



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21.05.2024 r.

Poz. 2546

UCHWAŁA NR LXXXIII/3/2024 RADY MIASTA PUCK

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609),

Rada Miasta Puck uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 4,17 ha, określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m, części podziemnych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu oraz przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 10) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej.

W terenie dopuszcza się usługi:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,
- b) gastronomii,
- c) rzemiosła z wykluczeniem rzemiosła związanego z obsługą samochodową,
- d) administracji,
- e) biur,
- f) turystyki, takie jak: hotele, pensjonaty,
- g) zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;

- 2) **U1** – teren zabudowy usługowej.

W terenie dopuszcza się usługi:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,
- b) pozostałe usługi z wykluczeniem:
 - usług handlu paliwami i gazem płynnym,
 - magazynów,
 - usług dla potrzeb motoryzacji,
 - szpitali i domów opieki społecznej;

- 3) **MN,U2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

W terenie dopuszcza się:

- a) zabudowę jednorodzinną,
- b) mieszkanie w zabudowie usługowej,
- c) usługi:
 - handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m² każda,
 - małej gastronomii,
 - rzemiosła z wykluczeniem rzemiosła związanego z obsługą samochodową,
 - administracji,
 - biur,
 - turystyki, takie jak: hotele, pensjonaty,
 - zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;

- 4) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;

- 5) **R** – teren rolniczy;

- 6) **WS** – teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński).

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej:

- 1) usługi turystyki: minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) usługi rzemiosła: minimum 1 mp na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) pozostałe usługi: minimum 3 mp na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych.

2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk): minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych;

3. Na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalone w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturą techniczną, wydzielonych ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzielen korygujących, wydzielen na potrzeby realizacji działań administracji publicznej, a także wydzielen powstałych na skutek inwestycji realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Ustala się minimalne szerokości nowych pasów drogowych, w tym jako ciągów pieszo-jezdnym – 10 m, w tym dla układów zakończonych placem do zawracania o wymiarach minimalnych 20 m x 20 m, w tym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 8 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ:

1. NUMER TERENU: **1.**

2. POWIERZCHNIA: 1,88 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **U** – teren zabudowy usługowej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 1,6, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,2;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;

- 6) geometria dachu – płaski;
- 7) formy zabudowy – wolnostojąca;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;
- 9)) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) w przypadku zachowania istniejących rowów melioracyjnych, o których mowa w ust. 16 pkt 2, ustala się wzdłuż tych rowów ciągi komunikacyjne szerokości minimalnej 3 m.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) teren położony – jak na rysunku planu – w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi część terenu – jak na rysunku planu – znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) zgodnie z § 10 ust. 12 pkt 2;
- 2) zgodnie z § 14 ust. 12.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) poprzez teren 2.U1 od drogi w terenie 3.KDW – zjazd z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216 – ul. Helskiej (poza wschodnią granicą planu) wyłącznie na relacjach prawoskrętnych; obsługa komunikacyjna poprzez teren 7.KDW – po uzyskaniu pozytywnych opinii: Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, zarządcy drogi wojewódzkiej i zarządcy drogi powiatowej, dla koncepcji i analizy ruchu całego obszaru skrzyżowania dróg publicznych Żarnowiecka-Helska; stosownie do powyższego, uzgodnieniu będzie podlegała dokumentacja budowy/przebudowy przedmiotowego układu komunikacyjnego sporządzona zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych; budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia;
 - b) dopuszcza się dojazd do terenu 4.R;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikro instalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) istniejąca granica administracyjna Gminy Miasta Puck oraz Gminy Puck – jak na rysunku planu;
- 2) istniejące rowy melioracyjne – jak na rysunku planu.

§ 9. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ:

1. NUMER TERENU: 2.

2. POWIERZCHNIA: 1,17 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

U1 – teren zabudowy usługowej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) geometria dachu – płaski;
- 7) formy zabudowy – wolnostojąca;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;
- 9) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;

- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) w przypadku zachowania istniejących rowów melioracyjnych, o których mowa w ust. 16 pkt 2, ustala się wzdłuż tych rowów ciągi komunikacyjne szerokości minimalnej 3 m.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) teren położony – jak na rysunku planu – w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi część terenu – jak na rysunku planu – znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) zgodnie z § 10 ust. 12 pkt 2;
- 2) zgodnie z § 14 ust. 12.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od drogi w terenie 3.KDW – zjazd z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216 – ul. Helskiej (poza wschodnią granicą planu) wyłącznie na relacjach prawoskrętnych; obsługa komunikacyjna poprzez teren 7.KDW – po uzyskaniu pozytywnych opinii: Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, zarządcy drogi wojewódzkiej i zarządcy drogi powiatowej, dla koncepcji i analizy ruchu całego obszaru skrzyżowania dróg publicznych Żarnowiecka-Helska; stosownie do powyższego, uzgodnieniu będzie podlegała dokumentacja budowy/przebudowy przedmiotowego układu komunikacyjnego sporządzona zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych; budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia;
 - b) dopuszcza się dojazd do terenów: 1.U, 4.R;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikro instalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) istniejąca granica administracyjna Gminy Miasta Puck oraz Gminy Puck – jak na rysunku planu;
- 2) istniejące rowy melioracyjne – jak na rysunku planu.

§ 10. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ:

1. NUMER TERENU: **3.**

2. POWIERZCHNIA: 0,30 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność do terenów przyległych – zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 3) wyposażenie – dopuszcza się standardowe wyposażenie, w tym: chodnik lub chodniki, drogę dla rowerów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:

poprzez zjazd z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 216 (istniejącą tzw. ul. Helską, poza wschodnią granicą planu) wyłącznie na relacjach prawoskrętnych;

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) w przypadku zachowania istniejących rowów melioracyjnych, o których mowa w ust. 14 pkt 2, ustala się wzdłuż tych rowów w miarę potrzeb ciągi komunikacyjne szerokości minimalnej 3 m.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) zieleń – dopuszcza się.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) teren położony – jak na rysunku planu – w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony – jak na rysunku planu – w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H1%) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zgodnie z przepisami odrębnymi część terenu – jak na rysunku planu – znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty przed powodzią morską;
- 2) należy sporządzić koncepcję wraz z analizą ruchu całego obszaru skrzyżowania i oddziaływania skrzyżowania dróg publicznych: Żarnowiecka-Helska i uzyskać pozytywne opinie zarządcy drogi wojewódzkiej oraz Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego; stosownie do powyższego, uzgodnieniu będzie podlegała dokumentacja budowy/przebudowy przedmiotowego układu komunikacyjnego sporządzona zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych; budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia;

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikro instalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 4) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.

14. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- 1) istniejąca granica administracyjna Gminy Miasta Puck oraz Gminy Puck – jak na rysunku planu;
- 2) istniejące rowy melioracyjne – jak na rysunku planu.

§ 11. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ:

1. NUMER TERENU: 4.

2. POWIERZCHNIA: 0,30 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **R** – teren rolniczy.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 90%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) geometria dachu – nie dotyczy;
- 7) inne gabaryty i parametry zabudowy – nie dotyczy.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

nie dotyczy.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady ogólne.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- 1) teren położony – jak na rysunku planu – w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zgodnie z przepisami odrębnymi część terenu – jak na rysunku planu – znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

zakaz zabudowy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od drogi w terenie 7.KDW – poprzez tereny: 1.U, 2.U1,
 - b) spoza zachodniej granicy planu,
 - c) dopuszcza się dojazd do terenu: 5.WS.
- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikro instalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

§ 12. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ:

1. NUMER TERENU: **5**.
2. POWIERZCHNIA: 0,21 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: **WS** – teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński).

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 90%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) geometria dachu – nie dotyczy;
- 7) inne gabaryty i parametry zabudowy – nie dotyczy.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z przepisami;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady ogólne.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

teren położony – jak na rysunku planu – w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

zakaz zabudowy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od drogi w terenie 7.KDW,
 - b) poprzez tereny: 4.R, 6.MN,U,
 - c) spoza granic planu;
- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikro instalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

teren – jak na rysunku planu – znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

§ 13. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ:

1. NUMER TERENU: 6.

2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU:

MN,U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 20%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) geometria dachu – nie dotyczy;
- 7) inne gabaryty i parametry zabudowy – nie dotyczy;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
- 9) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

zakaz zabudowy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu; dopuszcza się dojazd do terenu 5.WS;
- 2) parkingi – dopuszcza się na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikro instalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 14. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ:

1. NUMER TERENU: 7.
2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KDW** – teren drogi wewnętrznej.
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność do terenów przyległych – zgodnie z odrębnymi przepisami;

- 3) wyposażenie – jednokierunkowa jezdnia jako wjazd do terenu 2.U1, z dopuszczeniem wjazdów do terenów: 5.WS, 8.WS, dopuszcza się standardowe wyposażenie, w tym: chodnik lub chodniki, drogę dla rowerów i inne – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM:

z drogą publiczną powiatową – ul. Żarnowiecką (poza granicami planu) po uzyskaniu pozytywnych opinii: Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, zarządcy drogi wojewódzkiej i zarządcy drogi powiatowej, dla koncepcji i analizy ruchu całego skrzyżowania dróg publicznych Żarnowiecka-Helska; stosownie do powyższego, uzgodnieniu będzie podlegała dokumentacja budowy/przebudowy przedmiotowego układu komunikacyjnego sporządzona zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych; budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady ogólne.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) zieleń – dopuszcza się.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

teren położony – jak na rysunku planu – w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

należy sporządzić koncepcję wraz z analizą ruchu całego skrzyżowania dróg publicznych Żarnowiecka-Helska oraz uzyskać pozytywne opinie: Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, zarządcy drogi wojewódzkiej i zarządcy drogi powiatowej; stosownie do powyższego, uzgodnieniu będzie podlegała dokumentacja budowy/przebudowy przedmiotowego układu komunikacyjnego sporządzona zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych; budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikro instalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 4) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.

§ 15. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ:

1. NUMER TERENU: **8**.

2. POWIERZCHNIA: 0,25 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **WS** – teren wód powierzchniowych (istniejący tzw. Kanał Młyński).

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 90%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) geometria dachu – nie dotyczy;
- 7) inne gabaryty i parametry zabudowy – nie dotyczy.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z przepisami;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

stosuje się zasady ogólne.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

teren położony – jak na rysunku planu – w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

zakaz zabudowy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od drogi w terenie 3.KDW,
 - b) od drogi w terenie 7.KDW w formie jednokierunkowego wjazdu na teren,

- c) poprzez teren 2.U1,
 - d) spoza granic planu;
- 2) parkingi – wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikro instalacji, z odnawialnych źródeł energii;
 - 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
 - 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

16. INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

teren – jak na rysunku planu – znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego od strony morza, w tym morskich wód wewnętrznych, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

§ 16. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu (załącznik nr 4).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Puck

Piotr Kozakiewicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXIII/3/2024

Rady Miasta Puck

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PUCK W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK
W REJONIE UL. HELSKIEJ.**

Po wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Helskiej do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia 2024 r. do 16 lutego 2024 r. w ustawowym terminie 01 marca 2024 r. nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXIII/3/2024

Rady Miasta Puck

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), Rada Miasta Puck rozstrzyga, co następuje:

1. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowego elementu układu drogowego należącego do zadań własnych gminy.

2. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W związku z planowanymi inwestycjami w poszczególnych terenach, o których mowa m.in. w ust. 1, nie przewiduje się niezbędnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

GMINA MIASTA PUCK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
Dzielnicy Pomorskiego
GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ

RYŚNEK PLANU
 Skala 1:1000

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**
 - OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
 - OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U1** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN, U2** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- R** TEREN ROLNICZY
- WS** TEREN WÓD POWIERZNIOWYCH (istniejący tzw. Kanał Miłyński)
- GRANICA OBSZARU OTULINY NADMORSKIEGO PARKU KRAJOZNAWCZEGO
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1% (RAZ NA 100 LAT)
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO OD STRONY MORZA, W TYM MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2% (RAZ NA 500 LAT)
- INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**
- ISTNIEJĄCA GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIASTA PUCK ORAZ GMINY PUCK
- ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY

- TERENY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**
- 1. teren zabudowy usługowej
 - 2. teren zabudowy mieszkaniowej
 - 3. teren zabudowy usługowej
 - 4. teren zabudowy usługowej
 - 5. teren zabudowy usługowej
 - 6. teren zabudowy usługowej
 - 7. teren zabudowy usługowej
 - 8. teren zabudowy usługowej
 - 9. teren zabudowy usługowej
 - 10. teren zabudowy usługowej
 - 11. teren zabudowy usługowej
 - 12. teren zabudowy usługowej
 - 13. teren zabudowy usługowej
 - 14. teren zabudowy usługowej
 - 15. teren zabudowy usługowej
 - 16. teren zabudowy usługowej
 - 17. teren zabudowy usługowej
 - 18. teren zabudowy usługowej
 - 19. teren zabudowy usługowej
 - 20. teren zabudowy usługowej
 - 21. teren zabudowy usługowej
 - 22. teren zabudowy usługowej
 - 23. teren zabudowy usługowej
 - 24. teren zabudowy usługowej
 - 25. teren zabudowy usługowej
 - 26. teren zabudowy usługowej
 - 27. teren zabudowy usługowej
 - 28. teren zabudowy usługowej
 - 29. teren zabudowy usługowej
 - 30. teren zabudowy usługowej
 - 31. teren zabudowy usługowej
 - 32. teren zabudowy usługowej
 - 33. teren zabudowy usługowej
 - 34. teren zabudowy usługowej
 - 35. teren zabudowy usługowej
 - 36. teren zabudowy usługowej
 - 37. teren zabudowy usługowej
 - 38. teren zabudowy usługowej
 - 39. teren zabudowy usługowej
 - 40. teren zabudowy usługowej
 - 41. teren zabudowy usługowej
 - 42. teren zabudowy usługowej
 - 43. teren zabudowy usługowej
 - 44. teren zabudowy usługowej
 - 45. teren zabudowy usługowej
 - 46. teren zabudowy usługowej
 - 47. teren zabudowy usługowej
 - 48. teren zabudowy usługowej
 - 49. teren zabudowy usługowej
 - 50. teren zabudowy usługowej
 - 51. teren zabudowy usługowej
 - 52. teren zabudowy usługowej
 - 53. teren zabudowy usługowej
 - 54. teren zabudowy usługowej
 - 55. teren zabudowy usługowej
 - 56. teren zabudowy usługowej
 - 57. teren zabudowy usługowej
 - 58. teren zabudowy usługowej
 - 59. teren zabudowy usługowej
 - 60. teren zabudowy usługowej
 - 61. teren zabudowy usługowej
 - 62. teren zabudowy usługowej
 - 63. teren zabudowy usługowej
 - 64. teren zabudowy usługowej
 - 65. teren zabudowy usługowej
 - 66. teren zabudowy usługowej
 - 67. teren zabudowy usługowej
 - 68. teren zabudowy usługowej
 - 69. teren zabudowy usługowej
 - 70. teren zabudowy usługowej
 - 71. teren zabudowy usługowej
 - 72. teren zabudowy usługowej
 - 73. teren zabudowy usługowej
 - 74. teren zabudowy usługowej
 - 75. teren zabudowy usługowej
 - 76. teren zabudowy usługowej
 - 77. teren zabudowy usługowej
 - 78. teren zabudowy usługowej
 - 79. teren zabudowy usługowej
 - 80. teren zabudowy usługowej
 - 81. teren zabudowy usługowej
 - 82. teren zabudowy usługowej
 - 83. teren zabudowy usługowej
 - 84. teren zabudowy usługowej
 - 85. teren zabudowy usługowej
 - 86. teren zabudowy usługowej
 - 87. teren zabudowy usługowej
 - 88. teren zabudowy usługowej
 - 89. teren zabudowy usługowej
 - 90. teren zabudowy usługowej
 - 91. teren zabudowy usługowej
 - 92. teren zabudowy usługowej
 - 93. teren zabudowy usługowej
 - 94. teren zabudowy usługowej
 - 95. teren zabudowy usługowej
 - 96. teren zabudowy usługowej
 - 97. teren zabudowy usługowej
 - 98. teren zabudowy usługowej
 - 99. teren zabudowy usługowej
 - 100. teren zabudowy usługowej

- OBZARY WYMAGAJĄCE PRZEKAZALCEN**
- 1. teren zabudowy usługowej
 - 2. teren zabudowy usługowej
 - 3. teren zabudowy usługowej
 - 4. teren zabudowy usługowej
 - 5. teren zabudowy usługowej
 - 6. teren zabudowy usługowej
 - 7. teren zabudowy usługowej
 - 8. teren zabudowy usługowej
 - 9. teren zabudowy usługowej
 - 10. teren zabudowy usługowej
 - 11. teren zabudowy usługowej
 - 12. teren zabudowy usługowej
 - 13. teren zabudowy usługowej
 - 14. teren zabudowy usługowej
 - 15. teren zabudowy usługowej
 - 16. teren zabudowy usługowej
 - 17. teren zabudowy usługowej
 - 18. teren zabudowy usługowej
 - 19. teren zabudowy usługowej
 - 20. teren zabudowy usługowej
 - 21. teren zabudowy usługowej
 - 22. teren zabudowy usługowej
 - 23. teren zabudowy usługowej
 - 24. teren zabudowy usługowej
 - 25. teren zabudowy usługowej
 - 26. teren zabudowy usługowej
 - 27. teren zabudowy usługowej
 - 28. teren zabudowy usługowej
 - 29. teren zabudowy usługowej
 - 30. teren zabudowy usługowej
 - 31. teren zabudowy usługowej
 - 32. teren zabudowy usługowej
 - 33. teren zabudowy usługowej
 - 34. teren zabudowy usługowej
 - 35. teren zabudowy usługowej
 - 36. teren zabudowy usługowej
 - 37. teren zabudowy usługowej
 - 38. teren zabudowy usługowej
 - 39. teren zabudowy usługowej
 - 40. teren zabudowy usługowej
 - 41. teren zabudowy usługowej
 - 42. teren zabudowy usługowej
 - 43. teren zabudowy usługowej
 - 44. teren zabudowy usługowej
 - 45. teren zabudowy usługowej
 - 46. teren zabudowy usługowej
 - 47. teren zabudowy usługowej
 - 48. teren zabudowy usługowej
 - 49. teren zabudowy usługowej
 - 50. teren zabudowy usługowej
 - 51. teren zabudowy usługowej
 - 52. teren zabudowy usługowej
 - 53. teren zabudowy usługowej
 - 54. teren zabudowy usługowej
 - 55. teren zabudowy usługowej
 - 56. teren zabudowy usługowej
 - 57. teren zabudowy usługowej
 - 58. teren zabudowy usługowej
 - 59. teren zabudowy usługowej
 - 60. teren zabudowy usługowej
 - 61. teren zabudowy usługowej
 - 62. teren zabudowy usługowej
 - 63. teren zabudowy usługowej
 - 64. teren zabudowy usługowej
 - 65. teren zabudowy usługowej
 - 66. teren zabudowy usługowej
 - 67. teren zabudowy usługowej
 - 68. teren zabudowy usługowej
 - 69. teren zabudowy usługowej
 - 70. teren zabudowy usługowej
 - 71. teren zabudowy usługowej
 - 72. teren zabudowy usługowej
 - 73. teren zabudowy usługowej
 - 74. teren zabudowy usługowej
 - 75. teren zabudowy usługowej
 - 76. teren zabudowy usługowej
 - 77. teren zabudowy usługowej
 - 78. teren zabudowy usługowej
 - 79. teren zabudowy usługowej
 - 80. teren zabudowy usługowej
 - 81. teren zabudowy usługowej
 - 82. teren zabudowy usługowej
 - 83. teren zabudowy usługowej
 - 84. teren zabudowy usługowej
 - 85. teren zabudowy usługowej
 - 86. teren zabudowy usługowej
 - 87. teren zabudowy usługowej
 - 88. teren zabudowy usługowej
 - 89. teren zabudowy usługowej
 - 90. teren zabudowy usługowej
 - 91. teren zabudowy usługowej
 - 92. teren zabudowy usługowej
 - 93. teren zabudowy usługowej
 - 94. teren zabudowy usługowej
 - 95. teren zabudowy usługowej
 - 96. teren zabudowy usługowej
 - 97. teren zabudowy usługowej
 - 98. teren zabudowy usługowej
 - 99. teren zabudowy usługowej
 - 100. teren zabudowy usługowej

- OBZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WRAUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPIRÓW ODREBNYCH**
- 1. teren zabudowy usługowej
 - 2. teren zabudowy usługowej
 - 3. teren zabudowy usługowej
 - 4. teren zabudowy usługowej
 - 5. teren zabudowy usługowej
 - 6. teren zabudowy usługowej
 - 7. teren zabudowy usługowej
 - 8. teren zabudowy usługowej
 - 9. teren zabudowy usługowej
 - 10. teren zabudowy usługowej
 - 11. teren zabudowy usługowej
 - 12. teren zabudowy usługowej
 - 13. teren zabudowy usługowej
 - 14. teren zabudowy usługowej
 - 15. teren zabudowy usługowej
 - 16. teren zabudowy usługowej
 - 17. teren zabudowy usługowej
 - 18. teren zabudowy usługowej
 - 19. teren zabudowy usługowej
 - 20. teren zabudowy usługowej
 - 21. teren zabudowy usługowej
 - 22. teren zabudowy usługowej
 - 23. teren zabudowy usługowej
 - 24. teren zabudowy usługowej
 - 25. teren zabudowy usługowej
 - 26. teren zabudowy usługowej
 - 27. teren zabudowy usługowej
 - 28. teren zabudowy usługowej
 - 29. teren zabudowy usługowej
 - 30. teren zabudowy usługowej
 - 31. teren zabudowy usługowej
 - 32. teren zabudowy usługowej
 - 33. teren zabudowy usługowej
 - 34. teren zabudowy usługowej
 - 35. teren zabudowy usługowej
 - 36. teren zabudowy usługowej
 - 37. teren zabudowy usługowej
 - 38. teren zabudowy usługowej
 - 39. teren zabudowy usługowej
 - 40. teren zabudowy usługowej
 - 41. teren zabudowy usługowej
 - 42. teren zabudowy usługowej
 - 43. teren zabudowy usługowej
 - 44. teren zabudowy usługowej
 - 45. teren zabudowy usługowej
 - 46. teren zabudowy usługowej
 - 47. teren zabudowy usługowej
 - 48. teren zabudowy usługowej
 - 49. teren zabudowy usługowej
 - 50. teren zabudowy usługowej
 - 51. teren zabudowy usługowej
 - 52. teren zabudowy usługowej
 - 53. teren zabudowy usługowej
 - 54. teren zabudowy usługowej
 - 55. teren zabudowy usługowej
 - 56. teren zabudowy usługowej
 - 57. teren zabudowy usługowej
 - 58. teren zabudowy usługowej
 - 59. teren zabudowy usługowej
 - 60. teren zabudowy usługowej
 - 61. teren zabudowy usługowej
 - 62. teren zabudowy usługowej
 - 63. teren zabudowy usługowej
 - 64. teren zabudowy usługowej
 - 65. teren zabudowy usługowej
 - 66. teren zabudowy usługowej
 - 67. teren zabudowy usługowej
 - 68. teren zabudowy usługowej
 - 69. teren zabudowy usługowej
 - 70. teren zabudowy usługowej
 - 71. teren zabudowy usługowej
 - 72. teren zabudowy usługowej
 - 73. teren zabudowy usługowej
 - 74. teren zabudowy usługowej
 - 75. teren zabudowy usługowej
 - 76. teren zabudowy usługowej
 - 77. teren zabudowy usługowej
 - 78. teren zabudowy usługowej
 - 79. teren zabudowy usługowej
 - 80. teren zabudowy usługowej
 - 81. teren zabudowy usługowej
 - 82. teren zabudowy usługowej
 - 83. teren zabudowy usługowej
 - 84. teren zabudowy usługowej
 - 85. teren zabudowy usługowej
 - 86. teren zabudowy usługowej
 - 87. teren zabudowy usługowej
 - 88. teren zabudowy usługowej
 - 89. teren zabudowy usługowej
 - 90. teren zabudowy usługowej
 - 91. teren zabudowy usługowej
 - 92. teren zabudowy usługowej
 - 93. teren zabudowy usługowej
 - 94. teren zabudowy usługowej
 - 95. teren zabudowy usługowej
 - 96. teren zabudowy usługowej
 - 97. teren zabudowy usługowej
 - 98. teren zabudowy usługowej
 - 99. teren zabudowy usługowej
 - 100. teren zabudowy usługowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXIII/3/2024 R. RADY MIASTA PUCK Z DNIA 26 KWIEŃNIA 2024 R.

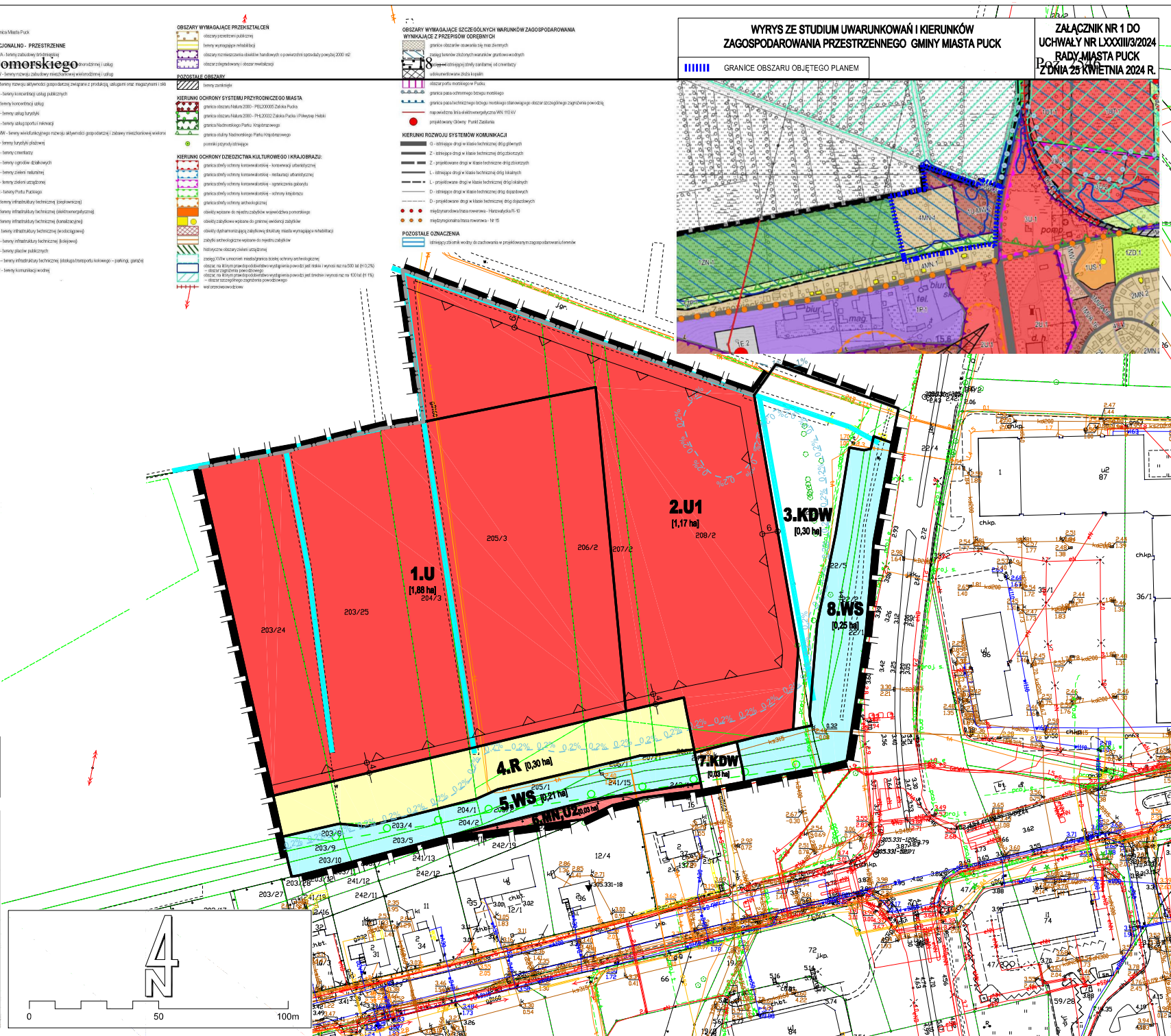
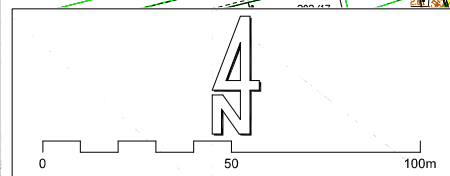


PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 26 STYCZNIA 2024 R. DO 16 LUTEGO 2024 R.

GMINA MIASTA PUCK
 ul. 1 Maja 13
 84-100 PUCK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. HELSKIEJ

OPRACOWANIE	
M-PRO MICHAI SZATYBELKO mgr inż. arch. Michał Szatybelko dawna Pracownia Ogólnego Bioru Urbaniów w Gdańsku nr G-177/2004	NR RYS.1
KWIECIEŃ 2024 R.	SKALA 1:1000



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXIII/3/2024
Rady Miasta Puck
z dnia 25 kwietnia 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę