



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 25 lipca 2024 r.

Poz. 3308

### UCHWAŁA NR IV/39/2024 RADY GMINY KOBYLNICA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Kobylnica**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania ulg podatkowych w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Kobylnica i tworzących nowe miejsca pracy, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (WE) Nr 2831/2023 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.)

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą, tj. oferujący towary i/lub usługi na rynku, bez względu na formę organizacyjno-prawną, wielkość i sposób finansowania;
- 2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków lub ich części (w tym powstałe w wyniku rozbudowy), na terenie Gminy Kobylnica i przeznaczeniu ich do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach – należy przez to rozumieć budynki lub ich części oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2024 r.;
- 4) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym w przypadku nowego przedsiębiorcy funkcjonującego na rynku krócej niż 12 miesięcy przyrost zatrudnienia oblicza się w odniesieniu do średniego zatrudnienia z całego okresu funkcjonowania przedsiębiorcy, a w przypadku przedsiębiorcy rozpoczynającego działalność za przyrost zatrudnienia uznaje się liczbę utworzonych miejsc pracy.

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono nowe miejsca pracy.

2. Aby uznać nowe miejsca pracy za związane z inwestycją muszą one zostać utworzone w ciągu 1 roku od dnia oddania budynku lub jego części do użytkowania.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje przedsiębiorcy, który zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Kobylnica w dniu przystąpienia do programu oraz całym okresie korzystania ze zwolnienia.

§ 4. 1. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę

w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 000 Euro.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułap określony w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy nie może być udzielone.

3. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy

w związku z tą samą inwestycją, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji Europejskiej.

§ 5. 1. Przedsiębiorca informuje Wójta Gminy Kobylnica o zamiarze przystąpienia do programu składając Zgłoszenie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony

w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 ( t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis lub innych przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 37 ust. 2a ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu

w sprawach dotyczących pomocy publicznej, obowiązujących w dniu składania wniosku;

3) oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały – w przypadku braku otrzymania takiej pomocy;

4) oświadczenia o niekorzystaniu z innej pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

5) listę osób zatrudnionych w związku z zakończeniem nowej inwestycji.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy.

4. Wszelkie dane osobowe pozyskane od przedsiębiorcy w związku z wolą przystąpienia do programu będą przetwarzane przez Gminę Kobylnica wyłącznie w celach związanych z jego realizacją, w zgodzie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa odnoszącymi się do ochrony danych osobowych.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym w związku z zakończeniem nowej inwestycji utworzono nowe miejsca pracy, a w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w roku zakończenia nowej inwestycji od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym oddano budynek lub jego część do użytkowania.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje przez okres:

1) 1 roku - w przypadku, gdy w wyniku nowej inwestycji powstał budynek lub jego część o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> włącznie i utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy;

2) 2 lat - w przypadku, gdy w wyniku nowej inwestycji powstał budynek lub jego część o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> i utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia.

§ 7. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Kobylnica w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. W przypadku dopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd Wójta Gminy Kobylnica co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Zwrot pomocy w przypadku utraty prawa do zwolnienia następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 2383).

§ 8. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) składania najpóźniej do dnia 15 stycznia każdego roku, następującego po roku korzystania ze zwolnienia z podatku oświadczenia o utrzymywaniu zwiększonego stanu zatrudnienia w roku poprzednim, według wzoru, który stanowi załącznik nr 4 niniejszej uchwały;
- 2) przekazywania przez okres pierwszego roku korzystania ze zwolnienia, uzyskanego na podstawie § 6 ust. 2 pkt. 2, informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobylnica.

§ 10. 1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Gminy

**Joanna Walentukiewicz-  
Czałpińska**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/39/2024  
Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 czerwca 2024r.

Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy:

.....  
.....

Adres miejsca zamieszkania lub siedziby:

.....  
.....  
.....

Telefon kontaktowy:

.....

**ZGŁOSZENIE**

**przystąpienia do programu pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji  
i tworzenie nowych miejsc pracy na terenie Gminy Kobylnica.**

W związku z zakończeniem w dniu ..... nowej inwestycji na terenie Gminy Kobylnica  
polegającej na:

- budowie nowego budynku,

- rozbudowie istniejącego budynku,

-zaadaptowaniu na działalność gospodarczą istniejącego budynku nie służącego wcześniej działalności  
gospodarczej, położonego na działce nr ..... w obrębie .....

i utworzeniem w wyniku tej inwestycji nowych miejsc pracy w liczbie: .....przystępuję do  
programu pomocy de minimis zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr ..... z dnia  
..... r.

.....  
(podpis)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/39/2024  
Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 czerwca 2024r.

**OŚWIADCZENIE**  
**o nieotrzymaniu pomocy de minimis**

Ja niżej podpisany/a:

.....  
(imię i nazwisko)

uprawniony do reprezentowania firmy

.....

.....  
(nazwa i adres firmy)

legitymujący się dowodem osobistym

.....  
(seria i numer)

wydanym przez

.....

Oświadczam że w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie otrzymałem / firma, którą reprezentuję nie otrzymała pomocy de minimis (w tym również pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie).

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/39/2024  
Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 czerwca 2024r.

**OŚWIADCZENIE**  
**o niekorzystaniu z innej pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się**  
**do objęcia pomocą**

Ja niżej podpisany/a:

.....  
(imię i nazwisko)

uprawniony/a do reprezentowania firmy

.....  
.....  
(nazwa i adres firmy)

legitymujący/a się dowodem osobistym

.....  
(seria i numer)

wydanym przez

.....

**Oświadczam**

że nie otrzymałem / firma, którą reprezentuję nie otrzymała pomocy innej niż pomoc de minimis na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których udzielana jest pomoc de minimis zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kobylnica Nr ..... z dnia .....

.....  
(podpis)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/39/2024  
Rady Gminy Kobylnica z dnia 27 czerwca 2024r.

**OŚWIADCZENIE**

**o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia**

Ja niżej podpisany/a:

.....  
(imię i nazwisko)

uprawniony/a do reprezentowania firmy

.....  
.....  
(nazwa i adres firmy)

legitymujący/a się dowodem osobistym

.....  
(seria i numer)

wydanym przez

.....

**Oświadczam**

że został utrzymywany zwiększony stan zatrudnienia w roku ....., o którym mowa w §6 ust. 3  
uchwały Rady Gminy Kobylnica Nr ..... z dnia .....

.....  
(podpis)