



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 lipca 2024 r.

Poz. 3225

UCHWAŁA NR IXK/III/10/2024 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie na wschód od ul. Batalionu Morskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w związku z art. 67 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa,

Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VIIIk/XLII/562/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie na wschód od ul. Batalionu Morskiego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (Uchwała Nr VIIIk/XLVI/598/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2023 r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie na wschód od ul. Batalionu Morskiego, obejmujący teren o powierzchni 0,49 ha, zwany dalej „planem” - w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, uchwalonego Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz. 4569 ze zmianami), zmienionego we fragmencie objętym granicami niniejszego planu Uchwałą Nr VIIk/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 3767).

Rozdział 1.

Przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Definicje pojęć, użytych w tekście planu:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w przepisach szczegółowych, w § 4, przeznaczony także pod ciągi komunikacyjne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z wyłączeniem punktów odbioru ścieków, chyba że inne ustalenia planu stanowią inaczej;
- 2) **maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę** - dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażających stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 3) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 4) **minimalna powierzchnia biologicznie czynna** - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych określona w procentach, wyrażających stosunek tej powierzchni do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu; ustalone planem linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ganków (wiatrołapów) o szerokości (od linii zabudowy) do 2,0 m i długości (wzdłuż lica budynku) do 3,0 m, schodów zewnętrznych, tarasów itp., które nie zawężają pasa drogowego oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 6) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 7) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określenia w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 8) **stawka procentowa** - podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **karta terenu** - zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu oznaczony symbolem cyfrowym 1 oraz jego przeznaczenie (główną funkcję) oznaczone symbolem literowym: UH – teren usług handlu.

Rozdział 2.

Przepisy szczególne odnoszące się do terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi – karta terenu 1UH

§ 4. 1. Powierzchnia: 0,49 ha.

2. Przeznaczenie: **UH** - teren usług handlu;

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym niniejszym planem są:
 - a) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
 - b) ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;

- 2) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonych w niniejszej uchwale;
- 3) forma, detale i kolorystyka zabudowy i elementów zagospodarowania terenu muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości z zabudową sąsiadującą;
- 4) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: charakter zabudowy i detale w sposobie urządzenia terenu;
- 5) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 6) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w poniższych punktach niniejszej karty terenu.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m;
- 3) wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: maksymalna – 50%, minimalna – 30%;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;
- 5) geometria dachu: dachy płaskie;
- 6) intensywność zabudowy: maksymalna – 2,5; minimalna – dowolna;
- 7) parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna wielkość działki: powierzchnia terenu,
 - b) szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy;
- 8) inne ustalenia: nie ustala się.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach planu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdujących się w uciążliwościach akustycznych drogi wojewódzkiej i linii kolejowych wymagane zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm;
- 2) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 3) przy realizacji planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej;
- 4) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 6) należy zabezpieczyć swobodny odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 7) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe obszaru objętego planem zostały określone w niniejszej karcie terenu.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 818, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ-OAiK-6700/415/11 z dnia 04.10.2011 r. (aktualny nr rejestru zabytków województwa pomorskiego – 957), w strefie ochrony gabarytu; obowiązuje ochrona konserwatorska na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami i w niniejszym tekście planu;
- 2) w granicach terenu nie występują budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej;
- 4) część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego; w obrębie strefy prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków, obowiązują ustalenia ust. 7 pkt 1;
- 2) część terenu objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych; obowiązują ustalenia ust. 7 pkt 4;
- 3) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej i zakłóceniem przepływu wód w warstwach wodonośnych.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;

11. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o ul. Batalionu Morskiego;
- 2) dostępność drogowa: od ul. Batalionu Morskiego i innych dróg poza granicami planu;
- 3) wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych: 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 6-15,
 - b) 2 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 16-40,
 - c) 3 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby mp, jeżeli ogólna liczba mp wynosi więcej niż 100;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: na terenie działki budowlanej; na parkingach naziemnych wymagane minimum 1 drzewo na każde rozpoczęte 5 mp;
- 6) minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów - ustala się minimalny wskaźnik do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów: 1 mr / 200 m² powierzchni użytkowej;
- 7) sposób realizacji miejsc postojowych dla rowerów: zabezpieczenie potrzeb w granicach działki budowlanej.

12. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i z nawierzchni utwardzonych wody zagospodarować w obrębie własnej nieruchomości; w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód w obrębie własnej nieruchomości dopuszcza się odprowadzenie wód do sieci kanalizacji deszczowej po uzyskaniu zgody zarządcy sieci,
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej z wykorzystaniem paliw ekologicznych lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru i otrzymywanej z biomasy; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych na terenie całego planu o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów; dopuszcza się pozyskiwanie energii z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru i otrzymywanej z biomasy; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 7) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Inne ustalenia dotyczące obszaru objętego planem:

- 1) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od innych ustaleń planu;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, usytuowanie dróg pożarowych oraz odległości między zewnętrznymi ścianami budynków winno odpowiadać przepisom odrębnym;
- 3) określone w karcie terenu parametry działek budowlanych nie dotyczą: terenów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz podziałów korygujących i porządkujących, co dopuszcza się niezależnie od innych ustaleń planu;
- 4) lokalizacją oznaczeń liniowych na rysunku planu jest oś podłużna linii.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

§ 7. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa uchwalony Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz. 4569 ze zmianami) zmieniony we fragmencie objętym granicami niniejszego planu Uchwałą Nr VIIK/XXXVI/424/2017 Rady Miasta Wejherowa z dnia 12 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa dla łącznika drogowego od węzła integracyjnego w rejonie dworca PKP Wejherowo do ul. Łęgowskiego wraz z przyległymi obszarami (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 3 listopada 2017 r., poz. 3767).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

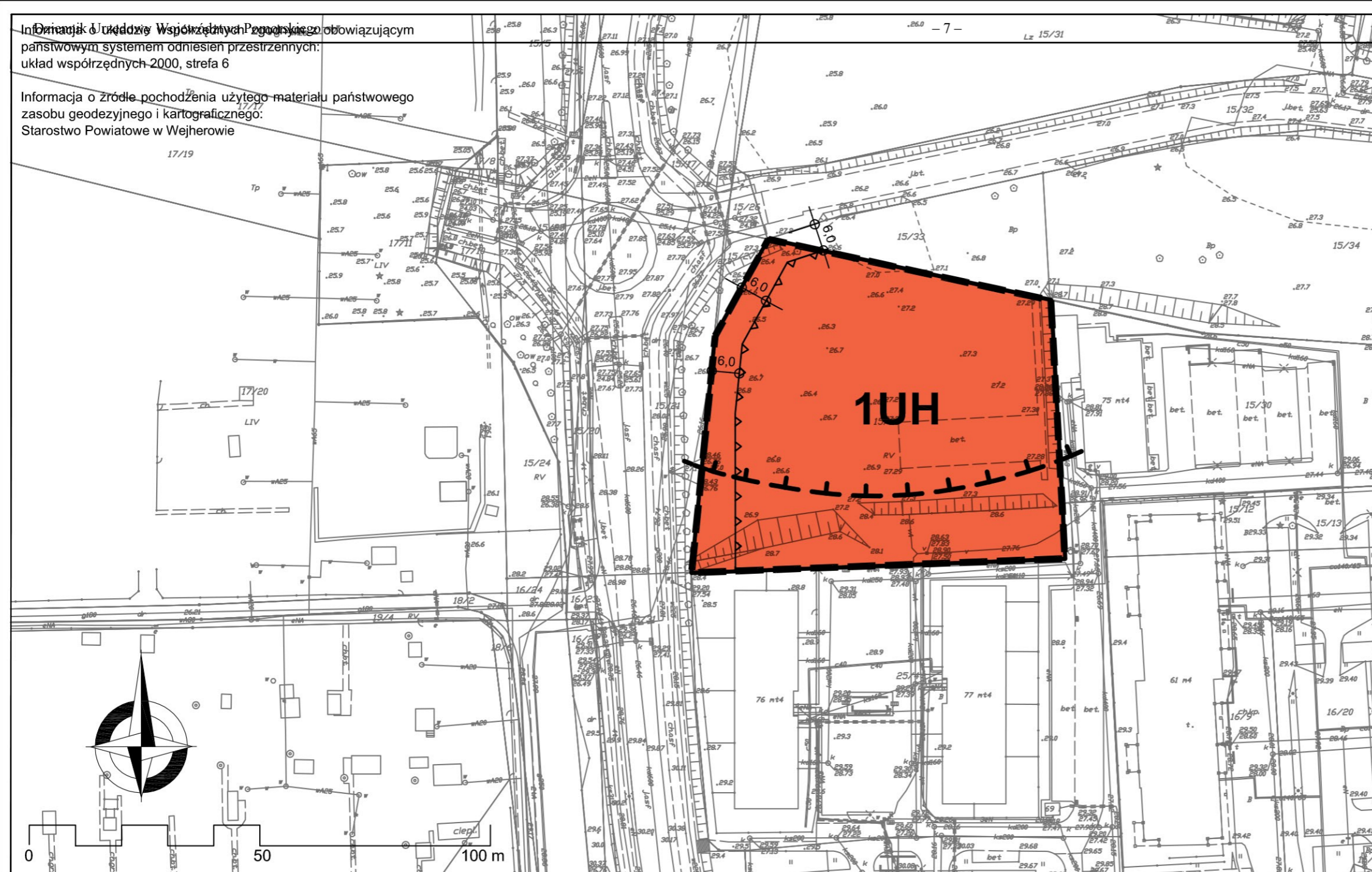
Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Arkadiusz Szczygiel

Informacja o układzie Współrzędnych Państwowych obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: układ współrzędnych 2000, strefa 6

Informacja o Źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Wejherowie

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IXk/III/10/2024 Rady Miasta Wejherowa z dnia 17 czerwca 2024 r.



LEGENDA:

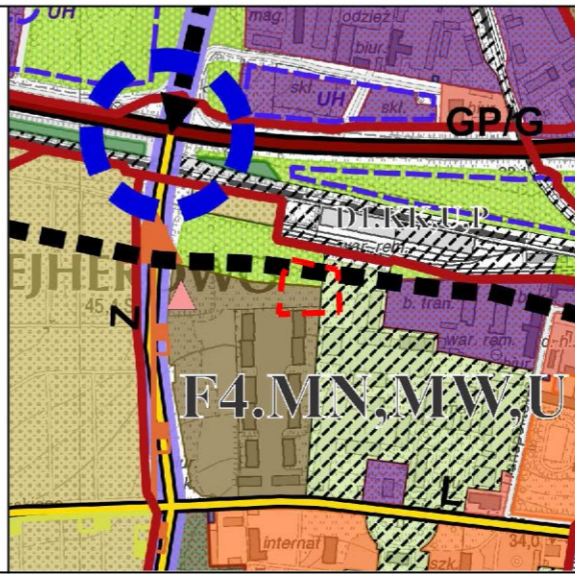
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM LEŻY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 110 - PRADOLINA KASZUBSKA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW:**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ**
- NUMER TERENU SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU**
- UH** TEREN USŁUG HANDLU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WEJHEROWA uchwalonego uchwałą Nr VIIIk/XLVI/598/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16.06.2023 r. Skala 1:10000

- granice obszaru objętego planem
- granice terenów zamkniętych - kolejowych (wykaz w części tekstowej)
- granice terenów zamkniętych - wojskowych (wykaz w części tekstowej)
- ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE**
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, i zabudowy usługowej
- lasy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny sportu i rekreacji
- tereny zieleni niezagospodarowanej
- korytarze ekologiczne

- zasięg GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska
- strefa ochrony otoczenia obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako „układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wejherowa”, strefa ochrony gabarytu
- stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU**
- granice wydzielonych rejonów funkcjonalnych
- symbol rejonu funkcjonalnego
- Wskazania funkcjonalne (funkcje wodące)**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²**
- UH tereny zabudowy usługowej, w tym wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne
- droga krajowa nr 6 do czasu realizacji S6 (tzw. Trasy Kaszubskiej) poza obszarem m. Wejherowa
- drogi powiatowe
- KLASY TECHNICZNE DRÓG**
- GP/G publiczna droga główna ruchu przyspieszonego do czasu realizacji S6 (tzw. Trasy Kaszubskiej) poza obszarem m. Wejherowa docelowo publiczna droga główna
- Z publiczne drogi zbiorcze
- L publiczne drogi lokalne
- orientacyjny przebieg planowanego, głównego układu komunikacyjnego
- planowane dwupoziomowe skrzyżowania drogowe z linią kolejową 202



		URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I URBANISTYKI ul. 12 MARCA 195 84-200 WEJHEROWO	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE NA WSCHÓD OD UL. BATALIONU MORSKIEGO			
NAZWA RYSUNKU		RYSUNEK PLANU	
GŁÓWNY PROJEKTANT		mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski	
OPRACOWANIE		mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski mgr inż. arch. Łukasz Górczyński	
STYCZEŃ 2024 r.		SKALA 1:1000	NR RYS.1
PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" WOJCIECH PESZKOWSKI ul. Gospody 6H, lok. 33, 80-344 Gdańsk, tel. 602 501 554, e-mail planprojekt@interia.pl			

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IXk/III/10/2024
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 17 czerwca 2024 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE NA WSCHÓD OD UL. BATALIONU MORSKIEGO

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga, co następuje:

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 listopada 2023 r. do 14 grudnia 2023 r. W okresie wyłożenia, w dniu 12 grudnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Podczas dyskusji publicznej oraz w ustalonym terminie do dnia 29 grudnia 2023 r. nie wniesiono uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Arkadiusz Szczygiel

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IXk/III/10/2024
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 17 czerwca 2024 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA W REJONIE NA WSCHÓD OD UL. BATALIONU MORSKIEGO

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga, co następuje:

1. DROGI I URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE:

Nie przewiduje się budowy dróg i urządzeń komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy.

2. INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA, KANALIZACYJNA I ODWODNIENIE:

Nie przewiduje się budowy i urządzeń z zakresu infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i odwodnienia, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Arkadiusz Szczygiel

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IXk/III/10/2024
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 17 czerwca 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę