



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 06.06.2024 r.

Poz. 2739

UCHWAŁA NR II/10/24 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Kościerzyna

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz.40 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2023r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E.L.2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023r.)

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności, z zastrzeżeniem ust. 2. Zwolnienie, o którym mowa wyżej jest udzielane na niżej wymienione okresy w zależności od powierzchni nowo wybudowanego obiektu tj.:

L.p.	Powierzchnia nowo wybudowanego obiektu w m ²	Okres zwolnienia
1	30 - 250	1 rok
2	251 - 500	2 lata
3	501 – 1 000	3 lata
4	1 001 – 2 000	4 lata
5	powyżej 2 000	5 lat

2. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w Rozporządzeniu wskazanym w § 1. W przypadku gdy przekroczenie pułapu pomocy de minimis, o którym mowa wyżej nastąpi przed upływem okresu wskazanego w ust.1, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

3. Za nowo wybudowane budynki uważa się budynki, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w tym rozbudowę oraz nadbudowę obiektu budowlanego, z wyłączeniem odbudowy.

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje po złożeniu przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi prawo do uzyskania zwolnienia i liczone będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył zgłoszenie albo od 1 stycznia roku następnego po złożeniu zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Zgłoszenie o zamiarze korzystania ze zwolnienia może zostać złożone po spełnieniu przez podatnika warunków, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie przysługuje jeżeli rozpoczęcie użytkowania budynku nastąpiło przed zgłoszeniem budynku do opodatkowania.

§ 4. Podatnik ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest do złożenia:

- a) zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, którego wzór określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) oświadczenia podatnika na druku, którego wzór określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w tym pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podatnik otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wysokości uzyskanej pomocy de minimis w tym pomocy de minimis rolnictwie lub rybołówstwie lub nieotrzymaniu tej pomocy w tym okresie na druku, którego wzór określa załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) wypełnionego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t. j. Dz. U. 2024r., poz. 40),
- e) oświadczenia dotyczącego powiązań spełniających definicję "jednego przedsiębiorstwa" w związku z ubieganiem się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
- f) informacji o nieruchomościach lub obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami,
- g) przedłożenie zaświadczenia (decyzji) o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego.

§ 5. Podatnik, który podał nieprawdziwe dane organowi udzielającemu pomocy co do spełnienia warunków uprawniających go do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Wówczas podatek niezapłacony staje się zaległością podatkową, którą podatnik jest zobowiązany uregulować wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 6. Podatnik korzystający z pomocy de minimis jest zobowiązany do przedłożenia na wezwanie organu podatkowego, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być łączona, jeżeli podatnik otrzymał pomoc państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub z pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji (UE).

2. Uchwała nie ma zastosowania w odniesieniu do pomocy objętych wyłączeniem wskazanym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E.L.2023.2831 z dnia 15 grudnia 2023r.).

§ 8. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w ciągu minionych trzech lat oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 9. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2030r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kościerzyna

Andrzej Bober

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 24 maja 2024 roku**

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

**Wójt Gminy Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna**

Zgłoszenie

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis na warunkach określonych uchwałą nr
Rady Gminy Kościerzyna z dnia 2024r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Kościerzyna w formie zwolnienia od podatku
od nieruchomości w okresie od..... do w związku z powstaniem nowo
wybudowanego budynku o powierzchni

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGONPKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności
-
-
-
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
-

II. Informacje dotyczące inwestycji

1. Adres inwestycji, obręb, nr działki

.....
.....

2. Opis inwestycji

.....
.....
.....
.....
.....

II. Załączniki do zgłoszenia*

1. Odpis z KRS lub wydruk z CEIDG

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

*wszystkie załączniki winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę składającego zgłoszenie

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 24 maja 2024 roku**

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

**Wójt Gminy Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna**

Oświadczenie podatnika

W związku z ubieganiem się o uzyskanie pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr Rady Gminy Kościerzyna z dnia 2024 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Kościerzyna, świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych (art. 233 k.k.), oświadczam że:

- spełniam warunki, o których mowa w Uchwale Rady Gminy Kościerzyna w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis,
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie toczy się przeciwko mnie, jako przedsiębiorcy, postępowanie upadłościowe i nie został zgłoszony wniosek o likwidację.

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 24 maja 2024 roku**

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

**Wójt Gminy Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna**

Oświadczenie o pomocy de minimis

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań przewidzianej w przepisach art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 kodeks karny – niniejszym oświadczam, że:

1. w ciągu minionych trzech lat otrzymałem(łam) pomoc de minimis, w tym pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w łącznej kwocie zł, co stanowi EUR.
2. w okresie minionych trzech lat nie otrzymałem(łam) jakiegokolwiek pomocy de minimis, w tym pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

* Niepotrzebne skreślić

.....
/miejsowość i data/

.....
/pieczęć i podpis zgłoszeniodawcy/

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr II/10/24
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 24 maja 2024 roku

Wójt Gminy Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

Oświadczenie dotyczące powiązań (osobowych lub kapitałowych) spełniających definicję "jednego przedsiębiorstwa"* w związku z ubieganiem się o pomoc de minimis

Oświadczam, iż

(pełna nazwa wnioskodawcy)

(poniżej zaznaczyć właściwe pole poprzez postawienie znaku X):

- nie jest powiązany (osobowo lub kapitałowo) z innymi podmiotami w ramach "jednego przedsiębiorstwa"*
 jest powiązany (osobowo lub kapitałowo) z innymi podmiotami (w liczbie) w ramach "jednego przedsiębiorstwa"* - należy wskazać nr NIP i nazwę powiązanego podmiotu:

Lp.	NIP podmiotu powiązanego	Nazwa podmiotu powiązanego
<p>Oświadczam, iż powyższy podmiot w ciągu trzech minionych lat:</p> <p><input type="checkbox"/> <u>nie otrzymał</u> pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)</p> <p><input type="checkbox"/> <u>otrzymał</u> pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości zł, co stanowi równowartość w euro</p>		
<p>Oświadczam, iż powyższy podmiot w ciągu trzech minionych lat:</p> <p><input type="checkbox"/> <u>nie otrzymał</u> pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)</p> <p><input type="checkbox"/> <u>otrzymał</u> pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości zł, co stanowi równowartość w euro</p>		
<p>Oświadczam, iż powyższy podmiot w ciągu trzech minionych lat:</p> <p><input type="checkbox"/> <u>nie otrzymał</u> pomocy de minimis (pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i pomocy de minimis w rybołówstwie)</p> <p><input type="checkbox"/> <u>otrzymał</u> pomoc de minimis (pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie i pomoc de minimis w rybołówstwie) w łącznej wysokości zł, co stanowi równowartość w euro</p>		

Dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia:

imię i nazwisko	stanowisko służbowe	nr telefonu	data i podpis
-----------------	---------------------	-------------	---------------

* Zgodnie z art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis „**jedno przedsiębiorstwo**” obejmuje wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane co najmniej jednym z następujących stosunków:

- a) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy lub wspólników;
- b) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej;
- c) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki;
- d) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami lub wspólnikami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy lub wspólników tej jednostki. Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek ze stosunków, o których mowa w lit. a)-d), poprzez co najmniej jedną inną jednostkę gospodarczą również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo