



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 07.08.2024 r.

Poz. 3498

UCHWAŁA NR III/21/2024 RADY GMINY PRZYWIDZ

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzepowo III w rejonie ulicy Świętobora, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, Gmina Przywidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego uchwałą Nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r. z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trzepowo III w rejonie ulicy Świętobora, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo Gmina Przywidz, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XLVI/394/2023 z dnia 27 czerwca 2023 roku, poprzez uchylenie obszaru wskazanego w Załączniku graficznym nr 1, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Trzepowo I w obszarze ulic Mestwina i Subisława, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, gmina Przywidz, uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XLI/326/2022 z dnia 16.11.2022 r. (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 01.02.2023 r., poz. 586).

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - określający granice uchylanego obszaru, stanowiący załącznik graficzny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, sporządzony na kopii mapy katastralnej wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Podstawowym celem regulacji zawartych w planie miejscowym jest ochrona interesu publicznego i prywatnego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

- 2) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny;
- 3) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3. Traci moc, w części objętej granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trzepowo I, w obszarze ulic Mestwina i Subisława, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, gmina Przywidz uchwała Rady Gminy Przywidz nr XLI/326/2022 z 16.11.2022 r. (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 01.02.2023 r., poz. 586).

Rozdział 2. Postanowienia końcowe

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Deja

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRZEPOWO III W REJONIE ULICY ŚWIĘTOBORA, DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO TRZEPOWO, GMINA PRZYWIDZ

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/21/2024 Rady Gminy Przywidz z dnia 26 czerwca 2024 r.
Rysunek planu w skali 1:1000

STRUKTURA

Oznaczenia ogólne

- granice administracyjne gmin
- granice obrębów geodezyjnych
- Borowina nazwy wsi obrębowych
- Gromadzin nazwy pozostałych miejscowości
- lasy
- wody powierzchniowe (zbiorniki i ciekły)

Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym i lokalnym istotne dla polityki przestrzennej gminy

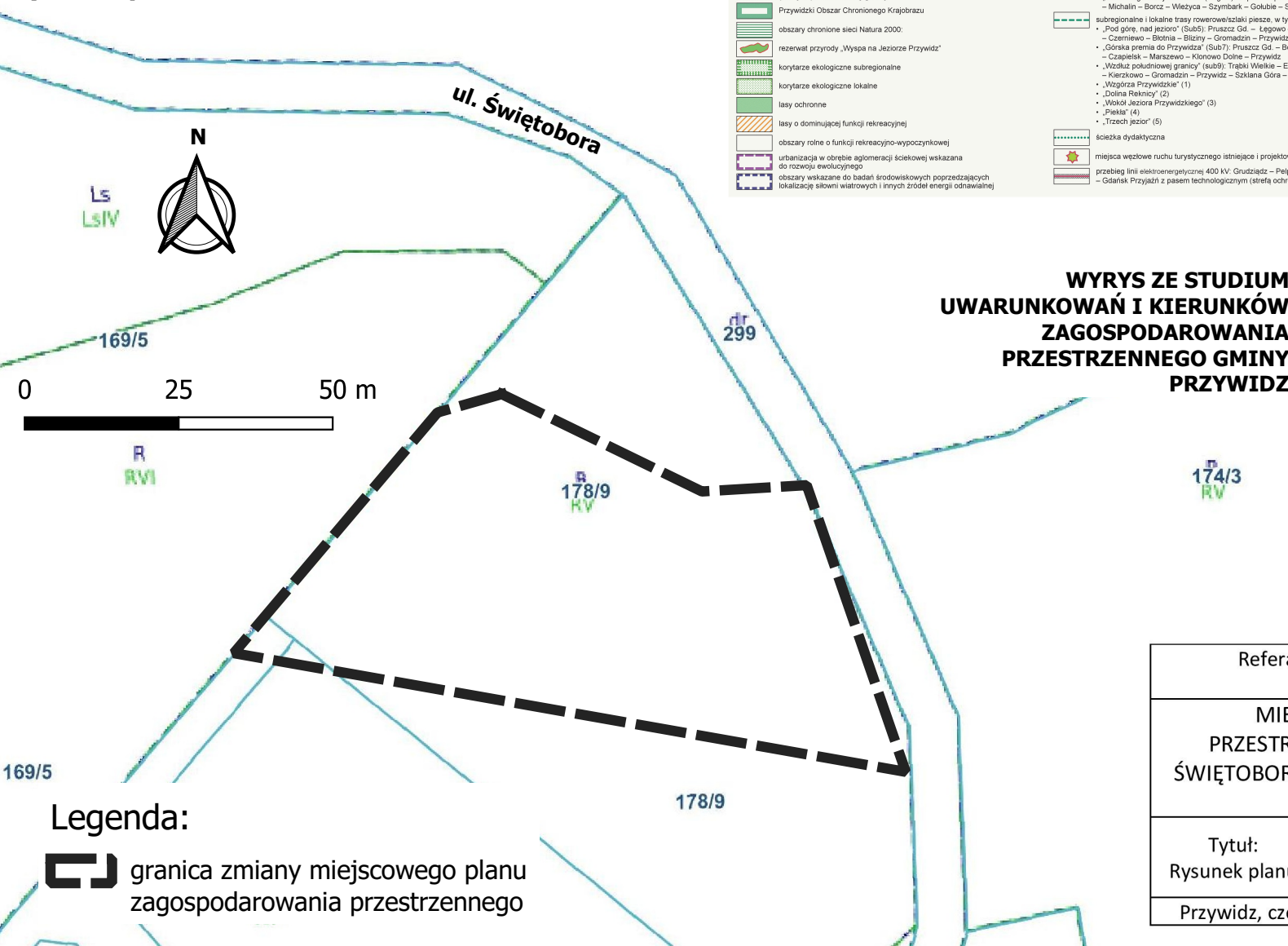
- Przywidzi Obszar Chronionego Krajobrazu
- obszary chronione sieci Natura 2000:
- rezerwat przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz”
- korytarze ekologiczne subregionalne
- korytarze ekologiczne lokalne
- lasy ochronne
- lasy o dominującej funkcji rekreacyjnej
- obszary rolne o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- urbanizacja w obrębie aglomeracji ściekowej wskazana do rozwoju ewaluacyjnego
- obszary wskazane do badań środowiskowych poprzedzających lokalizację skłówni wiatrowych i innych źródeł energii odnawialnej

Struktura powiązań funkcjonalnych

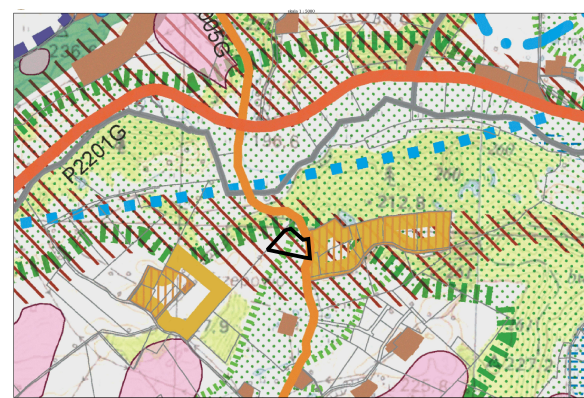
- osie aktywności gospodarczej
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- regionalna trasa rowerowa nr 116 – Szlak Hymnu Narodowego (Westerplatte – Będzin)
- regionalne szlaki turystyczne:
 - „Szlak Skarszewski” (Reg-zie): Sopot – Gdańsk – Kolbudy – Kozia Góra – Jezioro Przywidz – Miłowo – Trabki Wielkie – Skarszewy;
 - „Szlak Wzgórz Szymbarskich” (Reg-cz): Sopot – Lapino – Czapielsk – Marszewo – Huta Dolna – Michalin – Borcz – Wlezyca – Szymbar – Golubie – Sierakowice
- subregionalne i lokalne trasy rowerowe/szlaki piesze, w tym:
 - „Pod górę, nad jezioro” (Sub5): Pruszcz Gd. – Legowo – Trabki Małe – Kleszczewo – Czarniewo – Działna – Blisiny – Gromadzin – Przywidz
 - „Górska premia do Przywidza” (Sub7): Pruszcz Gd. – Borzęcin – Lisewiec – Pregowo – Czapielsk – Marszewo – Klonowo Dolne – Przywidz
 - „Wzdłuż pokodniowej granicy” (sub9): Trabki Wielkie – Elganowo – Postołowo – Drzewina – Kierkowo – Gromadzin – Przywidz – Szklana Góra – Buszkowy – Pregowo – Lublewo – Bąkowo
 - „Wzgórze Przywidzkie” (1)
 - „Dolina Reknicy” (2)
 - „Wątek jeziora Przywidzkiego” (3)
 - „Piekiel” (4)
 - „Trzech jezior” (5)
- ścieżka dydaktyczna
- miejsca węzłowe ruchu turystycznego istniejące i projektowane
- przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV: Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przejazd z pasem technologicznym (strefa ochronna)

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej miejscowości

- miejscowości o prognozowanej liczbie mieszkańców:
 - 3 000
 - 2 000
 - 1 000
 - 500
 - 200
- miejscowości o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- miejscowości o wiodącej funkcji mieszkaniowej
- miejscowości o wiodącej funkcji mieszkaniowo-leśniczowskiej
- miejscowości o wiodącej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- centrum usługowe gminy
- centra usługowe lokalne
- teoretyczne zasięgi obsługi (1,5, 2,0, 3,0, 4,0 km)
- miejscowości obrębowe



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ



Legenda:

granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRZEPOWO III W REJONIE ULICY ŚWIĘTOBORA, DLA FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO TRZEPOWO, GMINA PRZYWIDZ		
Tytuł: Rysunek planu	Zespół projektowy	arch. Dorota Adamska mgr Katarzyna Miazga arch. Mateusz Sieńko
Przywidz, czerwiec 2024 r.		skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/21/2024
Rady Gminy Przywidz
z dnia 26 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzepowo III w rejonie ulicy Świętobora, dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, gmina Przywidz

1. Do projektu planu miejscowego w czasie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 09.04.2024 r. - 30.04.2024 r. oraz w terminie ustalonym do dnia 14.05.2024 r. nie wniesiono żadnych uwag do planu.
2. Załącznik nr 2 jest integralną częścią uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/21/2024

Rady Gminy Przywidz

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2023r., poz.1270 z późn. zm.) oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 609):

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- 3) zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą.

II. Budowa dróg gminnych.

W związku z realizacją planu nie planuje się budowy nowych dróg gminnych, tylko modernizację istniejących.

III. Uzbrojenie terenu

W związku z realizacją planu miejscowego nie są planowane nowe założenia i inwestycje w rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/21/2024

Rady Gminy Przywidz

z dnia 26 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę