wyłącznie wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego (KP) oznaczonego na rysunku planu, poza terenem zagrożonym ruchami masowymi - oznaczonym na rysunku planu;
- 3) wyklucza się:
 - a) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; wykluczenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
 - b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych z dopuszczeniem instalacji zasilających punkty oświetleniowe;
 - c) lokalizację obiektów pomocniczych;

d) na terenach zagrożonych ruchami masowymi oraz na obszarze pasa technicznego brzegu morskiego wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych - nie dotyczy ciągu pieszo-jezdnego (KP) i ciągu pieszego (KX) oznaczonych na rysunku planu, sieci kablowych elektroenergetycznych, oświetlenia, zabezpieczeń przed ruchami masowymi i zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 4 i z ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, część wschodnia – jak oznaczono na rysunku planu znajduje się w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej – w strefie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;
- 2) teren położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;
- 3) teren od strony zachodniej przylega do alei lipowej – pomnika przyrody; dla terenu przyległego do alei obowiązują przepisy ustanawiające pomnik i przepisy ustawy o ochronie przyrody;
- 4) ustala się zachowanie i ochronę istniejących drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych i w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) cały teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 1;
- 2) cały teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych (004-042/036 Rzucewo 011); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) infrastruktura techniczna: zgodnie z ust. 6 pkt 5 lit c i z ust.11;
- 3) zieleni: zgodnie z ust.3 pkt 4 i ust.6 pkt 3;

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: zabudowa wyłącznie w terenie wydzielonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m²;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0,00, maksymalna 0,20 do powierzchni terenu wydzielonego maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynki: maksymalnie 6 m (1 kondygnacja nadziemna);
 - b) obiekty pomocnicze: nie dotyczy;
 - c) pozostałe obiekty budowlane: maksymalnie 6 m;

6) wyklucza się części podziemne budynków.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 - 4 oraz z ust. 4 pkt 1 i 2;
- 2) we wschodniej części terenu – jak oznaczono na rysunku planu, występują tereny zagrożone ruchami masowymi (o numerze ewidencyjnym 13 363 KRT2), dla których ustala się:
 - a) należy zapewnić stabilność geodynamiczną terenów metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych;
 - b) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną, drzewa i krzewy, w tym krzewy kolczaste utrudniające penetrację stoków przez ludzi;
 - c) ciągi piesze realizować z materiałów naturalnych (piasek, drewno, kamień);
 - d) nie kierować wód opadowych i roztopowych w kierunku klifu ani osuwiska;
 - e) w przypadku niezbędnego dla realizacji inwestycji przekształcenia terenu i realizacji skarp, przewidzieć i zrealizować zabezpieczenie gruntu przed osuwaniem z użyciem materiałów naturalnych (drewno, kamień), nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarp;
 - f) realizacja obiektów budowlanych wymaga:
 - ustalenia technicznych warunków posadowienia obiektów z uwzględnieniem stateczności skarp zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wykonania szczegółowych badań oraz sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami także dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, które pozwolą na sprawdzenie globalnej stateczności skarp, uwzględniając obciążenia od obiektu nowo projektowanego i obiektów istniejących w sąsiedztwie na etapie wykonawstwa i użytkowania oraz określenia warunków hydrogeologicznych, które pozwolą na ustalenie czy jest możliwe bezpieczne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi z terenu objętego inwestycją;
 - g) przy projektowaniu inwestycji należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne, które zarówno w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych jak i po ich realizacji uniemożliwią naruszenie stateczności skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych; sposób zabezpieczania skarp należy przewidzieć w projekcie budowlanym;
- 3) wschodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 4) pozostała, zachodnia część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w pasie ochronnym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 5) minimalny poziom bezpieczeństwa (ok.109.05 – ok.109.15 km brzegu morskiego) wynosi nie więcej niż 20 lat;
- 6) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ciąg pieszo-jezdny – oznaczony na rysunku planu graficznie i symbolem KP, o szerokości maksimum 5 m – w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
- 2) w zagospodarowaniu terenu ustala się ciąg pieszy - oznaczony na rysunku planu graficznie i symbolem KX, o szerokości maksimum 3m – w miejscu oznaczonym na rysunku planu;

- 3) wyklucza się zagospodarowanie terenu trwałymi nawierzchniami;
- 4) w pasie technicznym brzegu morskiego ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 5) wyklucza się podział na działki budowlane, wykluczenie nie dotyczy podziału na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących na danym terenie;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: z ul. Aleja Lipowa, przyległej do terenu od strony zachodniej;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji:
 - a) wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych (stanowisk postojowych) - mp:
 - dla usług dopuszczonych w ust.1 pkt 1: wskaźniki dowolne,
 - w ramach miejsc do parkowania wyznaczonych według ww. wskaźników dla usług, należy zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: minimum 1 mp na każde 10 mp, jednak nie mniej niż jedno miejsce postojowe, otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę;
 - b) realizacja miejsc do parkowania według ust.1 pkt 2 oraz pkt 3 lit. d;
 - c) ustala się następujące wskaźniki dla usług miejsc do parkowania dla rowerów: minimum 1 mp na każde 5 miejsc do parkowania samochodów, minimum 1, otrzymaną liczbę zaokrąglić w górę.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust.5;
- 2) wyklucza się infrastrukturę techniczną na terenie zagrożonym ruchami masowymi z dopuszczeniem kablowych sieci elektroenergetycznych, na pozostałym terenie dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie B.1.ZP,U;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje – zgodnie z ustaleniami podanymi w ust.1 pkt. 3 lit b;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00% (nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu).

§ 10. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 1 - teren B.2.ZP (powierzchnia około 0,6330 ha), teren B.3.ZP (powierzchnia 0,2800 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się: obiekty i urządzenia zabezpieczenia przeciwpowodziowego, mocowania pomostu cumowniczego, umocnienia brzegowe, sztuczne zasilanie, w terenie B.2.ZP dojazd do działek nr ewid. 167/6, 167/7 i 167/8;

3) wyklucza się:

- a) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; wykluczenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
- b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych (z dopuszczeniem instalacji zasilających punkty oświetleniowe);
- c) lokalizację budynków i obiektów pomocniczych;
- d) na terenie zagrożonym ruchami masowymi oraz na obszarze pasa technicznego brzegu morskiego wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów budowlanych (nie dotyczy sieci kablowych elektroenergetycznych, oświetlenia, zabezpieczeń przed ruchami masowymi i zabezpieczeń przeciwpowodziowych).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust.4, ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) tereny położone są w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, część wschodnia – oznaczona na rysunku planu znajduje się w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej – w strefie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;
- 2) tereny położone są w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;
- 3) od strony zachodniej tereny przylegają do alei lipowej – pomnika przyrody; dla terenu przyległego do alei obowiązują przepisy ustanawiające pomnik i przepisy ustawy o ochronie przyrody;
- 4) ustala się zachowanie i ochronę istniejących drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych i w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) tereny znajdują się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzućwie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) tereny znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych (nr 004-042/036 Rzućewo 011); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) infrastruktura techniczna: zgodnie z ust. 6 pkt 5 lit c i z ust.11;
- 3) zieleni: zgodnie z ust.3 pkt 4.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynki: nie dotyczy;
 - b) obiekty pomocnicze: nie dotyczy;
 - c) pozostałe obiekty budowlane: maksymalnie 8 m;
- 6) wyklucza się zagospodarowanie terenu trwałymi nawierzchniami;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 - 4 oraz z ust. 4 pkt 1 - 2;
- 2) wschodnia część terenów – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) pozostała, zachodnia część terenów położona jest w pasie ochronnym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 4) minimalny poziom bezpieczeństwa (ok.109.05 – ok. 109.15 km brzegu morskiego) wynosi nie więcej niż 20 lat;
- 5) wschodnia część terenów – oznaczona na rysunku planu symbolem ZZ1, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% – raz na 100 lat, w którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa;
- 6) we wschodniej części terenów – jak oznaczono na rysunku planu, występują tereny zagrożone ruchami masowymi (o numerze ewidencyjnym 13 363 KRT2), dla których ustala się:
 - a) należy zapewnić stabilność geodynamiczną terenów metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych;
 - b) wyklucza się infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem podanych w ust.1 pkt 3 lit d;
 - c) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną, drzewa i krzewy, w tym krzewy kolczaste utrudniające penetrację stoków przez ludzi;
 - d) ścieżki piesze realizować z materiałów naturalnych (piasek, drewno, kamień);
 - e) wód opadowych i roztopowych nie kierować w kierunku osuwiska;
 - f) w przypadku niezbędnego dla realizacji inwestycji przekształcenia terenu i realizacji skarp, przewidzieć i zrealizować zabezpieczenie gruntu przed osuwaniem z użyciem materiałów naturalnych (drewno, kamień), nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarp;
 - g) realizacja obiektów budowlanych wymaga:
 - ustalenia technicznych warunków posadowienia obiektów z uwzględnieniem stateczności skarp zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wykonania szczegółowych badań oraz sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami także dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, które pozwolą na sprawdzenie globalnej stateczności skarp, uwzględniając obciążenia od obiektu nowo projektowanego i obiektów istniejących w sąsiedztwie na etapie wykonawstwa i użytkowania oraz określenia warunków hydrogeologicznych, które pozwolą na ustalenie czy jest możliwe bezpieczne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi z terenu objętego inwestycją,

h) przy projektowaniu inwestycji należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne, które zarówno w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych jak i po ich realizacji uniemożliwią naruszenie stateczności skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych; sposób zabezpieczania skarp należy przewidzieć w projekcie budowlanym;

7) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) teren B.2.ZP: w zagospodarowaniu terenu zapewnić dojazd do działek ewid. nr. 167/6, 167/7, 167/8;
- 2) w pasie technicznym brzegu morskiego ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 3) wyklucza się podział terenu na działki budowlane, wykluczenie nie dotyczy podziału na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących na danym terenie.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogową: z ul. Aleja Lipowa przyległej do terenu od strony zachodniej (położonej poza obszarem objętym planem), poprzez ciąg pieszo-jezdny (KP) w terenie B.1.ZP,U;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji: nie dopuszcza się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust.5;
- 2) wyklucza się infrastrukturę techniczną na terenie zagrożonym ruchami masowymi z dopuszczeniem kablowych sieci elektroenergetycznych, na pozostałym terenie dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń towarzyszących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej;
- 5) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie B.2.ZP i B.3.ZP;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje – zgodnie z ustaleniami podanymi w ust.1. pkt 3 lit b;
- 9) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 10) zaopatrzenie w ciepło: niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 11) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 12) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00 % (nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu).

§ 11. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 1 - teren B.4.UM,ZP (powierzchnia ok. 0,1290 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zaplecza cumowniczego dla jednostek pływających (przyczółek lądowy, pochylnia do wyciągania segmentów pomostu pływającego, składowanie elementów pomostu, itp.), tereny zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia zabezpieczenia przeciwpowodziowego, mocowania pomostu, umocnienia brzegowe, sztuczne zasilanie;
 - b) składowanie elementów pomostu wyłączenie na istniejącej, utwardzonej nawierzchni w sposób nie uszkadzający brzegu oraz skarpy;
 - c) sieci kablowe elektroenergetyczne, oświetlenie – dla obiektów podanych w lit. a;
- 3) wyklucza się:
 - a) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; wykluczenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
 - b) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych (z dopuszczeniem instalacji zasilających punkty oświetleniowe);
 - c) lokalizację obiektów budowlanych innych niż podano w pkt 2;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust.4, ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej – w strefie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;
- 2) teren położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;
- 3) ustala się zachowanie i ochronę istniejących drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych w sytuacjach zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz dla realizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych (004-042/036 Rzucewo 011); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) infrastruktura techniczna: zgodnie z ust. 6 pkt 5, lit c i z ust.11;
- 3) zieleni: dopuszcza się z uwzględnieniem wymogów obowiązujących dla pasa technicznego brzegu morskiego.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) budynki: nie dotyczy;
 - b) obiekty pomocnicze: nie dotyczy;
 - c) pozostałe obiekty budowlane: maksymalnie 6 m;
- 6) wyklucza się zagospodarowanie terenu nowymi trwałymi nawierzchniami.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 -3 oraz z ust. 4 pkt 1 i 2;
- 2) teren położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) minimalny poziom bezpieczeństwa (ok.109.05 – ok. 109.15 km brzegu morskiego) wynosi nie więcej niż 20 lat;
- 4) teren, poza fragmentem zachodnim – jak oznaczono na rysunku planu, położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa;
- 5) w terenie, poza fragmentem wschodnim - jak oznaczono na rysunku planu, występują tereny zagrożone ruchami masowymi (o numerze ewidencyjnym 13 363 KRT2), dla których ustala się:
 - a) wyklucza się infrastrukturę techniczną z dopuszczeniem podanych w ust.1 pkt 2 lit c;
 - b) zapewnić stabilność geodynamiczną terenów metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych;
 - c) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną, drzewa i krzewy, w tym krzewy kolczaste utrudniające penetrację stoków przez ludzi;
 - d) przejścia piesze realizować z materiałów naturalnych (drewno, kamień);
 - e) wód opadowych i roztopowych nie kierować w kierunku klifu, osuwiska;
 - f) w przypadku niezbędnego dla realizacji inwestycji przekształcenia terenu i realizacji skarp, przewidzieć i zrealizować zabezpieczenie gruntu przed osuwaniem z użyciem materiałów naturalnych (drewno, kamień), nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarp;
 - g) realizacja obiektów budowlanych wymaga:
 - ustalenia technicznych warunków posadowienie obiektów z uwzględnieniem stateczności skarp zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wykonania szczegółowych badań oraz sporządzenia dokumentacji geotechnicznej lub zgodnie z obowiązującymi przepisami także dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, które pozwolą na sprawdzenie globalnej stateczności skarp, uwzględniając obciążenia od obiektu nowo projektowanego i obiektów istniejących w sąsiedztwie na etapie wykonawstwa i użytkowania oraz określenia warunków hydrogeologicznych, które pozwolą na ustalenie czy jest możliwe bezpieczne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do ziemi z terenu objętego inwestycją,

h) przy projektowaniu inwestycji należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne, które zarówno w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych jak i po ich realizacji uniemożliwią naruszenie stateczności skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych; sposób zabezpieczania skarp należy przewidzieć w projekcie budowlanym.

6) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ciąg pieszy – oznaczony na rysunku planu symbolem KX, o szerokości maksimum 3 m;
- 2) ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 3) wyklucza się podział na działki budowlane, wykluczenie nie dotyczy podziału na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na powiększenie działki sąsiedniej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących na danym terenie.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogową: z ciągu pieszo-jezdnego (KP) w terenie B.1.ZP,U, oznaczonego na rysunku planu;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji: nie dopuszcza się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust.5;
- 2) wyklucza się infrastrukturę techniczną na terenie zagrożonym ruchami masowymi z dopuszczeniem kablowych sieci elektroenergetycznych, na pozostałym terenie dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje – zgodnie z ustaleniami podanymi w ust.1. pkt 3 lit b;
- 8) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00 % (nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu).

§ 12. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 1 – teren B.5.K (powierzchnia ok. 0,0150 ha).

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;

1) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

2) wyklucza się:

a) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych (z dopuszczeniem instalacji zasilających punkty oświetleniowe);

b) lokalizację budynków i obiektów pomocniczych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust.4, ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej – w strefie obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;

2) teren położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;

3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) teren znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków archeologicznych (004-042/036 Rzucewo 011); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 3.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;

5) wysokość zabudowy: obiekty budowlane nie będące budynkami maksymalnie 3 m.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 i 2, z ust. 4 pkt 1 i 2;

2) teren położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;

3) minimalny poziom bezpieczeństwa (ok.109.05 – ok. 109.15 km brzegu morskiego) wynosi nie więcej niż 20 lat;

4) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane

zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: wyklucza się podział terenu na działki budowlane, wykluczenie nie dotyczy podziału na cele infrastruktury technicznej, dla regulacji własnościowych i powiększenia sąsiednich nieruchomości z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących na danym terenie.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: z ciągu pieszo-jezdnego (KP) w terenie B.1.ZP,U;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji: nie dopuszcza się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń towarzyszących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej i/lub z odnawialnych źródeł energii stanowiących mikroinstalacje - zgodnie z ustaleniami podanymi w ust.1. pkt 2 lit. a;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00 % (nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu).

§ 13. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 2 – teren C.1.MN,UK (powierzchnia ok. 0,1980 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi kultury związane z działalnością Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie;
- 3) dopuszcza się: obiekty budowlane stanowiące rekonstrukcje archeologiczne i działania związane z funkcjonowaniem Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 z uwzględnieniem wymogów wynikających z położenia w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 4) wyklucza się:
 - a) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; wykluczenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
 - b) lokalizację nowych budynków i obiektów pomocniczych niezwiązanych z funkcją Parku Kulturowego;

- c) rozbudowę, przebudowę i odtwarzanie (po rozbiórce) istniejących obiektów pomocniczych – wykluczenie nie dotyczy działań wymienionych w pkt 3;
- d) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych w tym zasilane energią słoneczną i wiatrem (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe), maszty telefonii komórkowej;
- e) podział na działki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 4, ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej – obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;
- 2) teren położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032) - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Rzucewo 1 oraz Rzucewo 1a wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod numerem C-485 (decyzja z dnia 22.02.1985 r, poprzedni numer 400/Archeolog) oraz pod numerem C-538 (decyzja z dnia 23.10.1989 r., poprzedni numer 445/Archeolog. z dnia 23.10.1989 r.) pomorskiego, objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2;
- 2) teren położony jest w obrębie Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie utworzonego na mocy uchwały nr XV/25/08 Rady Gminy Puck z dnia 18 marca 2008 r, uzupełnionej uchwałą nr XVI/47/08 Rady Gminy Puck z dnia 09 maja 2008 r.; dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2;
- 3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4;
- 4) w terenie znajdują się budynki o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu: dwa budynki gospodarcze w dawnej zagrodzie, przy budynku mieszkalnym Rzucewo 17 na działce nr 166/15 – oznaczone na rysunku planu; dla budynków obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 6 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: po obrysie istniejących budynków - jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalny 0,00, maksymalny 0,20 (realizacja nowych obiektów wyłącznie jako podano w pkt 2);
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0, maksymalna 0,20 (realizacja wyłącznie obiektów podanych w ust. 1 pkt 2);
- 5) wysokość i forma zabudowy:
 - a) budynki o wartościach historyczno-kulturowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust.4 pkt 4;
 - b) pozostałe obiekty budowlane: maksymalnie 6 m (jedna kondygnacja nadziemna);
 - c) dach: dwuspadowy symetryczny;
- 6) wyklucza się części podziemne budynków;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 i pkt 2 oraz z ust. 4 pkt 1 i pkt 2;
- 2) teren położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) minimalny poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego (ok. 109.45 – 110.15 km brzegu morskiego) wynosi 50 lat;
- 4) teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% – raz na 100 lat oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na którym obowiązują przepisy ustawy prawo wodne oraz następujące wymogi:
 - a) poziom posadowienia parteru powyżej rzędnej wody 1%;
 - b) budynki należy zabezpieczyć przed powodzią do 0,7 m powyżej rzędnej wody 1%;
- 5) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się nadrzędność funkcji skansenu archeologicznego i Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie nad innymi funkcjami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych dla pasa technicznego brzegu morskiego;
- 2) wyklucza się zagospodarowanie terenu trwałymi nawierzchniami;
- 3) ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 4) wyklucza się podział na działki budowlane.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej C.5.KDW, poprzez ciąg pieszo-jezdny ze ścieżką rowerową w terenie C.3.ZP,UK, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym i symbolem KPR;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji:
 - a) ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych – stanowisk postojowych (mp):
 - dla mieszkań: minimum 1 mp na mieszkanie,
 - dla usług kultury: maksymalnie 2 mp;
 - b) w ramach miejsc do parkowania wyznaczonych według ww. wskaźników dla usług, należy zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: minimum 1 mp;
 - c) ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla rowerów dla usług: minimum 1 mp.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust.5;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej,

przyłączy i urządzeń towarzyszących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej; nową infrastrukturę techniczną realizować jako podziemną, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej;

- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki budowlanej objętej inwestycją;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dla zasilania punktów oświetleniowych dopuszcza się mikroinstalacje zgodnie z ustaleniami zawartymi ust. 1 pkt 3 lit d;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymagań zawartych w ust. 7.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00 % (nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu).

§ 14. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 2 – teren C.2.MN,UK (powierzchnia ok. 0,2640 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy usługowej – wyłącznie usługi kultury związane z działalnością Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie;
- 3) dopuszcza się: obiekty budowlane stanowiące rekonstrukcje archeologiczne i działania związane z funkcjonowaniem Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2, z uwzględnieniem wymogów wynikających z położenia w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 4) wyklucza się:
 - a) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; wykluczenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
 - b) lokalizację nowych budynków i obiektów pomocniczych niezwiązanych z funkcją Parku Kulturowego;
 - c) rozbudowę, przebudowę i odtwarzanie (po rozbiórze) istniejących obiektów pomocniczych – wykluczenie nie dotyczy działań wymienionych w pkt 3;
 - d) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych w tym zasilane energią słoneczną i wiatrem (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe), maszty telefonii komórkowej;
 - e) budowę pomostów;
 - f) podział na działki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 4, ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej – jak oznaczono na rysunku planu, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;

- 2) teren położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032), realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Rzucewo 1 oraz Rzucewo 1a wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod numerem C-485 (decyzja z dnia 22.02.1985 r, poprzedni numer 400/Archeolog) oraz pod numerem C-538 (decyzja z dnia 23.10.1989 r., poprzedni numer 445/Archeolog. z dnia 23.10.1989 r.) pomorskiego, dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 2;
- 2) teren położony jest w obrębie Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie utworzonego na mocy uchwały nr XV/25/08 Rady Gminy Puck z dnia 18 marca 2008 r, uzupełnionej uchwałą nr XVI/47/08 Rady Gminy Puck z dnia 09 maja 2008 r.; dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- 3) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 4;
- 4) w terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno-kulturowych objęty ochroną ustaleniami planu: budynek gospodarczy w dawnej zagrodzie na działce nr 166/15- przy budynku mieszkalnym Rzucewo 13, oznaczony na rysunku planu; dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 6 pkt 1.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: po obrysie istniejącego budynku - jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalny 0,00, maksymalny 0,20 (realizacja wyłącznie obiektów podanych w pkt 2);
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna 0, maksymalna 0,20 (realizacja wyłącznie obiektów podanych w ust.1);
- 5) wysokość i forma zabudowy:
 - a) budynek o wartościach historyczno-kulturowych: zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust.4 pkt 4;
 - b) pozostałe obiekty budowlane: maksymalnie 6 m (jedna kondygnacja nadziemna);
 - c) dach: dwuspadowy symetryczny;
- 6) wyklucza się części podziemne budynków.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 - 2, oraz z ust. 4 pkt 1 - 2;
- 2) teren położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) minimalny poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego (ok. 109.45 – 110.15 km brzegu morskiego) wynosi 50 lat;
- 4) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na którym obowiązują przepisy ustawy prawo wodne oraz następujące wymogi:

- a) poziom posadowienia parteru powyżej rzędnej wody 1%;
 - b) budynki należy zabezpieczyć przed powodzią do 0,7 m powyżej rzędnej wody 1%;
- 5) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) ustala się nadrzędność funkcji skansenu archeologicznego i Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie nad innymi funkcjami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych dla pasa technicznego brzegu morskiego;
 - 2) wyklucza się zagospodarowanie terenu trwałymi nawierzchniami;
 - 3) ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
 - 4) wyklucza się podział na działki budowlane.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej C.5.KDW, poprzez ciąg pieszo-jezdny ze ścieżką rowerową w terenie C.3.ZP,UK, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym i symbolem KPR;
 - 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji:
 - a) ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych – stanowisk postojowych (mp):
 - dla mieszkań: minimum 1 mp na mieszkanie,
 - dla usług: maksymalnie 2 mp;
 - b) w ramach miejsc do parkowania wyznaczonych według ww. wskaźników dla usług, należy zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych według następujących wskaźników: minimum 1 mp;
 - c) ustala się następujące wskaźniki dla usług miejsc do parkowania dla rowerów: minimum 1 mp na każde 5 miejsc do parkowania samochodów, minimum 1.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust. 5;
 - 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń towarzyszących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej; nową infrastrukturę techniczną realizować jako podziemną, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki budowlanej objętej inwestycją;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dla zasilania punktów oświetleniowych dopuszcza się mikroinstalacje;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło: niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymagań zawartych w pkt 7.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00 % (nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu).

§ 15. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 2 – teren C.3.ZP,UK (powierzchnia ok. 4,2400 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni urządzonej;
- 2) teren zabudowy usługowej – wyłącznie usługi kultury związane z działalnością Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie;
- 3) dopuszcza się:
 - a) obiekty budowlane stanowiące rekonstrukcje archeologiczne i działania związane z funkcjonowaniem Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2 z uwzględnieniem wymogów wynikających z położenia w pasie technicznym brzegu morskiego;
 - b) obiekty i urządzenia zabezpieczenia przeciwpowodziowego, umocnienia brzegowe, sztuczne zasilanie;
- 4) wyklucza się:
 - a) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; wykluczenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;
 - b) lokalizację budynków i obiektów pomocniczych innych niż wymieniono w pkt 3;
 - c) lokalizację pomostów;
 - d) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych w tym zasilane energią słoneczną i wiatrem (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe), maszty telefonii komórkowej;
 - e) podział na działki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 4 i z ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej – jak oznaczono na rysunku planu, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;
- 2) teren położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;
- 3) drzewa do zachowania i ochrony – oznaczone na rysunku planu; dopuszcza się cięcia sanitarne i pielęgnacyjne;
- 4) dla wyróżnionych na rysunku planu stref istniejących zadrzewień ustala się:
 - a) istniejące drzewa do zachowania, z dopuszczeniem cięć sanitarnych;
 - b) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną, drzewa i krzewy;

c) przez strefę zieleni dopuszcza się przejścia piesze; przejścia piesze realizować z materiałów naturalnych (drewno, kamień);

5) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) południowy fragment terenu, położony pomiędzy teren C.4.ZL i C.5.KDW - jak oznaczono na rysunku planu, położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) cały teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Rzucewo 1 oraz Rzucewo 1a wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod numerem C- 485 (decyzja z dnia 22.02.1985 r, poprzedni numer 400/Archeolog) oraz pod numerem C-538 (decyzja z dnia 23.10.1989 r., poprzedni numer 445/Archeolog. z dnia 23.10.1989 r.) pomorskiego, objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 2;
- 3) cały teren położony jest w obrębie Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie utworzonego na mocy uchwały nr XV/25/08 Rady Gminy Puck z dnia 18 marca 2008 r, uzupełnionej uchwałą nr XVI/47/08 Rady Gminy Puck z dnia 09 maja 2008 r.; dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2;
- 4) południowa część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków archeologicznych (004-042/036 Rzucewo 011); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3;
- 5) teren – poza częścią północną – jak oznaczono na rysunku planu, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie ujętej w ewidencji zabytków; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;
- 6) północna część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony ekspozycji zespołów zabudowy zabytkowej: zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie oraz historycznej wsi rybackiej w Rzucewie; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 5;
- 7) w terenie znajdują się obiekty o wartościach historyczno-kulturowych objęte ochroną ustaleniami planu: kapliczka i krzyż - oznaczone na rysunku planu; dla obiektów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 6 pkt 2.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) infrastruktura techniczna: zgodnie z ust. 6 pkt 5 oraz z ust. 11;
- 2) zieleni: zgodnie z ust. 3 pkt 3 i 4.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalny: dowolny, maksymalny 0,10 powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0,00, maksymalna 0,30 powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 6 m;
- 6) wyklucza się części podziemne budynków.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 - 4, zgodnie z ust. 4 pkt 1 - 4;

- 2) teren położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) minimalny poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego (ok. 109.45 – 110.15 km brzegu morskiego) wynosi 50 lat;
- 4) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% - raz na 100 lat oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego oraz następujące wymogi:
- 5) poziom posadowienia parteru powyżej rzędnej wody 1%;
- 6) budynki należy zabezpieczyć przed powodzią do 0,7 m powyżej rzędnej wody 1%;
- 7) w terenie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się:
 - a) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną, drzewa i krzewy, w tym krzewy kolczaste utrudniające penetrację stoków przez ludzi;
 - b) nie skierowywać wód opadowych i roztopowych z terenu przyległej wierzchołkowej wysoczyzny na te tereny;
 - c) przejścia piesze realizować z materiałów naturalnych (drewno, kamień);
 - d) w przypadku przekształcenia terenu i formowania skarp niezbędnych dla realizacji inwestycji dopuszczonych w ust. 1 oraz przepisami dotyczącymi Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, przewidzieć i zrealizować zabezpieczenie gruntu przed osuwaniem z użyciem materiałów naturalnych (drewno, kamień), nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarp;
 - e) prowadzenia robót ziemnych i budowlanych w sposób nienaruszający stateczności stoku;
- 8) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się nadrzędność funkcji skansenu archeologicznego i Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie nad innymi funkcjami – z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych dla pasa technicznego brzegu morskiego;
- 2) ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 3) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny ze ścieżką rowerową, w miejscu oznaczonym na rysunku planu graficznie i symbolem KPR, o szerokości maksimum 8 m;
- 4) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ogólnodostępny ciąg pieszy i ścieżkę rowerową planu graficznie i symbolem KXR, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, o szerokości maksimum 5 m;
- 5) wyklucza się podział na działki.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: bezpośrednio z drogi wewnętrznej C.5.KDW oraz poprzez ciąg pieszo-jezdny ze ścieżką rowerową - oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym i symbolem KPR;
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji:

- a) ustala się następujące wskaźniki miejsc do parkowania dla samochodów osobowych – stanowisk postojowych (mp): maksymalnie 6 mp;
- b) w ramach miejsc do parkowania wyznaczonych według ww. wskaźników dla usług, należy zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych: minimum 1 mp;

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust.5;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń towarzyszących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej; nową infrastrukturę techniczną realizować jako podziemną, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie działki budowlanej objętej inwestycją;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dla zasilania punktów oświetleniowych dopuszcza się mikroinstalacje;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymagań zawartych w pkt 7.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00 % (nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu).

§ 16. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino – część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9 , rysunek planu nr 2 – teren C.4.ZL (powierzchnia 0,1320 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) lasy; prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzania lasu;
- 2) wyklucza się: lokalizację budynków i obiektów pomocniczych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust.4 i z ust. 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej – jak oznaczono na rysunku planu, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;
- 2) teren położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;
- 3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 1;
 - 2) teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Rzucewo 1 oraz Rzucewo 1a wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego pod numerem C-485 (decyzja z dnia 22.02.1985 r., poprzedni numer 400/Archeolog) oraz pod numerem C-538 (decyzja z dnia 23.10.1989 r., poprzedni numer 445/Archeolog. z dnia 23.10.1989 r.) pomorskiego, objęte strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 2;
 - 3) teren położony jest w obrębie Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie utworzonego na mocy uchwały nr XV/25/08 Rady Gminy Puck z dnia 18 marca 2008 r, uzupełnionej uchwałą nr XVI/47/08 Rady Gminy Puck z dnia 09 maja 2008 r. – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - 4) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków archeologicznych 004-042/036 Rzucewo 012; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu:
- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100% powierzchni terenu;
 - 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
 - 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
 - 6) wyklucza się zagospodarowanie terenu trwałymi nawierzchniami;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 - 2, oraz z ust. 4 pkt 1 - 4;
 - 2) ustala się nadrzędność funkcji skansenu archeologicznego i Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie nad innymi funkcjami – z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych dla pasa technicznego brzegu morskiego i lasów;
 - 3) część wschodnia terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - 4) część zachodnia terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w pasie ochronnym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - 5) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) ustala się nadrzędność funkcji skansenu archeologicznego i Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie nad innymi funkcjami - z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych dla pasa technicznego brzegu morskiego;

- 2) w pasie technicznym brzegu morskiego ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej;
- 3) wyklucza się podział na działki.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej C.5.KDW oraz z drogi przyległej do terenu od strony południowej (ul. Nad Zatoką);
- 2) zasady lokalizacji i wskaźnik miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) – mp, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji: nie dopuszcza się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust.5;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń towarzyszących z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej; nową infrastrukturę techniczną realizować jako podziemną, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na powierzchnie terenu;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy;
- 10) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się infrastrukturę techniczną terenu dopuszczone ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0,00 % (nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu).

§ 17. Karta terenu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9, rysunek planu nr 2 – teren C.5.KDW (powierzchnia ok. 0,0500 ha)

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren dróg wewnętrznych;
- 2) wyklucza się: odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych w tym zasilane energią słoneczną i wiatrem (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe), maszty telefonii komórkowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z ust. 4, ust. 5;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w strefie 100 m od linii brzegu wód Zatoki Puckiej - obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów dotyczących parków krajobrazowych na obszarze województwa pomorskiego oraz z ustawy o ochronie przyrody;
- 2) teren położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032); realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000, nie może także pogorszyć integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami;

3) obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) południowa część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego z folwarkiem w Rzucewie, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod rej. 575 (Decyzja WKZ z dnia 04.01.1972 r. – pałac z parkiem oraz Decyzja WKZ z dnia 19.07.1985 r. – zespół pałacowy z folwarkiem, numery wpisu do dawnego rejestru zabytków województwa gdańskiego 443 i 940); dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 1;
- 2) cały teren położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Rzucewo 1 oraz Rzucewo 1a wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego pod numerem C-485 (decyzja z dnia 22.02.1985 r, poprzedni numer 400/Archeolog) oraz pod numerem C-538 (decyzja z dnia 23.10.1989 r., poprzedni numer 445/Archeolog. z dnia 23.10.1989 r.) pomorskiego, objęte strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 2;
- 3) cały północna część terenu teren położony jest w obrębie Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie utworzonego na mocy uchwały nr XV/25/08 Rady Gminy Puck z dnia 18 marca 2008 r, uzupełnionej uchwałą nr XVI/47/08 Rady Gminy Puck z dnia 09 maja 2008 r. – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- 4) południowa część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego 004-042/036 Rzucewo 011 w ewidencji zabytków; dla strefy obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;
- 5) północna część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej wsi rybackiej w Rzucewie – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.4;

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 2) infrastrukturę techniczną: zgodnie z ust. 6 i z ust.11;
- 3) zieleni: dopuszcza się.

6. Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania krajobrazu: wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami i obiektami pomocniczymi: maksymalna wysokość 6 m;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) zgodnie z ust. 3 pkt 1 - 2, ust. 4 pkt 1 - 4 ;
- 2) teren położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy prowadzić w porozumieniu z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) minimalny poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego (ok. 109.45 – 110.15 km brzegu morskiego) wynosi 50 lat;
- 4) część terenu – jak oznaczono na rysunku planu, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% – raz na 100 lat oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ1;
- 5) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej; wznoszenie obiektów wysokościowych, linii elektroenergetycznych, masztów radiostacji, wież, kominów stałych i tymczasowych wymaga uzyskania zgody właściwego organu wojskowego; projektowane zagospodarowanie terenu nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu w tym systemów łączności znajdujących się w terenie zamkniętym.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) ustala się nadrzędność funkcji skansenu archeologicznego i Parku Kulturowego „Osada Łowców Fok” w Rzucewie nad innymi funkcjami – z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych dla pasa technicznego brzegu morskiego;
- 2) ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i dostępu dla służb ratowniczych i właściwego terytorialnie organu administracji morskiej.;
- 3) wyklucza się podział na działki.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dostępność drogowa: teren połączony jest z ul. Nad Zatoką, położoną poza obszarem objętym planem;
- 2) miejsca do parkowania (mp) w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów oraz sposób ich realizacji:
 - a) dla samochodów osobowych: dopuszcza się;
 - b) dla rowerów: dopuszcza się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy, i budowy dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasady rozwoju infrastruktury technicznej: zgodnie z § 5 ust.5;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń towarzyszących oraz stacji bazowych telefonii komórkowej z uwzględnieniem wymagań zawartych powyżej; nową infrastrukturę techniczną realizować jako podziemną, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, dla zasilania punktów oświetleniowych dopuszcza się mikroinstalacje zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 1, pkt 2;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 9) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 11) odpady: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się: infrastrukturę techniczną podziemną.

12. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: nie dotyczy.

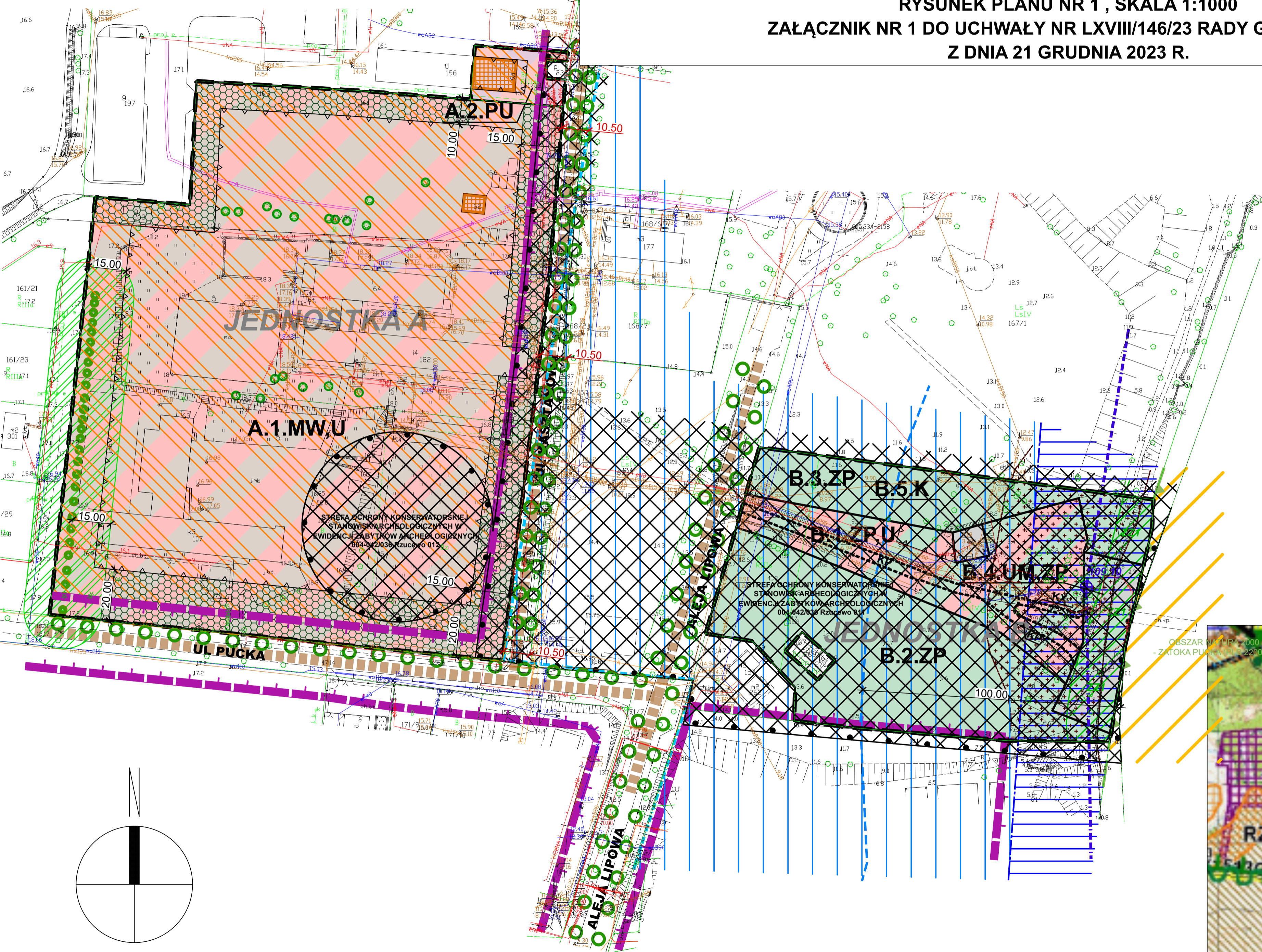
§ 18. Traci moc obowiązująca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino (część północna), gmina Puck, uchwała nr X/76/07 Rady Gminy Puck z dnia 27 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 157, poz. 2957) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Styn

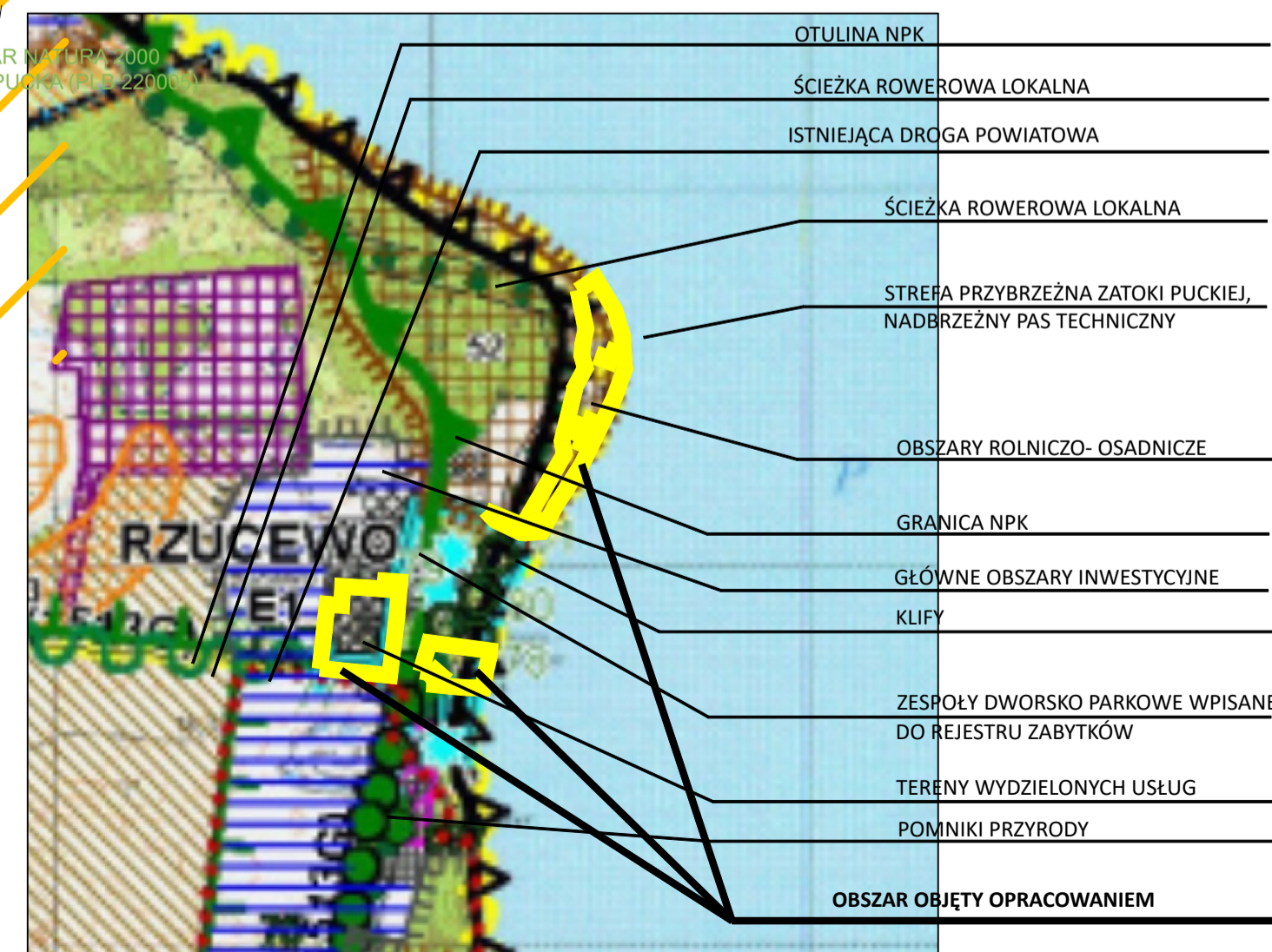
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI OSŁONINO -
CZĘŚĆ PÓŁNOCNA, DZIAŁKI NR 161/31, 161/46, 161/47 I 161/13 ORAZ NR 166/15 I NR 167/9
RYSUNEK PLANU NR 1, SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVIII/146/23 RADY GMINY PUCK
Z DNIA 21 GRUDNIA 2023 R.**



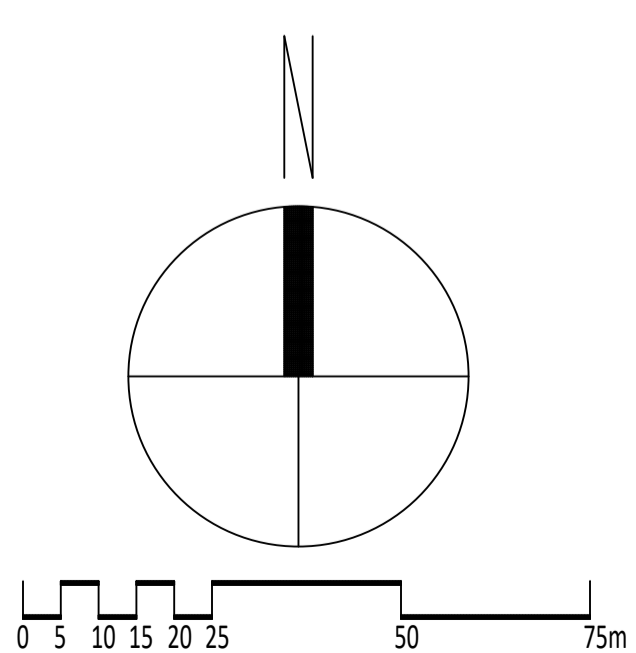
- OZNACZENIA USTALENIA PLANU**
- POZ.1 / POZ.2 / POZ.3 / A.1.MN
 - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MW,U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UM,ZP - TERENY ZAPLECZA CUMOWNICZEGO DLA JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH I TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - ZP,U - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - WYŁĄCZNIE USŁUGI PŁYWAJĄCYCH
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA SANITARNA
 - KP - CIĄG PIESZO - JEZDNY
 - KX - CIĄG PIESZO
 - NADMORSKI PARK KRAJOBRAZOWY - CAŁY OBSZAR JEDNOSTKI B
 - OTULINA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - CAŁY OBSZAR JEDNOSTKI A
 - GRANICA STREFY 100 M OD LINII BRZEGU MORSKIEGO

- OBSZAR NATURA 2000 - ZATOKA PUCKA I PÓŁWYSEP HELSKI (PLH 220032) - CAŁY OBSZAR JEDNOSTKI B:**
- ALEJA ŻYWOTNIKÓW - POMNIK PRZYRODY
 - OTULINA DRZEW W ALEI ŻYWOTNIKÓW
 - DRZEWIA DO ZACHOWANIA I OCHRONY
 - STREFA ZIELENI IZOLACYJNO- KRAJOBRAZOWEJ
 - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO Z FOLWARKIEM W RZUCEWIE, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW: ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W RZUCEWIE ORAZ HISTORYCZNEJ WSI RYBACKIEJ W RZUCEWIE
 - BUDYNEK O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH OBJEKTÓW OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
 - PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
 - PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
 - GRANICZNA LINIA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO (KM. OK.109.05 - OK. 109.15)
 - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD STRONY MORZA 1% (RAZ NA 100 LAT)
 - TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK



- OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĄDĄCE USTALENIA PLANU**
- HISTORYCZNA DROGA
 - OBSZAR NATURA 2000 - ZATOKA PUCKA (PLB 220005)
 - ALEJA KASZTANOWCÓW I ALEJA LIPOWA
 - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW: ZESPOŁU PAŁACOWO- PARKOWEGO W RZUCEWIE ORAZ HISTORYCZNEJ WSI RYBACKIEJ W RZUCEWIE OD STRONY ZATOKI PUCKIEJ



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI OSŁONINO - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA, DZIAŁKI NR 161/31, 161/46, 161/47 I 161/13 ORAZ NR 166/15 I NR 167/9
RYSUNEK PLANU NR 1, SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVIII/146/23 RADY GMINY PUCK
Z DNIA 21 GRUDNIA 2023 R.**

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i. z.p.

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
uprawniona do przygotowania w planowaniu przestrzennym nr 344/88

DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2023 R.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT
ul. Inna 45, 83-010 Innowa
t. 58 94 91 91, 71 3
opracowanie@studioprojekt.pl
ul. 537 687 67 72

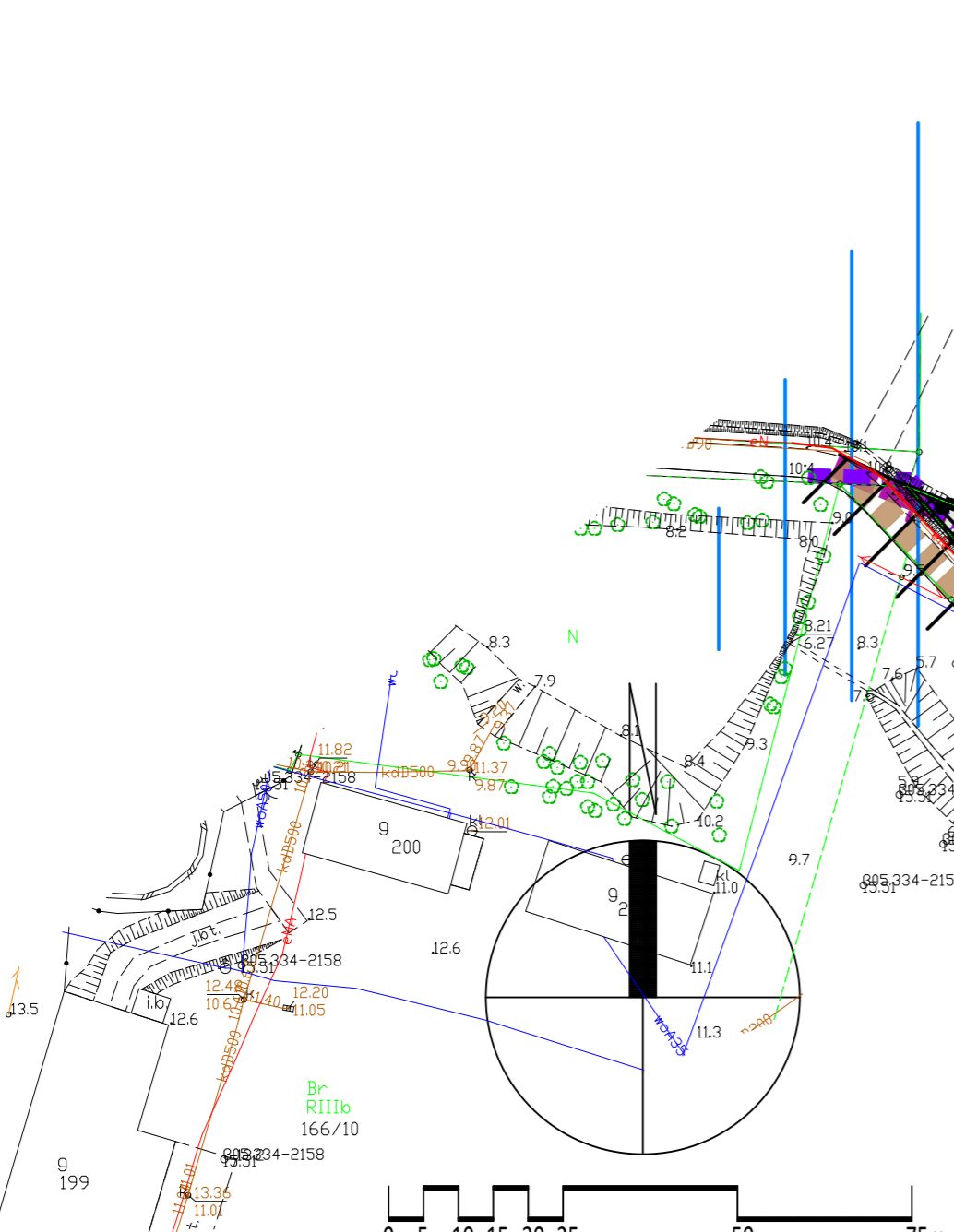
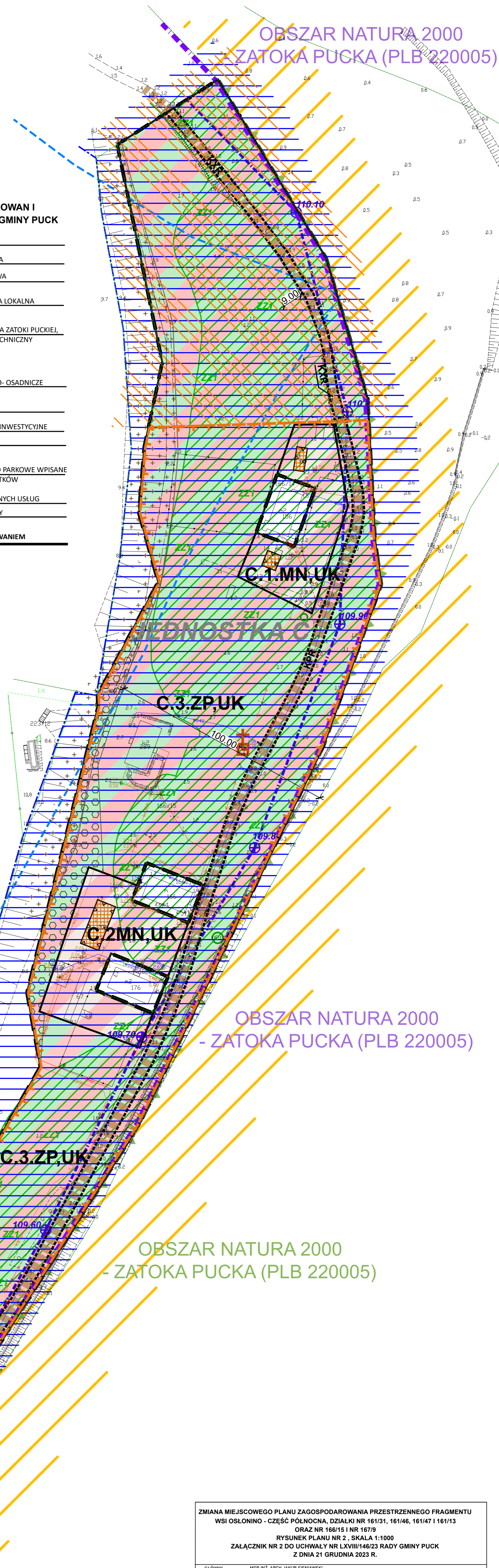
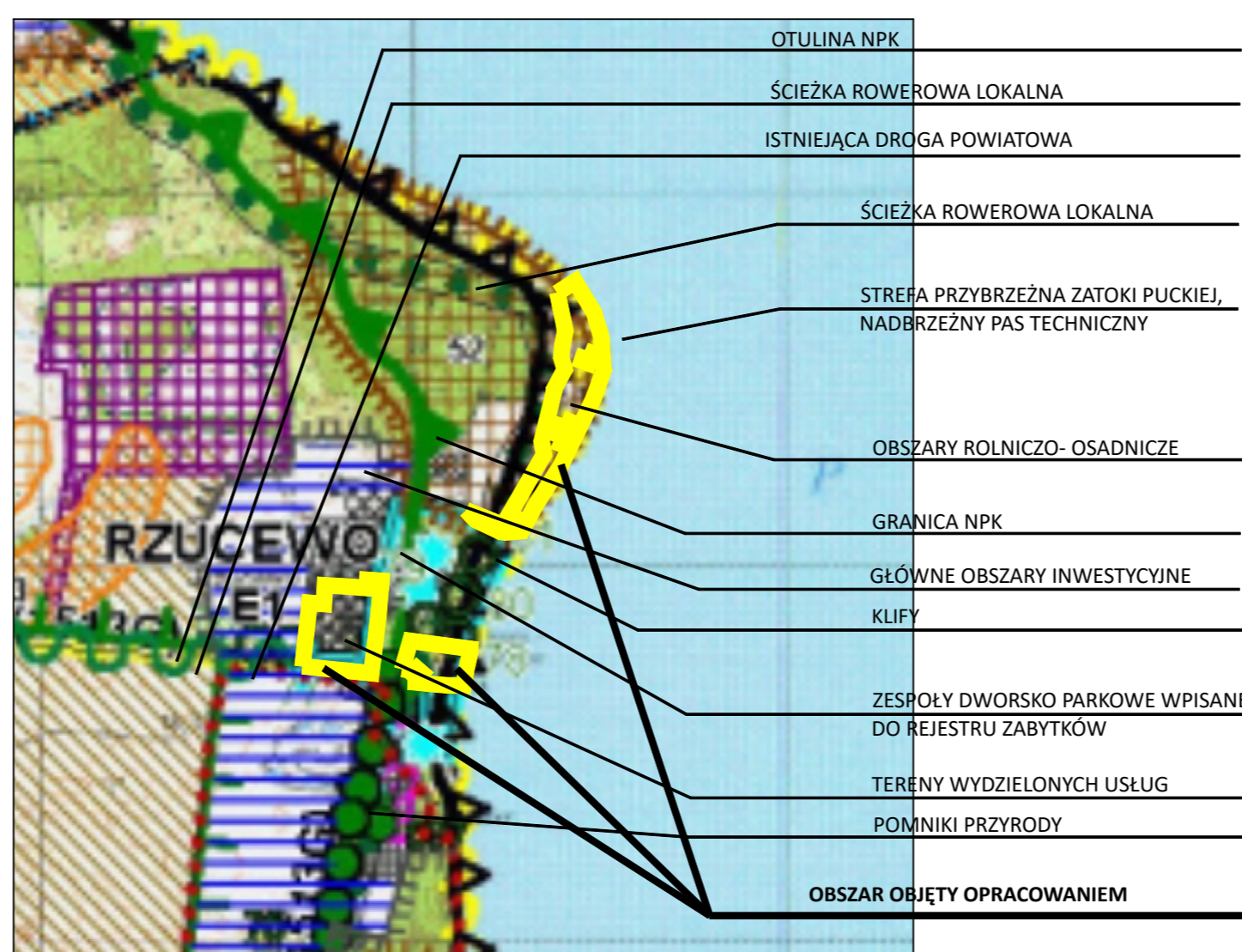
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI OSŁONINO -
CZĘŚĆ PÓŁNOCNA, DZIAŁKI NR 161/31, 161/46, 161/47 I 161/13 ORAZ NR 166/15 I NR 167/9
RYSUNEK PLANU NR 2 , SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXVIII/146/23 RADY GMINY PUCK
Z DNIA 21 GRUDNIA 2023 R.**

**OZNACZENIA
USTALENIA PLANU**

- POZ.1 POZ.2 POZ.3
A.1.MN
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
POZ.1. SYMBOL JEDNOSTKI, W KTÓREJ POŁOŻONY JEST TEREN,
POZ.2. KOLEJNY NUMER TERENU,
POZ.3. SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  MAKSYMALNE NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
 -  MN,UK TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - WYŁĄCZNIE USŁUGI KULTURY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ PARKU KULTUROWEGO "OSADA ŁOWCÓW FOK" W RZUCEWIE
 -  ZP,UK TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - WYŁĄCZNIE USŁUGI KULTURY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ PARKU KULTUROWEGO "OSADA ŁOWCÓW FOK" W RZUCEWIE
 -  ZL LASY
 -  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 -  KPR CIAĞ PIESZO - JEZDNY ZE ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ
 -  KXR CIAĞ PIESZO ZE ŚCIEŻKĄ ROWEROWĄ
 -  NADMORSKI PARK KRAJOBRAZOWY - CAŁY OBSZAR JEDNOSTKI C
 -  GRANICA STREFY 100 M OD LINII BRZEGU MORSKIEGO
 -  OBSZAR NATURA 2000 - ZATOKA PUCKA I PÓŁWYSEP HELSKI (PLH 220032) - CAŁY OBSZAR JEDNOSTKI C
 -  DRZEWA DO ZACHOWANIA I OCHRONY
 -  STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO Z FOLWARKIEM W RZUCEWIE, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
 -  GRANICA PARKU KULTUROWEGO „OSADA ŁOWCÓW FOK” W RZUCEWIE
 -  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 -  STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU ZABUDOWY HISTORYCZNEJ WSI RYBACKIEJ W RZUCEWIE
 -  STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPÓŁÓW: ZESPÓŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W RZUCEWIE ORAZ HISTORYCZNEJ WSI RYBACKIEJ W RZUCEWIE
 -  BUDYNEK O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
 -  OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU: PRZYDROŻNA KAPLICZKA, PRZYDROŻNY KRZYŻ
 -  HISTORYCZNA DROGA
 -  PAS TECHNICZNY BRZEGU MORSKIEGO - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
 -  PAS OCHRONNY BRZEGU MORSKIEGO
 -  OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ OD MORZA 1% (RAZ NA 100 LAT)
 -  GRANICZNA LINIA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO (KM. OK.109.45 - OK. 110.15)
 -  STREFA ISTNIEJĄCYCH ZADRZEWIEN
 -  TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWIANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
-  STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWYCH ZESPÓŁÓW: ZESPÓŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO W RZUCEWIE ORAZ HISTORYCZNEJ WSI RYBACKIEJ W RZUCEWIE OD STRONY ZATOKI PUCKIEJ

**WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDYUM UWARUNKOWAN I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PUCK**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI OSŁONINO - CZĘŚĆ PÓŁNOCNA, DZIAŁKI NR 161/31, 161/46, 161/47 I 161/13 ORAZ NR 166/15 I NR 167/9
RYSUNEK PLANU NR 2 , SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LXVIII/146/23 RADY GMINY PUCK
Z DNIA 21 GRUDNIA 2023 R.

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5, pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o l.u.p.

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
uprawniona do projektowania w/wlozowanu przestrzennym nr 344/98

DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2023 R.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT
ul. S. 100 100 100
100 100 100 100
100 100 100 100

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA

RYSUNEK NR 2

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/146/23
Rady Gminy Puck
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/47, 161/46 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz.977 ze zm.)

Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Osłonino- część północna, działki nr 161/31, 161/46, 161/47 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 20.01.2021 r. do 18.02.2021 r. Termin składania uwag ustalony został do dnia 5 marca 2021 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 11.02.2021 r.

2. W okresie udostępnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 20.01.2021 r. do 18.02.2021 r. oraz w terminie składania uwag do dnia 5 marca 2021 r. złożono uwagi i wnioski do projektu zmiany planu. Uwagi i wnioski zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Puck Postanowieniem z dnia 10.03.2021 r. Zmieniona wersja zmiany planu uwzględniająca złożone uwagi została uzgodniona przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego znak DOZ-OAiK.650.184.2022.AR z dnia 15.11.2022 r.

3. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu (drugie wyłożenie) w dniach od 30.01.2023 r. do 01.03.2023 r., termin składania uwag ustalono do 16.03.2023 r. , dyskusja publiczna odbyła się w dniu 14.02.2023 r.

4. W okresie udostępnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 30.01.2023 r. do 01.03.2023 r., oraz w terminie składania uwag do dnia 5 marca 2023 r. nie zostały złożone uwagi i wnioski do projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Styn

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/146/23
Rady Gminy Puck
z dnia 21 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Osłonino - część północna, działki nr 161/31, 161/47, 161/46 i 161/13 oraz nr 166/15 i nr 167/9.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.)

Rada Gminy Puck rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) stanowią zadania własne gminy z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.
3. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Styn

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXVIII/146/23

Rady Gminy Puck

z dnia 21 grudnia 2023 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę