



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19.06.2024 r.

Poz. 2892

UCHWAŁA NR II/18/2024 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy przy ulicy PCK

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LXVIII/720/2023 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy przy ulicy PCK, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/530/2018 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 9 kwietnia 2018 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy przy ulicy PCK, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 0,11 ha.

3. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Kartuzach w dniu 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1816) zmienia się przeznaczenie fragmentu terenu 23U, oznaczonego granicami niniejszego planu, z „teren zabudowy usługowej” na „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług”. Niniejszy teren oznacza się symbolem 1MN-MW-U. Pozostałe ustalenia dla terenu 1MN-MW-U obowiązują jak dla terenu 23U.

§ 3. Załącznik nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1816) dla terenu objętego niniejszym planem, zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszego planu.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kartuzy – rejon jeziora Klasztornego Małego, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2020 r. poz. 1816) zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

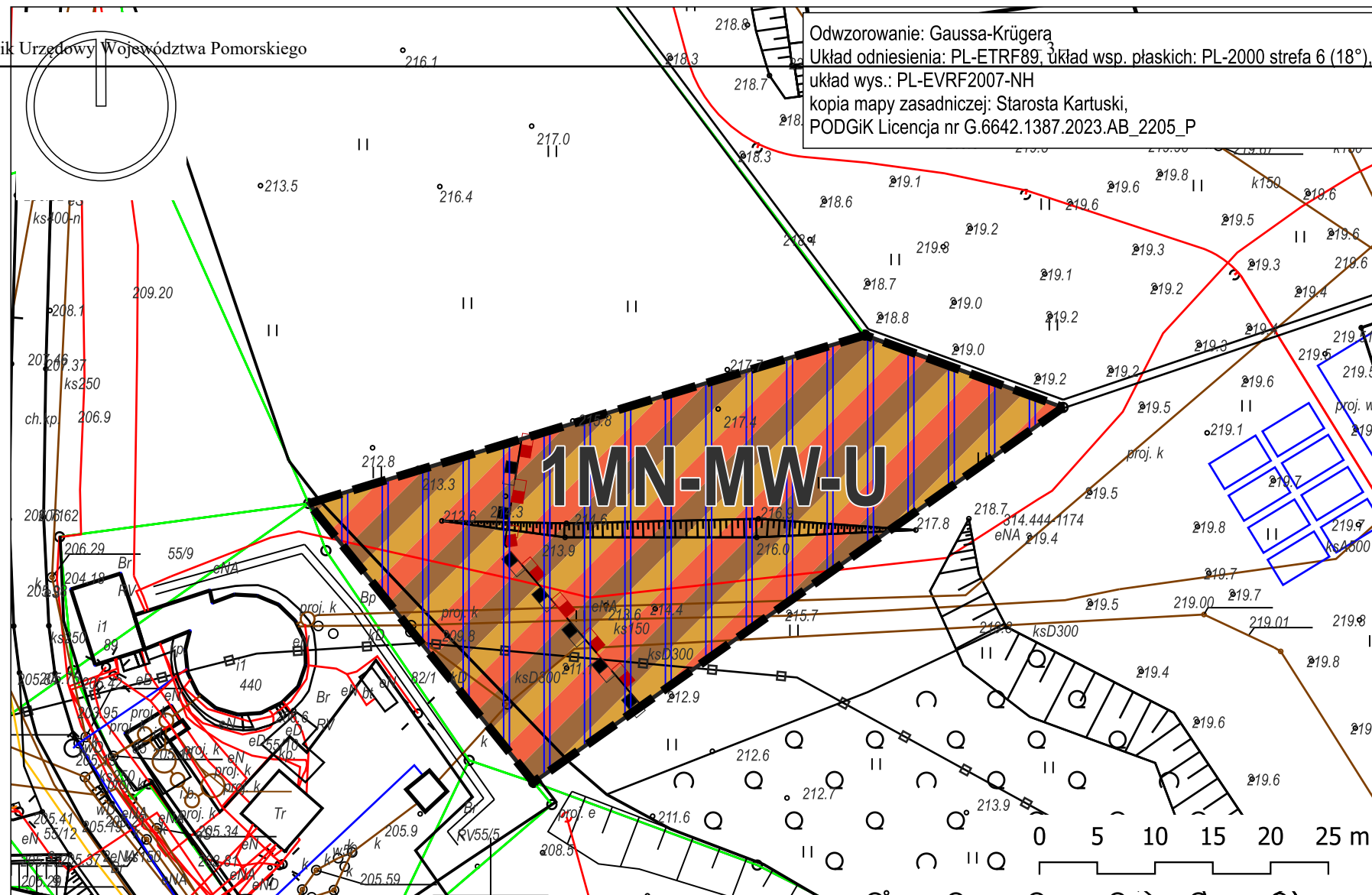
§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

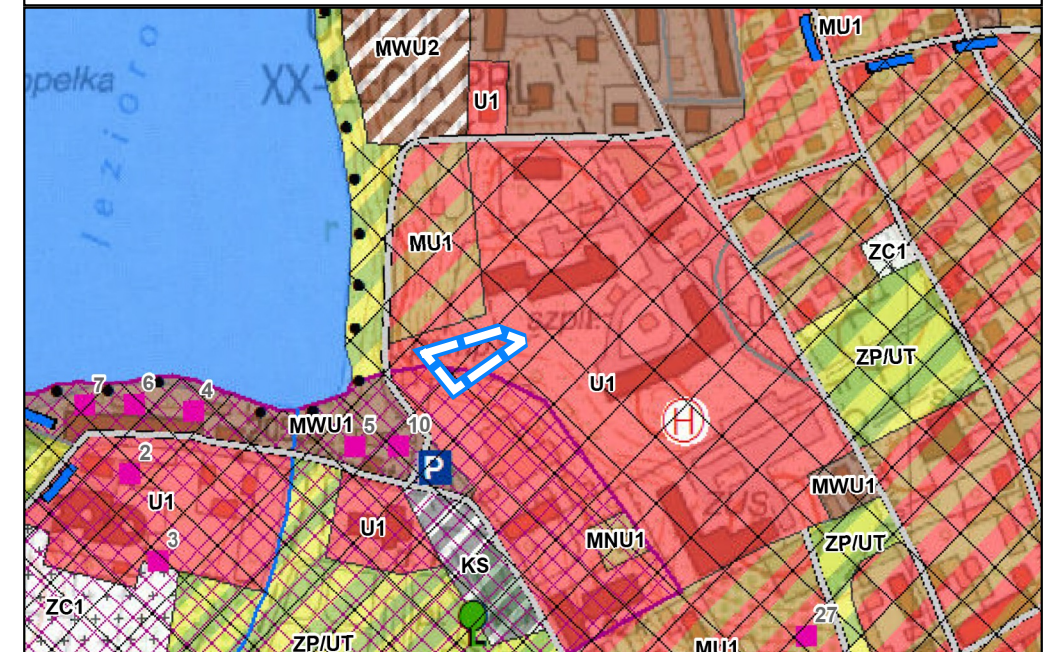
Arkadiusz Socha

Odwzorowanie: Gaussa-Krügera
 Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°),
 układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 kopia mapy zasadniczej: Starosta Kartuski,
 PODGiK Licencja nr G.6642.1387.2023.AB_2205_P



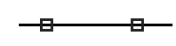





Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/18/2024
 Rady Miejskiej w Kartuzach
 z dnia 20 maja 2024 r.
 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy
 przy ulicy PCK
 skala 1 : 500

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzki



LEGENDA



-  Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego / obszar zabudowy śródmiejskiej
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  "zespół dawnego klasztoru kartuzów - Kartuzja Gdańska" wpisany do rejestru zabytków
-  "zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Kartuzy", wpisany do rejestru zabytków
-  obszar wpisany do rejestru zabytków jako "zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Kartuzy, strefa konserwacji urbanistycznej"
-  obszar wpisany do rejestru zabytków jako "zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Kartuzy, strefa restauracji urbanistycznej"

PRZEZNACZENIE TERENU

MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

Kod	Numer jednostki	Symbol	Powierzchnia [ha]
1_2-2_	1	MN-MW-U	0,11

DZIEDZICTWO KULTUROWE

-  ZESPÓŁ URBANISTYCZNY MIASTA KARTUZY
-  OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

INFRASTRUKTURA DROGOWA I KOLEJOWA

 DROGI GMINNE

DOMINUJĄCE FUNKCJE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U1)

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu miasta Kartuzy przy ulicy PCK		
ZLECENIODAWCA:	GLÓWNY PROJEKTANT	dr hab inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504 POIU nr G-012/2002
BURMISTRZ KARTUZ	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/18/2024
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 20 maja 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Rada Miejska w Kartuzach po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołami z dyskusji publicznych nad projektem „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy przy ulicy PCK”, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu planu jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu (od 28 lutego do 22 marca 2024 r.) oraz w ciągu 17 dni po wyłożeniu (t.j. do 8 kwietnia 2024 r.), do ustaleń projektu miejscowego planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/18/2024

Rady Miejskiej w Kartuzach

z dnia 20 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II/18/2024
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 20 maja 2024 r.

Rada Miejska w Kartuzach na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Dane przestrzenne zostały udostępnione pod poniższym adresem www:

<https://www.bip.kartuzy.pl/m,381,miescowy-plan-zagospodarowania-przestrzennego-dla-fragmentu-miasta-kartuzy-rejon-ulicy-pck.html>