



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25.06.2024 r.

Poz. 2993

UCHWAŁA NR III/22/2014 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr L/678/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 roku poz. 725), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zmianami) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr L/678/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałą Nr LIII/714/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r., zmienionej uchwałą Nr LIX/751/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 sierpnia 2023 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Ilekroć w uchwale jest mowa o mieszkaniu chronionym rozumie się przez to mieszkanie treningowe lub wspomagane.
- 2) W § 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „Dopuszcza się zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny z osobą zaproszoną do osiedlenia się w Rumi na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji.”
- 3) § 6 ust 2. otrzymuje brzmienie: „Jeżeli osoba utraciła tytuł prawny do lokalu komunalnego w przypadkach określonych w art. 11 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Burmistrz Miasta może, w uzasadnionych sytuacjach, przywrócić ten tytuł lub przyznać tej osobie inny lokal o niższym standardzie lub o niższym czynszu.”
- 4) W § 13 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Dopuszcza się zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny w nowo wybudowanym budynku z osobą zaproszoną do osiedlenia się w Rumi na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji.”
- 5) § 16 otrzymuje brzmienie: „Nie wymagają przeprowadzania weryfikacji i umieszczenia na liście, o której mowa w § 15, osoby o których mowa w § 3 ust. 2, 3 i 4, § 4, § 5 ust. 1 pkt 1 oraz pkt. 2 o ile orzeczono eksmisję z lokalu stanowiącego własność gminy, § 6 ust. 2, § 7, § 8, § 9, § 11 ust. I, ust. 4, § 12, § 13 ust. 3, § 15 ust. 14.”
- 6) § 18a ust. 5 otrzymuje brzmienie: „W przypadku złożenia oferty przez większą liczbę zainteresowanych wykonaniem remontu, wybór oferty następuje według wysokości zaoferowanej stawki czynszu, a w następnej kolejności według daty wpływu oferty.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak