



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30.01.2024 r.

Poz. 482

### UCHWAŁA NR LXVII/430/2023 RADY GMINY LUBICHOWO

z dnia 27 grudnia 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo**

Na podstawie *art. 20 ust 1 w związku z art. 15, art. 16 ust 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1, 67c ust. 3-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz.U. 2023r. poz. 977 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:*

§ . 1. **1** Plan o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium, określonych w uchwale

nr XXXIV/239/2009 Rady Gminy Lubichowo z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo”

2. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/173/2021 z dnia 03.02.2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo.

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji załącznik nr 2,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag załącznik nr 3,
- 4) Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ . **2.1** Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania

i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

1. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

- 4) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
- 5) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych , a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ( Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

**§ . 3.1** Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) ZC – teren cmentarza
- 2) KP - teren parkingu
- 3) ZI- teren zieleni izolacyjnej

**§ . 4.1** Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

**§ . 5. 1** Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów , których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi , sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej;

**§ . 6.1 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

- a) Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód;
- b) Wody opadowe spływające z zanieczyszczonych terenów utwardzonych winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań obowiązujących przepisów;
- c) Na etapie projektu budowlanego dla projektowanej zabudowy kubaturowej zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;
- d) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- e) Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerasanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich;
- f) Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy;
- g) Zakaz sytuowania w granicach terenów stacji bazowych telefonii komórkowej;
- h) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, grzybów i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- i) W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzaczeń, zieleni naturalnej;
- j) Wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - gatunki drzew szlachetnych lub tradycyjnie stosowanych na cmentarzach, należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienie
- k) Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;

**§ . 7 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Część terenu w strefie ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel zgodnie z rysunkiem planu.

**§ . 8 Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - projektowany cmentarz będzie cmentarzem parafialnym.

**§ . 9 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

1. Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. (w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016r., poz. 1462);

2. Teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 1985 poz. 1226);

**§ . 10 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Obsługa komunikacyjna:

1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejąca droga gminna

2) Miejsca postojowe lokalizować wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 2KP

- Minimalna ilość miejsc parkingowych 2 mp. na 1000m<sup>2</sup> cmentarza.
- Należy wyznaczyć miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na warunkach i w oparciu o minimalne ilości miejsc postojowych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- Dla rowerów minimum 5 miejsc postojowych.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki.

5. Zasilanie odbiorców w energię elektryczną nastąpi na podstawie warunków przyłączenia określonych przez gestora sieci, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej. Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych i napowietrznych. Budowa stacji transformatorowych możliwa w każdym terenie, w ilości zależnej od zapotrzebowania odbiorców na energię elektryczną”.

6. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną - nie ustala się.

7. Zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy.

8. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi, należy prowadzić w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z przepisami ogólnymi.

**§ . 11 Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu**

1. Karta dla terenu 1ZC,

1) Oznaczenie: 1 ZC.

2) Przeznaczenie terenu

- a) Funkcje podstawowe – teren cmentarza parafialnego - lokalizacja grobów grzebalnych, grobowce, kolumbarium,
  - b) Funkcje dopuszczone – obiekty małej architektury, zieleń, drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej, itp,
  - c) Funkcje wykluczone – wszelkie nie związane z funkcją podstawową i dopuszczoną,
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) Ustala się główne elementy kompozycji i zagospodarowania cmentarza:
    - Planowany cmentarz waz z obiektami małej architektury zagospodarować w formie parku leśnego, z wkomponowaniem istniejących terenów leśnych,
    - W projekcie budowlanym należy zaprojektować główną oś kompozycyjną cmentarza w postaci aleji ze szpalerami drzew - stosować gatunki zgodnie z warunkami § 6 pkt 10) o szerokości ciągów komunikacyjnych minimum 6 m,
    - Zespół cmentarny należy projektować w sposób zapewniający dostęp dla osób niepełnosprawnych;
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6 ;
  - b) Ustalenia szczegółowe:
    - Dla terenu cmentarza obowiązują przepisy odrębne , które należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu; w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. nr 52, poz 315) , ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959r. (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1947) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań , jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008r., nr 48, poz. 284),
    - Lokalizacja inwestycji możliwa tylko w wypadku spełnienia warunków zawartych w rozporządzeniu w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz.Uz 1959r. N 52 poz. 315), w tym m.in., odległość projektowanego cmentarza od budynków mieszkalnych powinna wynosić minimum 50m, pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,
    - Zlokalizowanie cmentarza wymaga zgody Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starogardzie Gdańskim,
    - Ustala się wymóg przeprowadzenia szczegółowych badań podłoża gruntowego i warunków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - Przy wyznaczaniu pól na pochówki tradycyjne należy przeprowadzić odpowiednie regulacje stosunków wodnych w celu trwałego obniżenia poziomu wody gruntowej,
    - Wzdłuż projektowanych alejek i ścieżek należy stosować zieleń wysoką (szpalery drzew),
    - Przy organizacji cmentarza należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu leśnego i wycinać tylko te drzewa, które kolidują z zagospodarowaniem terenu,
    - Zagospodarowanie zielenią zgodnie z warunkami § 6 pkt 9 i 10,
    - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Część terenu w strefie ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel.
- 6) Wymagania wynikające potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- Zgodnie z warunkami § 8.

- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni terenu - stosować gatunki zgodnie z warunkami § 6 pkt 10;
  - b) Nawierzchnia chodników, placów i przejazdów z zastosowaniem szlachetnych materiałów (bruk, kamień płyty o fakturach naturalnych materiałów, kostka betonowa typu starobruk);
  - c) Należy ujednoczyć stylowo elementy zagospodarowania (nawierzchnia, mała architektura, oświetlenie itp.).
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. (w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016r., poz. 1462),
  - Teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 1985 poz. 1226).
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
  - b) Dopuszcza się podział geodezyjny zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki.
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- Zakaz lokalizacji obiektów (dominanty, maszty itp.) o wysokości powyżej 15m,
  - Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z drogi publicznej gminnej i poprzez drogi wewnętrzne;
  - b) Sieci infrastruktury technicznej:
    - Zgodnie z warunkami § 10.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%
- 2. Karta dla terenu KP**
- 1) Oznaczenie: 2KP.
- 2) Przeznaczenie terenu:
- teren parkingu.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Nie ustala się.
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Część terenu w strefie ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel.

- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6,
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7.
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- Nie ustala się.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010 (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80 poz.1455),
  - Teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 1985 poz. 1226).
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości,
  - Dopuszcza się podział geodezyjny zgodnie z rysunkiem planu,
  - Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu, dopuszcza się sytuowanie budynków urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działki.
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- Zakaz lokalizacji obiektów (dominanty, maszty itp.) o wysokości powyżej 15m,
  - Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 10 ust. 1;
  - b) Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie przewiduje się.
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

### 3. Karta dla terenu ZI

- 1) Oznaczenie: 3ZI.
- 2) Przeznaczenie terenu: Teren zieleni izolacyjnej.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Nie dotyczy.
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6;
  - b) Należy zachować istniejące użytkowanie terenu, wycinka drzew wyłącznie dla przeprowadzenia przejść pieszych.
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Część terenu w strefie ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel.

- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie wyznacza się;
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: Nie dotyczy.
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- a) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. (w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Dz. U. Woj. Pomorskiego 2016r., poz. 1462):
- Teren zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009 w ramach sieci Natura 2000 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 1985 poz. 1226).
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- Dopuszcza się podział zgodny z rysunkiem planu.
- 10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) Zakaz lokalizacji obiektów (dominanty, maszty itp.) o wysokości powyżej 15m,
- b) Zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: Nie dotyczy.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Nie przewiduje się.
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0%.

§ . 12 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubichowo.

§ . 13 Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Juliusz Kalinowski**

WYRYS ZE STUDIUM  
SKALA 1:10000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII/430/2023  
RADY GMINY LUBICHOWO Z DNIA 27.12.2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb  
Ocypel, gm. Lubichowo  
skala 1:1000



Tereny wskazane do wyłączenia z użytkowania  
leśnego

**OZNACZENIA**  
Granica opracowania planu  
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

ZC Tereny cmentarza  
KP Tereny parkingu  
ZI Tereny zieleni izolacyjnej

**LINIE REGULACYJNE**  
Granica strefy ochronnej ekspozycji układu przestrzennego wsi Ocypel

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**  
KDD Istniejąca droga gminna publiczna  
KDX Tereny ciągów pieszo-jezdnych  
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
UK Tereny zabudowy usług kultury  
ZC Tereny cmentarza  
Pas zieleni izolacyjnej  
Ls Las  
Pas ograniczeń linii elektroenergetycznej SN 15 kv  
Granica układu ruralistycznego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków  
Granica zwartej zabudowy wsi Ocypel  
SN Istniejąca linia średniego napięcia  
Strefa sanitarna 50 m od cmentarza

Legend and key for the plan, including sections for: OZNACZENIA OGÓLNE, VI KIERUNKI ZABUDOWANY ZABUDOWY, VII KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI, VIII KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY, IX KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI, and X TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA WŁASNOŚCI LEŚNEGO.

Project information table:

PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA			
TEMAT:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla dz. nr 98/5 obręb Ocypel, gmina Lubichowo		
Treść rysunku	Rysunek planu	Skala 1:1000	12.2023 r.
Autor	mgr inż.arch. Maria Landowska		Nr 1
upr. urbanistyczne nr 1345/94			
Opracował	mgr inż. Paulina Mąjowska		



**ZAŁĄCZNIK Nr 2**  
**do Uchwały Nr LXVII/430/2023 Rady Gminy Lubichowo**  
**z dnia 27 grudnia 2023 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), Rada Gminy Lubichowo rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Juliusz Kalinowski**

**ZAŁĄCZNIK Nr 3**  
**do Uchwały Nr LXVII/430/2023 Rady Gminy Lubichowo**  
**z dnia 27 grudnia 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo wyłożony był do publicznego wglądu w dniach 07.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r. W dniu 28.08.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

**Juliusz Kalinowski**

**ZAŁĄCZNIK Nr 4**  
**do Uchwały Nr LXVII/430/2023 Rady Gminy Lubichowo**  
**z dnia 27 grudnia 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 98/5 obręb Ocypel, gm. Lubichowo.**

**załącznik 4 gml**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023r. poz. 977).**

Przewodniczący Rady Gminy

**Juliusz Kalinowski**