



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30.01.2024 r.

Poz. 493

UCHWAŁA NR LXVII/431/2023 RADY GMINY LUBICHOWO

z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121 - w części dotyczącej obecnie działek geodezyjnych nr 119/9 do 119/19

Na podstawie *art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1, art. 67c ust. 3-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40)* **Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:**

§ . 1. 1 Plan o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium, określonych w uchwale nr XXXIV/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo” , zmiany Studium zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr XXXII/211/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r. oraz zmiany Studium zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr XLVI/264/218 z dnia 28.09.2018r.

2. Zgodnie z uchwałą nr XLIV/280/2022 z dnia 30.03.2022r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121 - w części dotyczącej obecnie działek geodezyjnych nr 119/9 do 119/19.

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią :

- 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ . 2.1 Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania

i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych , a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ . 3.1 Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) UE - Tereny usług edukacji;
- 3) KDD – teren komunikacji drogowej publicznej, drogi dojazdowej.

§ . 4.1 Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
- 5) Pas ograniczeń linii elektroenergetycznej SN 15kV
- 6) Granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lubichowo

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ . 5. 1 Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów , których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak schody, ganki, zadaszone tarasy, balkony i wykusze itp. , linia zabudowy nie dotyczy podjazdów dla osób niepełnosprawnych;
- 3) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o tych samych kątach nachylenia dwóch połaci, gdzie linia przecięcia się tych dwóch połaci stanowi kalenicę, dopuszcza się dla budynków wielocłonowych stosowanie dachów dwuspadowych dla poszczególnych części budynku, pod warunkiem, że kalenice będą w stosunku do siebie prostopadłe lub równoległe;
- 4) Dachy wielospadowe - dachy o krzyżujących się połaciach , o tym samym kącie nachylenia, które łączą się ze sobą wzdłuż krawędzi poziomych i ukośnych;
- 5) Kalenica główna – najdłuższa kalenica budynku, w przypadku, gdy budynek posiada więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości , za kalenicę główną uważa się najwyższą z nich, jeżeli obie kalenice tej samej długości są na jednej wysokości kalenicą główną jest dowolna z nich
- 6) Front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej
- 7) Powierzchnia użytkowa usług – powierzchnia usług podstawowa odpowiadająca celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, magazyny, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne itp.;
- 8) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi , sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej;

§ . 6.1 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale

negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód;

- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych
- 3) Wody opadowe spływające z zanieczyszczonych terenów utwardzonych winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;
- 4) Na etapie projektu budowlanego dla projektowanej zabudowy kubaturowej zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;
- 5) Prace niwelacyjne należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 6) Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy;
- 7) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich;
- 9) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami odrębnymi tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. . w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014r. poz. 1408) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022r. poz. 2380);
- 10) Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;
- 11) Zakaz sytuowania w granicach terenów stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 12) Poprzez dbałość o charakter architektury, w tym kształtowanie bryły i detal architektoniczny związane z architekturą regionu należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzację krajobrazu.
- 13) Tereny powinny być ogradzane w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnych poruszających się po ziemi.

§ . 7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar planu w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych Lubichowa - zakaz lokalizacji dominant przestrzennych (obiektów o wysokości powyżej 10m).

2. Część obszaru planu (teren oznaczony symbolem 3U) znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lubichowo (układ ruralistyczny wsi ujęty jest w ewidencji zabytków) - wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obszarze chronionego układu ruralistycznego ujętego w ewidencji zabytków wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami) - zasięg strefy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Nowa zabudowa powinna stanowić uzupełnienie historycznej zabudowy oraz kontynuować miejscową i regionalną tradycję budowlaną występującą na wsi - parametry nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układ w stosunku do drogi, pokrycie dachu i wystrój elewacji) należy dostosować do gabarytów i geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej we wsi, zgodnie z ustaleniami w §11.

§ . 8 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ . 9 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ . 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejąca droga publiczna gminna

2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez istniejące drogi – drogi publiczne gminne dojazdowe.

3) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w 11 niniejszej uchwały

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej.

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki, z terenów utwardzonych dróg i parkingów - zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną nastąpi na podstawie warunków przyłączenia określonych przez gestora sieci, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od zapotrzebowania odbiorców na energię elektryczną.

6. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci

7. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

8. Gospodarka odpadami – należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z przepisami ogólnymi

9. Melioracje i urządzenia wodne

- Należy chronić, konserwować i udrażniać wszelkie cieki z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód,

- Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.

10. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ . 11 Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

1. Karta dla terenów MNW,

1) Oznaczenie 1a MNW, 2 MNW

2) Przeznaczenie terenu.

a) Klasa przeznaczenia terenu - teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej

b) Funkcje dopuszczone - teren infrastruktury technicznej

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Dopuszczane formy zagospodarowania – towarzysząca zabudowa gospodarcza, rekreacyjna typu wiaty, urządzenia sportowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, garażowa, zieleń towarzysząca itp.,

b) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska

- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6
- b) Ustalenia szczegółowe
- Obowiązuje poziom hałasu jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych
 - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi
 - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych
 - Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania
 - Zaleca się, przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych, zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno- porządkowych.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Obszar w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych Lubichowa - zakaz lokalizacji obiektów dominant wysokościowych i gabarytowych o wysokości powyżej 9m
 - Część obszaru znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lubichowo , ochronę układu przestrzennego uwzględniono w ustaleniach dotyczących kształtowania zabudowy - zasięg strefy zgodnie z rysunkiem planu.
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Nie wyznacza się
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- a) Intensywność zabudowy
- Wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,6, minimalny wskaźnik 0,0,
 - Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 25% powierzchni działki,
- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki
- c) Kształtowanie nowej zabudowy - parametry nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układ w stosunku do drogi , pokrycie dachu i wystrój elewacji) należy dostosować do gabarytów i geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej we wsi: Projektowane budynki mieszkalne:
- Budynki o dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe
 - Szerokość elewacji frontowej do 15m,
 - Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,60m przy głównym wejściu do budynku
 - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu
 - do okapu dachu nie więcej niż 3,80m
 - do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0m
 - Dopuszcza się podpiwniczenie
 - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45°, kalenice główne równoległe lub prostopadłe do frontu budynku
 - dopuszcza się lukarny na maks. 30% długości połąci dachu oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 10° lub dachy płaskie i jednospadowe dla fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. Budynki gospodarcze, wiaty rekreacyjne i garażowe oraz garaże wolnostojące na maksymalnie 2 samochody osobowe:
 - Powierzchnia zabudowy do 60m²
 - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m

- Forma i geometria dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 15°-45° , bez określania kierunku kalenicy
 - d) Przekształcanie istniejącej zabudowy:
 - Możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu warunków jak w ppkt. c), dopuszcza się geometrię dachu jak budynku istniejącego.
 - e) Wykończenie zewnętrzne
 - Elewacje z materiałów naturalnych - tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości, ceramiczne , drewniane lub licówki ceramiczne, okładziny drewniane. Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu siding, klinkier
 - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych (spieku ceramicznego) o matowym wykończeniu, dopuszcza się kolory w odcieniach szarości w nawiązaniu do pokryć strzechą i papą (pokryć bitumicznych),
 - f) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg – jak na załączniku graficznym do uchwały
 - g) Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14m (po 7m od osi linii), zagospodarowanie w obszarze pasa linii elektroenergetycznej winno być uzgodnione z gestorem linii.
 - 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
 - 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
 - a) Istniejący podział geodezyjny,
 - b) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
 - c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki
 - 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
 - a) Zakaz lokalizacji obiektów dominant wysokościowych i gabarytowych o wysokości powyżej 9m;
 - 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD;
 - b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu
 - c) Sieci infrastruktury technicznej: Zgodnie z §10
 - d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
 - 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - Nie przewiduje się
 - 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - nie ustala się
- 2. Karta dla terenu UE,**
- 1) Oznaczenie 3UE,
 - 2) Przeznaczenie terenu
 - a) Klasa przeznaczenia - teren usług edukacji,
 - b) Funkcje dopuszczone - - teren infrastruktury technicznej,

c) Funkcje wykluczone – wszelkie nie związane z funkcją podstawową i dopuszczoną;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Dopuszczane formy zagospodarowania – teren istniejącego przedszkola (część terenu łącznie z sąsiadującymi działkami nr 119/3, 119/5, 119/9 i 121/1) , towarzysząca zabudowa rekreacyjna typu wiaty, urządzenia placu zabaw towarzyszące zabudowie podstawowej, zielen towarzysząca itp

b) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska
- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6

b) Ustalenia szczegółowe

- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych.

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Obszar w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych Lubichowa - zakaz lokalizacji obiektów dominant wysokościowych i gabarytowych o wysokości powyżej 9m
- teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lubichowo - wszelkie zamierzenia inwestycyjne w obszarze chronionego układu ruralistycznego ujętego w ewidencji zabytków wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami) - zasięg strefy zgodnie z rysunkiem planu.

6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a) Intensywność zabudowy

- Wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 1,2, minimalny wskaźnik 0,5,
- Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% powierzchni działki,

b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki

c) Kształtowanie zabudowy - parametry nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układ w stosunku do drogi , pokrycie dachu i wystrój elewacji) należy dostosować do gabarytów i geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej we wsi Budynki usługowe, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę:

- Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie
- Szerokość elewacji frontowej nie ustala się,
- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,50m przy głównym wejściu do budynku,

- Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu - istniejąca, dla budynków nadbudowywanych - do kalenicy dachu nie więcej niż 9,0m
- Forma i geometria dachu - istniejąca, dla budynków nadbudowywanych i dla nowej zabudowy dachy dwuspadowe symetryczne lub o przecinających się kalenicach, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku od 35° do 45° lub dachy półpłaskie o kącie nachylenia od 18° do 25° (z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości 0.8 do 1,8m) z kalenicą główną usytuowaną równolegle lub prostopadle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny, dla fragmentów budynku takich jak: werandy, lukarny itp. nie ustala się geometrii dachów, dla budynków rozbudowywanych w rzucie poziomym dopuszcza się istniejącą geometrię dachu. Wiaty rekreacyjne:
- Powierzchnia do 40m²,
- Maksymalna wysokość do kalenicy dachu 5,5m, dopuszcza się podpiwniczenie,
- Szerokość elewacji frontowej do 8m
- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 15°-45° bez ustalania kierunku kalenicy,

d) Wykończenie zewnętrzne

- Elewacje z materiałów naturalnych - tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości, ceramiczne, drewniane lub licówki ceramiczne, okładziny drewniane. Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu siding, klinkier
- Pokrycie dachów płaskich nie ustala się, dla dachów skośnych pokrycie dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych (spieku ceramicznego) o matowym wykończeniu, dopuszcza się kolory w odcieniach szarości w nawiązaniu do pokryć strzechą i papą (pokryć bitumicznych),

e) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg – jak na załączniku graficznym do uchwały

- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) Powierzchnia działek istniejących, dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę
 - b) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) Zakaz lokalizacji obiektów dominant wysokościowych i gabarytowych o wysokości powyżej 9m
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDD
 - b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum:
 - Dla zabudowy usługowej na terenie własnej działki lub na parkingu ogólnodostępnym zlokalizowanym w sąsiedztwie w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, nie wliczając powierzchni pomocniczej, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć minimum 1 miejsce postojowe w pobliżu budynku z funkcją usługową oraz 5 miejsc postojowych na 20 pracowników
 - c) Sieci infrastruktury technicznej: Zgodnie z §10
 - d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Nie przewiduje się

13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - nie ustala się

3. Karta dla terenu UE

1) Oznaczenie 4UE,

2) Przeznaczenie terenu

a) Klasa przeznaczenia - teren usług edukacji,

b) Funkcje dopuszczone - teren infrastruktury technicznej,

c) Funkcje wykluczone – wszelkie nie związane z funkcją podstawową i dopuszczoną;

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) Dopuszczane formy zagospodarowania – teren projektowanego przedszkola (część terenu łącznie z sąsiadującymi działkami nr 119/3, 119/5, 119/16 i 121/1) , towarzysząca zabudowa rekreacyjna typu wiaty, urządzenia placu zabaw towarzyszące zabudowie podstawowej, zieleń towarzysząca itp

b) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:

- Projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska

- Gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu

4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6

b) Ustalenia szczegółowe

- Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,

- Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

- Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,

- Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

- Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych.

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Obszar w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych Lubichowa - zakaz lokalizacji obiektów dominant wysokościowych i gabarytowych o wysokości powyżej 9m

6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- Nie wyznacza się

7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

a) Intensywność zabudowy

- Wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 1,2, minimalny wskaźnik 0,2,

- Powierzchnia zabudowy - maksymalnie 60% powierzchni działki,

b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki

c) Kształtowanie zabudowy- parametry nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, proporcje wymiarów rzutu, kształt dachu i jego układ w stosunku do drogi , pokrycie dachu i wystrój elewacji) należy dostosować do gabarytów i geometrii historycznej zabudowy zlokalizowanej we wsi Budynki usługowe:

- Budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie

- Szerokość elewacji frontowej nie ustala się,
- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru 0,15m przy głównym wejściu do budynku,
- Maksymalna wysokość zabudowy niż 9,0m od poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu
- Forma i geometria dachu - dachy dwuspadowe symetryczne lub o przecinających się kalenicach, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku od 35° do 45° lub dachy półpłaskie o kącie nachylenia od 18° do 25° (z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości 0,8 do 1,8m) z kalenicą główną usytuowaną równolegle lub prostopadłe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny, dla fragmentów budynku takich jak: werandy, lukarny itp. nie ustala się geometrii dachów; dopuszcza się dachy płaskie, Wiaty rekreacyjne:
- Powierzchnia do 40m²,
- Maksymalna wysokość do kalenicy dachu 5,5m, dopuszcza się podpiwniczenie,
- Szerokość elewacji frontowej do 8m
- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 15°-45° bez ustalania kierunku kalenicy,

d) Wykończenie zewnętrzne

- Elewacje z materiałów naturalnych - tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości, ceramiczne, drewniane lub licówki ceramiczne, okładziny drewniane. Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu siding, klinkier
- Pokrycie dachu dachów płaskich nie ustala się, dla dachów skośnych pokrycie dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych (spieku ceramicznego) o matowym wykończeniu, dopuszcza się kolory w odcieniach szarości w nawiązaniu do pokryć strzechą i papą (pokryć bitumicznych),

e) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg – jak na załączniku graficznym do uchwały

- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- a) Powierzchnia działek istniejących, dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę
 - b) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) Zakaz lokalizacji obiektów - dominant wysokościowych i gabarytowych o wysokości powyżej 9m
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDD
 - b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum:
 - Dla zabudowy usługowej 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług, nie wliczając powierzchni pomocniczej, dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć minimum 1 miejsce postojowe w pobliżu budynku z funkcją usługową oraz 5 miejsc postojowych na 20 pracowników
 - c) Sieci infrastruktury technicznej: Zgodnie z §10
 - d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek

- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - nie ustala się **Karta dla terenu KDD**
- 1) Oznaczenie KDD,
 - 2) Przeznaczenie terenu
 - a) Klasa przeznaczenia terenu - teren komunikacji drogowej publicznej, drogi dojazdowej
 - 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - Obszar planu w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych Lubichowa
 - 4) Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
 - Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6
 - Stosuje się przepisy ogólne
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie wyznacza się
 - 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej,
 - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie przewiduje się
- 1) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości - nie ustala się.

Przepisy końcowe

§ . 12 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubichowo.

§ . 13 W obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120,121 uchwalony uchwałą nr XXXIX/230/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. Rady Gminy Lubichowo (Dz. Urz. Woj. Pom. z 20 kwietnia 2018 r., poz. 1563).

§ . 14 Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

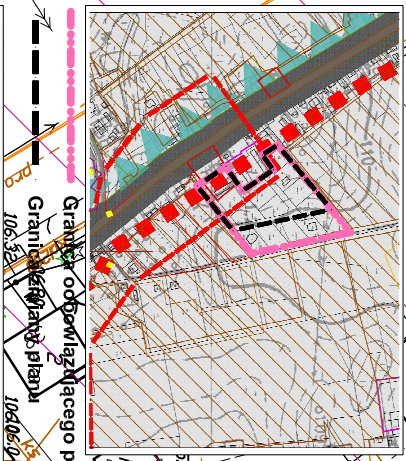
Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII/431/2023
RADY GMINY LUBICHOWO Z DNIA 27 GRUDNIA 2023 r.**

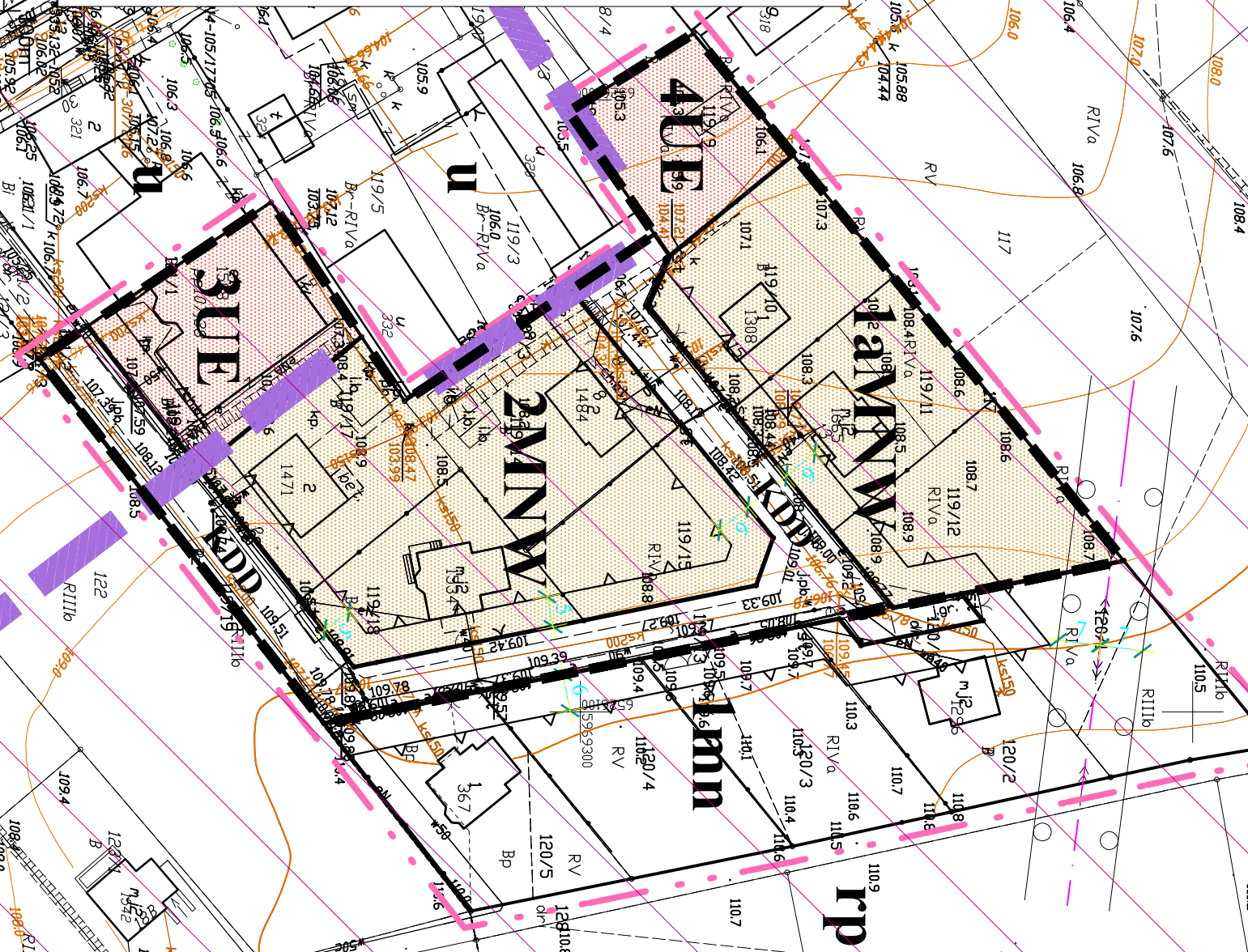
**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121
(w części dotyczącej obecnie działek 119/9 do 119/19) - przed
podziałem we wsi Lubichowo**

skala 1:1000



WYRSZE STUDIUM
SKALA 1:10000

I OZNACZENIA OGÓLNE	Granica obowiązuje do czasu zmiany planu	Granica obowiązuje do czasu zmiany planu
II OBRĘBY ZABUDOWANE	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
III OBRĘBY OBLĘTE OCHRONĄ PRAWNA	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
IV OBRĘBY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
V OBRĘBY WSKAZANE DO OCHRONY PRAWNEJ	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
VI KIERUNKI Kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
VII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
VIII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
IX KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
X KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XI KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XIII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XIV KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XV KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XVI KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XVII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XVIII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XIX KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XX KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXI KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXIII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXIV KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXV KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXVI KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXVII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXVIII KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXIX KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu
XXX KIERUNKI kształtowania zabudowy	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu	Granice obowiązuje do czasu zmiany planu



OZNACZENIA	Granica obowiązuje do czasu zmiany planu
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
LNIE REGULACYJNE	Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg
OZNACZENIA INFORMACYJNE	Linia SN1SKV

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA

TEMAT: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121 (w części dotyczącej obecnie działek od 119/9 do 119/19) - przed podziałem we wsi Lubichowo

Autor: Rysunek planu Skala: 1:1000 Nr 12.2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Paulina Makowska

Oprowadzał: mgr inż. Paulina Makowska

Juliusz Kalinowski

ZAŁĄCZNIK Nr 2
Do Uchwały Nr LXVII/431/2023 Rady Gminy Lubichowo
z dnia 27 grudnia 2023r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121 - w części dotyczącej obecnie działek geodezyjnych nr 119/9 do 119/19.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.), Rada Gminy Lubichowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121 - w części dotyczącej obecnie działek geodezyjnych nr 119/9 do 119/19, nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do Uchwały Nr LXVII/431/2023 Rady Gminy Lubichowo
z dnia 27 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121 - w części dotyczącej obecnie działek geodezyjnych nr 119/9 do 119/19.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121 - w części dotyczącej obecnie działek geodezyjnych nr 119/9 do 119/19 wyłożony był do publicznego wglądu w dniach 02.11.2023 r. do dnia 04.12.2023 r. W dniu 16.11.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. W dniach 13.12.2023 r. do 19.12.2023 r. uwagi do planu można było zgłaszać elektronicznie. W ustawowym terminie tj. do dnia 20.12.2023 r. Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski

ZAŁĄCZNIK Nr 4
do Uchwały Nr LXVII/431/2023 Rady Gminy Lubichowo
z dnia 27 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, obręb Lubichowo dz. nr 119/8, 120, 121 - w części dotyczącej obecnie działek geodezyjnych nr 119/9 do 119/19.

załącznik 4 gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 977).

Przewodniczący Rady Gminy

Juliusz Kalinowski