



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30.07.2024 r.

Poz. 3376

### UCHWAŁA NR III/18/24 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 18 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 506/2 w obrębie geodezyjnym Wielki Podleś**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XIII/506/23 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 506/2 w obrębie geodezyjnym Wielki Podleś, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna (t.j. uchwała nr XIII/505/23 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 8 grudnia 2023 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 506/2 w obrębie geodezyjnym Wielki Podleś, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oraz teren lasu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

2) formy dóbr kultury współczesnej;

- 3) obszary przestrzeni publicznych, wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna;
- 4) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 2) wystawka – nadbudówka w połąci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 30% długości elewacji, na której się znajduje;
- 3) lukarna – nadbudówka w połąci dachu, przykryta osobnym zadaszeniem, w której ściana frontowa nie jest przedłużeniem elewacji budynku ponad okap dachu. Suma długości ścian frontowych wszystkich lukarn na danej połąci dachowej nie może być dłuższa niż 30% długości elewacji, nad którą się znajdują;
- 4) zabudowa – budynki.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej. W przypadku braku możliwości zapewnienia wystarczającego poboru wody lub w przypadku konieczności zapewnienia alternatywnego źródła wody ze względu na specyfikę inwestycji dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, uzupełniająco dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do jeziora. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł prądu. Dopuszcza się pozyskiwanie energii z alternatywnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują i z którym sąsiadują. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 7) teletechnika - z sieci teletechnicznych lub bezprzewodowo;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych na obszarze całego planu;
- 10) na obszarze planu mogą występować niezainwentaryzowane drejny i sączki drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania;

11) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z drogi publicznej przylegającej do działek budowlanych, w tym poprzez inne działki;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj.:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla lokali usługowych należy przyjąć co najmniej 2 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro itp.) i nie mniej niż 1 miejsce na 1 pokój hotelowy,
  - c) jednocześnie dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
  - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku lub pod wiatą.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość działki geodezyjnej przeznaczonej pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową i zabudowę mieszkaniowo - usługową:
  - a) nie mniej niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) wielkość powyższa nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
  - c) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej;
- 2) dopuszcza się połączenie działek geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla działek geodezyjnych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek geodezyjnych przeznaczonych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz las ustala się dowolną wielkość;
- 2) dla działek geodezyjnych przeznaczonych pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową i zabudowę mieszkaniowo – usługową ustala się dowolną wielkość nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działki geodezyjnej nie mniejszą niż 6 m;
- 4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki geodezyjnej;
- 5) ustala się kąt położenia granic działek geodezyjnych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 80° i nie większy niż 110°.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami

uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942);

- 2) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 4) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 5) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 6) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 7) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe;
- 8) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych;
- 9) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych;
- 10) realizację budynków należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym;
- 11) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

#### 7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

- 1) cały obszar planu znajduje się w „strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego”, ustanowionej ustaleniami niniejszego planu. W strefie tej obowiązuje:
  - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego i jego historycznej struktury,
  - b) rewitalizacja i konserwacja zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego,
  - c) zachowanie zieleni komponowanej w układzie ruralistycznym,
  - d) zachowanie i ochrona historycznych podziałów parcelacyjnych,
  - e) usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonijnych,
  - f) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej,
  - g) należy utrzymać proporcje nowej i przebudowywanej zabudowy w skali dostosowanej do historycznej zabudowy zagrodowej,
  - h) tworzenie terenów zielonych poprzez tworzenie zieleni przydomowej,
  - i) parametry nowej zabudowy (wysokość, poziom posadowienia parteru, proporcje obrysów zewnętrznych, kształt dachów i ich układ w stosunku do drogi, pokrycie itp.) należy dostosować do geometrii historycznej zabudowy, zlokalizowanej w układzie ruralistycznym;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej;

3) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

8. Ustalenia inne dla całego planu:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się realizację podziemnych obiektów budowlanych nie będących budynkami, naziemnych budowli stanowiących zagospodarowanie terenu i infrastrukturę techniczną;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie miejscowym.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 4. 1. Ustalenia dla terenu o symbolach **IMN-U** o powierzchni 0,10 ha:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej zamiennie. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową usługową;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji schronisk, kempingów, zabudowy rekreacji indywidualnej, a także obiektów w formie barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów poprodukcyjnych, autozłomów, spalarni zwłok, stacji paliw i hurtowni;
- 4) w ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży;
- 5) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyicy, w związku z powyższym obowiązują ustalenia ogólne z §3. ust. 6;
- 6) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego, w związku z powyższym obowiązują ustalenia ogólne z §3. ust. 7;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 8) obowiązuje forma wolno stojąca;
- 9) dopuszcza się realizację budynków wolno stojących w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych;
- 10) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 11) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%;
- 12) obowiązuje minimalna nadziemna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy nie większa niż 0,6;
- 13) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,
- 14) obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 12,0 m;
- 15) obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku: nie większy niż 0,60 m;
- 16) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 17) obowiązują dachy strome, dwuspadowe, przy czym dla budynków mieszkalnych i usługowych ustala się symetryczne nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°, a dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się symetryczne nachylenie połaci dachowych od 35° do 45° lub od 18° do 25°. Jednocześnie dla dachów z połaciami dachowymi od 18° do 25° ustala się realizację ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 m do 1,8 m. Obowiązuje kierunek kalenic równoległy lub prostopadły do drogi publicznej, przyległej do terenu planu. Obowiązuje krycie dachów dachówką lub blachodachówką. Dopuszcza się wyłącznie kolory pokryć dachowych w odcieniach naturalnego spieku ceramicznego

o wykończeniu matowym. Dopuszcza się montaż okien połaciowych. Dopuszcza się budowę wystawek i lukarn, których łączna długość nie może przekraczać 30% długości danej połaci dachowej;

18) obowiązuje wykończenie elewacji w cegle, kamieniu, drewnie lub tynku. Dla tynku należy zastosować kolory stonowane.

**§ 5.** Ustalenia dla terenu o symbolu **1L** o powierzchni 0,05 ha:

- 1) teren lasu;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego, dla której obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0 m, licząc od poziomu terenu;
- 3) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca, w związku z powyższym obowiązują ustalenia ogólne z §3. ust. 6;
- 4) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko – parkowego, w związku z powyższym obowiązują ustalenia ogólne z §3. ust. 7.

### **Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 6.** Dla obszaru planu ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

**§ 7.** Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wielki Podleś w gminie Kościerzyna, zatwierdzony uchwałą nr VIII/112/19 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 20 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 5012).

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

**§ 9.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

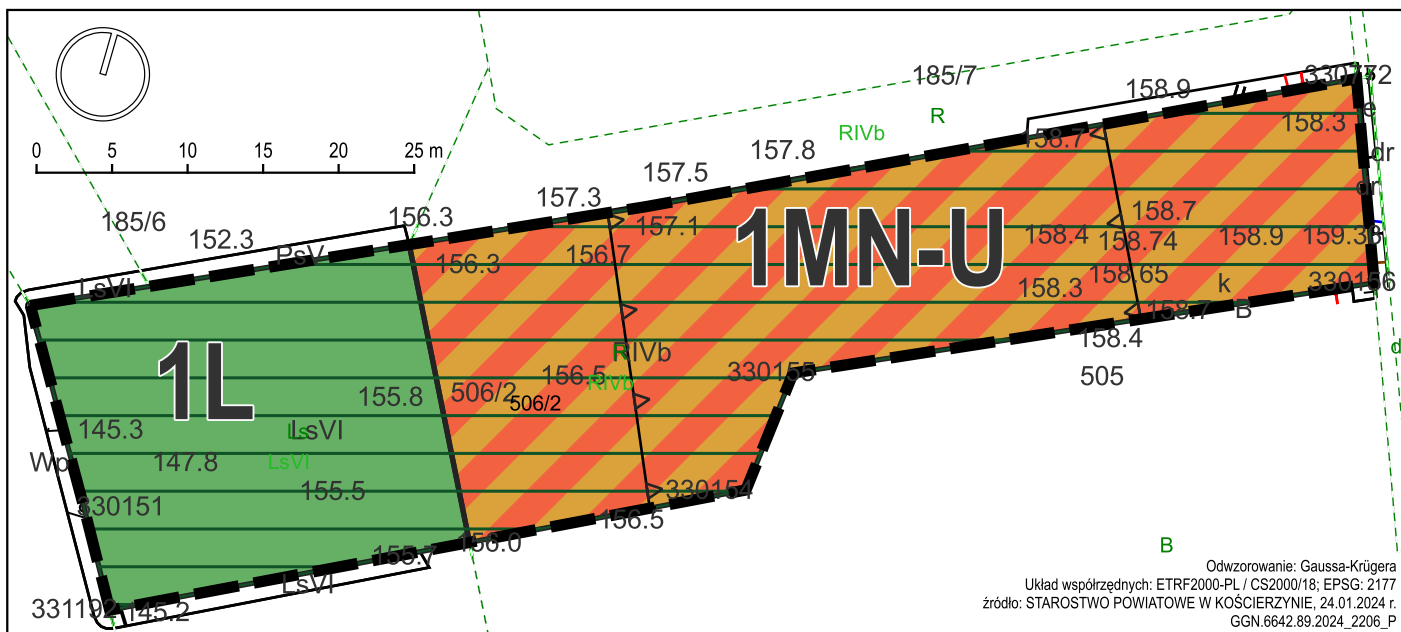
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kościerzyna

**Andrzej Bober**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/18/24  
 Rady Gminy Kościerzyna  
 z dnia 18 czerwca 2024 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 506/2 w obrębie geodezyjnym Wielki Podleś  
 skala 1 : 500



**LEGENDA :**

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w całości zawierająca się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w granicach historycznych
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyicy
- przeznaczenie terenu**
- MN-U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - L** teren lasu

KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia
1_1_-2_	1	MN-U	0,1
9_	1	L	0,05



**1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

OBSZARY ZDECYDOWANEGO PRZEZNACZENIE TERENÓW WG. OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH (stan na luty 2012r) - FUNKCJA WIODĄCA

tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW, PROJEKTOWANE W STUDIUM W TYM:**

**TERENY ROZWOJOWE GMINY**

- granice obszarów możliwego, docelowego zainwestowania zabudowy wsi
- tereny zwartej zabudowy wsi zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych przyrodniczo

**PRZEZNACZENIE TERENÓW - FUNKCJE WIODĄCE**

- obszary kontynuacji form i funkcji istniejącej zabudowy sąsiedniej

**2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW**

**PODZIAŁ TERENÓW DLA POTRZEB USTALENIA KIERUNKÓW I WSKAŹNIKÓW**

- obszary kontynuacji istniejących funkcji i form zabudowy
- obszary kontynuacji zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi

**OGROMACZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

- obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych w tym: obszary chronionego krajobrazu (a) oraz parków krajobrazowych (b), w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i lokalizacji zabudowy w pasie 100m od brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych

**STUDIO DZ** Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIERZYNA dla działki nr 506/2 w obrębie geodezyjnym Wielki Podleś		
ZLECENIODAWCA:	URZĄD GMINY KOŚCIERZYNA	GLÓWNY PROJEKTANT dr hab inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504 POIU nr G-012/2002
		WSPÓLPROJEKTANT mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014
		WSPÓLPROJEKTANT mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/18/24  
Rady Gminy Kościerzyna  
z dnia 18 czerwca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działki nr 506/2 w obrębie geodezyjnym Wielki Podleś**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/18/24

Rady Gminy Kościerzyna

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**