



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.10.2024 r.

Poz. 4439

### UCHWAŁA NR V/54/2024 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 26 września 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LI/719/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 września 2002 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 20 i art. 15 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130) oraz art. 67 ustawy z dn. 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LI/719/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 września 2002 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi (Dz. U. Woj. Pom. Nr 28 z 24 lutego 2003 r.) nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

**§ 2.** W uchwale Nr LI/719/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 września 2002 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi (Dz. U. Woj. Pom. Nr 28 z 24 lutego 2003 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W §3, w karcie terenu 5.MN dokonuje się następujących zmian:

- 1) Ustęp 1 otrzymuje brzmienie: "1. Oznaczenie terenu 5. MN-U";
- 2) Ustęp 2 otrzymuje brzmienie: "2. Funkcja - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. W ramach funkcji usługowej dopuszcza się przedszkola, żłobki, kluby dziecięce oraz hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe i schroniska turystyczne.";
- 3) Ustęp 3 otrzymuje brzmienie: „3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - linie zabudowy - jak na rysunku planu, od ul. Młyńskiej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - powierzchnia zabudowy - do 30%,
  - wysokość zabudowy - maksymalnie 9 m, poziom posadowienia parteru, maksymalnie 0,6m od poziomu terenu, maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej,
  - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30°- 45°,
  - pokrycie - dachówka lub materiał dachówkopodobny, barwa pokrycia dachowego - odcienie czerwieni i brązu,
  - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem: nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości,

- wymagania parkingowe: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, dla usług: min. 3 mp / 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.";

4) Ustęp 7 otrzymuje brzmienie: "7. Inne ustalenia:

- dopuszcza się utrzymanie obecnej lokalizacji istniejących budynków wskazanych na rysunku oraz ich przebudowy i zmiany sposobu użytkowania,
- wskazany na rysunku obszar dziedzica historycznego siedliska należy pozostawić jako wolny od zabudowy,
- pas wyłączony z zabudowy wzdłuż rzeki należy zagospodarować zielenią, uwzględniając zieleń wysoką.

5) Dodaje się ustępy 8, 9 i 10 w brzmieniu: "8. Ze względu na warunki gruntowo-wodne podłoża oraz bliskość wód śródlądowych, dla celów budowlanych zaleca się przed przystąpieniem do inwestycji wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich.

9. Wszelkie inwestycje w miejscu istniejących historycznych budynków, oznaczonych w załączniku graficznym niniejszej uchwały jako wskazane do zachowania należy realizować z zachowaniem historycznych: lokalizacji, bryły, materiałów oraz podziałów elewacji.

10. Dopuszcza się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem ich lokalizacji w terenie."

2. Usuwa się zapisy dotyczące terenu 6.ZP,ZI.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/54/2024  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 26 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LI/719/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 września 2002 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi w dniach od 14.06.2024 r. do 15.07.2024 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 02.08.2024 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/54/2024  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 26 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr LI/719/2002 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 września 2002 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

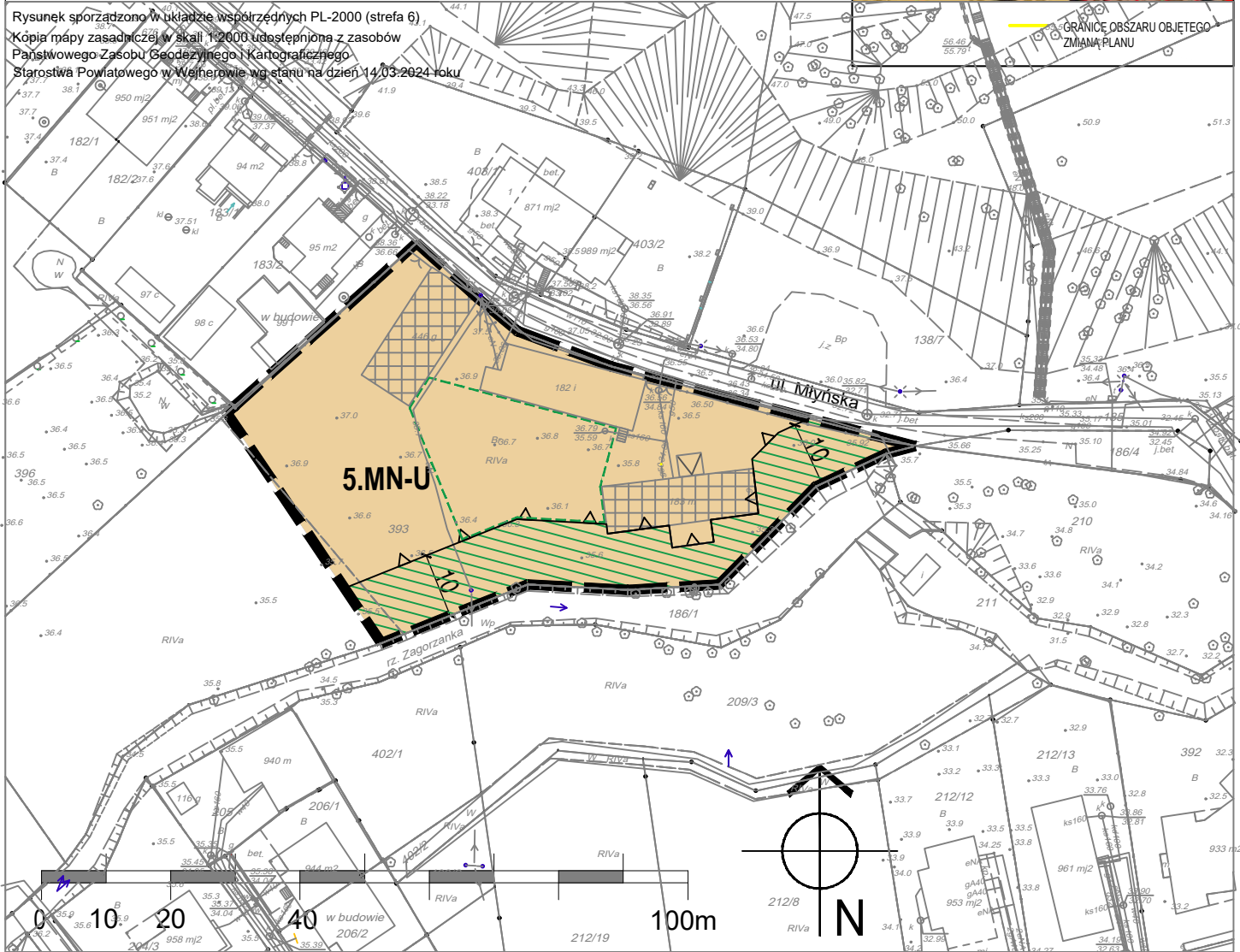
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/54/2024  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 26 września 2024 r.  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)**

OZNACZENIA	OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI
<p><b>GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE</b></p> <p>GRANICE MIAST I GMIN SASIECZNYCH</p> <p>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2018 R.</p> <p>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2018 R. - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 13)</p> <p>GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH</p> <p>TERENY WYKONCZONE I KOLEJNE ETAPY ZADZIAŁANIE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 13)</p> <p>GRANICE I WYBÓLE JEKOSTEK URBANISTYCZNYCH</p> <p>WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ</p> <p>WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ</p> <p>WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRACOWNICZO - USŁUGOWO - PRACOWNICZO</p> <p>LASY (TROMBESKI PARK KRAJOBRAZOWY)</p> <p><b>STREFY FUNKCYJNALNE (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)</b></p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ - INTENSYWNEJ / IERUNEK RODZWOJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ - INTENSYWNEJ / IERUNEK RODZWOJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I SERWISU POKONKURACYJNEJ MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ</p> <p>TERENY PRZEWIDZIANYCH PRZEKSZTAŁCENI - PASMA USŁUGOWE</p> <p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I SERWISU POKONKURACYJNEJ MIESZKANIOWEJ INTENSYWNEJ</p> <p>SYMBOLI, RELAKWON LOKALIZACJI (CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 14)</p> <p>CENTRUM USŁUGOWE</p>	<p><b>OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b></p> <p>STANOWISKO WNIOSU OGOSNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - STREFA OCHRONY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <p>GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <p>W WOJEWÓDZKIEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW</p> <p>OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW</p> <p>OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW</p> <p>OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW</p> <p>TERENY I WARTOŚCIOWA KULTURALNA DO OBLĘDZIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <p>PUNKTY WIDOKOWY</p> <p>DOMINANTA KRAJOBRAZOWA</p> <p>KOMUNIKACJA</p> <p>ULICA GŁÓWNA (G) Z MOŻLIWOŚCIĄ PODNIENIA KLASY DO GŁÓWNEJ PRZEPROJEKTYWNEJ (GP)</p> <p>ORWODRUGA PÓDNOCA AGLOMERACJI TROMBESKIEJ (OPT) WARIANT 1 - PRZEBIEGOWY - PRZEBIEG ORWODRUGI</p> <p>ULICE GŁÓWNE (G)</p> <p>ULICE ZBIORCZE (Z)</p> <p>WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE</p> <p>GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA / WZĘTY NA TRASIE OPT</p> <p>WYKONCZONE I PRZEBIEGOWE KOLEJOWE</p> <p>STANOWISKO PLANOWANY (ROZWIĄZANA LOKALIZACJA PRZYSTANU SKM "TALA RZĘKA")</p> <p>LINE KOLEJOWE</p> <p>REGIONALNA TRASA ROKROWA NR 113 RUMIA - WEDA - WEJHEROWO - GNIWNO - BRZYNO</p> <p>SŁAKI TURYSTYCZNE, CIĄGI PIKES</p>	<p><b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b></p> <p>WZ</p> <p>ULICIA WODY PIJNEJ</p> <p>GRANICE TERENU SZKIEŁ OCHRONY UCIĘCIA</p> <p>GRANICE STREFY OCHRONNEJ UCIĘCIA</p> <p>MASTRALE WOODZIADUNE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 16</p> <p>GŁÓWNE RUKRODZKI TŁOCNE KANALIZACJI SANITARNIEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 16</p> <p>PRZEPOMPOWNIE SIEKOWE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 16</p> <p>PLANOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY</p> <p>GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNIEJ - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 16</p> <p>GŁÓWNE KOLEKTORY KANALIZACJI DESzczowej - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 16</p> <p>ISTNIEJĄCE NAPONOWE LINE ENERGETYCZNE 110 kV WRZĄ ZE STREFAM OGRANICZENI</p> <p>GPZ</p> <p>STACJE TRANSFORMATOROWE WYSOKIEJ NAPIĘCIA</p> <p>GAZODRUG WYSOKIEGO CIŚNIENIA</p> <p>GAZODRUG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 16</p> <p>MASTRALE OPILOWCZE - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 16</p> <p>STREFA KABELI TELETECHNICZNYCH MINISTERSTWA OBRONY NARODOWEJ I MARYNARKI WODNEJ (UKŁADOWNY DOZWIENIE W KANALIZACJI KANALOWEJ) - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZDZIAŁ III, POKT 8</p>	<p><b>Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/54/2024 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 września 2024 r.</b></p>



OZNACZENIA		PRZEZNACZENIE TERENÓW		URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-230 RUMIA	
<p><b>USTALENIA ZMIANY PLANU</b></p> <p>GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU</p> <p>LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA</p> <p>NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY</p> <p>OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU</p> <p>OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU</p> <p>WYMIARY W METRACH</p>		<p><b>MN-U</b> TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ</p> <p>BUDYNKI DO ZACHOWANIA</p> <p>CAŁY OBSZAR ZMIANY</p> <p>OBSZAR GZWP111</p> <p>DZIEDZINIEC HISTORYCZNEGO SIEDLISKA WOLNY OD ZABUDOWY</p> <p>PAS DO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ</p>		<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LI/19/2002 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2002 R. DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. MLYNSKIEJ W RUMI.</p> <p>NAZWA RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU</p> <p>GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska</p> <p>OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr inż. arch. Magdalena Bronk, mgr inż. arch. Alicja Kurowska, mgr Iga Narloch</p>	
				2024 r.	SKALA 1:1000
				RYS. NR 1	