



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 26 lipca 2024 r.

Poz. 3354

UCHWAŁA NR III.12.2024 RADY GMINY PARCHOWO

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym

(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 609 ze zm.) oraz art.7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz.70 ze zm.) oraz po uzyskaniu opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Rada Gminy Parchowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
- 2) nowo nabyte niezabudowane grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały .

3. Za nowo nabyte niezabudowane grunty uważa się grunty nabyte odpłatnie po wejściu w życie uchwały , za wyjątkiem odpłatnego nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomości.

4. Zwolnienia, o których mowa w § 1 uchwały, nie mają zastosowania do nieruchomości, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej, jak i hurtowej w obiekcie o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m² .

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L.2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

§ 3. 1. Okres zwolnienia wynosi 3 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie gruntu, o którym mowa w § 1 pkt 2 uchwały albo od dnia 1 stycznia roku następującego po zaistnieniu zdarzenia wymienionego w § 1 ust.1 pkt 1 uchwały.

2. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek.

§ 4. 1. Podatnik korzystający z pomocy zobowiązany jest wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy, przedłożyć:

- 1) informacje dotyczące nieruchomości objęte zwolnieniem,
- 2) oświadczenia, że nabycie nieruchomości nie nastąpiło od osoby bliskiej,
- 3) zaświadczenie o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku, w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 roku Nr 53 poz. 311 ze zm.),

2. Informacje, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 5, podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, w którym korzysta z pomocy przewidzianej niniejszą uchwałą.

4.3. Organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających może zażądać od podatnika innych dokumentów i informacji nie wymienionych w niniejszej uchwale.

§ 5. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Parchowo w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia, również w przypadku :

- 1) nie złożenia w terminie informacji określonych w § 4 ust.1 i 2 uchwały,
- 2) zaprzestania prowadzenia przez Podatnika działalności gospodarczej, na które przysługiwało zwolnienie, w okresie pierwszych 5–ciu latach po wykorzystaniu zwolnienia określonego niniejszą uchwałą.

3. Podatnikowi, który utracił prawo do zwolnienia z przyczyn określonych w § 5 ust. 1 i 2 naliczony zostanie podatek od nieruchomości od początku roku podatkowego, za który przysługiwało zwolnienie wraz z naliczonymi odsetkami za zwłokę.

§ 6. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub do tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 7. 1. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być łączona, jeżeli podatnik otrzymał pomoc państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub za pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji (UE).

2. Uchwała nie ma zastosowania w odniesieniu do pomocy określonej w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 roku).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku

Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Parchowo

Bartłomiej Jereczek