



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 22.07.2024 r.

Poz. 3238

### UCHWAŁA NR IV/24/24 RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 25 czerwca 2024 r.

#### w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kolbudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. z dnia 2 kwietnia 2024 r. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z dnia 11 stycznia 2023 r. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Kolbudy w zakresie:

- 1) nabywania;
- 2) zbywania;
- 3) obciążania;
- 4) wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
- 5) wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady określone w uchwale stosuje się odpowiednio do części nieruchomości oraz do udziału w nieruchomości.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Kolbudy;
- 2) Komisji - należy przez to rozumieć Komisję Finansów, Rozwoju i Gospodarki Rady Gminy Kolbudy;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029);
- 4) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kolbudy;
- 5) zbywaniu albo nabywaniu nieruchomości - należy przez to rozumieć zbywanie lub nabywanie nieruchomości, o którym mowa w art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2. 1.** Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, których wartość rynkowa lub wartość odtworzeniowa nie przekracza kwoty 5 000 000,00 zł, w następujących przypadkach:

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2024r., poz. 721.

<sup>2)</sup>Zmiany ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2023r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

- 1) wykonywania zadań własnych gminy;
- 2) realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy;
- 3) w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej wobec gminy;
- 4) nabywania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego;
- 5) nabywania nieruchomości nieodpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uzyskania pozytywnej opinii Komisji wydanej na wniosek Wójta wymaga:

- 1) nabywanie nieruchomości, które nie zostały wymienione w ust. 1;
- 2) nieruchomości obciążonej hipoteką lub prawem obligacyjnym, ujawnionym w księdze wieczystej w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3.

3. Wójt w terminie 7 dni od zawarcia transakcji nabycia nieruchomości, której wartość rynkowa lub wartość odtworzeniowa jest wyższa niż 500 000 zł, przedkłada Radzie Gminy Kolbudy pisemną informację o dokonanych czynnościach wraz z wykazem, o którym mowa w art. 35 ustawy.

**§ 3. 1.** Wójt ma prawo do zbywania nieruchomości, których wartość rynkowa lub wartość odtworzeniowa nie przekracza kwoty 5 000 000,00 zł, w następujących przypadkach:

- 1) nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy dla realizacji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) nieruchomość wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy, a wiek zabudowy przekracza 25 lat;
- 3) w celu zaspokojenia wierzytelności pieniężnej przez gminę.

2. Nieruchomości mogą być zbywane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny). W tym przypadku ust. 1 nie stosuje się.

3. Uzyskania pozytywnej opinii Komisji wydanej na wniosek Wójta wymaga:

- 1) zbywanie nieruchomości, które nie zostały wymienione w ust. 1;
- 2) sprzedaż nieruchomości na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa lub wartość odtworzeniowa;
- 3) zbywanie nieruchomości w drodze darowizny;
- 4) oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

4. Wójt w terminie 7 dni od zawarcia transakcji zbycia nieruchomości, której wartość rynkowa lub wartość odtworzeniowa jest wyższa niż 500 000 zł, przedkłada Radzie Gminy Kolbudy pisemną informację o dokonanych czynnościach wraz z wykazem, o którym mowa w art. 35 ustawy.

**§ 4. 1.** Wójt ma prawo obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) użytkowaniem;
- 2) służebnością;
  - pod warunkiem, że obciążenie nieruchomości nie spowoduje utraty możliwości ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Uzyskania pozytywnej opinii Komisji wydanej na wniosek Wójta wymaga obciążanie nieruchomości prawami, które nie zostały wymienione w ust. 1.

**§ 5. 1.** Wójt ma prawo wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, gdy jednocześnie spełnione są następujące warunki:

- 1) określony w umowie sposób korzystania z nieruchomości nie naruszy przeznaczenia ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym gminy;

2) nieruchomość lub jej część nie będzie służyła reklamie w rozumieniu art. 2 pkt 16a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739).

2. Uzyskania pozytywnej opinii Komisji wydanej na wniosek Wójta wymaga wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony poza przypadkami, o których mowa w ust. 1.

**§ 6.** Wójt ma prawo wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, gdy jednocześnie spełnione są następujące warunki:

- 1) dzierżawca lub najemca w okresie obowiązywania umowy nie naruszał jej postanowień;
- 2) spełnione będą kryteria o których mowa w § 5 ust. 1;
- 3) łączny czas trwania tych umów nie przekroczy 3 lat.

**§ 7.** Traci moc uchwała Rady Nr L/406/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kolbudy (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2022r. poz. 3467 ze zm. Dz.Urz.Woj.Pom. z 2022 r. poz. 5061, Dz.Urz.Woj.Pom. z 2023 r. poz. 338, poz. 975, poz. 4997).

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kolbudy

**Andrzej Sosiński**