



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.05.2024 r.

Poz. 2551

UCHWAŁA NR LIII/418/2024 RADY GMINY STARY TARG

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stary Targ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 203 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stary Targ.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Stary Targ służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Stary Targ. Uchwała ma zastosowanie do lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stary Targ, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Gmina w celu realizacji ustawowych zadań własnych zapewnia osobom uprawnionym lokale w ramach najmu socjalnego, lokale przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, w tym z najmem na czas nieoznaczony, lokale zamienne oraz lokale przeznaczone do remontu i pomieszczenia tymczasowe.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Stary Targ;
- 4) członkach wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osoby fizyczne:
 - a) które faktycznie zamieszkują na terenie Gminy Stary Targ z zamiarem stałego pobytu, których gospodarstwo domowe i potrzeby życiowe centralizowane są na tym terenie, które mogą wykazać ten fakt stosownymi zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi dokumentami, w tym zameldowaniem na pobyt stały w granicach administracyjnych Gminy Stary Targ lub zatrudnieniem w granicach administracyjnych Gminy Stary Targ,
 - b) które przebywają czasowo poza obszarem Gminy Stary Targ w formach wsparcia mieszkaniowego bądź pieczy zastępczej, realizowanej w trybie decyzji administracyjnej, orzeczenia sądu;

- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie z dnia 28 listopada 2003 o świadczeniach rodzinnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 323).
- 6) wysokości dochodu uzasadniającej zastosowanie obniżek czynszu – należy przez to rozumieć udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego i nieprzekraczający:
 - a) 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 7) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę netto najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 8) przegęszczeniu – należy przez to rozumieć sytuację, w której powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniejsza niż 10 m² z wyłączeniem sytuacji związanych z zamieszkiwaniem w tymczasowych pomieszczeniach;
- 9) mieszkaniowym zasobie – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Stary Targ;
- 10) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Stary Targ;
- 11) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn. Dz.U. 2023 r., poz. 1335);
- 12) tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie, o którym mowa w ustawie;
- 13) lokalach przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach – należy przez to rozumieć:
 - a) lokale z najmem na czas nieoznaczony,
 - b) lokale do remontu.
- 14) lokalu do remontu – należy przez to rozumieć lokal przeznaczony do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy;
- 15) lokalu wspólnym – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, do którego tytuł prawny posiada dwóch lub więcej najemców na podstawie odrębnych umów najmu uprawniających do zajmowania poszczególnych pokoi, ze wspólną używalnością innych pomieszczeń takich jak: kuchnia, przedpokój, łazienka, w.c., korytarz;
- 16) opłatach – należy przez to rozumieć czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela, o których mowa w ustawie;
- 17) osobie niepełnosprawnej – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 44);

§ 3. 1. Gmina Stary Targ lokale mieszkalne wynajmuje osobom pełnoletnim, spełniającym łącznie następujące warunki:

- a) są członkami wspólnoty samorządowej Gminy Stary Targ;
- b) spełniają określone w uchwale kryteria dochodowe

2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1105) Gmina Stary Targ może wynajmować lokale mieszkalne osobom, wobec których Rada Gminy Stary Targ w drodze uchwały, podjęła zobowiązanie zapewnienia warunków do osiedlenia.

§ 4. 1. Lokale, które wchodzą w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Stary Targ zapewniane i wskazywane osobom niepełnosprawnym powinny być dostosowane do rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności określonego w orzeczeniu o stopniu niepełnosprawności.

2. Osobie niepełnosprawnej ruchowo lub poruszającej się na wózku inwalidzkim powinien zostać przyznany lokal położony na parterze budynku, pozbawiony barier architektonicznych, lub na innej kondygnacji, jeśli budynek jest wyposażony w urządzenia zapewniające samodzielny dostęp do lokalu.

3. Za zgodą osoby niepełnosprawnej może zostać przyznany lokal niespełniający kryteriów zawartych w ust. 2.

§ 5. 1. Za porozumieniem stron można zmienić dotychczas obowiązującą umowę:

- a) Najmu socjalnego lokalu na umowę najmu na czas nieoznaczony, w przypadku, gdy najemca spełnia kryterium dochodowe określone w § 7 ust. 2 pkt 2 albo 3.
- b) Najmu zawartą na czas nieoznaczony na umowę najmu socjalnego lokalu, jeżeli najemca spełnia kryterium dochodowe określone w § 7 ust. 2 pkt 1.

2. Na wniosek osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony Gmina Stary Targ może wyrazić zgodę na remont lokalu na koszt i w zakresie wnioskującego.

Rozdział 2.

Lokale objęte najmem socjalnym i lokale przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach

§ 6. 1. Wniosek o najem lokalu składa się do wynajmującego.

2. W przypadku wniosku zawierającego braki formalne, wynajmujący wzywa wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 14 dni. Niedotrzymanie terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

3. Jeżeli wnioskodawca powołuje się na okoliczność wymagającą udowodnienia, a wraz z wnioskiem nie złożono dokumentów ją potwierdzających, wynajmujący wyznacza wnioskodawcy 14-dniowy termin na uzupełnienie wniosku, pod rygorem uznania okoliczności za nieudowodnioną.

4. Wnioski niezawierające braków formalnych podlegają kwalifikacji punktowej. Kryteria punktacji stanowiącej podstawę do ustalania kolejności umieszczania na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu określa załącznik do niniejszej uchwały.

5. W przypadku złożenia przez wnioskodawcę kilku wniosków, wynajmujący wzywa wnioskodawcę do wskazania, który wniosek winien być procedowany, zakreślając termin nie krótszy niż 14 dni. Brak wskazania powoduje pozostawienie wszystkich złożonych wniosków bez rozpoznania.

6. Do wniosku dołącza się:

- a) Dokument/y potwierdzające bycie członkiem wspólnoty samorządowej;
- b) Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- c) Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- d) Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia wnioskodawcy;
- e) Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia członków gospodarstwa domowego;

7. Wnioskodawca uzupełnia złożony wniosek mieszkaniowy oraz informuje każdorazowo o zmianach mających wpływ na ocenę wniosku, w zakresie punktacji jak i realizacji, szczególnie o zmianie adresu do korespondencji.

8. Wynajmujący przygotowuje na podstawie rejestrów wstępną roczną listę mieszkaniową oraz wstępną roczną listę socjalną uwzględniając wnioski złożone do dnia 31 października każdego roku.

9. Wnioski złożone po dniu 31 października są uwzględniane przy tworzeniu kolejnej rocznej listy mieszkaniowej oraz kolejnej rocznej listy socjalnej.

10. Listy, o których mowa w ust. 9 zawierające imiona i nazwiska oraz liczbę punktów uzyskanych na podstawie systemu kwalifikacji punktowej, podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich w siedzibie wynajmującego oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia 31 stycznia każdego roku.

11. Na listach, o których mowa w ust. 9 umieszcza się osoby, których wnioski uzyskały największą liczbę punktów w kolejności od najwyższej punktacji.

12. W przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów o kolejności umieszczenia na listach, o których mowa w ust. 9 decyduje data złożenia wniosku, a w przypadku tej samej daty niższy dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

13. Zastrzeżenia do list, o których mowa w ust. 9 mogą być zgłaszane do wynajmującego w terminie 14 dni od dnia ich publikacji. Są one rozpatrywane bez zbędnej zwłoki. Rozpatrzone zastrzeżenia uwzględnia się przy tworzeniu ostatecznych rocznych list.

14. Wójt Gminy Stary Targ zatwierdza:

- 1) ostateczną roczną listę socjalną;
- 2) ostateczną roczną listę mieszkaniową.

15. Listy, o których mowa w ust. 14 podawane są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ich w siedzibie wynajmującego oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia 31 marca każdego roku.

16. Listy, o których mowa w ust. 14 mogą podlegać aktualizacji w ciągu roku w przypadku:

- 1) zmiany liczby lokali mieszkalnych przeznaczonych na realizację zadań w danym roku, lub
- 2) zwolnienia miejsca na liście, lub
- 3) konieczności udzielenia natychmiastowej pomocy mieszkaniowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wójta Gminy Stary Targ, po zasięgnięciu opinii Komisji Weryfikacyjnej.

17. Realizacja list, o których mowa w ust. 14 następuje poprzez złożenie propozycji najmu lokalu z uwzględnieniem pozycji na liście, adekwatnie do dostępności odpowiednich lokali dla sytuacji rodzinnej i zdrowotnej wnioskodawcy oraz jego rodziny.

18. Dopuszcza się odstępianie od przyjętego w ust. 17 sposobu realizacji list, o których mowa w ust. 14 z uwagi na zaistnienie okoliczności wymagających natychmiastowego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób na nich umieszczonych.

19. W ramach kontroli społecznej Komisja Weryfikacyjna powołana przez Wójta Gminy Stary Targ opiniuje poprawność weryfikacji wniosku i naliczonych punktów, zastrzeżeń wniesionych przez wnioskodawcę oraz opiniuje projekt list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

20. Wnioski o najem lokalu objętego najmem socjalnym oraz lokalu przeznaczonego na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach rozpatruje się na podstawie kompletnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej stanowiącej załącznik do Regulaminu złożonej w 14 dniowym terminie, w oparciu o punktację określoną w załączniku. Ilość uzyskanych punktów stanowi o pierwszeństwie w zawieraniu umów najmu.

21. Jeżeli dwukrotnie wysłana przez Gminę Stary Targ ankieta weryfikacyjna nie zostanie odesłana uzupełniona wniosek wnioskodawcy zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia lub wnioskodawca zostaje wykreślony z listy osób oczekujących.

22. Rezygnacja wnioskodawcy z zawarcia umowy najmu po wskazaniu przez Gminę Stary Targ dwóch różnych lokali, bądź nie ustosunkowanie się do propozycji skutkuje wykreśleniem wnioskodawcy z listy osób oczekujących.

§ 7. 1. Najemcą lokalu może zostać osoba:

- a) W przypadku najmu socjalnego lokalu, która jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy Stary Targ i nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu oraz spełnia kryterium dochodowe, które zostało określone w ust. 2 pkt 1.
- b) W przypadku najmu lokalu z przeznaczeniem na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, spełnia kryterium dochodowe określone w ust. 2 pkt 2 i 3 oraz jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej Gminy Stary Targ.

2. Do ubiegania się o zawarcie umowy najmu uprawnia średni miesięczny dochód z trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego:

- 1) Dla umowy najmu socjalnego nieprzekraczający:
 - a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych
 - b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 2) Dla umowy najmu na czas nieoznaczony – wyższy niż określony w pkt 1 i nieprzekraczający:
 - a) 150% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 3) Dla umowy w ramach najmu lokalu do remontu – wyższy niż określony w pkt 2 i nieprzekraczający:
 - a) 350% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 300% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

4. Przekroczenie dochodu określonego w ust. 2 pkt 1 nie więcej niż o 30% nie wyklucza możliwości przedłużenia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli najemca znajduje się w trudnej sytuacji życiowej lub jeżeli jego jedynym źródłem utrzymania jest świadczenie emerytalne lub rentowe.

5. Do osób pozostających w pomieszczeniach tymczasowych po upływie okresu obowiązywania umowy stosuje się odpowiednio ust. 3 i 4.

§ 8. 1. Najemcą lokalu w ramach najmu socjalnego może zostać osoba, która nabyła prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego.

2. W przypadku realizowania wyroku z powództwa podmiotów innych niż Gmina, o kolejności realizacji decyduje data złożenia wniosku z uwzględnieniem ust. 3. Gmina w uzasadnionych przypadkach może zrealizować wyrok eksmisyjny z pominięciem kolejności.

3. Na wniosek właściciela lokalu, w którym zamieszkuje osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na mocy prawomocnego wyroku, Gmina może wskazać poza kolejnością lokal w celu przeprowadzenia przez właściciela we własnym zakresie i na własny koszt prac remontowych przystosowujących lokal do zamieszkania przez osobę uprawnioną.

4. W przypadku, gdy istnieje konieczność wykonania wyroku eksmisyjnego z powództwa Gminy z obowiązkiem złożenia oferty zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, a zajmowany, przez osobę objętą wyrokiem, lokal mieszkalny należący do mieszkaniowego zasobu odpowiada warunkom określonym w art. 22 ustawy istnieje możliwość zawarcia umowy najmu socjalnego tego lokalu.

5. Na wniosek najemcy zamieszkującego w lokalu objętym najmem socjalnym, który nie spełnia wymogów dotyczących powierzchni określonych w art. 22 ustawy, i którego kartoteka finansowa nie jest obciążona zaległościami z tytułu opłat, Gmina może wskazać inny lokal. Wskazanie może być dokonane pod warunkiem utrzymania dotychczas zajmowanego lokalu w stanie niepogorszonym.

6. Najemcą nie może zostać osoba, która w okresie 5 lat od dnia złożenia wniosku zbyła mieszkanie lub dom, który był zdatny do zamieszkania.

7. Najemcą nie może zostać osoba, która posiada tytuł prawny do innego lokalu lub domu.

§ 9. 1. W przypadku konieczności opróżnienia lokalu Gmina, przy uwzględnieniu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem, może zawierać umowy najmu innego lokalu z osobami zajmującymi lokal wymagający opróżnienia. Rodzaj umowy zależny jest od spełnienia kryterium dochodowego określonego w § 7 ust. 2.

2. Wykwaterowania z lokali niespełniających warunków technicznych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi prowadzone są w oparciu o opinię odpowiednich służb technicznych.

3. W razie braku możliwości zakończenia remontu lokalu, z którego wykwaterowano najemcę na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy w okresie 12 miesięcy, Gmina może wskazać najemcy, za jego zgodą, lokal zamienny i zawrzeć z nim umowę najmu na czas nieoznaczony.

4. Na wniosek najemcy, pod warunkiem wykonania remontu na własny koszt, Gmina może:

- 1) wskazać lokal o większej powierzchni użytkowej;
- 2) wskazać dwa lokale mieszkalne, pod warunkiem że rozdziela się faktycznie funkcjonujące w dotychczas zajmowanym lokalu, odrębne gospodarstwa domowe.

5. W przypadku konieczności wykwaterowania najemcy z dotychczasowego lokalu Gmina składa trzy propozycje lokali zamiennych. Odmowa przyjęcia wskazanych przez Gminę lokali może skutkować podjęciem działań prawnych wynikających z ustawy.

Rozdział 4.

Zasady dokonywania zamian lokali mieszkalnych

§ 10. 1. Gmina może dokonać zamiany na inny wolny lokal z mieszkaniowego zasobu w przypadku, gdy:

- 1) najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym lub umiarkowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44) lub równoważnym, a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb, wynikających z jego niepełnosprawności. Osoby te mogą wnioskować o zawarcie umowy najmu na inny lokal równorzędny, w którym utrudnienie nie będzie występować;
- 2) najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy ukończył 70 lat, a zamiana lokalu jest uzasadniona szczególnymi względami społecznymi lub zdrowotnymi. Zamiana taka może być dokonana na lokal równorzędny usytuowany na niższej kondygnacji;
- 3) dotychczas zajmowany lokal ze względu na wyższą od normatywnej powierzchnię użytkową wskazaną w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych nie uprawnia najemcy do:
 - a) wystąpienia z wnioskiem o obniżkę czynszu,
 - b) otrzymania dodatku mieszkaniowego;
- 4) najemca lub osoba, której wypowiedziano umowę najmu z powodu zwłoki z zapłatą opłat za używanie lokalu ubiega się o zamianę na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub o niższym standardzie;
- 5) najemca ubiega się o lokal o większej powierzchni użytkowej pod warunkiem wykonania remontu na własny koszt i niezalegania z opłatami, przy uwzględnieniu racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem;
- 7) najemca niezalegający z opłatami, któremu Gmina wyraziła zgodę na zamianę lokalu wyraża chęć jego wyremontowania na koszt własny.
- 8) obecny metraż wynajmowanego lokalu znacząco przekracza normatywną powierzchnię użytkową dla danego gospodarstwa domowego.
- 9) jest to konieczne dla prawidłowej realizacji gospodarki mieszkaniowym zasobem gminy;

2. kolejności zamiany o której mowa w ust. 1 pkt. 1, 2 decyduje data złożenia wniosku.

3. Realizacja zamian o których mowa w § 10 następuje na podstawie złożonych wniosków wraz z kompletem niezbędnych dokumentów uzasadniających zamianę po wyrażeniu zgody przez wszystkie pełnoletnie osoby zamieszkujące w lokalu objętym zamianą.

§ 11. 1. Najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Stary Targ mogą, za zgodą wynajmującego, dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale:

- 1) pozostające w mieszkaniowym zasobie Gminy Stary Targ;
- 2) należące do innego zasobu mieszkaniowego.

2. Zamiana, o której mowa w ust. 1, może być dokonana, jeżeli:

- 1) jest uzasadniona potrzebą zmiany lokalizacji, kondygnacji lub wyposażenia technicznego, lub
- 2) celem jest zamiana na lokal o mniejszej powierzchni mieszkalnej lub użytkowej, lub

3) celem jest uzasadniona poprawa warunków mieszkaniowych poprzez zamianę na lokal o większej powierzchni mieszkalnej lub użytkowej.

3. Zamiana może nastąpić wyłącznie za zgodą wszystkich osób pełnoletnich wspólnie zamieszkujących w lokalu.

4. Zamianie nie podlegają lokale będące przedmiotem najmu socjalnego, pomieszczenia tymczasowe.

5. Zamiana lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Stary Targ wymaga zawarcia umowy zamiany i uzyskania skierowania do zawarcia umowy najmu po zamianie.

Rozdział 4.

Inne przypadki zawarcia umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu

§ 12. 1. W razie śmierci najemcy, umowa najmu może być zawarta z:

- 1) wstępnymi, zstępnymi;
- 2) rodzeństwem;
- 3) synową, zięciem, teściową, teściem;
- 4) osobami przyjętymi na wychowanie na podstawie orzeczenia sądu;
- 5) osobami uprawnionymi do zamieszkiwania na mocy skierowania.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą uzyskać prawo do lokalu, jeżeli złożą wniosek o zawarcie umowy najmu tego lokalu oraz wykażą, że zamieszkiwali w lokalu wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 12 miesięcy i nie mają możliwości zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych w inny sposób.

3. Osoby pozostające w lokalu po śmierci najemcy, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego oraz osoby, z którymi nie została zawarta umowa najmu na podstawie ust. 1 oraz ust. 2 zobowiązane są do opróżnienia i zwrotu lokalu w terminie wskazanym w wezwaniu do dobrowolnego wydania lokalu, nie krótszym niż 3 miesiące.

4. W przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostania w lokalu osób zamieszkujących faktycznie wspólnie z najemcą nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy do chwili ustania stosunku najmu, umowa najmu może być zawarta z:

- 1) wstępnymi, zstępnymi;
- 2) rodzeństwem;
- 3) synową, zięciem, teściową, teściem;
- 4) osobami przyjętymi na wychowanie na podstawie orzeczenia sądu;
- 5) osobami uprawnionymi do zamieszkiwania na mocy skierowania;
- 6) dziećmi współmałżonka.

5. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę i z którymi nie została zawarta umowa najmu zobowiązane są do opróżnienia i zwrotu lokalu w terminie wskazanym w wezwaniu do dobrowolnego wydania lokalu, nie krótszym niż 3 miesiące.

§ 13. Gmina może, pod warunkiem nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu oraz braku zaległości w opłatach za lokal, zawrzeć umowę najmu z osobą mieszkającą w lokalu przekazanym Gminie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 14. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa w § 12, posiada powierzchnię wyższą od normatywnej powierzchni użytkowej wskazanej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, Gmina może zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni.

§ 15. 1. Najemca lokalu wspólnego w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi i zasadami racjonalnej gospodarki, może wystąpić z wnioskiem o:

- 1) przyłączenie zwolnionej przez innego najemcę części lokalu, jeżeli w wyniku przyłączenia powierzchnia użytkowa lokalu przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza 50 m² dla jednej osoby i 25 m² dla każdej kolejnej osoby;
- 2) trwałe wydzielenie wynajmowanych przez siebie części jeżeli będzie ono skutkowało powstaniem lokalu samodzielnego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 z późn. zm.).

2. Najemcy lokalu objętego najmem socjalnym położonego w lokalu wspólnym, w którym pozostała część lokalu została zwolniona, Gmina może wskazać inny lokal, w celu zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu. Gmina może również przeznaczyć zwolnioną część lokalu wspólnego na lokal bądź lokale, które zostaną objęte najmem socjalnym.

3. W uzasadnionych przypadkach Gmina może wyrazić zgodę na przyłączenie, rozbudowę bądź przebudowę dotychczas zajmowanego samodzielnego lokalu mieszkalnego w sytuacji, gdy:

- 1) przylega do niego w poziomie wolny lokal, którego nie można przeznaczyć na samodzielny lokal mieszkalny oraz istnieją warunki techniczne do wykonania koniecznych prac;
- 2) w dotychczas zajmowanym lokalu mieszkalnym występuje przegęszczenie określone w § 2 pkt 8.

§ 16.1. Osoba pozbawiona tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy z powodu zaległości w opłatach, może wnioskować o ponowne zawarcie umowy, w przypadku całkowitej spłaty tych zobowiązań przy spełnieniu kryteriów dochodowych określonych w § 7 ust. 2.

2. Na wniosek byłego najemcy spełniającego kryterium dochodowe określone w § 7 ust. 2 pkt 1 Gmina może zawrzeć umowę najmu socjalnego lokalu.

3. Osoba, o której mowa w ust. 1 i 2 składa wypełniony wniosek mieszkaniowy, do którego załącza:

- 1) dokumenty potwierdzające przebywanie na terenie Gminy;
- 2) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

4. Jeżeli powierzchnia lokalu, o którym mowa w ust. 2, jest wyższa od normatywnej powierzchni użytkowej wskazanej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, Gmina może zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni i o obniżonym standardzie.

Rozdział 7.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 17.1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się zamieszkiwanie w lokalach:

- 1) w których na jednego członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi;
- 2) o złym stanie technicznym lub wyłączonych z użytkowania;
- 3) niespełniających wymogów dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Rozdział 8. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 18.1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, wynosi nie więcej niż:

- 1) 180% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Warunki obniżenia czynszu określa odrębna uchwała.

Rozdział 9. Przetwarzanie danych osobowych

§ 19. Dane osobowe wnioskodawców przetwarza się w zakresie niezbędnym do realizacji zadań wynikających z niniejszej uchwały oraz ustawy i podaje do publicznej wiadomości w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 9 i 14 przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których dane te są przetwarzane.

Rozdział 10. Przepisy końcowe

§ 22. Osoby objęte rocznymi listami osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, sporządzonymi według dotychczasowych przepisów, zachowują prawo do zawarcia umowy najmu, na dotychczasowych zasadach.

§ 23. Tracą moc:

- 1) uchwała nr XLIII/318/2018 Rady Gminy Stary Targ z dn. 25 września 2018 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu wynajmowania lokali na cele mieszkalne wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Stary Targ (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 4278);

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Magdalena Wasiewicz

- 1) Wniosek o najem lokalu
- 2) Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
- 3) Zaświadczenie o wysokości dochodów
- 4) Oświadczenie o stanie majątkowym
- 5) Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia członków gospodarstwa domowego
- 6) Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia wnioskodawcy
- 7) Kryterium punktacji dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu
- 8) Ankieta weryfikacyjna

Załącznik nr 1

Adnotacje urzędu:

Pieczęć wpływu:
numer sprawy:

URZĄD GMINY STARY TARG
REFERAT GOSPODARCZY
ul. Główna 20
82-410 Stary Targ

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU
objętego najmem socjalnym lub przeznaczonym na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych
gospodarstw domowych o niskich dochodach

A. Wypełnia wnioskodawca (patrz pouczenie dołączone do wniosku)

Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko:

Stan cywilny:

PESEL:nr telefonu*:

Adres zamieszkania:

Ulica:nr domu nr lokalu

Miejscowośćkod pocztowy

Adres zameldowania, jeżeli jest inny niż zamieszkania:

Ulica:nr domu nr lokalu

Miejscowośćkod pocztowy

Adres korespondencyjny, jeżeli jest inny niż zamieszkania:

Ulica:nr domu nr lokalu

Miejscowośćkod pocztowy

* podanie numeru telefonu jest dobrowolne i nie wpłynie na realizację sprawy, jednakże może przyspieszyć realizację wniosku, gdyby zaszła potrzeba uzyskania dodatkowych informacji lub wyjaśnień. Udostępniony numer telefonu zostanie wykorzystany tylko w celu realizacji niniejszego wniosku.

Dane osób wspólnie ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu mieszkalnego

Imię i nazwisko	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania	PESEL	Stan cywilny

Oświadczenie o posiadaniu/nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (wypełnia wnioskodawca):

- Oświadczam, że ani ja, ani żadna z pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.
- Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej).
- Oświadczam, że pełnoletnia osoba wspólnie ubiegająca się o przyznanie lokalu posiada tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego (w przypadku zaznaczenia należy wypełnić tabelę poniżej).

Imię i nazwisko	Adres lokalu	Tytuł prawny	Nr księgi wieczystej gdy tytułem prawnym jest własność

Informacja o pobieranych świadczeniach i zasiłkach

(wypełnić w przypadku otrzymywania)

Oświadczam, że otrzymuję bądź osoby objęte wnioskiem otrzymują:

 Świadczenie rodzicielskie z tytułu urodzenia/przysposobienia/objęcia opieką dziecka Zasiłek macierzyński Rentę Emeryturę Alimenty zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu Alimenty dobrowolne Zaliczkę alimentacyjną Świadczenie z funduszu alimentacyjnego Zasiłek dla osoby zarejestrowanej jako bezrobotna Stypendium doktoranckie/sportowe/socjalne Inne:.....

.....

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą nr Rady Gminy Stary Targ niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o najem lokalu:

Data i podpis:

.....

.....

.....

.....

.....

B. Wypełnia właściciel lub zarządca lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca**1. Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę:**

- Adres: Tytuł prawny:
- Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):
- Adnotacje dotyczące tytułu prawnego (w szczególności czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, w którym zamieszkuje):

.....

- Opinia o stanie technicznym:

.....

.....

- **Dom jednorodzinny / dom wielorodzinny***

Mieszkanie* znajduje się na kondygnacji: i posiada ogólną pow. użytkową (m²).....

Dom* posiada piętra/er, a jego ogólna pow. użytkowa wynosim².

W skład **domu / mieszkania*** wchodzi takie pomieszczenia jak: kuchnia m², łazienka m²,

W.C..... m², przedpokój m², pokój nr 1 m², pokój nr 2 m²,

pokój nr 3 m², pokój nr 4 m², pokój nr 5 m²

Inne:

.....

Data, pieczęć i podpis zarządcy, administratora lub właściciela lokalu:

.....

*Niepotrzebne skreślić.

C. Wypełnia właściciel lub zarządca lokalu, w którym zamieszkuje
współmałżonek/współwnioskodawca

(należy wypełnić tylko w przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka / współwnioskodawcy)

1. Opis i stan techniczny lokalu zajmowanego przez współmałżonka / współwnioskodawcę:

- Adres:..... Tytuł prawny:.....

Adnotacje do tytułu prawnego (w szczególności czy współmałżonek / współwnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu w którym zamieszkuje):.....

.....

- Opinia o stanie technicznym:.....

.....

.....

- Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):.....

- **Dom jednorodzinny / dom wielorodzinny***

Mieszkanie* znajduje się na kondygnacji: i posiada ogólną pow. użytkową (m²).....

Dom* posiada piętra/er, a jego ogólna pow. użytkowa wynosim².

W skład **domu / mieszkania*** wchodzi takie pomieszczenia jak: kuchnia m², łazienka m²,

W.C..... m², przedpokój m², pokój nr 1 m², pokój nr 2 m²,

pokój nr 3 m², pokój nr 4 m², pokój nr 5 m²

Inne:

.....

Data, pieczęć i podpis zarządcy, administratora lub właściciela lokalu:

.....

*Niepotrzebne skreślić.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Stary Targ reprezentowana przez Wójta (ul. Główna 20, 82-410 Stary Targ, tel. 55 640 50 50, e-mail: sekretariat@gminastarytarg.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stary Targ, a w przypadku przyznania lokalu jego wynajęcia., tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), UCHWAŁA NR LIII/418/2024 RADY GMINY STARY TARG z dnia 25 kwietnia 2024r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stary Targ. W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu powiadomienia o terminie podpisania umowy w przypadku przyznania lokalu.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 5 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie

bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

- e) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do usunięcia danych;
 - f) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. dostawcy usług informatycznych w zakresie systemu ewidencji dokumentacji w urzędzie EZD SIDAS (Madkom.. MADKOM Sp. Akcyjna w Gdyni, al. Zwycięstwa 96/98, 81-451 Gdynia), dostawcy usług archiwistycznych, brakowania dokumentacji i nośników danych, dostawcy usług doradztwa prawnego, w przypadku zawarcia umowy odbiorcą danych będą również podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów księgowo ewidencyjnych (Firma Gravis usługi Informatyczno- Księgowe rep. Waldemar Grabowski, ul. Wrześniowa 20, 80-178 Gdańsk) Dane mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym wyłącznie na podstawie przepisów prawa. W przypadku korespondencji prowadzonej listownie odbiorcą danych będzie również dostawca usług pocztowych.

POUCZENIE

część A – wypełnia wnioskodawca

części B i C – wypełnia zarządca lub właściciel budynku

WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIAĆ WYRAŹNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

W celu ubiegania się o najem lokalu do niniejszego wniosku należy dołączyć:

- Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
- Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające przynależność do wspólnoty samorządowej Starego Targu np. zaświadczenie z miejsca pracy, uczelni, szkoły, przedszkola itp. Zameldowanie w granicach administracyjnych Starego Targu jest weryfikowane przez UG we własnym zakresie;
- Dokumenty, poświadczenia, zaświadczenia o dochodach Wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych we wniosku dotyczące uzyskanych dochodów brutto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku z wyszczególnieniem kosztów uzyskania przychodu, należnego podatku dochodowego od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne. W przypadku osób niepracujących należy przedłożyć dotyczące okresu 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku:
 - zaświadczenie potwierdzające status osoby bezrobotnej i wysokość ewentualnie uzyskanego świadczenia (osoby zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy),
 - zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nieopłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i składki zdrowotnej (osoby niezarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy),
- W odniesieniu do stanu cywilnego – w przypadku rozwodu lub separacji wyrok sądu (do wglądu).
- Osoby pełnoletnie, uczące się - zaświadczenie o posiadaniu statusu studenta lub ucznia oraz w przypadku otrzymywania stypendiów - dokument potwierdzający ich wysokość.
- w przypadku przedłożenia orzeczeń dotyczących stanu zdrowia:
 - oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia wnioskodawcy/strony postępowania,
 - oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia (członek rodziny, osoba wspólnie zamieszkująca).

Przez dochód należy rozumieć dochód, którego definicja została określona w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 323). Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę.

Do ubiegania się o zawarcie umowy uprawnia średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji przypadający na członka gospodarstwa domowego:

- 1) dla umowy w ramach najmu socjalnego – nieprzekraczający:
 - a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 2) dla umowy w ramach najmu na czas nieoznaczony – wyższy niż określony w pkt 1 i nieprzekraczający:
 - a) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych;
- 3) dla umowy w ramach najmu lokalu do remontu – wyższy niż określony w pkt 2 i nieprzekraczający:
 - a) 350 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
 - b) 300 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

Załącznik nr 2**DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO**

za okres

(trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

		Miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu/ów	Wysokość dochodów
1.	wnioskodawca:		
Imię i nazwisko:..... Adres: ____ - ____ Stary Targ ul. Data urodzenia: ____ . ____ . ____			
2.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko:..... Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			
3.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko:..... Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			

4.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko:..... Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			
5.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko:..... Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			
6.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko:..... Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			
8.	SUMA DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO		
1. Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego (pkt 8 : 3 : przez liczbę osób w gospodarstwie domowym)			

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
 (data i podpis składającego deklarację)

Załącznik nr 3**UWAGA!**

UMOWA O PRACĘ/ZLECENIE– WYPEŁNIA PRACODAWCA- KSIĘGOWOŚĆ;

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA– WYPEŁNIA KSIĘGOWA LUB WŁAŚCICIEL W PRZYPADKU BRAKU PROWADZENIA KPiR;

W PRZYPADKU BRAKU KTÓREGOŚ ZE SKŁADNIKÓW WYNAGRODZENIA WPISAĆ ZERO (0 zł)

Pieczętka zakładu pracy

Miejscowość, data

ZAŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Zaświadcza się, że Pan/i: _____
(imię, nazwisko, PESEL)

Lp.	MIESIĄC WYPŁATY				RAZEM
1	PRZYCHÓD				
2	KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU				
3	ZALICZKA NA PODATEK				
4	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE				
5	SKŁADKA NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE				
6	DOCHÓD (wiersz 1 – wiersz 2 - wiersz 3 - wiersz 4 - wiersz 5)				

pieczęć imienna i podpis

Załącznik nr 4**OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM**

Ja urodzony(-na).....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....

.....

.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....

.....

.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

.....

.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Załącznik nr 5**Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia**

(członek rodziny, osoba wspólnie zamieszkująca)

Ja niżej podpisany

(imię i nazwisko)

wyrażam zgodę, aby dane osobowe w zakresie dotyczącym mojego stanu zdrowia były przetwarzane przez
Gminę Stary Targ w celu zbadania uprawnień.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)do najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Stary Targ
i rozpatrzenia jego sprawy mieszkaniowej.Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia
Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe poniżej)......
(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Załącznik nr 6**Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia wnioskodawcy/ strony postępowania**

Ja niżej podpisany

(imię i nazwisko)

zamieszkały

.....

(adres)

wyrażam zgodę aby dane osobowe w zakresie dotyczącym mojego stanu zdrowia były przetwarzane przez Gminę Stary Targ w celu rozpatrzenia mojej sprawy mieszkaniowej, zbadania uprawnień do najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Stary Targ.

Zgoda może być w każdym momencie wycofana przez przesłanie pisemnego oświadczenia Administratorowi danych lub Inspektorowi Ochrony Danych (Dane kontaktowe poniżej).

.....

(data i czytelny podpis osoby wyrażającej zgodę)

Załącznik nr 7**Kryteria punktacji dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu**

KRYTERIUM	PUNKTACJA	UWAGI
Zamieszkiwanie na terenie Gminy Stary Targ		
POWYŻEJ ROKU	5 pkt	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku w oparciu o dane zawarte w ankiecie weryfikacyjnej z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania
KRÓCEJ NIŻ ROK	3 pkt	
Przegęszczenie		
poniżej 3 m2 (włącznie) na osobę w miejscu zamieszkania	10 pkt	W przypadku osobnego zamieszkiwania wnioskodawców uzyskaną punktacją za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół.
od 3,01 do 4,00 m2	8 pkt	
od 4,01 do 5,00 m2	5 pkt	
od 5,01 do 7,00 m2	2 pkt	
Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy		
Zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym.	3 pkt	Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności.
wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	6 pkt	

Stan rodzinny		
Za każde dziecko wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat.	2 pkt	Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 a 25 rokiem życia.
Za rodzinę, w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat.	6 pkt	Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 a 25 rokiem życia.
Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem.	2 pkt	Wymagane potwierdzenie zamieszkania oraz orzeczenie rozwodu.
Osoby wychowujące dzieci uczące się w wieku do lat 25, zameldowane i zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m² na osobę.	6 pkt	Wymagane potwierdzenie szkoły w przypadku dzieci pomiędzy 18 a 25 rokiem życia.
Osoby samotnie wychowujące dziecko/dzieci	3 pkt	
Osoby użytkujące lokal wraz z osobami, które stosują przemoc	4 pkt	Osoby pokrzywdzone przemocą ze strony członków rodziny w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie objęte procedurą „Niebieskiej Karty”, które przedstawiają potwierdzenie wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds.

		<p>Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie bądź prawomocne orzeczenie sądowe potwierdzające, że wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem były pokrzywdzone przestępstwem związanym z przemocą w rodzinie.</p> <p>Potwierdzenie to powinno być wystawione przez w/w Zespół maksymalnie 6 miesięcy przed weryfikacją.</p> <p>W przypadku ujęcia wnioskodawcy w projekcie listy, wymagane jest dostarczenie aktualnego potwierdzenia wydanego przez w/w Zespół.</p>
Warunki mieszkaniowe		
Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną	5 pkt	Zaświadczenie potwierdzające zły stan techniczny budynku.
Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą	2 pkt	Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego.
Bezdomność		
Przebywanie w schroniskach, innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi lub miejscach pobytu i innych miejscach czasowego pobytu przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku.		
osoby samotne	8 pkt	<p>Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska.</p> <p>Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę obiektu, Dzielnicy bądź GOPS.</p> <p>Osoby bezdomne, realizujące przez co najmniej 6 miesięcy indywidualny program wychodzenia z bezdomności, otrzymują dodatkowe punkty. Wymagane jest pisemne poświadczenie realizacji programu przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.</p>
Z dziećmi	10 pkt	
osoby objęte przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności	5 pkt	

Sposób korzystania z aktualnie zajmowanego lokalu		
Dewastacja, zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się o lokal.	- 10 pkt	Punktacja naliczana jest na podstawie zgłoszenia sytuacji do odpowiednich służb porządkowych, właściciela nieruchomości lub zarządcy.
Samowolne zajęcie lokalu	- 20 pkt	

Załącznik nr 8

Pieczęć wpływu:

Nr wniosku:

**Ankieta weryfikacyjna do wniosku o najem lokalu****A. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA****Dane wnioskodawcy:**

Imię i nazwisko:

Stan cywilny:

Tel. kontaktowy:

PESEL:

Adres zamieszkania:

Adres zameldowania (wypełnić w przypadku, gdy jest inny niż zamieszkania):

.....

Adres korespondencyjny (wypełnić w przypadku, gdy jest inny niż zamieszkania):

.....

DANE OSÓB WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O PRYZNANIE LOKALU MIESZKALNEGO:

Lp.	Imię i nazwisko	Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy	Adres stałego/czasowego zameldowania	PESEL

Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu, w którym zamieszkuję przy ul., zamieszkuje i jest zameldowanych osób.

W przypadku zamieszkiwania krótszego niż rok oświadczam, że adres mojego ostatniego miejsca zamieszkania to

B. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZADCA LOKALU, W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA

Opis oraz stan techniczny lokalu obecnie zajmowanego przez wnioskodawcę:					
Adres:					
Tytuł prawny:		Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):			
Czy lokal jest samowolnie zajęty?					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">TAK</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NIE</td> </tr> </table>		TAK	NIE		
TAK	NIE				
Adnotacje dot. tytułu prawnego (w szczególności czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu w którym zamieszkuje):					
Czy lokal jest użytkowany z innym najemcą, obcym dla rodziny? (wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu tj. kuchni, przedpokoju, itp.)					
TAK		NIE			
Informacje o powierzchni lokalu:					
Ilość pokoi:		Powierzchnia mieszkalna:m ²			
Stan techniczny lokalu:					
Czy lokal jest położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub śmierci technicznej?					
TAK		NIE			
Czy w lokalu występuje wilgoć i grzyb lub inne czynniki zagrażające zdrowiu?					
TAK		NIE			
Uwagi dotyczące użytkowania lokalu:					
Dewastacja		Zakłócanie porządku			
TAK		TAK			
NIE		NIE			
Ilość osób podanych do opłat:					

Data i podpis:

WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

KRYTERIUM KWALIFIKACYJNE WNIOSKÓW MIESZKANIOWYCH		OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY	PUNKTY PRYZNANE PRZEZ KOMISJĘ	UWAGI
Zamieszkiwanie na terenie Gminy Stary Targ				
POWYŻEJ ROKU	5 pkt	Czy zamieszkuje Pan/Pani w granicach administracyjnych Starego Targu? TAK NIE		
KRÓCEJ NIŻ ROK	3 pkt	- powyżej roku przed datą złożenia wniosku, bądź ankiety weryfikacyjnej? TAK NIE		
Przegęszczenie				
poniżej 3 m2 (włącznie) na osobę w miejscu zamieszkania	10 pkt	<u>Warunki z miejsca zamieszkania wnioskodawcy:</u> Powierzchnia użytkowa:		
od 3,01 do 4,00 m2	8 pkt	Liczba os. zameldowanych: Liczba os. faktycznie zamieszkujących:		
od 4,01 do 5,00 m2	5 pkt	<u>Warunki z miejsca zamieszkania współwnioskodawcy:</u> Powierzchnia użytkowa:		
od 5,01 do 7,00 m2	2 pkt	Liczba os. zameldowanych: Liczba os. faktycznie zamieszkujących:		
Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki zdrowotne wnioskodawcy				
Zamieszkujący wspólnie z osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym.	3 pkt	Czy zamieszkuje Pan/Pani wspólnie z osobą niepełnosprawną? TAK NIE		
wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego.	6 pkt	Czy wnioskodawca i członkowie jego rodziny są osobami niepełnosprawnymi? TAK NIE		

Stan rodzinny				
Za każde dziecko wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat.	2 pkt	Ilość dzieci: Nie dotyczy Jedno dziecko Dwoje dzieci		
Za rodzinę, w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat.	6 pkt	troje dzieci i więcej Czy zamieszkuje Pan/Pani wspólnie z byłym małżonkiem? TAK NIE		
Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem.	2 pkt	Czy wychowuje Pan/Pani dzieci uczące się w wieku do 25 lat, zameldowane i zamieszkujące w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m² na osobę? TAK NIE		
Osoby wychowujące dzieci uczące się w wieku do lat 25, zameldowane i zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m² na osobę.	6 pkt	Czy jest Pan/Pani osobą samotnie wychowującą dziecko/dzieci? TAK NIE		
Osoby samotnie wychowujące dziecko/dzieci	3 pkt	Czy przebywa Pan/Pani obecnie w lokalu z osobami stosującymi przemoc? TAK NIE		
Osoby użytkujące lokal wraz z osobami, które stosują przemoc	4 pkt			
Warunki mieszkaniowe				
Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną	5 pkt	Czy zamieszkuje Pan/Pani w lokalu w złym stanie technicznym? TAK NIE Czy zamieszkuje Pan/Pani w lokalu wspólnym, użytkowanym przez więcej niż jednego najemcę? TAK NIE		
Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą	2 pkt			

Bezdomność				
Przebywanie w schroniskach, innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi lub miejscach pobytu i innych miejscach czasowego pobytu przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku.				
osoby samotne	8 pkt	Czy przebywa Pan/Pani w schronisku lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi?		
Z dziećmi	10 pkt			
Osoby objęte przez co najmniej 6 miesięcy indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności	5 pkt		TAK NIE Osoby samotne Z dziećmi	
Sposób korzystania z aktualnie zajmowanego lokalu				
Dewastacja, zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się o lokal.	- 10 pkt	Czy zajął Pan/Pani samowolnie lokal mieszkalny?		
Samowolne zajęcie lokalu	- 20 pkt		TAK NIE Czy zbył Pan/Pani (wnioskodawca, małżonek) posiadane/y wcześniej mieszkanie lub dom? TAK NIE Czy posiada Pani/Pan lub małżonek tytuł prawny do innego lokalu? TAK NIE	

Oświadczam, iż zarówno ja, jak i osoby ubiegające się razem ze mną o przydział lokalu nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego. Przyjmuję do wiadomości, że złożenie przeze mnie oświadczeń zawierających zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i materialnej mojej rodziny w zakresie wymaganym uchwałą, niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkować będzie odstąpieniem od realizacji wniosku. Oświadczam, że informacje podane w ankiecie są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować będzie odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

Data i podpisy wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o najem:

UWAGA!

W przypadku oddzielnego zamieszkiwania współmałżonka/współwnioskodawcy należy wypełnić i potwierdzić cz. C i D ankiety.

C. WYPEŁNIA WSPÓŁMAŁŻONEK/WSPÓŁWNIOSKODAWCA

Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu, w którym zamieszkuję przy ul.,

zamieszkuje i jest zameldowanych osób.

W przypadku zamieszkiwania krótszego niż rok oświadczam, że adres mojego ostatniego miejsca zamieszkania to

D. WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA LOKALU, W KTÓRYM OBECNIE ZAMIESZKUJE WSPÓŁMAŁŻONEK/WSPÓŁWNIOSKODAWCA

Opis oraz stan techniczny lokalu obecnie zajmowanego przez wnioskodawcę:					
Adres:					
Tytuł prawny:		Zasób (gminny, spółdzielczy, prywatny, inny):			
Czy lokal jest samowolnie zajęty?					
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">TAK</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">NIE</td> </tr> </table>		TAK	NIE		
TAK	NIE				
Adnotacje dot. tytułu prawnego (w szczególności czy wnioskodawca posiada tytuł prawny do lokalu, w którym zamieszkuje):					
Czy lokal jest użytkowany z innym najemcą, obcym dla rodziny? (wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu tj. kuchni, przedpokoju, itp.)					
TAK		NIE			
Informacje o powierzchni lokalu:					
Ilość pokoi:		Powierzchnia mieszkalna:m ²			
Stan techniczny lokalu:					
Czy lokal jest położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub śmierci technicznej?					
TAK		NIE			
Czy w lokalu występuje wilgoć i grzyb lub inne czynniki zagrażające zdrowiu?					
TAK		NIE			
Uwagi dotyczące użytkowania lokalu:					
Dewastacja		Zakłócanie porządku			
TAK	NIE	TAK	NIE		
Ilość osób podanych do opłat:					

Data i podpis: