



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 04.07.2024 r.

Poz. 3093

### UCHWAŁA NR III/31/24 RADY GMINY RYJEWO

z dnia 19 czerwca 2024 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz w oparciu o treść art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) przy zastosowaniu zapisów art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1461) Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle i grunty, które mają być i zostaną wykorzystane na potrzeby nowo uruchamianej działalności gospodarczej. Za nowo uruchomioną działalność gospodarczą rozumie się działalność gospodarczą podejmowaną przez nowo powstałego przedsiębiorcę, której data rozpoczęcia nastąpiła po wejściu w życie niniejszej uchwały.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowe budynki lub ich części a także rozbudowane budynki istniejące bądź nowe lub rozbudowane budowle i grunty związane ze zwiększeniem istniejącego stanu zatrudnienia na terenie Gminy Ryjewo.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w wysokości 50% należnego rocznego zobowiązania podatkowego części budynków lub lokale użytkowe, w których po raz pierwszy rozpoczynana jest działalność gospodarcza o charakterze handlowo - usługowym przez osobę fizyczną wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej (CEIDG), która to osoba oprócz stworzenia swojego miejsca pracy zatrudni co najmniej 1 (jedną) osobę z którą umowa o pracę będzie zawarta na okres przynajmniej 1 (jednego) roku kalendarzowego.

**§ 2. 1.** Zwolnienia o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 są pomocą de minimis i udzielanie ich następuje z uwzględnieniem przepisów z rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L.2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, o której mowa w § 1 jeżeli łączna wartość pomocy brutto pomocy de minimis określona w § 2 ust. 1 z wartością innej pomocy de minimis i nie przekroczy limitów tej pomocy.

**§ 3. 1.** Zwolnieniem podatkowym, o którym mowa w § 1 objęte są jedynie te przedmioty opodatkowania, które związane są z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie wymienione w § 1 ust. 1 i 2 przysługuje od nieruchomości objętych uchwałą tylko wówczas, gdy nieruchomości te wykorzystane zostaną na potrzeby działalności gospodarczej, która to działalność spowoduje utworzenie nie mniej niż 5 (pięć) stanowisk pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w postanowieniach tej uchwały przyznawane jest na udokumentowany wniosek podatnika złożony w ciągu 60 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w okresie trzech minionych lat oraz wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis (powyższa informacja winna uwzględniać zakres informacji określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.), przy czym powinna być ona przedstawiona na Formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia;
- 3) dokumenty świadczące o zakończeniu inwestycji;
- 4) aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) kopie umów o pracę nowo przyjętych pracowników zatrudnionych w nowej inwestycji;

§ 4. 1. Zwolnienie podatkowe, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 w podatku od nieruchomości na działalność gospodarczą w zależności od liczby utworzonych miejsc pracy jest przyznawane na okres trzech, pięciu lub dziesięciu lat, a mianowicie:

- 1) przy utworzeniu 5 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres 3 (trzech) lat,
- 2) przy utworzeniu 10 miejsc pracy – zwolnienie obejmuje okres 5 (pięciu) lat.

2. Po upływie okresów podanych w ust. 1 przedsiębiorca tworzący nowe miejsca pracy uzyskuje zwolnienie od podatku od nieruchomości w wysokości 10% rocznego podatku od nieruchomości, a mianowicie od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budowli, za każde nowo utworzone miejsce pracy. Zwolnienie przewidziane w zdaniu pierwszym przysługuje przez okres 5 (pięciu) lat, przy czym nie może być wyższe w każdym objętym ulgą roku podatkowym niż 60% wysokości rocznego podatku od nieruchomości.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy dotyczy tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 5. Zwolnienie, o których mowa w § 1 nie przysługuje od nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty na podstawie umowy dzierżawy, najmu, podnajmu lub użytkowania.

§ 6. 1. Zwolnienie, o których mowa w § 1 udziela się od momentu powstania obowiązku podatkowego,

2. Przez rok przysługiwania zwolnień rozumie się rok kalendarzowy.

§ 7. Pomoc, o której mowa w § 1 jest udzielana po spełnieniu następujących warunków:

- 1) W przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Gminy Ryjewo stan zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia na okres 1 i 3 lat, nie może być mniejszy niż średnia poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy.
- 2) W przypadku przedsiębiorców istniejących na terenie Gminy Ryjewo stan zatrudnienia na dzień zgłoszenia wniosku o przyznanie zwolnienia na okres 5 (pięciu) i 10 (dziesięciu) lat, nie może być mniejszy niż 90% średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich trzech miesięcy.
- 3) Prowadzenia w nieruchomościach działalności gospodarczej przez cały okres zwolnienia.
- 4) Działalność gospodarcza w inwestycji, w związku z którą utworzono nowe miejsca pracy nie może być prowadzona przez inne podmioty niż przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc.
- 5) Utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia za terenie Gminy Ryjewo przez cały okres zwolnienia.

**§ 8. 1.** Zwolnienie podatkowe ujęte w tej uchwale może być udzielone tylko jednorazowo.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia nie będzie zatem mógł z niego skorzystać ponownie w przypadku zmian organizacyjno - prawnych, którym będzie podlegała firma przedsiębiorcy (dotyczy to również, nabycia przedsiębiorstwa i wynikającego z tej czynności następstwa prawnego). Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu drugim, nie dotyczy przypadków, gdy podlegająca zmianom organizacyjno – prawnym firma podatnika uruchamia nową działalność gospodarczą, zwiększając przy tym istniejący stan zatrudnienia przy wykorzystaniu nowych przedmiotów opodatkowania, dotychczas nie ujmowanych deklaracji na podatek od nieruchomości.

**§ 9. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku udzielenia ulgi do złożenia na piśmie udokumentowanej informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia pracowników, liczony przeciętnym stanem zatrudnienia.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do udostępnienia na terenie swojej siedziby organowi udzielającemu pomocy wszelkich dokumentów umożliwiających uzyskanie niezbędnych informacji w związku z udzieloną pomocą.

**§ 10. 1.** Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie uchwały zrealizują na terenie Gminy Ryjewo nową inwestycję, uruchomią lub poszerzą prowadzoną działalność gospodarczą i w związku z tą inwestycją utworzą nowe miejsca pracy.

2. Postanowienia niniejszej uchwały nie mają zastosowania do przedsiębiorców korzystających ze zwolnień przyznanych w § 11 tej uchwały.

**§ 11.** Traci moc Uchwała NR XXXIX/247/14 Rady Gminy Ryjewo z dnia 30 września 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo w ramach pomocy de minimis.

**§ 12.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Kazimierz Zima**